



## ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2021. szeptember 17-ei rendkívüli ülésére

*Tárgy:*

**Az MVM Optimum Zrt-vel területhasználati megállapodás megkötése ügyében hozott  
230/2021. (VI. 24.) számú képviselő-testületi határozat módosítása**

*Előterjesztő:*

.....  
**Nagy Bálint**  
polgármester



*Törvényességi ellenjegyzés:*

.....  
**Dr. Gábor Hajnalka**  
jegyző



*Az előterjesztést készítették:*

.....  
**Dr. Skoda Lilla** osztályvezető  
Önkormányzati és Igazgatási Osztály

.....  
**Németh Csaba** ügyintéző  
Városfejlesztési és Városüzemeltetési  
Osztály

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2021. június 24. napján tarott testületi ülésen részletes tájékoztatást kapott az MVM Optimum Zrt. (1023 Budapest Árpád fejedelem útja 26-28., továbbiakban: MVM Optimum) 2020-3.1.4-ZFR-EKM-2020-00003 számú, „Energiaközösségek Magyarországon – Mintaprojekt az energia közösségek és az általuk tulajdonolt közösségi napelemparkok létrehozására és fenntartható működési modelljeik kialakítására” című projektjéről, melyet az MVM az Innovációs és Technológiai Minisztérium által 2020-3.1.4.-ZFR-EKM kódszámon és „Energiaközösségek kialakítása és működtetését támogató mintaprojekt megvalósítása” tárgyban kiírt K+F Pályázat „Energiaközösség létrehozása és működtetése” című alprogramra nyújtott be.

Felek között egy napelem park és kapcsolódó energiatároló egység létrehozására aláírt együttműködési megállapodásban foglaltakra figyelemmel Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 230/2021. (VI.24.) számú határozatával a Keszthely, külterület 059/2 hrsz. alatti ingatlanra térítésmentesen területhasználati megállapodás megkötésére jogosította fel Keszthely Város Polgármesterét. (1. sz. melléklet)

Az MVM Optimum 2021. április 1. napján indult, két éves időtartamban futó projektjének célja a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: „VET”) 66/B.§ (1) bekezdése szerinti energiaközösség jogi keretei között működő energiahatékonysági, illetve energiagazdálkodási együttműködés kialakítása, valamint az ahhoz kapcsolódó gazdasági, jogi modell létrehozása. A mintaprojekt megvalósítása során a 498 kW névleges teljesítményű napelempark kiépítését az MVM Keszthely Város Önkormányzata 1/1 tulajdonában álló, Keszthely, külterület 059/2 hrsz-on, jelenleg „szántó, fásított terület” megnevezésű 2.2495 ha m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanon tervezi. Az eredeti elképzelések szerint a megvalósítás településfejlesztési céljára tekintettel térítésmentesen biztosította volna az önkormányzat a területet, azonban a pályázati feltételeknek és a hosszú távú üzemeltetésnek való megfelelés miatt indokolt, hogy az ingatlant – a jelenlegi állapot szerint – bérleti szerződéssel adja az önkormányzat használatba. Figyelemmel arra, hogy a terület jelenleg „szántó, fásított terület” művelési ágú, a mezőgazdasági hasznosítású területek bérleti díjáról szóló 178/2005. (VI.29.) számú határozat alapján a bérleti díja 25.295,- Ft/év, mely a szerződés tervezete értelmében a beruházás megvalósításával felülvizsgálatra kerül független ingatlanértékbecslői szakvélemény alapján. A 230/2021. (VI. 24.) számú határozat módosítása indokolt arra tekintettel is, hogy az MVM-nek igazolnia kell, hogy a pályázat fenntartásának időszakára a terület rendelkezésre áll, így az önkormányzatnak 2026. március 31-ig szükséges biztosítania az ingatlant. A szerződés tervezete az előterjesztés 2. sz. mellékletét képezi.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

### **HATÁROZATI JAVASLAT** **.../2021.(IX. 17.) sz. képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete „Az MVM Optimum Zrt-vel területhasználati megállapodás megkötése ügyében hozott 230/2021. (VI. 24.) számú képviselő-testületi határozat módosítása” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 230/2021. (VI. 24.) számú képviselő-testületi határozat 1. pontját az alábbiak szerint módosítja.

*„ 1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 27.) önkormányzati rendeletében szabályozott hatásköri megosztás és előírások figyelembevételével -az előterjesztésben foglaltak alapján - 2026. március 31. napjáig használati megállapodást köt az MVM Optimum Zrt.-vel (1023 Budapest Árpád fejedelem útja 26-28.) a Keszthely, külterület 059/2 hrsz. alatti, „szántó, fásított terület” megnevezésű ingatlanra a napelempark és energiatároló megvalósítása érdekében.*

*Az ingatlan bérleti díja 25.295,- Ft/év, mely a felek megállapodása szerint a beruházás megvalósítását követően felülvizsgálatra kerül független ingatlanértébecslői szakvélemény alapján”*

2. A 230/2021. (VI. 24.) számú képviselő-testületi határozat egyéb rendelkezése érvényben marad.

**Határidő:** 2021. szeptember 30.

**Felelős:** Nagy Bálint polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(dr. Skoda Lilla osztályvezető  
Lakatos Gyula városüzemeltetési csoportvezető)

Keszthely, 2021. szeptember 13.

Nagy Bálint  
polgármester



KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
ÖNKORMÁNYZATI ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLY

KIVONAT

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
2021. június 24-ei soros  
nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

230/2021. (VI. 24.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Vagyonhasznosítási ügyek” című előterjesztési és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 27.) önkormányzati rendeletében szabályozott hatásköri megosztás és előírások figyelembevételével hozzájárulását adja ahhoz, hogy az MVM Optimum Zrt. (1023 Budapest Árpád fejedelem útja 26-28.) és Keszthely Város Önkormányzata között - az előterjesztés IV. pontja szerinti feltételek és időtartam mellett - területhasználati megállapodás kerüljön megkötésre, melynek keretében az önkormányzat a Keszthely, külterület 059/2 hrsz. alatti ingatlanra térítésmentesen használati jogot biztosít.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges egyeztetések lefolytatására, majd pedig azt követően az 1. pontban meghatározott feltételekkel a területhasználati megállapodás megkötésére.

