



# ELŐTERJESZTÉS


KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2021. június 24-i soros ülésére

*Tárgy:*


**Beszámoló a 2020. évi adózási tapasztalatokról**

*Előterjesztő:*


  
.....  
**Dr. Gábor Hajnalka**  
jegyző



*Az előterjesztést készítette:*

  
.....  
**Szommer Anett**  
adócsoport-vezető

*Az előterjesztést jóváhagyta:*

  
.....  
**Tóth Eszter osztályvezető**  
Közgazdasági Osztály

## Tisztelt Képviselő-testület!

Keszthely Város Önkormányzata költségvetésében, a működési bevételek között kiemelkedő szerepet töltenek be az adóbevételek, amelyek magukban foglalják a helyi adókat /iparüzési adó, idegenforgalmi adó, építményadó, magánszemélyek kommunális adója, telekadó/, valamint a termőföld bérbeadásból származó jövedelem utáni személyi jövedelemadót, a gépjárműadó, bírság, pótlék bevételeket és a talajterhelési díj befizetést. Az Adócsoport, az adóhatósági feladatok keretében ellátja a helyi adóztatással kapcsolatos, adatgyűjtési, adóbevallási, adókievetési, adóbeszedési, nyilvántartási és ellenőrzési feladatokat, valamint együttműködik más hatósági szervekkel.

### I. Adó alapja és mértéke

Az **építményadó** fizetési kötelezettség kiterjedt minden, az önkormányzat illetékességi területén lévő, nem lakás céljára szolgáló épületre, épületrészre. 2020. évben az építményadó mértéke

- (1) Üzleti célt szolgáló építmények esetében, épület fajtánként:
  - a) a TEÁOR '08 jegyzék alapján meghatározott, az egyéni vállalkozók nyilvántartásában, illetve a cégjegyzékben szerepelő, január 1-jei állapot szerinti kereskedelmi főtevékenységet végző adóalany esetében 1.700 m<sup>2</sup> adóköteles alapterületig 400,- Ft/ m<sup>2</sup>, afelett 1.500,- Ft/m<sup>2</sup>
  - b) a TEÁOR '08 jegyzék alapján meghatározott, az egyéni vállalkozók nyilvántartásában, illetve a cégjegyzékben szerepelő, január 1-jei állapot szerinti szolgáltató főtevékenységet végző adóalany esetében 1.000 m<sup>2</sup> adóköteles alapterületig 400,- Ft/m<sup>2</sup>, afelett 1.500,- Ft/m<sup>2</sup>
  - c) a TEÁOR '08 jegyzék alapján meghatározott, az egyéni vállalkozók nyilvántartásában, illetve a cégjegyzékben szerepelő, január 1-jei állapot szerinti ipari főtevékenységet végző adóalany esetében, az adóköteles alapterület után 400,- Ft/m<sup>2</sup>.
- (2) Az (1) pontban meghatározott építmények kivételével, a lakás és nem lakás céljára szolgáló építmények esetében az adóköteles alapterület után 400,- Ft/m<sup>2</sup>.
- (3) Az adó éves mértéke reklámhordozó esetén 0,- Ft/m<sup>2</sup>.
- (4) Az adó éves mértéke tanműhely esetén 0,- Ft/m<sup>2</sup>.

A fent meghatározott építmények kivételével, a lakás és nem lakás céljára szolgáló építmények esetében az adó mértéke 400 Ft/m<sup>2</sup>, melyből 40% kedvezmény illeti meg a magánszemélyeket a nem üzleti célt szolgáló építményeik után.

Magyarország 2021. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2020. évi LXXVI. törvény 4. §-ában 2020. július 14-től hatályon kívül helyezte a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) reklámhordozókkal kapcsolatos rendelkezéseit, így az Önkormányzat helyi adókról szóló rendeletének módosítása vált szükségessé. Ennek a jogszabályváltozásnak költségvetést érintő pénzügyi vonzata nem volt, mivel a reklámhordozók után Keszthely Városában építményadót fizetni a törvénymódosítás előtt sem kellett.

**Magánszemélyek kommunális adója** esetében 2020. évben adófizetésre kötelezett volt az a magánszemély, akinek lakás céljára szolgáló épület volt a tulajdonában, melynek mértéke 124 m<sup>2</sup>-ig 5.400 Ft/év, 125-149 m<sup>2</sup> között 7.500 Ft/év, 150-199 m<sup>2</sup> között 9.000 Ft/év és 200 m<sup>2</sup> felett 12.000 Ft/év. Mentés volt a kommunális adó alól az a lakás, amelynek hasznos alapterülete a 80 m<sup>2</sup>-t nem haladta meg, illetve 125 m<sup>2</sup>-ig 50%, 150 m<sup>2</sup>-ig 33% adókedvezmény illeti meg az

adóalanyt abban az esetben, ha az adóalany vagy nagykorú hozzátartozója állandó lakóhelyre való bejelentkezés alapján az ingatlant ténylegesen lakta.

