



KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
ÖNKORMÁNYZATI ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLY

K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
2021. június 24-ei soros  
nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

228/2021. (VI. 24.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Vagyonhasznosítási ügyek” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 27.) önkormányzati rendeletében szabályozott hatásköri megosztás és előírások figyelembevételével a Keszthely 992 hrsz-ú 5118 m<sup>2</sup>, a 993/1 hrsz-ú 181 m<sup>2</sup>, valamint a 993/2 hrsz-ú 2143 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan-együttest versenyeztetési eljárás keretében történő értékesítés útján kívánja hasznosítani.
2. Az ingatlan-együttes meghirdetésre kerülő induló vételára nettó 601.400.000,- Ft.
3. Keszthely Város Önkormányzata, mint tulajdonos a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 5. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel az értékesítés feltételeit az alábbiak szerint határozza meg:
  - a) a vételi ajánlathoz csatolni kell az ingatlanra vonatkozó közérdekű a b) pont szerinti hasznosítási elképzeléseket,
  - b) vevő vállalja, hogy az ingatlan-együttes egészét hosszú távon közérdekű, közösségi, köznevelési, közoktatási, kulturális, sport célokra hasznosítja,
  - c) vevő köteles az ingatlan rendbetételét, az esetleges balesetveszély elhárítást, az illetéktelen bejutások megakadályozását, valamint a szükséges állagmegóvási munkálatok elvégzését legkésőbb az adásvételi szerződés aláírásától számított 1 éven belül megkezdeni,
  - d) vevő tudomásul veszi, hogy Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Keszthely Közigazgatási Területének Helyi Építési Szabályzatáról szóló 32/2009. (X. 15.) rendeletének módosításáig a 993/2 hrsz-ú ingatlant kizárólag zöldterületként hasznosíthatja,
  - e) az önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a pályázati eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilváníthatja.
4. A képviselő-testület felkéri a polgármestert az értékesítéssel kapcsolatos intézkedések megtételére.

*Keszthely, a Balaton fővárosa*

**Határidő:** folyamatos, illetve 2021. szeptember 30.

**Felelős:** Nagy Bálint polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

**Dr. Gábor Hajnalka sk.**  
**jegyző**

**Nagy Bálint sk.**  
**polgármester**

A kivonat hiteles:

  
Tóth Ibolya  
testületi referens



*Keszthely, a Balaton fővárosa*