Határidő: tájékoztatásra 2021. július 15., illetve folyamatos

Felelős: Nagy Bálint polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

Dr. Gábor Hajnalka sk.  
jegyző

Nagy Bálint sk.  
polgármester

A kivonat hiteles:

Tóth Ibolya  
testületi referens



*Keszthely, a Balaton fürdője*

## MEGÁLLAPODÁS

[Versenyeztetés nélküli, határozott idejű visszterhes bérleti jogviszony létesítéséről, továbbá műtárgy - földterülettől elválló - tulajdonjogának alapításáról, valamint az ahhoz kapcsolódó földhasználati jog és elővásárlási jog létesítéséről]

Amely megállapodás (a továbbiakban: „**Megállapodás**”) létrejött egyrésztől

Név: **Keszthely Város Önkormányzata**  
Székhely: 8360 Keszthely, Fő tér 1.  
Adószám: 15734460-2-20  
Törzsszám: 15734460  
Képviseli: Nagy Sándor Bálint polgármester  
(a továbbiakban: „**Önkormányzat**”)

másrésztől,

Név: **MVM Optimum Zrt.**  
Székhely: 1023 Budapest Árpád fejedelem útja 26-28.  
Adószám: 25442869-2-41  
Statistikai azonosító szám: 25442869-7112-114-01  
Képviseli: Szörényi Ádám vezérigazgató és Huber Krisztián smart city és energiaközösség igazgató

(a továbbiakban: „**MVM Optimum**”) (Önkormányzat és MVM Optimum külön-külön „**Fél**”, együttesen a továbbiakban: „**Felek**”) között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint.

### Előzmények

#### A) [Alapvetések]

1. Felek rögzítik, hogy MVM Optimum az Innovációs és Technológiai Minisztérium által 2020-3.1.4.-ZFR-EKM kódszámon és „*Energiaközösségek kialakítása és működtetését támogató mintaprojekt megvalósítása*” tárgyban kiírt K+F Pályázat „*Energiaközösség létrehozása és működtetése*” című alprogramban, a **2020-3.1.4-ZFR-EKM-2020-00003** számú és „*Energiaközösségek Magyarországon – Mintaprojekt az energia közösségek és az általuk tulajdonolt közösségi napelemparkok létrehozására és fenntartható működési modelljeik kialakítására*” című projektjével (a továbbiakban: „**Pályázat**”), nyertes pályázóként vesz részt.

2. A Pályázat célja a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: „**VET**”) 66/B.§ (1)-(1a) bekezdések szerinti energiaközösség jogi keretei között működő napelempark és energiatároló létesítése, valamint energiahatékonysági, illetve energiagazdálkodási együttműködés kialakítása, az energiaközösségek gazdasági, jogi modelljének létrehozása.

Kelt.: 2021. [...]

.....  
Nagy Sándor Bálint  
polgármester  
Keszthely Város Önkormányzata

.....  
Szörényi Ádám  
vezérigazgató

.....  
Huber Krisztián  
smart city és energiaközösség igazgató  
MVM Optimum Zrt.  
Ellenjegyzés: .....

dr. Muhel Tamás  
kamarai jogtanácsos; KASZ: 36075135

## B) [Napelempark és az Energiatároló kivitelezése]

1. Felek rögzítik, hogy az A) pontban foglalt pályázati cél elérése érdekében korábban együttműködési megállapodást kötöttek egymással 2020. szeptember 23. napján, amelyben rögzítésre került, miszerint

- a) MVM Optimum a mintaprojekt megvalósítása körében egy 498 kW névleges teljesítményű napelemparkot és energiatároló egységet, valamint az ezek vezérlésére szolgáló IT rendszert (a továbbiakban: „**Napelempark**”) kíván létrehozni (amely piaci alapon meghatározott ellenérték fejében tárgyi alapját fogja képezni a kialakításra kerülő energiaközösség modellnek). MVM Optimum rögzíti továbbá, hogy a Napelemparkot egy külön építményben (a továbbiakban: „**Energiatároló**”) elhelyezésre kerülő energiatárolóval is el kívánja látni, ahol elhelyezésre kerülnek a rendszer irányítását ellátó egyéb eszközök is.
- b) Önkormányzat az a) pont szerinti napelempark létrehozására biztosítja a Keszthely külterület 059/2 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlant (a továbbiakban: „**Ingatlan**”) MVM Optimum számára.

2. Felek rögzítik, hogy a Napelempark és az Energiatároló kivitelezése (ide nem értve a kapcsolódó használatba vételi engedély beszerzését) kapcsán a projekt Támogatói Okiratában tervezett megvalósítási határidők az irányadók:

1. Napelempark és Energiatároló kivitelezése (azaz sikeres próbaüzem lefolytatása): **2022. szeptember 30.-ig**
2. A használatba vételi engedély beszerzés **2023. március 31.-ig**

## C) [Energiaközösség létrehozása]

1. Felek rögzítik, hogy a Pályázat megvalósítása körében MVM Optimum létre kíván hozni egy, a VET.66/B.§ (1)-(1a) bekezdések szerinti (megújuló)energia-közösséget (a továbbiakban: Energiaközösség), mint jogi személyt azzal a céllal, hogy az Energiaközösség lehetséges szervezeti-jogi, és gazdasági működési modelljét az A) pontban hivatkozott K+F pályázat keretein és időtartamán belül kidolgozza és véglegesítse.

Felek kifejezetten rögzítik, hogy az MVM Optimum mintaprojektjének célja ezzel összefüggésben olyan működési, irányítási és elszámolási modell és rendszer kidolgozása, amely

- a) lehetővé teszi az energiaközösségek jövőbeli létrehozását és hatékony működtetését; és
- b) feltárja a különféle szereplők részvételi lehetőségeit és azok akadályait (különösen a tipikusan ipari vagy kereskedelmi tevékenységet folytató, közérdekű tevékenységet egyáltalán nem végző, többségi állami tulajdonban álló gazdasági társaságok /így az MVM Optimum/ profitorientált, azaz szintén kereskedelmi jellegű szerepvállalásának lehetőségeit).