Az idegenforgalmi adó mértéke 2020. évben Keszthely város közigazgatási területén eltöltött vendégéjszakák után 450 Ft/fő/éj volt. Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma. Mentesség illette meg a 18. életévét be nem töltött magánszemélyeket, az oktatási intézmények nappali tagozatos hallgatóit, valamint a gyógyintézetben fekvőbeteg szakellátásban részesülőket. A szállásadónak, vagyis az idegenforgalmi adó beszedésére kötelezettnek egy 4 lapos vendégbejelentőt kell vezetnie, melynek egy példányát a havi bevallás mellé kell becsatolnia, ezzel ellenőrizhetőbb a vendégforgalom, mint a korábban használt vendégkönyv esetén.

A Kormány a Gazdaságvédelmi Akcióterv keretében a koronavírus-járvány gazdasági hatásainak mérséklése érdekében szükséges adózási könnyítésekről szóló 140/2020. (VI.21.) Kormányrendelete 5. §-ában határozott arról, hogy az idegenforgalmi adót az adó alanyának nem kell megfizetnie és az adó beszedésére kötelezettnek nem kell beszednie, befizetnie. Így, e jogszabályváltozás következtében 2020.04.26-tól 2020.12.31-ig az Önkormányzat számláján idegenforgalmi adóbevétel nem realizálódott.

Helyi iparűzési adó mértéke az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén 2% volt, amelyet az eladott áruk beszerzési értékével, a közvetített szolgáltatások értékével, az anyagköltséggel, valamint az alapkutatás, alkalmazott kutatás, kísérleti fejlesztés adóévben elszámolt közvetlen költségével csökkentett nettó árbevétel után kellett megfizetni. Mentés volt az adófizetési kötelezettség alól az a vállalkozó, akinek vállalkozási szintű adóalapja nem haladta meg az 1.000.000 Ft-ot, továbbá adómentesség illette meg a háziorvos, védőnő vállalkozót a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 39/C. § (4) bekezdésében, illetve 52. § 23. pontjában foglalt feltételek fennállása esetén.

A gépjárműadó kivetése, átengedett központi adóként a gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény alapján történik. Az adó alapja személyszállító gépjármű esetében a hatósági nyilvántartásban feltüntetett teljesítménye, kilowattban kifejezve. Az adó mértéke 2020. évben:

- gyártási évben és az azt követő 3 naptári évben 345 Ft/kilowatt,
- gyártási évet követő 4-7. naptári évben 300 Ft/kilowatt,
- gyártási évet követő 8-11. naptári évben 230 Ft/kilowatt,
- gyártási évet követő 12-15. naptári évben 185 Ft/kilowatt,
- gyártási évet követő 16. naptári évben és az azt követő naptári években 140 Ft/kilowatt.

Légrugós vagy azzal egyenértékű rugózási rendszerű nyerges vontató, tehergépjármű, autóbusz esetén a gépjárműadó mértéke minden megkezdett 100 kilogrammja 850 Ft, egyéb tehergépjárművek és pótkocsi vonatkozásában minden megkezdett 100 kilogrammja után 1.380 Ft.

Az „E” betűjelű ideiglenes rendszám táblával ellátott személyszállító gépjármű után 10.000,- Ft, míg a tehergépjármű után 46.000,- Ft adót kellett fizetni. A „P” betűjelű ideiglenes rendszám tábla kiadása esetén 23.000,- Ft adót kellett fizetni.

A Kormány Magyarország 2020. évi központi költségvetésének a veszélyhelyzettel összefüggő eltérő szabályairól szóló 92/2020. (IV.6.) Kormányrendeletének 4. § (1) bekezdése kimondja, hogy a Kvtv. 37. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározottaktól eltérően a gépjárműadóról szóló törvény alapján a belföldi gépjárművek után a települési önkormányzatot az általa 2020. évben beszedett gépjárműadó nem illeti meg, így a beszedett adó 40%-a a XLVI. Járvány Elleni Védekezési Alap fejezet bevételeit képezte.

**Talajterhelési díjat** köteles volt fizetni az, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem kötött rá. A talajterhelési díj alapja a szolgáltatott vízmennyiség. 2012. február 1-jétől törvényi módosítás alapján a mérték 3.600 Ft/m<sup>3</sup>- ben lett meghatározva. Jogszabályváltozások alapján a kiépült víziközmű-hálózatra való rácsatlakozás az érintett fogyasztók számára gazdaságilag indokolt és egyben kötelező erejű lett. A törvényi változásoknak köszönhetően minimálisra csökkent a csatornarakötéssel nem rendelkezők száma.