Kelt.: 2021. [...]

.....  
Nagy Sándor Bálint  
polgármester  
Keszthely Város Önkormányzata

.....  
Szörényi Ádám  
vezérigazgató

.....  
Huber Krisztián  
smart city és energiaközösség igazgató  
MVM Optimum Zrt.  
Ellenjegyzés: .....

dr. Muhel Tamás  
kamara jogtanácsos; KASZ: 36075135

2. Felek rögzítik, hogy a végleges energiaközösség modell kapcsán az MVM Optimum (pályázati célja szerint) lehetőséget kíván biztosítani arra, hogy az Önkormányzat, a helyi lakosság, valamint a helyi kis- és középvállalkozások meghatározott mértékben részt tudjanak venni az Energiaközösség működésében, illetve működtetésében annak érdekében, hogy **az Energiaközösség hozzájárulhasson** különösen:

- a) az érintettek számára a karbonsemlegesség kialakításához;
- b) a helyi településszerkezet és jó minőségű környezet kialakítása körében a fenntartható fejlődés biztosításához;
- c) a helyi lakosság életminőségének és a település versenyképességének javításához;

3. Felek rögzítik, hogy az **Energiaközösség pilot modelljének kialakítása** kapcsán tervezett határidő: **2022. március 31. napja**. Felek rögzítik továbbá, hogy a C) pontban foglalt pályázati cél érdekében MVM Optimum lehetőséget kíván biztosítani Önkormányzat számára abban, hogy a létrehozatalra kerülő energiaközösség modell kialakításának folyamatát nyomon követhesse, azzal kapcsolatos szakmai, gazdasági észrevételeit megoszthassa az MVM Optimummal.

D) [Jelen Megállapodás célja]

1. Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodás célja a B) pontban hivatkozott együttműködési megállapodásban foglaltak megvalósításához szükséges jognyilatkozatok, egyéb szerződéses rendelkezések rögzítése, valamint a C) pontban rögzített pályázati cél megvalósításával kapcsolatos együttműködés kereteinek meghatározása.

## 1. A megállapodás főbb elemei

- 1.1. Felek megállapodnak, hogy a Napelempark, valamint az Energiatároló kivitelezéséhez szükséges időtartamra, valamint az Előzmények C) pontban foglalt pályázati cél lehetőségeinek kimunkálására, határozott időre, **2026. március 31. napjáig** a jelen Megállapodás 2. pontja szerinti versenyeztetés nélkül megkötésre kerülő, visszerhes bérleti szerződést kötik egymással.
- 1.2. Felek megállapodnak, hogy az 1.1. pont szerinti bérleti jogviszony időtartama alatt a Napelempark, valamint az Energiatároló kivitelezését követően az azokkal kapcsolatos tulajdonjogi viszonyokat a jelen Megállapodás 3. pontja szerint rendezik.

## 2. Versenyeztetés nélküli, visszerhes bérleti jogviszony létesítése

### 2.1. [Bérleti jogviszony létesítése]

Felek megállapodnak, hogy Önkormányzat, mint bérbeadó a 2.2. pontban rögzített ingatlant az Önkormányzat által megállapított havi bérleti díj ellenében használatba adja az MVM Optimum,

Kelt.: 2021. [...]

.....  
Nagy Sándor Bálint  
polgármester  
Keszthely Város Önkormányzata

.....  
Szörényi Ádám  
vezérigazgató

.....  
Huber Krisztián  
smart city és energiaközösség igazgató  
MVM Optimum Zrt.  
Ellenjegyzés: .....

dr. Muhel Tamás  
kamarai jogtanácsos; KASZ: 36075135

mint bérlő számára **a Birtokátruházás napjától** (lásd: 2.4. pont) **számítandó határozott időtartamra, 2026. március 31. napjáig.** Felek rögzítik, hogy a bérleti díj a Keszthely Város Önkormányzati Képviselő-testülete 178/2005 (VI.29.) számú képviselő testületi határozata alapján került meghatározásra.

## 2.2. [A bérlemény]

- 2.2.1. Felek rögzítik, hogy a **Keszthely, külterület, 059/2** helyrajzi számon, jelen Megállapodás aláírásakor „szántó, illetve fásított terület” megnevezésű, **2,2495 ha m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan** (a továbbiakban: „**Ingatlan**”) 1/1 arányban az Önkormányzat tulajdonát képezi és forgalomképes nemzeti vagyonnak minősül.
- 2.2.2. Felek rögzítik, hogy az Ingatlan a jelen Megállapodás aláírásának napján per-, teher- és igénymentes. Önkormányzat az Ingatlan vonatkozásában a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „**Ptk.**”) 6:332.§ (1)-(2) bekezdései szerint szavatol.
- 2.2.3. Felek a jelen Megállapodás napján lekért tulajdoni lap másolatát jelen Megállapodás 2. sz. mellékleteként csatolják.

## 2.3. [Az Ingatlan végleges más célú hasznosításának engedélyezése]

- 2.3.1. Felek megállapodnak, hogy az Ingatlannak a Napelempark és az Energiatároló létesítéséhez szükséges mértékű és tartalmú végleges más célú hasznosításának engedélyeztetésével kapcsolatos feladatokat **Önkormányzat vállalja.** Ennek körében
- Önkormányzat az illetékes hatóság részére köteles benyújtani legkésőbb a szerződés aláírását követő 30 napon belül a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: „**Tftv.**”) termőföld végleges más célú hasznosítása iránti, a Tftv. 12. §-ában foglalt kérelmet, valamint a kérelem Tftv.12. § (2) bekezdésében meghatározott mellékleteit. A kérelemhez Önkormányzat köteles csatolni az ingatlannyilvántartási térképnek a más célú hasznosításra tervezett területet feltüntető másolatát és az ehhez tartozó területkimutatást, a termőföld végleges más célú hasznosítása iránti kérelemhez szükséges talajvédelmi tervet.
  - A Felek által egyeztetett módon a jelen megállapodás aláírásával az Önkormányzat kivett műtárgy (Energiatároló és Napelempark) művelési ág bejegyzését kezdeményezi.
  - Felek kifejezetten rögzítik, miszerint a Tftv. 21. § (3) m) pontja szerinti földvédelmi járulék nem merül fel 0,5 MW alatti ún. kisteljesítményű napelem engedélyezése esetén, így jelen Megállapodással összefüggésben ezen költségtétel nem merül fel.

- 2.3.2. A fenti a)-b) pontokban foglalt feladatokkal kapcsolatos költségtételeket MVM Optimum viseli. Önkormányzat a felmerülő költségeket (azok felmerülését

Kelt.: 2021. [...]

.....  
Nagy Sándor Bálint  
polgármester  
Keszthely Város Önkormányzata

.....  
Szörényi Ádám  
vezérigazgató

.....  
Huber Krisztián  
smart city és energiaközösség igazgató  
MVM Optimum Zrt.  
Ellenjegyzés: .....

dr. Muhel Tamás  
kamarai jogtanácsos; KASZ: 36075135



megalapozó intézkedések megtétele előtt) azonban előzetesen írásban köteles egyeztetni MVM Optimummal.

2.3.3. Felek rögzítik, hogy az Ingatlan más célú hasznosításának engedélyezésével kapcsolatban felmerülő eljárási költségeket az Önkormányzat köteles viselni.

2.3.4. Felek rögzítik, hogy amennyiben a 2.3.2. és a 2.3.3. pontban foglaltakon kívüli költség merül fel, annak viselése az MVM Optimum feladata.

#### 2.4. [Birtokátruházás]

Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás hatálybalépését követő **15 napon belül, de legkésőbb 2021. október 15. napjáig** átadás-átvételi eljárás keretében kerül sor az Ingatlan birtokba adására (a továbbiakban: „**Birtokátruházás**”), amelyről Felek birtokátruházási jegyzőkönyvet vesznek fel a jelen Megállapodás 1. sz. melléklete szerinti tartalommal.

#### 2.5. [Bérleti Díj]

Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás szerinti bérleti jogviszony alapján MVM Optimum évi **bruttó 25.295**, azaz **bruttó huszonötezer-kettőszázkilencvenöt Forint összegű bérleti díjat** köteles megfizetni Önkormányzat számára. Felek rögzítik ezzel összefüggésben, miszerint

- a) az első elszámolási időszak a 2.4. pont szerinti átadás-átvételi eljárás napjától a 2021. december 31. napjáig terjedő időszak, amely kapcsán időarányosan kerül meghatározásra az MVM Optimum által fizetendő éves bérleti díj mértéke. Az első elszámolási időszak vonatkozásában az Önkormányzat számlát állít ki és küld meg MVM Optimum számára, 2022. január 31. napjáig.
- b) az első elszámolási időszakot követő időszak vonatkozásában Felek éves (azaz január 01.-től december 31.-ig terjedő) elszámolásban állapodnak meg.
- c) Önkormányzat az éves bérleti díjról az adott tárgyév vonatkozásában az adott tárgyév június 30. napjáig állít ki és küld meg számlát az MVM Optimum számára, melyet az MVM Optimum a számlán szereplő határidőn belül fizet meg az Önkormányzat [...] Banknál vezetett [...] számú számlaszámára.

#### 2.6. [Versenyeztetés mellőzése]

Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás szerinti bérleti jogviszony a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (16) bekezdése alapján versenyeztetés nélkül kerül létrehozásra, mivel az érintett bérleti jog értéke – Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 33/2013. (IX.27.) önkormányzati rendelete 9.§-ában foglaltakat figyelembe véve – nem éri el a Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény 5.§ (3) a) bekezdése szerinti egyedi bruttó forgalmi értékhatárt.

Kelt.: 2021. [...]

.....  
Nagy Sándor Bálint  
polgármester  
Keszthely Város Önkormányzata

.....  
Szörényi Ádám  
vezérigazgató

.....  
Huber Krisztián  
smart city és energiaközösség igazgató  
MVM Optimum Zrt.  
Ellenjegyzés: .....

dr. Muhel Tamás  
kamarai jogtanácsos; KASZ: 36075135

2.7. *[A bérleti jogviszony tartalma]*

2.7.1. MVM Optimum a jelen Megállapodás alapján jogosult az Ingatlant használni. Ennek körében MVM Optimum **jogosult az Ingatlanon az Előzmények B) pont szerinti műtárgyat - Napelemparkot, valamint Energiatárolót - létesíteni.**

2.7.2. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Napelempark és az Energiatároló rendeltetésszerű működésre alkalmas állapotban történő kivitelezése *(ide értve az azzal szükségszerűen összefüggő valamennyi munkálatot, így különösen a területelőkészítő munkálatokat, szükség esetén közúti csatlakozás létesítését) az Ingatlan jogszerű átalakításának minősül*, így Felek kifejezetten kizárják e körben az Önkormányzatot a Ptk. 6:333.§ (4) bekezdése szerint megillető – *az eredeti állapot helyreállításának követelése iránti* – jogát.

2.8. *[Az ingatlan használatának átengedése]*

Felek megállapodnak, hogy az MVM Optimum **az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulásával** jogosult harmadik személynek használatba adni az Ingatlant (ide értve különösen a későbbiek során létrehozásra kerülő Energiaközösséget, mint jogi személyt).

2.9. *[Az ingatlannal kapcsolatos költség- és teherviselés]*

Felek megállapodnak, hogy az Ingatlan karbantartásával, gondozásával kapcsolatos költségeket, továbbá a kivitelezésre kerülő Napelempark és Energiatároló működtetésével összefüggő egyéb költségeket az MVM Optimum viseli.

2.11. *[A bérleti jogviszony megszűnése]*

Felek kifejezetten rögzítik, hogy a 2.1. pontban foglalt határozott idő elteltével **a bérleti jogviszony megszűnik**, e körben Felek kifejezetten kizárják a Ptk. 6:338.§ (1) bekezdésben foglaltakat és kizárólag a jelen Megállapodás 4.1., 4.2. vagy 4.3. pontjai szerint járnak el.