**Telekadó** fizetési kötelezettség 2020. évben kiterjedt az önkormányzat illetékességi területén lévő 2.000 m<sup>2</sup> területet meghaladó belterületi beépítetlen telekre. Mértéke az adóköteles területnagyság után I. övezet (Balaton-part): 2.001-10.000 m<sup>2</sup> területű telek esetén (1 m<sup>2</sup>-től) 26,- Ft/m<sup>2</sup>, 10.000 m<sup>2</sup> feletti területű telek esetén (1 m<sup>2</sup>-től) 65,- Ft/m<sup>2</sup>. II. övezet (I. övezetbe nem tartozó egyéb terület): 2.001-10.000 m<sup>2</sup> területű telek esetén (1 m<sup>2</sup>-től) 20,- Ft/m<sup>2</sup>, 10.000 m<sup>2</sup> feletti területű telek esetén (1 m<sup>2</sup>-től) 50,- Ft/m<sup>2</sup>.

## II. Adóbevételek 2020. évi alakulása

2020. évben az adókievetések és az adóbevételek alakulása 2019. évhez viszonyítva:

Adónem	Adózók száma /fő/		Helyesbített folyó évi előírás /eFt/		Adóbevétel /eFt/		Módosított elő-irányzat /eFt/	Teljesítés /%/ (befizetés/ előírás)		Adó-bevétel változás /%/
	2019	2020	2019	2020	2019	2020		2020	2019	
Építményadó	5 194	5 261	206 082	209 922	204 725	206 301	210 000	99,34%	98,28%	100,77%
Magán-személyek kommunális adója	3 459	3 552	16 271	17 162	16 108	17 218	16 000	99,00%	100,33%	106,89%
Idegen-forgalmi adó	330	193	71 290	5 901	72 623	6 019	5 000	101,87%	102,00%	8,29%
Helyi iparüzési adó	3 171	3 180	1 423 136	1 440 975	993 647	935 322	880 000	69,82%	64,91%	94,13%
Gépjárműadó	8 383	8 482	187 948	192 918	71 370	0	0	37,97%	0,00%	0,00%
Bírság	675	717	1 236	1 874	1 105	1 798	1 500	89,40%	95,94%	162,71%
Pótlék	6 505	7 972	6 434	7 375	3 506	3 796	2 500	54,49%	51,47%	108,27%
Egyéb bevétel	11	19	2 726	190	0	0	100	0,00%	0,00%	0,00%
Talajterhelési díj	35	19	1 502	353	942	373	500	62,72%	105,67%	39,60%
Telekadó	204	201	17 058	17 992	17 365	17 029	17 000	101,80%	94,65%	98,07%
<b>Összesen:</b>	<b>27 967</b>	<b>29 596</b>	<b>1 933 683</b>	<b>1 894 662</b>	<b>1 381 391</b>	<b>1 187 856</b>	<b>1 132 600</b>	<b>71,44%</b>	<b>62,69%</b>	<b>85,99%</b>

Összességében elmondható, hogy az év közben, a veszélyhelyzet miatti központi intézkedések következtében többször módosított költségvetési előirányzat 104,9%-ra teljesült, azaz a tervezetthez képest 55.256.000,- Ft-tal több adóbevétel realizálódott.

Az építményadó mértékében változás nem volt a 2020. évben. Mind az előírás, mind a bevétel növekedést mutat a 2019. évhez képest. A tervezett előirányzat ebben az adónemben 98,2%-ban teljesült.

Magánszemélyek kommunális adója esetében nőtt az előírások összege és ezzel arányosan a realizált adóbevétel is emelkedett az előző évihez viszonyítva. Az előirányzatot sikerült 1.218 eFt-tal túlteljesíteni.

Az idegenforgalmi adó mértéke 2020. évben 450,- Ft/fő/éjszaka volt. Az adóköteles vendégéjszakák száma 2017. év óta csökken, ezt a csökkenést lényegesen fokozta tavalyi évben a koronavírus világjárvány kialakulása. Mind a megfertőződéstől való félelem, mind a gazdasági válság negatívan befolyásolta az idegenforgalmat városunkban. A vendégéjszaka szám lényeges csökkenése mellett a kormányzati intézkedések is nagy hatással voltak idegenforgalmi adóbevételünkre. 2020.04.26-tól magyarországi szálláshelyeken az idegenforgalmi adót nem kellett megfizetnie a szálláshelyet igénybevevőnek, így az év első 4 hónapjában csupán 6.019 eFt bevétel realizálódott idegenforgalmi adószámlánkon. A be nem fizetett, de bevallott adóköteles vendégéjszaka után fizetendő adóbevétel kieséssel megegyező összeg leigényelhető volt a központi költségvetésből, melynek összege 50.064 eFt-ot tett ki.