2.12. *[A bérleti jogviszony megszüntetése]*

Felek kifejezetten rögzítik, hogy a jelen Megállapodás szerinti határozott idejű bérleti jogviszonyt **rendes felmondás útján nem jogosultak felmondani**, a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén azonban azonnali hatállyal történő felmondásra jogosultak, amennyiben a súlyos szerződésszegést elkövetett Fél írásbeli felszólításra ésszerű határidőn belül (de legalább 30 napon belül) nem szünteti meg a súlyos szerződésszegést okozó körülményt.

2.13. Felek rögzítik, hogy súlyos szerződésszegésnek minősül kizárólag:

- a) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (12) bekezdés szerinti esetkör;

Kelt.: 2021. [...]

.....  
Nagy Sándor Bálint  
polgármester  
Keszthely Város Önkormányzata

.....  
Szörényi Ádám  
vezérigazgató

.....  
Huber Krisztián  
smart city és energiaközösség igazgató  
MVM Optimum Zrt.  
Ellenjegyzés: .....

dr. Muhel Tamás  
kamarai jogtanácsos; KASZ: 36075135

2.15. MVM Optimum az Nvtv. 11.§ (11) bekezdés b) pontja alapján vállalja, hogy a jelen Megállapodás szerinti bérleti jogviszony fennállása alatt az Ingatlant jelen Megállapodás előírásainak, a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.

2.16. MVM Optimum az Nvtv. 11.§ (11) bekezdés c) pontja alapján vállalja, hogy az Ingatlan hasznosításában kizárólag az MVM Optimummal közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló, kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

### 3. Földterület és felépítmény tulajdonjogának elválása, a rendeltetésszerű használathoz szükséges mértékű földhasználati jog alapítása

3.1. Felek a Ptk. 5:18.§ (1) bekezdés szerinti főszabálytól eltérően akként állapodnak meg, hogy a jelen Megállapodás 2.7. pontjában foglaltak szerint az MVM Optimum által az Ingatlanon felépítésre kerülő **legfeljebb 70 m<sup>2</sup> alapterületű** Energiatároló , valamint az annak alkotórészét képező Napelempark (együttesen műtárgy) az MVM Optimum kizárólagos tulajdonaként jön létre azzal, hogy a Ptk. 5:20.§ alapján az Önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg az Energiatárolóra, valamint az ahhoz alkotórészként csatlakozó Napelemparkra.

#### 3.2. [Tulajdonjog bejegyzési engedélye]

3.2.1. Önkormányzat jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Megállapodás időbeli hatálya alatt az MVM Optimum által az Ingatlanon felépítésre kerülő jelen Megállapodás 3.1. pontban meghatározott műtárgy kivitelezését követően (az MVM Optimum erről szóló tájékoztatását követő 15 napon belül) **hozzájárulását adja ahhoz, hogy a műtárgy az MVM Optimum 1/1 tulajdonaként önálló ingatlanként nyilvántartásba vételre kerülhessen az ingatlan-nyilvántartásba.**

3.2.3. A hozzájárulást az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 29.§ második fordulata alapján a jelen Megállapodással azonos alakissággal szükséges kiállítani.

#### 3.3. [Földhasználati jog bejegyzési engedélye]

3.3.1. Önkormányzat jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettséget vállal arra, hogy az MVM Optimum által az Ingatlanon felépítésre kerülő **legfeljebb 70 m<sup>2</sup> alapterületű** Energiatároló és Napelempark, mint felépítmények kivitelezését követően (az MVM Optimum erről szóló tájékoztatását követő 15 napon belül) hozzájárulását adja ahhoz, hogy **az Energiatároló , valamint a Napelempark rendeltetésszerű használatához, üzemeltetéséhez szükséges mértékű, a Ptk. 5:145.§ (1) bekezdése szerinti földhasználati jog bejegyzésre kerüljön az MVM Optimum javára az ingatlan-nyilvántartásba.**

3.3.2. A hozzájárulást az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 29.§ második fordulata alapján a jelen Megállapodással azonos alakissággal szükséges kiállítani.

Kelt.: 2021. [...]

.....  
Nagy Sándor Bálint  
polgármester  
Keszthely Város Önkormányzata

.....  
Szörényi Ádám  
vezérigazgató

.....  
Huber Krisztián  
smart city és energiaközösség igazgató  
MVM Optimum Zrt.

Ellenjegyzés: .....

dr. Muhel Tamás  
kamarai jogtanácsos; KASZ: 36075135

3.4. *[Elővásárlási jog bejegyzése]*

- 3.4.1. MVM Optimum jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettséget vállal arra, hogy az MVM Optimum által az Ingatlanon felépítésre kerülő **legfeljebb 70 m<sup>2</sup> alapterületű Energiatároló** és Napelempark, mint felépítmények kivitelezését követően hozzájárulását adja ahhoz, hogy **az Energiatároló, valamint a Napelempark vonatkozásában az Önkormányzat számára elővásárlási jog kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.**
- 3.4.2. A hozzájárulást az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 29.§ második fordulata alapján a jelen Megállapodással azonos alakissággal szükséges kiállítani.

3.5. *[A tulajdonjog, a földhasználati jog, valamint az elővásárlási jog bejegyzésének feltétele]*

Felek a félreértések elkerülése végett már most kifejezetten rögzítik, hogy a jelen Megállapodás 3.2., 3.3., valamint 3.4. pontjaiban foglalt hozzájárulások kiadásának **kizárólag a Beruházás Megvalósítása (lásd: 4. pont) képezi feltételét**, a jelen Megállapodás Előzmények C) pontjában foglalt célok megvalósításának esetleges teljes, vagy részleges elmaradására Felek nem hivatkozhatnak a jelen pontban hivatkozott hozzájárulások kiadásának megtagadási alapjaként.

3.6. *[Ingatlan-nyilvántartási bejegyzések elintézése]*

A 3.2., 3.3., 3.4. pontok szerinti ingatlan-nyilvántartási bejegyzések, illetve a 4.3. pont szerinti törlés iránt az MVM Optimum köteles saját költségén gondoskodni.

## 4. Az Ingatlan, a Napelempark és az Energiatároló sorsa a Beruházás Megvalósítását követően

Felek rögzítik, hogy a 3.5., valamint a jelen 4. pont keretein belül a Napelempark, valamint az Energiatároló rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő kivitelezése (ide nem értve a kapcsolódó használatba vételi engedély beszerzését) a továbbiakban másként: **„Beruházás Megvalósítása”**.

4.1. *[Energiaközösség létrehozása az Önkormányzattal]*

Felek rögzítik, hogy amennyiben a Beruházás Megvalósítását követően az MVM Optimum részéről olyan, az **Energiaközösségre vonatkozó végleges modell kerül kialakításra legkésőbb 2022. március 31.** napjáig, amelynek elfogadásáról az **Önkormányzat legkésőbb 2022. május 31. napjáig dönt,**

- a) Felek az ezzel kapcsolatos jogaikat és kötelezettségeiket, valamint az Ingatlannal kapcsolatos, a jelen Megállapodást követő időszakot érintő elszámolási kérdéseket külön megállapodásban rögzítik, figyelemmel a kialakításra kerülő Energiaközösség modellre is a jelen Megállapodás időbeli hatálya alatt, azaz legkésőbb 2023. március 31. napjáig.

Kelt.: 2021. [...]

.....  
Nagy Sándor Bálint  
polgármester  
Keszthely Város Önkormányzata

.....  
Szörényi Ádám  
vezérigazgató

.....  
Huber Krisztián  
smart city és energiaközösség igazgató  
MVM Optimum Zrt.  
Ellenjegyzés: .....

dr. Muhel Tamás  
kamarai jogtanácsos; KASZ: 36075135

- b) az Önkormányzat visszamenőlegesen nem érvényesíthet semmilyen követelést az MVM Optimummal szemben a jelen Megállapodás alapján biztosított bérleti jogviszony visszerhességére figyelemmel.

4.2. *[Energiaközösség létrehozása az Önkormányzat nélkül vagy Energiaközösség létrehozásának meghiúsulása]*

- 4.2.1. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Beruházás Megvalósítását **követően legkésőbb 2023. március 31. napjáig** az Önkormányzat részéről elfogadható és ennél fogva az Önkormányzat közreműködésével kialakítható Energiaközösség modell nem kerül kialakításra és az Önkormányzat részéről elfogadásra, Felek felülvizsgálják a jelen megállapodás szerinti bérleti díjat, és azt az Ingatlan 2023. április 01. napjától irányadó tényleges állapotára és akkori jogi minőségére figyelemmel, független szakértő értékbecslése alapján módosítják a 2023. április 01. napjától 2026. március 31. napjáig terjedő időszak vonatkozásában azzal, hogy ezen időtartamra jelen megállapodás bérleti jogviszonyra vonatkozó rendelkezései egyebekben megfelelően irányadóak továbbra is.

A 4.2.1. pont szerinti esetkörben, Felek a bérleti jogviszony megszűnését megelőzően, azaz legkésőbb 2026. március 31. napjáig kötelesek megfelelően rendezni az Ingatlan használatával kapcsolatos kérdéseket egymás között az MVM Optimum döntése alapján az alábbiak szerint:

- a) *[Ingatlan használata díjának megfizetése]*

MVM Optimum dönthet úgy, hogy a jelen Megállapodás megszűnését követő hónaptól (azaz 2026. április 01. napjától) kezdve megfizeti továbbra is az Ingatlan (független igazságügyi szakértő által piaci alapon megállapított) éves bérleti díjának megfelelő éves használati díjat az Önkormányzat számára azzal, hogy a kapcsolódó szakértői vélemény költségét az MVM Optimum köteles megfizetni.

Felek megállapodnak, hogy ebben az esetben a szakértői vélemény érvényességi idejének leteltét követően az MVM Optimum köteles megújíttatni azt (és a megújításra kerülő értékbecslés alapján a mindenkori éves használati díjat köteles a jelen Megállapodás 2.5. pontja szerint továbbra is megfizetni Önkormányzat számára) mindaddig, ameddig a jelen Megállapodás 4.2. pontjának b) vagy c) alpontjaiban foglaltakra nem kerül sor. Felek rögzítik, hogy ebben az esetben egy a-típusú, határozatlan idejű ingatlan-bérleti jogviszony jön létre Felek között (amennyiben a jelen megállapodás 4.2.1. pont c) alpont szerint a Felek nem tudnak megállapodni), amelyre a jelen Megállapodásban foglaltakat megfelelően alkalmazni kell azzal, hogy Önkormányzat ezen atípusú használati megállapodás rendes felmondására nem jogosult.

Keit.: 2021. [...]

.....  
Nagy Sándor Bálint  
polgármester  
Keszthely Város Önkormányzata

.....  
Szörényi Ádám  
vezérigazgató

.....  
Huber Krisztián  
smart city és energiaközösség igazgató  
MVM Optimum Zrt.  
Ellenjegyzés: .....

dr. Muhel Tamás  
kamaraí jogtanácsos; KASZ: 36075135

A jelen, 4.2.1. pont szerinti esetben az MVM Optimum a Napelemparkon, valamint az Energiatárolón fennálló tulajdonjoga, valamint az Ingatlanra jelen Megállapodás szerinti földhasználati joga megmarad, azokkal szabadon rendelkezik a jelen Megállapodás 2.8. és 4.2. b) pontja szerinti keretek között.

- b) *[Értékesítés kezdeményezése és értékesítés]*  
MVM Optimum dönthet úgy, hogy a Napelempark és az Energiatároló 2026. március 31. napját követő értékesítését kezdeményezi. Felek erre az esetre kikötik egymás között a Ptk. 5:19.§ (2) bekezdésében foglaltaktól eltérően azt, miszerint a Napelempark és az Energiatároló értékesítése kizárólag az Önkormányzat hozzájárulásával lehetséges, kivéve azt az esetet, amennyiben a harmadik személy vevő hajlandó megfizetni a jelen Megállapodás 4.2.a) pontja szerinti mértékű éves használati díjat az Önkormányzat számára, az Önkormányzatot azonban ebben az esetben is megilleti elővásárlási jog.
- c) *[Földhasználati jog megváltása vagy Ingatlan átruházása]*  
MVM Optimum az Önkormányzat erre irányuló kifejezett kezdeményezése alapján (a jelen Megállapodás 4.2.1. a)-b) pontjaitól eltérően) dönthet úgy, hogy megvásárolja az Ingatlant, vagy a számára jelen Megállapodás alapján bejegyzésre kerülő földhasználati jog mindenkor irányadó forgalmi értékét megfizeti az Önkormányzat számára, kiváltva ezáltal az Ingatlan 2026. március 31. napját követő használatának ellenértékét.