Adóköteles vendégéjszakák alakulása:

Év	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.	2020.
Idegenforgalmi adó mértéke Ft/fő/éj	410	410	410	410	450	450	450
Adóköteles vendégéjszaka	155.208	157.585	164.194	231.524	173.818	161.083	120.941

Helyi iparüzési adó tekintetében a 2020. év minimális emelkedést mutat az előírás oldalon, míg a befizetés lényegesen elmarad az előző évitől. Ennek az adónemnek a bevételkiesése az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény módosításával magyarázható, ugyanis a 2020. évben az 500 millió nettó árbevételt elérő vállalkozásoknak már nem kellett adóév utolsó hónapjának 20. napjáig az adóelőleg-kiegészítést megfizetnie, sem bevallania. A koronavírus-járvány okozta gazdasági hatás ebben az évben, ebben az adónemben még nem érzékelhető, mivel az iparüzési adóbevallást adóévet követő év május 31-ig kell benyújtaniuk az adózóknak. A veszélyhelyzet okozta gazdasági válság hatása, az iparüzési adó tekintetében a 2021. évben lesz jelentős, amikor is a vállalkozók a 2020. évi gazdálkodásuk eredményéről adnak számot. A központi jogszabály változások hatása miatt módosított költségvetési előirányzat ebben az adónemben 106,3%-ra teljesült.

Gépjárműadó bevétel a 2020. évben önkormányzati számlánkon nem realizálódott, mivel Magyarország 2020. évi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 37. §-ának módosítása értelmében a gépjárműadóról szóló törvény alapján, a belföldi gépjárművek után 2020. évben beszedett gépjárműadó a települési önkormányzatot nem illette meg. Az adóztatási feladat tavalyi évben a helyi önkormányzatok hatásköre volt, míg az abból származó bevétel teljes mértékben a központi költségvetés bevételeit képezte.

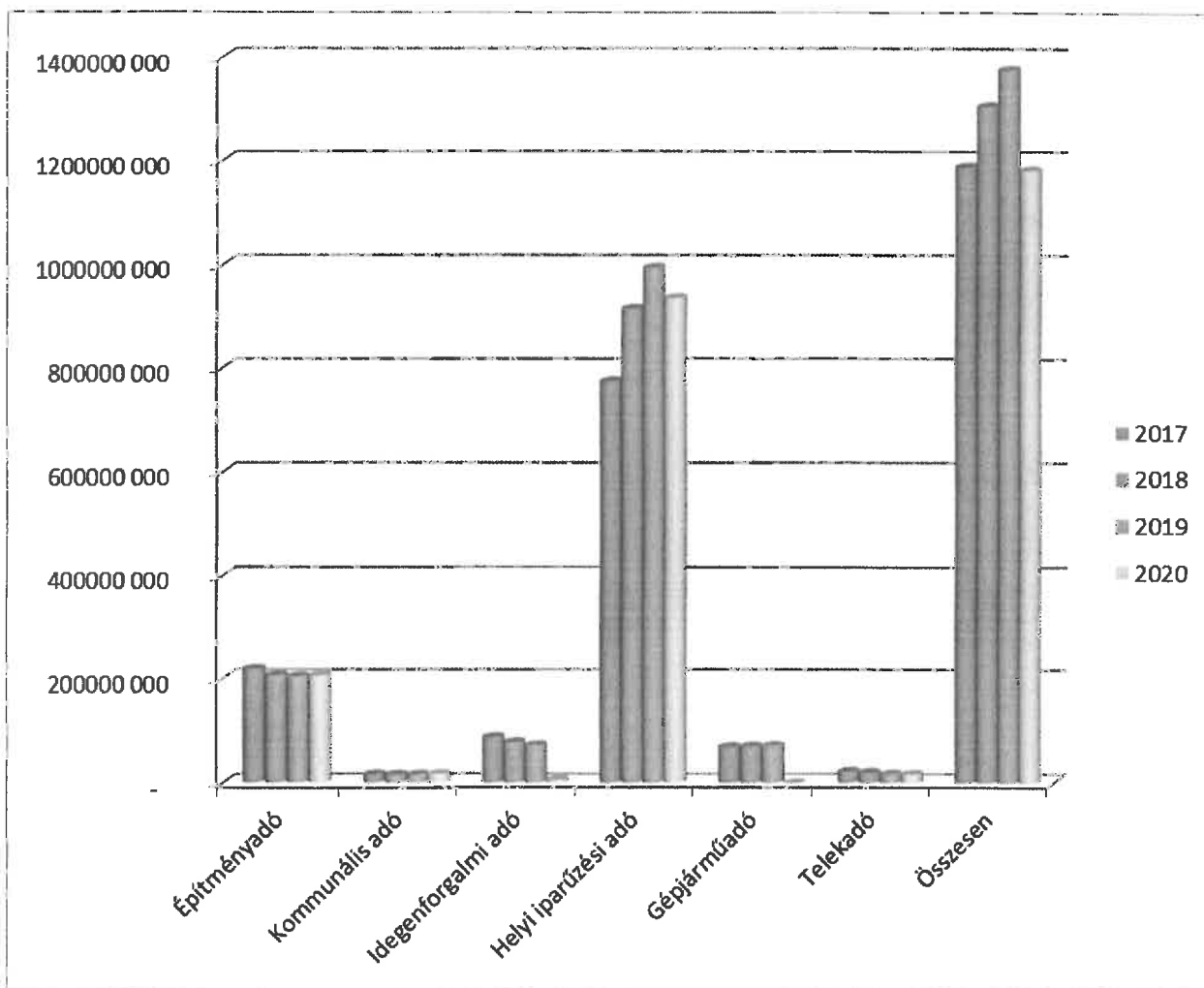
2020. január 1-jétől a telekadó mértéke nem változott. A 2020. évi előírás növekedése mellett az adóbevétel összege csökkenést mutat a 2019. évihez képest. A költségvetési előirányzat 100,2%-osan teljesült. A beépítetlen területek adóztatását lényegesen befolyásolja, hogy a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 19. § b) bekezdése kimondja, hogy mentes a telekadó alól a mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek. Amennyiben a telek területe nem haladja meg az 1 hektáros nagyságot és annak teljes területét az adóalany a naptári év egészében szántó, szőlő, kert vagy gyümölcsös művelési ágak megfelelően műveli, és ezt a tényt az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv okirattal igazolja, az adóalanynak sem adókivetése,