4.2.2. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a 4.2. pont a), b) és c) alpontjaiban foglalt esetekben az Önkormányzat visszamenőlegesen nem érvényesíthet semmilyen követelést az MVM Optimummal szemben a jelen Megállapodással érintett bérleti jogviszony visszerhes jellegére figyelemmel.

#### 4.3. *[A Beruházás Megvalósításának elmaradása]*

4.3.1. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Napelempark és az Energiatároló kivitelezése bármely okból elmarad, vagy nem kerül befejezésre legkésőbb az Előzmények B/2. pontban foglalt határidőig (ide nem értve a használatba vételi engedély beszerzését) – és Felek erre tekintettel eltérő tartalmú megállapodást nem kötnek – Felek jogosulttá válnak a bérleti jogviszony 30 napos rendes felmondására.

### 5. Kapcsolattartók

5.1. A jelen Megállapodásban foglaltak tekintetében eljáró, kapcsolattartásra kijelölt személyek az alábbiak.

Önkormányzat részéről:

név: **Németh Csaba**

Kelt.: 2021. [...]

.....  
Nagy Sándor Bálint  
polgármester  
Keszthely Város Önkormányzata

.....  
Szőrényi Ádám  
vezérigazgató

.....  
Huber Krisztián  
smart city és energiaközösség igazgató  
MVM Optimum Zrt.

Ellenjegyzés: .....

dr. Muhel Tamás  
kamarai jogtanácsos; KASZ: 36075135

beosztás: városüzemeltetési ügyintéző  
 e-mail cím: kornyved@keszthely.hu  
 telefon: +83/505-552

MVM Optimum részéről:

név: **Szabari Dóra**  
 beosztás: projektvezető  
 e-mail cím: szabari.dora@mvm.hu  
 telefon: +36 20 / 322-1039

név: **Boda Kristóf**  
 beosztás: Senior Smart City Üzleti Szakértő  
 e-mail cím: boda.kristof@mvm.hu  
 telefon: +36 20 / 921-4156

E-mail váltás során minden esetben szükséges az alábbi személyeket másolati címzettként megjelölni:

név: **Huber Krisztián**  
 beosztás: smart city és energiaközösség igazgató  
 e-mail cím: huber.krisztian@mvm.hu

név: **dr. Muhel Tamás**  
 beosztás: vezető jogtanácsos  
 e-mail cím: [muhel.tamas@mvm.hu](mailto:muhel.tamas@mvm.hu)

név: **dr. Skoda Lilla Zsófia**  
 beosztás: aljegyző  
 e-mail cím: [aljegyzo@keszthely.hu](mailto:aljegyzo@keszthely.hu)

## 6. Egyéb rendelkezések

### 6.1. [Hatálybalépés]

Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodás annak Felek általi aláírásának napján lép hatályba és **határozott időre, 2026. március 31. napjáig** kerül megkötésre (ide nem értve a jelen szerződés 4.2.1. pontjában foglalt esetet).

### 6.2. [Jogválasztás]

Felek kifejezetten rögzítik, hogy jelen Megállapodás vonatkozásában **a magyar jog irányadó**, továbbá a jelen Megállapodásban foglalt határidők, időtartamok számítása során a Magyarországon jegyzett munkaszüneti napokat megfelelően figyelembe kell venni.

Kelt.: 2021. [...]

.....  
 Nagy Sándor Bálint  
 polgármester  
 Keszthely Város Önkormányzata

.....  
 Szörényi Ádám  
 vezérigazgató

.....  
 Huber Krisztián  
 smart city és energiaközösség igazgató  
 MVM Optimum Zrt.  
 Ellenjegyzés: .....  
 dr. Muhel Tamás  
 kamarai jogtanácsos; KASZ: 36075135

## 6.3. [Részleges érvénytelenség]

Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodás bármely rendelkezésének érvénytelensége nem érinti a jelen Megállapodás többi rendelkezésének érvényességét, azok változatlan formában, érvényben és hatályban maradnak. A Felek köteles együttműködni az érvénytelen rendelkezés jelen Megállapodás szellemének megfelelő rendelkezésével történő pótlására.

## 6.4. [Adatvédelem]

[...]

## 6.5. [Az MVM Optimum Részvényesét illető iratbetekintési jog]

Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy az MVM Optimum részvényese, az MVM Energetika Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.; Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041828.; rövidített neve: MVM Zrt.) – az MVM Csoport irányítása és az egységes üzleti koncepció megvalósítása érdekében – a jelen Megállapodásba betekintsen, az abban foglaltakat megismerje. Az MVM Zrt.-t a megismert és átadott adatok tekintetében a rá vonatkozó jogszabályi keretek közötti titoktartási kötelezettség terheli.

## 6.6. [Bíróság kijelölése jogvita esetére]

Felek megállapodnak, hogy bármely vita elbírálására, amely a jelen Megállapodás vagy azzal összefüggésben, így különösen annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, a Felek az állami bírósági utat kizárják és alávetik magukat a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara mellett működő Állandó Választottbíróság (Kereskedelmi Választottbíróság Budapest) kizárólagos és végleges döntésének azzal, hogy a Választottbíróság a saját (Gyorsított Eljárásra vonatkozó Alszabályzat rendelkezéseivel kiegészített) Eljárási Szabályzata szerint jár el, az eljáró választottbírók száma három és az eljárás során a magyar nyelvet kell alkalmazni. A felek kizárják a választottbíráskodásról szóló 2017. évi LX. törvény IX. Fejezetében szabályozott eljárásújtás lehetőségét. A jogvita eldöntésére alkalmazandó anyagi jog a magyar jog, ide nem értve annak nemzetközi magánjogi szabályait.