sem adófizetési kötelezettsége nem keletkezik. A költségvetés tervezésénél a mezőgazdasági művelés alatt álló területek számát előre meghatározni nem lehet, mivel az igazolási kérelmet az adóalany adott naptári év június 9. és szeptember 30. között nyújthatja be.

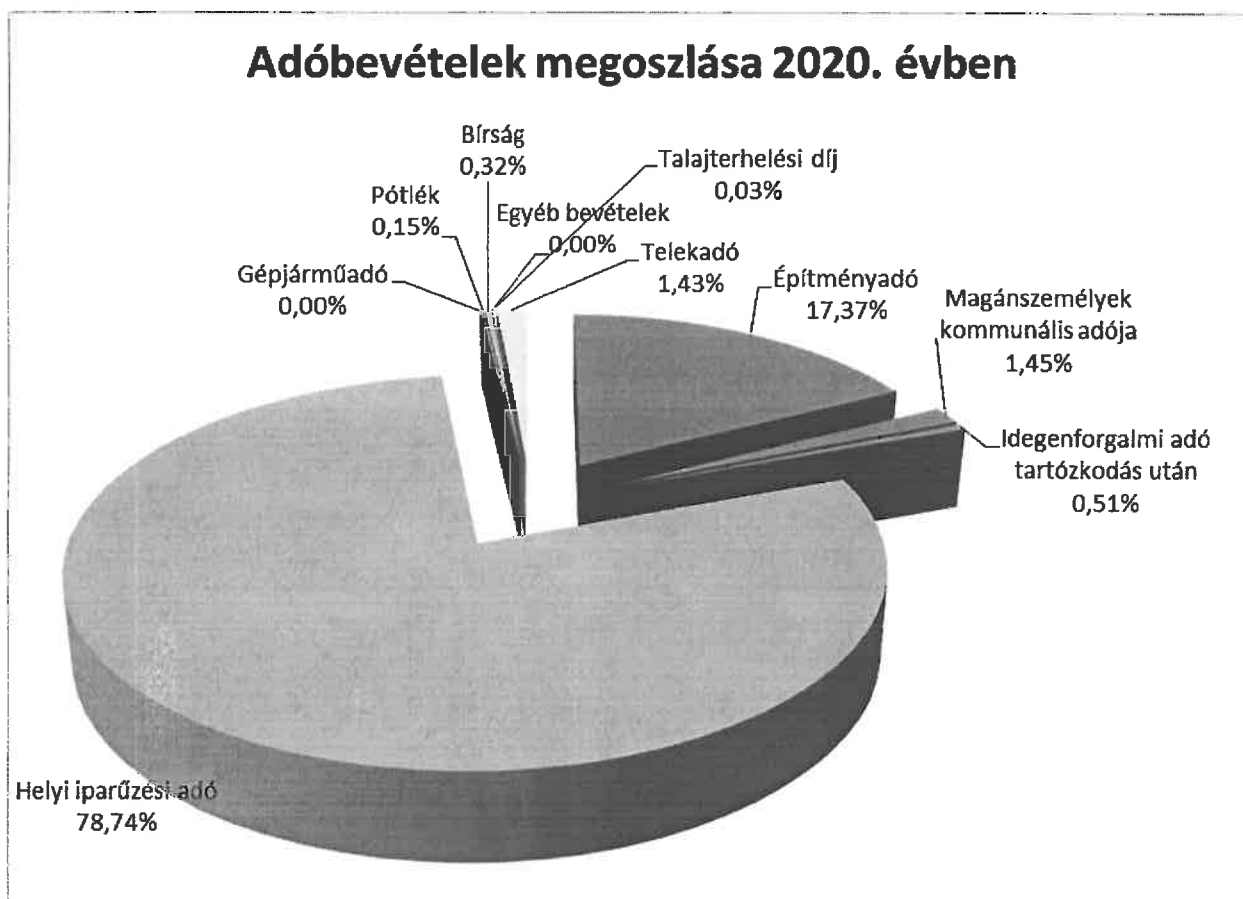
Az egyéb bevételeket a tavalyi évet megelőző években, a Rendőrség által adók módjára behajtásra átadott és az önkormányzati adóhatóság által behajtott közigazgatási bírság önkormányzatnál maradó része (40%-a) tette ki. Ezen bírságok behajtása a NAV hatáskörébe került át, így az egyéb bevételek számlán bevétel nem keletkezett. Idegen helyről (más hatóság által) kimutatott köztartozás behajtásából származó bevételből az önkormányzat nem részesül, a behajtott összeg, ami 2020. évben 236.001,- Ft-ot tett ki, továbbutalásra került a kimutató szerv felé.

A talajterhelési díj esetében megállapítható, hogy elenyésző azon ingatlantulajdonosok száma, akik a műszakilag rendelkezésre álló csatornahálózat ellenére sem kötnek rá a szennyvízhálózatra. 2020. évben a 2019. évben elfogyasztott vízmennyiség után kellett megfizetni a rákötéssel nem rendelkezőknek a talajterhelési díjat.

Az alábbi diagram a főbb adónemek adóbevételeinek alakulását szemlélteti 2017-2020. évek viszonylatában:



2020-ban az alábbi ábra szerint oszlott meg az egyes adónemek bevétele:



### III. Adóhátralékok alakulása 2020. évben

Adóhátralék alakulása:

Adónem	Adóhátralék /eFt/		Változás		Adóhátralékból 2020.12.31-ig felszámolás, végelszámolás alatt lévő, jogutód nélkül megszűnt vállalkozók hátraléka
	2019	2020	eFt	%	eFt
Építményadó	48 292	44 936	-3 356	93,05%	27 998
Magánszemélyek kommunális adója	1 522	1 658	136	108,94%	-
Idegenforgalmi adó tartózkodás után	2 109	2 009	-100	95,26%	1 798
Helyi iparüzési adó	92 320	74 189	-18 131	80,36%	36 365
Gépjárműadó	25 934	26 504	570	102,20%	8 652
Bírság	2 859	2 702	-157	94,51%	1 023
Pótlék	36 162	32 228	-3 934	89,12%	25 522
Talajterhelési díj	739	526	-213	71,18%	-
Telekadó	5 883	4 835	-1 048	82,19%	1 060
<b>Összesen:</b>	<b>215 820</b>	<b>189 587</b>	<b>-26 233</b>	<b>87,84%</b>	<b>102 418</b>

Az adóhátralék összege több mint 26 millió Ft-tal csökkent 2020-ben 2019. évihez képest. Magánszemélyek kommunális adójában és gépjárműadóban minimálisan emelkedett a kintlevőségek összege, míg a többi adónem hátraléka csökkenést mutat.

2020. évben is jelentős a felszámolás, illetve végelszámolás alá került adózók hátraléka. 2020-ben 1 esetben nyújtottunk be hitelezői igényt felszámolási eljárás megindításakor. Továbbra is elmondható, hogy a felszámolási eljárás hosszú időt vesz igénybe, és sajnos megtérülése csupán pár százalékra tehető. Az adóhátralék ezen részét a jogszabályi rendelkezések alapján, az eljárás lezárásakor sem törölhetjük. A felszámolási eljárás során be nem folyt tartozást elévülési időn belül behajthatatlan tartozásként kell nyilvántartani, ami a kimutatásra kerülő összes hátralék összegében szerepel.

**Építményadóban a hátralék csökkent.**

A **magánszemélyek kommunális adójának** hátraléka csekély mértékben nőtt. Ebben az adónemben foganatosított leghatékonyabb behajtási cselekmény a munkabér és nyugdíj letiltás. 2020. évben 87 magánszemély munkahelyét kérdeztük le a Zala Megyei Kormányhivatal Egészségbiztosítási Pénztári Szakigazgatási Szerve nyilvántartásából. A megadott adatok alapján csupán 18 munkabér letiltást tudtunk foganatosítani, amelyből 2020. december 31-ig megtérülés nem volt.

A vendégektől beszédett, de az önkormányzat felé be nem fizetett **idegenforgalmi adóhátralék** 2019. évhez viszonyítva csökkent. A nyilvántartott adóhátralék egy felszámolás alá került, kereskedelmi-szálláshelyet üzemeltető vállalkozás számláján mutatkozik, melynek megtérülése az eljárás lefolytatásának függvénye.

A kimutatás alapján elmondható, hogy a **gépjárműadó** esetében az adóhátralék összege növekedett. Hatásos végrehajtási cselekmény ebben az adónemben a hatósági átutalási megbízás kibocsátása, a munkabér letiltás és a gépjármű forgalomból történő kivonása. A forgalomból való kivonás törvényi korlátja, hogy csak az 1 éves adótartozást meghaladó esetben van lehetőség ezen behajtási cselekménnyel élni.

A befizetések teljesítéséig a törvényben leírt módon **késedelmi pótlékot** számolunk fel. A pótlék számlán mutatkozó hátralékcsökkenést elsősorban az elévülési törlés okozta.

A **telekadó** hátralékot közel 1 millió Ft-tal sikerült csökkenteni.

Az **iparüzési adó**ban a legeredményesebb behajtási cselekmény a hatósági átutalási megbízás (inkasszó) kibocsátása. 2020-ben 361 db inkasszóval került terhelésre a hátralékosok számlája, ami több mint 74 millió Ft bevételt eredményezett.



Az adóhátralék behajtása érdekében tett behajtási cselekmények 2019-2020. évben:

Behajtási cselekmény	2019. év				2020. év			
	db	Tőke /eFt/	Behajtott hátralék /eFt/	Megtérülés /%/	db	Tőke /eFt/	Behajtott hátralék /eFt/	Megtérülés /%/
Hatósági átutalási megbízás /inkasszó/	295	103 674	53 596	51,70%	361	122 536	74 976	61,19%
Munkabér/Nyugdíj letiltás	3	1 142	18	1,58%	18	452	0	0,00%
Fizetési felhívás	464	24 632	5 348	21,71%	817	26 498	7 045	26,59%
Gépjármű forgalomból kivonása	1	47	0	0,00%	2	68	0	0,00%
<b>Összesen:</b>	<b>763</b>	<b>129 495</b>	<b>58 962</b>	<b>45,53%</b>	<b>1 198</b>	<b>149 554</b>	<b>82 021</b>	<b>54,84%</b>

Az adóhátralékok behajtása érdekében 2020-ben 1198 esetben kezdeményezett az Adócsoport valamilyen behajtási cselekményt. A behajtási tevékenység hatékonysága növekedett. A leghatékonyabb behajtási cselekmény a hatósági átutalási megbízás kibocsátása, melynek megtérülése 61,19 %-os volt. Behajtási tevékenységünket nagymértékben korlátozta, hogy az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány megelőzése, illetve következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében elrendelt veszélyhelyzet során a végrehajtással kapcsolatban teendő intézkedésekről szóló 57/2020. (III.23.) Kormányrendelet rendelkezései értelmében a veszélyhelyzet fennállása alatt (2020.03.11-2020.06.18.) nem lehetett végrehajtást indítani vagy behajtási cselekményeket fogantatosítani.

#### IV. Ellenőrzések, behajtások, egyéb tevékenységek

A helyi adók kivetése, az állományok karbantartása mellett 2020. évben ismét nagy hangsúlyt kapott a szálláshely-szolgáltatási tevékenységet folytató adózók ellenőrzése. Az adócsoport munkáját 1 fő más munkakörben dolgozó hivatali kolléga is segítette. Az idegenforgalmi adó beszedésére, illetve a nyilvántartások vezetésére irányuló ellenőrzések kapcsán 631 esetben tartottunk helyszíni ellenőrzést. Az ellenőrzéseket túlnyomó részt hivatali időn túl és hétvégén folytattuk le. Ellenőrzés 2020. évben az előző évi ellenőrzési tapasztalatokat követve módszeresen, minden szálláshely-üzemeltetési engedéllyel rendelkező adózónál lefolytatásra került. Az ellenőrzés az internetes felületeken szálláshelyet hirdetőkre is kiterjedt.

A szálláshelyek ellenőrzése mellett jelentős ellenőrzési feladatot hajtottunk végre az építmények tekintetében. Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 83. § (2) bekezdése lehetőséget ad az önkormányzati adóhatóságoknak, hogy építményadó, telekadó és kommunális adó kivetéséhez, ellenőrzéséhez évente egyszer, ingyenesen az illetékes Földhivaltól a közigazgatási területen belül található összes ingatlanról adatot kérhessen. A kapott Földkönyvi adatok összevetése az Adóhatóság nyilvántartásával jelenleg is folyamatban van. Számtalan nem adóztatott építmény került így felderítésre, amire több esetben 5 évre visszamenőleg lehetett megállapítani az eddig be nem vallott adót.

Jelentős mennyiségű feladatot rótt az Adócsoport munkatársaira a más hatóságok által kimutatott tartozások behajtása, amiből 140 ügyirat keletkezett 2020-ban.

Központi rendelkezés a Rendőrség által kiszabott, határidőre meg nem fizetett közigazgatási bírság behajtását a NAV hatáskörébe utalta, így a már korábbi években átadott, de még az

Önkormányzatnál folyamatban lévő ügyek is átadásra kerültek az illetékes NAV-nak. Az idegen helyről kimutatott köztartozások behajtásából származó bevétel ezen okok miatt kiesett.

Jelentős az **adminisztrációs tevékenység** aránya, nyilvántartások vezetése, hatósági bizonyítványok kiállítása. 168 adóigazolás került kiadásra 2020. évben. Adócsoportunk adó- és értékbizonyítványt 487 esetben állított ki az ügyfél, vagy hatósági megkeresés alapján, amely tartalmazza az ingatlan és az ingatlanszerzők (tulajdonosok) adatait, az érték megállapításánál figyelembe vett tényezőket, továbbá az ingatlan az adott időpontban fennálló forgalmi értékét. Ezen bizonyítvány elkészítése időigényes, mivel a kiadását helyszíni szemle előzi meg, továbbá sok esetben a megkeresés tulajdoni lap hiányában érkezik.

#### Az Adócsoport hatósági munkája:

Az adóhatósági munka folyamatában hozott döntések, iratok megnevezése	db
Határozatok száma	7775
Végzések száma	530
Adó- és értékbizonyítvány	487
Adóigazolások (költségmentességi nyilatkozat)	168
Fizetési értesítés folyószámla egyenlegről	30747
Fizetési felhívások	817
Idegen helyről behajtásra kimutatott tartozás	140
Vagyoni bizonyítvány	11
Letiltás	18
Hatósági átutalási megbízás	361
Munkahelykérés	87
Gépjármű forgalomból való kivonás	2

A költségek és a manuális munka csökkentése érdekében 2020. évben is a Magyar Posta állította elő és kézbesítette az önkormányzati adókról szóló kötelező értesítéseket és határozatokat. E megoldás lehetővé teszi azt is, hogy a befizetések manuális könyvelése helyett a tömeges könyvelést a posta által átadott elektronikus állományokból lényegesen könnyebben végezhetik a munkatársak.

2020. évben 21 adózó nyújtott be **fizetési könnyítésre** irányuló kérelmet adótartozása rendezése céljából. Ezen méltányossági eljárások keretében részletfizetések, fizetési halasztások kerültek engedélyezésre, valamint a Gazdaságvédelmi Akcióterv keretében a koronavírus-járvány gazdasági hatásainak mérséklése érdekében szükséges adózási könnyítésekről szóló 140/2020. (IV.21.) Kormányrendelet 13. §-ának rendelkezése alapján adótartozások - 20% erejéig - mérséklésre.

Az Adócsoport munkájával szemben 2020. évben **fellebbezést** nem nyújtottak be.

**Összességében megállapítható, hogy 2020. évben elsősorban a koronavírus-járvány okozta gazdasági hatások, illetve a veszélyhelyzet miatt hozott kormányzati intézkedések következtében éves adóbevételünk közel 200 millió Ft-tal elmaradt a 2019. évi adóbevételtől. A gazdasági változások generálta módosított előirányzatot 104,9 %-ra teljesítettük, így 55.256 eFt-tal több bevétel realizálódott a tervezetthez képest.**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem, hogy a 2020. évi adózási tapasztalatokról szóló beszámolót megvitatni és tudomásul venni szíveskedjenek.

**HATÁROZATI JAVASLAT**  
**.../2021. (VI. 24.) sz. képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Beszámoló a 2020. évi adózási tapasztalatokról” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az adózás 2020. évi tapasztalatairól szóló beszámolót tudomásul veszi.

Keszthely, 2021. június 9.

**Dr. Gábor Hajnalka**  
jegyző