## 6.7. [Átlátható szervezet]

MVM Optimum jelen Megállapodás aláírásával rögzíti, miszerint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

## 7. Mellékletek

F.1. Birtokátruházási Jegyzőkönyv – minta

F.2. Tulajdoni Lap

\*\*\*

Kelt.: 2021. [...]

.....  
Nagy Sándor Bálint  
polgármester  
Keszthely Város Önkormányzata

.....  
Szörényi Ádám  
vezérigazgató

.....  
Huber Krisztián  
smart city és energiaközösség igazgató  
MVM Optimum Zrt.  
Ellenjegyzés: .....  
dr. Muhel Tamás  
kamarai jogtanácsos; KASZ: 36075135



Felek, jelen Megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá két-két példányban, amelyből két (2) példány Önkormányzatot, két (2) példány MVM Optimumot illeti meg.

Kelt.: Budapest, 2021. „....”

Kelt.: Budapest, 2021. „....”

.....  
**Nagy Sándor Bálint**  
polgármester

.....  
**Szörényi Ádám**  
vezérigazgató

.....  
**Huber Krisztián**  
smart city és energiaközösség  
igazgató

**Keszthely Város Önkormányzata**

**MVM Optimum Zrt.**

Jelen Megállapodást ellenjegyzem:

Kelt.: 2021. „....”

.....  
**dr. Muhel Tamás**  
vezető jogtanácsos / kamarai jogtanácsos  
KASZ: 36075135  
MVM Optimum Zrt.

Kelt.: 2021. [...]

.....  
**Nagy Sándor Bálint**  
polgármester  
**Keszthely Város Önkormányzata**

.....  
**Szörényi Ádám**  
vezérigazgató

.....  
**Huber Krisztián**  
smart city és energiaközösség igazgató  
**MVM Optimum Zrt.**

Ellenjegyzés: .....  
dr. Muhel Tamás  
kamarai jogtanácsos; KASZ: 36075135

## F.1. Birtokátruházási Jegyzőkönyv – minta

**Birtokátruházási Jegyzőkönyv – minta**

Amely Jegyzőkönyv (a továbbiakban: „Jegyzőkönyv”) kiállításra került egyrészről

név: **Keszthely Város Önkormányzata**  
 székhely: 8360 Keszthely, Fő tér 1.  
 adószám: 15734460-2-20  
 képviseli: [...]  
 (a továbbiakban: „**Birtokba Adó**”)

másrészről

név: **MVM Optimum Zrt.**  
 székhely: 1023 Budapest Árpád fejedelem útja 26-28.  
 adószám: 25442869-2-41  
 képviseli: Szörényi Ádám vezérigazgató és Huber Krisztián smart city és energiaközösség igazgató

(a továbbiakban: „**Birtokba Vevő**”) (Birtokba Adó és Birtokba Vevő együttesen a továbbiakban: „**Felek**”) között az alulírt helyen és időben az alábbiak szerint.

1. Felek rögzítik, hogy közöttük 2021. [...] napján [...] azonosító számon Megállapodás került megkötésre „településfejlesztési cél megvalósításáról, ennek körében versenyztetés nélküli, visszterhes bérleti jogviszony létesítéséről, valamint épület tulajdonjogához kapcsolódó földhasználati jog alapításáról” tárgyban.

2. Felek rögzítik, hogy a Megállapodás 2.4. pontja alapján 2021. július [...] napján sor került az Ingatlan birtokátruházására, amelyet Felek jelen Jegyzőkönyv aláírásával ezúton rögzítenek.

3. Az Ingatlan átadáskori ingatlan-nyilvántartási állapotát az 1. számon mellékelt tulajdoni lap, tényleges állapotát a 2. számon mellékelt csatolt fényképek tanúsítják.

4. Egyéb megjegyzések: [...]

Kelt.: Budapest, 2021. „.....”

Kelt.: Budapest, 2021. „.....”

.....  
 [...]
   
**Keszthely Város Önkormányzata**

.....  
 Szörényi Ádám  
 vezérigazgató

.....  
 Huber Krisztián  
 smart city és energiaközösség  
 igazgató

**MVM Optimum Zrt.**

Kelt.: 2021. [...]

.....  
 Nagy Sándor Bálint  
 polgármester  
**Keszthely Város Önkormányzata**

.....  
 Szörényi Ádám  
 vezérigazgató

.....  
 Huber Krisztián  
 smart city és energiaközösség igazgató  
**MVM Optimum Zrt.**

Ellenjegyzés: .....

dr. Muhel Tamás  
 kamarai jogtanácsos; KASZ: 36075135

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal  
8361 Keszthely Deák F. u. 47. Pf. 22.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szentile másolat

Megrendelés szám:30005/19687/2020

2020.05.25

KESZTHELY

Szektor : 3

Külterület 059/2 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

m.n.o

terület

ha m2

kat.h.jév.

k.FiII.

os. adatok

. kat.jév

ha m2 k.FiII.

a szántó

4

1.9671

4.26

b éssített terület

6

2824

68

A földrészlet összes területe:

2.2495

43.04

II.RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30795/1991.02.12

jogcím: jogutódlás

jogállás: tulajdonos

név: KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8360 KESZTHELY Fő tér 1.

törzesszám: 15734460

1990. évi LKV. Tvr. 107. paragrafusának 2.bekszése alapján.

III.RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 36411/2017.05.08

eredeti határozat: 36576/1999.08.25

Vezeték jog

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzesszám: 10741980

cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 1-33

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 36411/2017.05.08

eredeti határozat: 32234/2006.02.11

Gárvezetési szolgalmi jog

2 m2-re. Eredeti bejegyző határozat száma: 36625/2000.07.12.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzesszám: 11346966

cím : 8900 NAGYKANISZA Fővárosi Misklós utca 32

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 36411/2017.05.08

eredeti határozat: 36192/2011.10.05

Vezeték jog

989 m2-re.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzesszám: 10732614

cím : 7626 KESZTHELY Fő tér 5/A.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap