

Szám: 1/139/2020.



..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2020. december 17-ei soros ülésére

**Javaslat egyes önkormányzati rendeletek módosítására,
technikai deregulációjára**

Előterjesztő:

.....
Nagy Bálint
polgármester

Törvényességi ellenjegyzés:

.....
Dr. Gábor Hajnalka
jegyző

Az előterjesztést készítette:

.....
Dr. Skoda Lilla
osztályvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 21-22.§ -aiban foglalt rendelkezések előírják a jogrendszer folyamatos felülvizsgálatát. A szabályozás szerint az önkormányzati rendeletek esetén a jegyző folyamatosan figyelemmel kíséri a feladatkörébe tartozó jogszabályok hatályosulását, és szükség szerint lefolytatja a jogszabályok - a 17. § (2) bekezdésében meghatározott szempontok szerinti - utólagos hatásvizsgálatát, ennek során összeveti a szabályozás megalkotása idején várt hatásokat a tényleges hatásokkal.

A jogrendszer folyamatos felülvizsgálatának két fő eszköze az utólagos hatásvizsgálat és a tartalmi dereguláció. A minőségi jogalkotás követelményeinek megfelelően a jogszabályokat nemcsak a megalkotásuk előtt kell indokoltság, szükségesség és a várható hatások szempontjából megvizsgálni, hanem a szabályozás korszerűsítése érdekében szükség van az egyes jogszabályok és a jogrendszer folyamatos, illetve időszakonkénti szisztematikus felülvizsgálatára, így például az utólagos hatásvizsgálat keretében a jogszabály tényleges hatásainak a szabályozás megalkotása idején várt hatásokkal való összevetésére. A tartalmi deregulációs kötelezettség a jogszabály által okozott hatások mellett, elsősorban jogi szempontok alapján szolgálja a normavilágosság, a jogrendszer átláthatósága és a jogbiztonság szempontjait.

A jogszabályok tartalmi felülvizsgálata során a jogalkalmazás és az utólagos hatásvizsgálat tapasztalatait is figyelembe véve a jegyző gondoskodik arról, hogy a tárgykört érintő új jogi szabályozás vagy módosítás megalkotása során, ennek hiányában e célból kiadott jogszabály keretében

- a) az elavult, szükségtelenné vált,
- b) a jogrendszer egységébe nem illeszkedő,
- c) a szabályozási cél sérelme nélkül egyszerűsíthető, a jogszabály címzettjei számára gyorsabb, kevésbé költséges eljárásokat eredményező szabályozással felváltható,
- d) a normatív tartalom nélküli, tartalmilag kiüresedett vagy egyébként alkalmazhatatlan, vagy
- e) az indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű szabályozást megvalósító, a feladatkörébe tartozó jogszabályi rendelkezések hatályon kívül helyezésére, illetve megfelelő módosítására kerüljön sor.

A jogszabályváltozások, valamint az időközben a képviselő-testület által hozott egyes döntések (szervezeti változás) is szükségessé teszik egyes, korábban megalkotott önkormányzati rendelet rendelkezéseinek felülvizsgálatát.

A rendeletek felülvizsgálata érinti a közterület használatának szabályozásáról szóló 47/2013. (XII.13.) önkormányzati rendeletet, Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014. (X.22.) önkormányzati rendeletet, valamint az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendeletet.

A rendelet-tervezethez kapcsolódó előzetes hatásvizsgálat és részletes indokolás az előterjesztés 1. sz. mellékletét képezi.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiekre tekintettel, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot és rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjenek

HATÁROZATI JAVASLAT
...../2020. (XII.17.) sz. képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „Javaslat egyes önkormányzati rendeletek módosítására, technikai deregulációjára (rendeletalkotás)” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 33. § (3) bekezdése alapján egyetért az előterjesztésben foglaltak szerint az önkormányzati rendeleteknek a felülvizsgálatával és felkéri a polgármestert, hogy a rendelet tervezetét terjessze a képviselő-testület ülése elé.

Határidő: azonnal
Felelős: Nagy Bálint polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Dr. Skoda Lilla osztályvezető)

Keszthely, 2020. december 10.

Nagy Bálint
polgármester

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
.../2020. (XII....) önkormányzati rendelete
egyres önkormányzati rendeletek felülvizsgálatáról
(rendelet-tervezet)

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 10. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014. (X.22.) önkormányzati rendelete 54. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„54. § (1) A polgármesteri hivatal szervezeti felépítése:

- a.) polgármesteri kabinet*
- b.) önkormányzati és igazgatási osztály,*
- c.) közzgazdasági osztály,*
- d.) városfejlesztési és városüzemeltetési osztály,*
- e.) főépítész iroda”*

2.§ (1) A közterület használatának szabályozásáról szóló 47/2013. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 45/2020. (XI.27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Módosító Rendelet) 2. §-a az alábbi szöveggel lép hatályba:

„2.§ A Rendelet 2. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép.

„2.§ (3) A közterület rendeltetésétől eltérő használata (továbbiakban: közterület-használat) kérdésében Keszthely Város Önkormányzata - 4. §-ban meghatározott eseteket kivéve - önkormányzati hatósági hatáskörben hoz döntést, amely hatósági szerződés megkötése vagy hatósági határozat lehet.”

(2) A Módosító Rendelet 4. § (2) bekezdése nem lép hatályba.

(3) A Módosító Rendelet 4. § (3) bekezdése az alábbi szöveggel lép hatályba.

„4.§ (3) A Rendelet 4.§ (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép.

„(3) Közterület-használati szerződés nélkül, polgármester által kiadott tulajdonosi hozzájárulással, díjfizetés mellett végezhető nem rendeltetésszerű közterület-használati tevékenységek:

- a) tüzelőanyagok, (szervezett lim-lom akció) szilárd törmelék konténerek 72 órát meghaladó, a közlekedést nem zavaró tárolása,*
- b) építési munkával kapcsolatos állvány, építési terület, építőanyag, törmelék elhelyezése és 72 órát meghaladó, a közlekedést nem zavaró tárolása.”*

(4) A Módosító Rendelet 6. §-a az alábbi szöveggel lép hatályba.

6.§ A Rendelet 6.§-a - A közterület-használatról szerződés - helyébe az alábbi 6. § A közterület-használatról szóló hatósági szerződés lép.

„6.§ (1) A közterület-használatról szóló hatósági szerződés megkötése a jelen rendeletben foglaltak figyelembevételével a polgármester hatáskörébe tartozik.

(2) A közterület-használatról szóló hatósági szerződés kötelező tartalma:

- a) a jogosult nevét és lakóhelyének, vagy székhelyének, telephelyének címét;*
- b) a közterület-használat célját és időtartamát, vagy azt a feltételt, amelynek bekövetkeztéig a hozzájárulás érvényes;*
- c) a közterület-használat helyének, módjának, mértékének és egyéb feltételeinek pontos meghatározását;*

- d) utalást arra, hogy a hozzájárulás csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes;
 - e) a hozzájárulás megszűnése esetére az eredeti állapot kártalanítási igény nélküli helyreállításának kötelezettségét;
 - f) közterület-használati díj fizetési kötelezettség esetén a díj mértékét és megfizetésének módját, egyéb esetben a díjmentesség tényét;
 - g) a jogosultnak a közterületen végzett tevékenységében közreműködők (így különösen alvállalkozók, bérlők, üzemeltetők) nevét, továbbá lakcímét vagy székhelyét;
 - h) a közterület-használat jellegétől függően egyéb hatósági, szakhatósági előírásokról és kikötésekről szóló tájékoztatást, a városképi követelményeket, a környezetvédelmi, valamint a munka- és balesetvédelmi előírásokra történő utalást;
 - i) a közterület-használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettség előírását;
 - j) a közterület-használati hozzájárulás átengedésének tilalmát annak rögzítésével, hogy a közterület-használati hozzájárulás kizárólag a jogosult részére szól, azonban lehetősége van a közterület-használatához közreműködőket igénybe venni, de a közterület-használat joga tovább nem ruházható;
 - k) a jogosult kötelezettségét a közterület-használati hozzájárulásában szereplő bármely adatában történő változás 15 napon belüli bejelentésére;
 - l) reklámhordozók és egyéb információs kiegészítő berendezések, megállítótábla elhelyezéséhez, fennmaradásához igényelt közterület-használat esetén a településképi bejelentési eljárás lefolytatása eredményeképp született megállapításokat;
 - m) azon kikötést, hogy amennyiben a közterület-használati szerződés hatálya alatt az igénybe vett négyzetméter tekintetében változás következik be, azt a használó köteles a díjfizetés igazolásával egyidejűleg a változást megelőzően 5 nappal bejelenteni, mely nem minősül a szerződés módosításának, de a bejelentés a szerződés elválaszthatatlan részét képezi,
 - n) a közterület-használat egyéb feltételeit.
- (3) Közterület-használati szerződés nem köthető:
- a) közúti úrszelvényen belüli területre, kivéve: építési munkák területe, sport-kulturális rendezvények és vásárok, valamint közúti jelzések láthatósága biztosítható és közútkezelői hozzájárulással rendelkezik., valamint járműforgalom elől elzárt közutak területére,
 - b) közúti szolgáltatást végző járművek elhelyezésére a város műemléki jelentőségű területein Balaton-parti zónában, lakótelepeken, kivéve: személyszállítási-szolgáltatás esetén.
 - c) ha a közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet hiányosan nyújtották be és a kérelmező az erre vonatkozó hiánypótlási felhívásnak sem tett eleget,
 - d) azzal, aki az Önkormányzat tulajdonában lévő közterület jogellenes közterület-használata miatt vele szemben kiszabott közigazgatási bírságot nem fizette meg;
 - e) annak, aki az Önkormányzat közterület-használati önkormányzati hatósági ügyében hozott végleges döntésben foglalt kötelezésnek nem tett eleget.
 - f) azzal, akinek az Önkormányzattal szemben köztartozása, vagy polgárjogi megállapodásból eredő egyéb tartozása van, a tartozások kiegyenlítéséig."

(5) A Módosító Rendelet 14. § (1) bekezdésében meghatározott „jelen Rendelet 1. melléklete” ezen rendelet 1. melléklete szerint lép hatályba.

3. § Az egyes ingatlangazdálkodással összefüggő önkormányzati rendeletek módosításáról szóló 38/2020. (IX. 25.) önkormányzati rendelet 6.§ (1) bekezdése az alábbi szöveggel lép hatályba.

„6. § (1) Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Lakásrendelet) 36. § helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„36. § (1) A bérleti díj évente 3%-kal emelkedik, kivéve, ha az adott évben a bérlő jogviszonya lejár, és új jogviszony jön létre, mely alapján a bérlő az emelt összegű bérleti díj megfizetésére köteles.

(2) A lakásbérleti szerződéssel rendelkező bérlőkkel a fizetendő bérleti díj mértékének változását a bérbeadónak írásban kell közölnie tárgyévet megelőző év december 15. napjáig.

(2) A bérleti díj emelkedési ütemét a Döntőbizottság 2 évente felülvizsgálja.

(3) A lakbértámogatás a lakásfenntartási támogatásban érvényesíthető.

(4) A társasházzá nyilvánított lakóépületek bérlői a külön jogszabályok szerint a közös költség üzemeltetési részét kötelesek fizetni a társasház közös képviselőjének.

(5) Az (1) bekezdésben foglaltakat megfelelően alkalmazni kell a lakáshasználati díj tekintetében is.”

2.§ (1) Jelen rendelet 2021. január 1. napján lép hatályba.

(2) Jelen rendelet a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Nagy Bálint
polgármester

Dr. Gábor Hajnalka
jegyző

**Közterületen folytatható tevékenységek és
díjszabások mértéke a "Kiemelt" övezetben**

| Ssz. | Tevékenység | Mértékegység | "Kiemelt" övezet |
|------|---|------------------------|---------------------------|
| 1. | Közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény | Ft/m ² /hó | 1000 |
| 2. | Mozgóárusítás | Ft/m ² /nap | 450 |
| 3. | tűzelőanyagok, (szervezett lim-lom akció) szilárd törmelék konténerek 72 órát meghaladó, a közlekedést nem zavaró tárolása | Ft/m ² /nap | 95 |
| 4. | építési munkával kapcsolatos állvány, építési terület, építőanyag, törmelék elhelyezése és 72 órát meghaladó, a közlekedést nem zavaró tárolása | Ft/m ² /nap | 95 |
| 5. | Vendéglátóipari előkert | Ft/m ² /hó | 5.000 |
| 6. | Helyi üzletek kitelepülése, árubemutató 1-2 m ² 3 m ² 4 m ² | Ft/m ² /hó | 5.500 11.000 22.000 |
| 7. | Alkalmi vásár és kiállítás (eseti szerződés szerint) | Ft/m ² /nap | 1.300 |
| 8. | Autó kiállítás | Ft/m ² /nap | 1.600 |
| 9. | Ének és élőzene | Ft/m ² /nap | 1.050 |
| 10. | Portrérajzolás legfeljebb 10 hely adható bérbe | Ft/m ² /nap | 2.100 |
| 11. | Kézműves tevékenység | Ft/m ² /nap | 2.100 |
| 12. | Zászló | Ft/m ² /nap | 280 |
| 13. | Sült gesztenye árusítás | Ft/m ² /nap | 920 |

| | | | |
|-----|--|-----------------------|--|
| 14. | Taxik állomáshelye | Ft/jármű/év | 27.500 |
| 15. | az önkormányzat saját és intézményei beruházásában végzett építési, felújítási munkálatok | díjmentes | - |
| 16. | az önkormányzat saját és intézményei szervezésében - elsősorban sport, kulturális és ifjúsági célú - rendezvények | díjmentes | - |
| 17. | díszfa, dísznövény ültetése és elhelyezése, valamint utcabútorok pihenés céljából történő elhelyezése | díjmentes | - |
| 18. | közüntézményi közterület-használat | díjmentes | - |
| 19. | sport, kulturális és ifjúsági célú, valamint a civil szervezetek által szervezett nem üzleti jellegű, közcélú rendezvények közterület-használata | díjmentes | - |
| 20. | saját beépítetlen telekrésszel nem rendelkező épületeknél, 1 m ³ -t meghaladó hulladékgyűjtő edény elhelyezése | díjmentes | - |
| 21. | gyógyszertári széf elhelyezése, valamint postai előreszállító oszlop telepítése | díjmentes | - |
| 22. | Egyéb, máshova nem sorolható tevékenység | Ft/m ² /hó | egyedi díjszabás alapján, de legalább 500,- Ft |

Közterületen folytatható tevékenységek és díjszabások mértéke az I., II. és III. övezetben

| Ssz. | Tevékenység | Mértékegység | I. | II. | III. |
|------|---|------------------------|---------|---------|---------|
| 1. | Közterületbe 10 cm-en túl benyúló tűzlethomlokzat (portál) kirakatszekrény | Ft/m ² /hó | 550 | 550 | 430 |
| 2. | Árusító pavilon (postai hírlapárus) és egyéb fülke | Ft/m ² /hó | 5.250 | 3.150 | 2.730 |
| 3. | Taxik állomáshelye, | Ft/jármű/év | 27.500 | | |
| 4. | Városnéző kisvonal állomáshelye | Ft/jármű/év | 693.000 | 577.000 | 430.000 |
| 5. | Teher és különleges gépkocsik, autóbuszok ezek vontatmányának elhelyezése gépjárművenként, vontatmányonként | Ft/m ² /hó | - | - | 480 |
| 6. | Mozgóárusítás | Ft/m ² /nap | 300 | 200 | 150 |
| 7. | Mozgóbolt | Ft/gk/nap | - | - | 3.000 |
| 8. | tűzelőanyagok, (szervezett lim-lom akció) szilárd törmelék konténerek 72 órát meghaladó, a közlekedést nem zavaró tárolása | Ft/m ² /nap | 59 | 39 | 17 |
| 9. | építési munkával kapcsolatos állvány, építési terület, építőanyag, törmelék elhelyezése és 72 órát meghaladó, a közlekedést nem zavaró tárolása | Ft/m ² /nap | 59 | 39 | 17 |
| 10. | Idényjellegű árusítás kivéve: fagylalt, jégkrém és hírlap-árusítás | Ft/m ² /hó | - | 3.860 | 3.200 |
| 11. | Fagylalt és jégkrém árusítás (legfeljebb 4 m ² bérelhető) | Ft/nap | - | 2.200 | 1.760 |
| 12. | Vattacukor (Balaton-part maximum 2 hely) | Ft/nap | 820 | 820 | 820 |
| 13. | Pattogatott kukorica (Balaton-part maximum 2 hely) | Ft/nap | 820 | 820 | 820 |

| | | | | | |
|-----|---|--|-------|-------|-------|
| 14. | Javító és szolgáltató tevékenység (legfeljebb 4m ² bérelhető) | Ft/nap | | 193 | 127 |
| 15. | Vendéglátó-ipari előkertek | Ft/m ² /hó | 2.800 | 2.500 | 1.900 |
| 16. | Helyi üzletek kitelepülése (legalább 1 m ² bérelhető) | Ft/m ² /hó | 2.800 | 2.500 | 1.900 |
| 17. | Alkalmi (ünnepi) vásár és kiállítás | Ft/m ² /nap | 1.300 | 630 | 320 |
| 18. | Autó vásár és kiállítás | Ft/m ² /nap | 1.300 | 630 | 320 |
| 19. | Mutatványos tevékenység, körhinta, hullámvasút, dodzsem, stb. (Erre a tevékenységre kizárólag az Önkormányzat, illetve intézményei által szervezett rendezvényeken köthető bérleti szerződés) | Ft/m ² /nap (1 nap felépítési és 1 nap bontási időszak térítésmentes) | 1.300 | 1.300 | 1.300 |
| 20. | Ének és élő zene | Ft/m ² /nap | 460 | 250 | 130 |
| 21. | Portrérajzolás az I. övezetben legfeljebb 3x3 hely adható bérbe a Kastély utcában, a Bazársoron és a Delden téren | Ft/m ² /nap | 2.100 | - | - |
| 22. | Kézműves tevékenység | Ft/m ² /nap | 2.100 | - | - |
| 23. | Rizsfestés, festékszóró géppel képek készítése (Bazársor maximum 2 hely) | Ft/m ² /nap | 2.100 | - | - |
| 24. | Üzleti szállítás esetén rakodás, göngyölegek tárolása | Ft/m ² /nap | 250 | 130 | 70 |

| | | | | | |
|-----|--|------------------------|--|-------|-------|
| 25. | Zászló | Ft/m ² /nap | 250 | 130 | 70 |
| 26. | Szilveszteri kellékek árusítása december 27-31-éig | Ft/m ² /nap | 1.300 | 1.300 | 1.300 |
| 27. | az önkormányzat saját és intézményei beruházásában végzett építési, felújítási munkálatok | díjmentes | - | - | - |
| 28. | az önkormányzat saját és intézményei szervezésében – elsősorban sport, kulturális és ifjúsági célú – rendezvények | díjmentes | - | - | - |
| 29. | díszfa, dísznövény ültetése és elhelyezése, valamint utcabútorok pihenés céljából történő elhelyezése | díjmentes | - | - | - |
| 30. | közintézményi közterület-használat | díjmentes | - | - | - |
| 31. | sport, kulturális és ifjúsági célú, valamint a civil szervezetek által szervezett nem üzleti jellegű, közcélú rendezvények közterület-használata | díjmentes | - | - | - |
| 32. | saját beépítetlen telekrésszel nem rendelkező épületeknél, 1 m ³ -t meghaladó hulladékgyűjtő edény elhelyezése | díjmentes | - | - | |
| 33. | gyógyszertári széf elhelyezése, valamint postai előreszállító oszlop telepítése | díjmentes | - | - | - |
| 34. | Egyéb, máshova nem sorolható tevékenység | Ft/m ² /hó | egyedi díjszabás alapján, de legalább 500,- Ft | | |

Megjegyzés: A területek nagyságának számításánál minden megkezdett m²-t felfelé kerekített egész m²-ként kell figyelembe venni.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

| | | | | |
|---|--|--|--|--------------------|
| Rendelet-tervezet címe: | Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete .../2020. (XII....) önkormányzati rendelete egyed-önkormányzati rendeletek felülvizsgálatáról | | | |
| Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen a | | | | |
| Társadalmi, gazdasági hatás | Költségvetési hatás | Környezeti, egészségügyi következmények | Adminisztratív terheket befolyásoló hatás | Egyéb hatás |
| Nincs | nincs | Nincs | Nincs | Nincs |
| A rendelet megalkotása szükséges, mert: a rendeletben foglaltak gyakorlati alkalmazásának megkönnyítése érdekében, valamint normatív döntések átvezetése | | | | |
| A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: a rendeletek összhangjának hiánya | | | | |
| A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek: | | | | |
| Személyi | Szervezeti | Tárgyi | Pénzügyi | |
| Nem igényel további személyi feltételeket | A jelenlegi szervezeti struktúrában a szükséges feltételek biztosítottak | Nem igényel további tárgyi erőforrásokat | rendelkezésre áll | |

INDOKOLÁS

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete .../2020. (XII....) önkormányzati rendelete egyres önkormányzati rendeletek felülvizsgálatáról

1. § - hoz

A polgármesteri hivatal szervezeti változásának átvezetése.

2. § -hoz

A rendelkezés a közterületek használatáról szóló önkormányzati rendelet rendelkezéseit pontosítja.

3. §- hoz

A rendelkezés a lakások bérbeadásáról szóló önkormányzati rendelet rendelkezéseit pontosítja.

4. §-hoz

A Záró rendelkezések között a hatályba léptetésről és hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.

**Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
45/2020. (XI.27.) önkormányzati rendelete
a közterület használatának szabályozásáról szóló
47/2013. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Keszthely Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében eljárva – figyelemmel a koronavírus-világjárvány második hulláma elleni védekezésről szóló 2020. évi CIX. törvény rendelkezéseire az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában rögzített felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1.§ A közterület használatának szabályozásáról szóló 47/2013. (XII.13.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1.§ (5) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép.

„1.§ (5) E rendelet szabályait a reklámhordozókra és egyéb információs kiegészítő berendezések elhelyezésére Keszthely Város Önkormányzata a településkép védelméről szóló 22/2017. (XII.14.) önkormányzati rendeletében (továbbiakban: településképi rendelet) foglaltak figyelembe vételével kell alkalmazni.”

2.§ A Rendelet 2. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép.

„2.§ (3) A közterület rendeltetésétől eltérő használata (továbbiakban: közterület-használat) kérdésében Keszthely Város Önkormányzata önkormányzati hatósági hatáskörben hoz döntést, amely hatósági szerződés megkötése vagy hatósági határozat lehet.”

3.§ (1) A Rendelet III. fejezetének címe - A KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI SZERZŐDÉS helyébe az alábbi cím lép: A KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI HATÓSÁGI SZERZŐDÉS.

(2) A Rendelet 3. § - A közterület-használat iránti ajánlat – helyébe az alábbi 3. § - A közterület használat iránti kérelem - lép.

„3. § (1) A közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet kizárólag a 2. melléklet szerinti formanyomtatványon, az abban felsorolt mellékletek csatolásával együtt lehet benyújtani. A formanyomtatványt elektronikus úton oly módon lehet benyújtani, hogy az aláírt formanyomtatványt és annak mellékleteit személyesen a polgármesteri hivatalban vagy az elektronikus levélhez csatolva küldik meg a formanyomtatványon megadott elektronikus levélcímre.

(2) A közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet – a közfeladat ellátására vonatkozó, a közfeladat ellátásához szükséges mértékű közterület-használati hozzájárulás iránti kérelem kivételével – legkésőbb a tervezett használat megkezdése előtt 15 nappal kell benyújtani.

(3) A közterület-használati ügy elbírálása során figyelembe kell venni a városképi, városarculati, városimázs, városrendezési, városfejlesztési, városrehabilitációs, műemlékvédelmi, közlekedési, környezetvédelmi, természetvédelmi, zajvédelmi, közrendi, közbiztonsági, közegészségügyi, köztisztasági, gazdaság szervezési, gazdaságfejlesztési, szociális, kereskedelmi, turisztikai és vagyongazdálkodási, vagyonhasznosítási, valamint közérdekre, közcélra vonatkozó szempontokat, az adott közterület-használattal kapcsolatos korábbi tapasztalatokat, lakossági jelzéseket.”

4.§ (1) A Rendelet 4.§ (1) bekezdés e) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép.

„4.§ (1) Közterület-használati szerződés és díjfizetés nélkül végezhető nem rendeltetésszerű közterület-használati tevékenységek:

...

- e) a tüzelőanyagok, (szervezett lim-lom akció) szilárd törmelék konténerek 72 órát meg nem haladó és a közlekedést nem zavaró tárolásához a közterületet használó felelősségére.”

(2) A Rendelet 4.§ (2) bekezdésében a *„tulajdonosi hozzájárulással”* szövegrész helyébe a *„hatósági határozattal”* szövegrész lép.

(3) A Rendelet 4.§ (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép.

„(3) Közterület-használati szerződés nélkül, polgármester által kiadott hatósági határozattal, díjfizetés mellett végezhető nem rendeltetésszerű közterület-használati tevékenységek:

- a) tüzelőanyagok, (szervezett lim-lom akció) szilárd törmelék konténerek 72 órát meghaladó, a közlekedést nem zavaró tárolása,
- b) építési munkával kapcsolatos állvány, építési terület, építőanyag, törmelék elhelyezése és 72 órát meghaladó, a közlekedést nem zavaró tárolása.”

(4) A Rendelet 4.§ (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép.

„(4) A (2)-(3) bekezdések szerinti közterület-használatra irányuló kérelmet a 2 melléklet szerinti formanyomtatványon a használó a tevékenység megkezdése előtt legalább 5 nappal köteles benyújtani.”

5.§ A Rendelet 5. §-a az alábbi (3) bekezdéssel egészül ki.

„5.§ (3) Amennyiben a közterület-használatról szóló hatósági szerződés az önkormányzat általi aláírásáról szóló értesítés kézbesítését követő 15 napon belül a kérelmező aláírásának hiánya miatt nem jön létre, az eljárás okafogyottá válik, megszüntetésre kerül.”

6.§ A Rendelet 6.§-a - A közterület-használatról szerződés - helyébe az alábbi 6. § A közterület-használatról szóló hatósági szerződés lép.

„6.§ (1) A közterület-használatról szóló hatósági szerződés megkötése a jelen rendeletben foglalt figyelembevételével a polgármester hatáskörébe tartozik.

(2) A közterület-használatról szóló hatósági szerződés kötelező tartalma:

- a) a jogosult nevét és lakóhelyének, vagy székhelyének, telephelyének címét;
- b) a közterület-használat célját és időtartamát, vagy azt a feltételt, amelynek bekövetkeztéig a hozzájárulás érvényes;
- c) a közterület-használat helyének, módjának, mértékének és egyéb feltételeinek pontos meghatározását;
- d) utalást arra, hogy a hozzájárulás csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes;
- e) a hozzájárulás megszűnése esetére az eredeti állapot kártalanítási igény nélküli helyreállításának kötelezettségét;
- f) közterület-használati díj fizetési kötelezettség esetén a díj mértékét és megfizetésének módját, egyéb esetben a díjmentesség tényét;
- g) a jogosultnak a közterületen végzett tevékenységében közreműködők (így különösen alvállalkozók, bérlők, üzemeltetők) nevét, továbbá lakcímét vagy székhelyét;
- h) a közterület-használat jellegétől függően egyéb hatósági, szakhatósági előírásokról és kikötésekről szóló tájékoztatást, a városképi követelményeket, a környezetvédelmi, valamint a munka- és balesetvédelmi előírásokra történő utalást;

- i) *a közterület-használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettség előírását;*
 - j) *a közterület-használati hozzájárulás átengedésének tilalmát annak rögzítésével, hogy a közterület-használati hozzájárulás kizárólag a jogosult részére szól, azonban lehetősége van a közterület-használatához közreműködőket igénybe venni, de a közterület-használat joga tovább nem ruházható;*
 - k) *a jogosult kötelezettségét a közterület-használati hozzájárulásában szereplő bármely adatában történő változás 15 napon belüli bejelentésére;*
 - l) *reklámhordozók és egyéb információs kiegészítő berendezések, megállítótábla elhelyezéséhez, fennmaradásához igényelt közterület-használat esetén a településképi bejelentési eljárás lefolytatása eredményeképp született megállapításokat;*
 - m) *a közterület-használat egyéb feltételeit.*
- (3) Közterület-használati szerződés nem köthető:**
- a) *közúti úrszelvényen belüli területre, kivéve: építési munkák területe, sport-kulturális rendezvények és vásárok, valamint közúti jelzések láthatósága biztosítható és közútkezelői hozzájárulással rendelkezik., valamint járműforgalom előtt elzárt közutak területére,*
 - b) *közúti szolgáltatást végző járművek elhelyezésére a város műemléki jelentőségű területein Balaton-parti zónában, lakótelepeken, kivéve: személyszállítási-szolgáltatás esetén.*
 - c) *ha a közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet hiányosan nyújtották be és a kérelmező az erre vonatkozó hiánypótlási felhívásnak sem tett eleget,*
 - d) *azzal, aki az Önkormányzat tulajdonában lévő közterület jogellenes közterület-használata miatt vele szemben kiszabott közigazgatási bírságot nem fizette meg;*
 - e) *annak, aki az Önkormányzat közterület-használati önkormányzati hatósági ügyében hozott végleges döntésben foglalt kötelezésnek nem tett eleget.*
 - f) *azzal, akinek az Önkormányzattal szemben köztartozása, vagy polgárjogi megállapodásból eredő egyéb tartozása van, a tartozások kiegyenlítéséig."*

7.§ A Rendelet 8.§ (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép.

„8.§ (1) Közterület-használati díj megfizetésének szabályozása:

- a) Az 1 évre vagy azt meghaladó időtartamra kötött szerződés esetén a közterület-használati díj negyedéves részletekben fizetendő.
 - b) A közterület-használati díj havi részletekben is fizethető, amennyiben a havi közterület-használati díj mértéke eléri, vagy meghaladja a 10.000,- Ft + ÁFA összeget.
 - c) A szerződő felek a közterület-használati szerződés megkötésekor a közterület-használati díjnak az a.) és b.) pontban leírtaktól eltérő, nagyobb részletekben történő fizetésében is megállapodhatnak.
 - d) A vendéglátó-ipari előkertek esetében a felek – kivéve a június 1-jétől augusztus 31-éig terjedő időszakot - a közterület-használati díjnak félhavi részletekben történő fizetésében is megállapodhatnak.
 - e) Amennyiben az 1. számú melléklet szerinti díjszabás napi díjat állapít meg, a felek a közterület-használati díjnak az a.) és b.) pontban leírtaktól eltérő – a területhasználatához igazodó – részletekben történő fizetésében is megállapodhatnak.
- (1a) A használatba vevő köteles a közterület használatának megkezdését megelőzően az esedékes használati díjat a használatba adó költségvetési elszámolási számlájára befizetni. A közterület-használat megkezdésének elengedhetetlen feltétele a közterület-használati díj befizetése. A közterület használat díjának átutalásáról vagy befizetéséről szóló igazolást a használatba vevő köteles magánál tartani"**

8.§ A Rendelet 11.§ (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép.

„11. § (2) A polgármester egyedi esetekben – különösen helyi közérdekű célok érdekében végzett tevékenység esetén – közterület-használati díj fizetésének kötelezettsége alól kérelemre részben, vagy egészében felmentést adhat.”

9.§ (1) A Rendelet 12. § (1) g) pontjában az „Örökségvédelmi Osztály” szövegrész helyébe a „kormányhivatal” szövegrész lép.

(2) A Rendelet 12. § (3) a) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép.

„12. § (3) a) A vendéglátó-ipari előkertek közterület-használata a településképi rendeletben foglaltak figyelembe vételével történhet.”

(3) A Rendelet 12. § (4) bekezdés c) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép.

„A településképi rendeletben meghatározott reklámeszközöket, valamint a megállító táblát a jelen rendelet alapján végezhető tevékenységekre igénybe vett – arra közterület-használati szerződést kötött – közterületen kívül kell elhelyezni és ezen eszközökről a közterület-használati szerződés külön rendelkezik.”

(4) A Rendelet 12. § (4) bekezdése az alábbi d) ponttal egészül ki.

„12.§ (4) d) A településképi rendeletben településképi bejelentéshez kötött kérelmek esetén közterület-használati hozzájárulás kizárólag a településképi rendeletben meghatározottak szerinti területeken, az ott meghatározottak szerinti forma elhelyezéséhez, fennmaradásához adható.”

(5) A Rendelet 12. § (4) bekezdése az alábbi e) ponttal egészül ki.

„12. § (4) e) A d) pontban meghatározott közterület-használatra vonatkozó kérelem esetén a szükséges településképi bejelentési eljárás lefolytatására hivatalból kerül sor. A közterület-használati szerződés tartalmazza a településképi eljárás eredményeképp született megállapításokat, vagy annak rögzítését, hogy településképi bejelentési eljárás lefolytatására nem volt szükség.”

10.§ A Rendelet 18. §- a helyébe az alábbi rendelkezés lép.

„18.§ (1) A közterület-használati szerződés megszűnik:

- a) a hozzájárulásban meghatározott idő elteltével;*
- b) a hozzájárulásban meghatározott feltétel bekövetkeztével;*
- c) a hozzájárulásban foglaltak, vagy a közterület-használattal kapcsolatos tevékenységekre vonatkozó jogszabályok megsértése miatti felmondással;*
- d) a közterületen folytatott tevékenységre jogosító okirat érvénye megszűnik, vagy a jogosult a tevékenység folytatására való jogosultságát egyébként elveszti;*
- e) a jogosult halálával vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező társaság esetén annak jogutód nélküli megszűnésével;*
- f) a jogosult írásban bejelenti az Önkormányzatnak, hogy a közterület használatával - érdekkörében felmerült méltányolható okból - felhagy.*
- g) Ha a közterület-használat zenei rendezvényekkel együtt, illetve azokkal összekapcsolódva történik, és a rendezvény zajszintje a környezetvédelemről szóló 18/1997. (VI.12.) önkormányzati rendeletében meghatározott zajkibocsátási határérték szintjét meghaladja, a használatba adó a közterület-használati szerződést azonnal felmondhatja.*

(2) A közterület-használati szerződés megszűnése esetén külön döntés nélkül a jogosult által már befizetett használati díj időarányos részét vissza kell fizetni a jogosult részére, amennyiben a szerződés megszűnése a kérelmezőnek nem felróható.”

11.§ A Rendelet 20. §- a helyébe az alábbi rendelkezés lép.

„20. § (1) Jogellenesen használja a közterületet az, aki a rendelet előírásait megszegve közterület-használati szerződés vagy határozat nélkül, illetve a megállapított közterület-használati díj megfizetése nélkül, vagy a meglévő közterület-használati hozzájárulásától eltérő módon (így különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó területen) használja a közterületet. A jogellenes közterület-használó a közterület-használat ellenőrzésére jogosult szerv vagy személy felszólítására köteles a használatot haladéktalanul megszüntetni és a közterület eredeti állapotát saját költségén, bármiféle kártérítési, kártalanítási vagy egyéb igény nélkül azonnal helyreállítani.

(2) A jogellenes közterület-használó köteles a jogellenes közterület-használatának céljára, időtartamára, helyére, módjára és mértékére tekintettel a megállapított közterület-használati díjat megfizetni.

(3) Az Önkormányzat az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével azonnal helyreállíthatja, ha az

a) élet- és balesetveszély, jelentős anyagi kár, a közrend, közbiztonság, a közterület rendje, rendeltetésszerű használata súlyos sérelmének elhárítása érdekében, vagy

b) jelentős közérdekből

egyébként indokolt. Az eredeti állapot helyreállításának költségeit ebben az esetben is a jogosulatlan közterület-használó köteles viselni.”

12.§ A Rendelet az alábbi - Közigazgatási szankciók című - 20/A. §-sal egészül ki:

„20/A. § (1) Aki a rendeletben előírt kötelezettségeket elmulasztva a közterületet közterület-használati hozzájárulás nélkül, illetve a megállapított közterület-használati díj megfizetése nélkül, vagy meglévő közterület-használati hozzájárulásától eltérő módon használja, közigazgatási szabályszegést követ el és vele szemben - ha cselekménye egyébként más jogszabályban meghatározott jogsértést nem valósít meg - közigazgatási bírság szabható ki a (2)-(5) bekezdésben foglaltak szerint.

(2) A kiszabható közigazgatási bírság mértéke természetes személyek esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében pedig legfeljebb kétmillió forint lehet.

(3) A közterület-felügyelő a közterület használatának ellenőrzése során az (4) bekezdésben meghatározott mértékű helyszíni bírságot szabhat ki, ha a helyszíni intézkedés alkalmával annak törvényi feltételei fennállnak.

(4) A kiszabható helyszíni bírság mértéke természetes személyek esetén legfeljebb ötvenezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében pedig legfeljebb ötszázezer forint lehet.

(5) Ha az ügyfél a jogsértést nem ismeri el, a közterület-felügyelő a rendelkezésre álló és megfelelően rögzített adatok jegyzőkönyvvel való megküldésével tájékoztatja a Polgármesteri Hivatalt az (1) bekezdés szerinti jogsértés megtörténtéről.”

13.§ A Rendelet az alábbi - Adatkezelés című - 20/B. §-sal egészül ki:

„20/B. § Az Önkormányzat a hatósági eljárás lefolytatása során tudomására jutott személyes adatokat az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény szabályai szerint kezeli, valamint a közútkezelői, rendészeti feladatokat ellátó szervezetek számára a feladatukat meghatározó külön jogszabályok szerinti ellenőrző vagy engedélyező feladataik ellátása érdekében továbbítja.”

- 14.§ (1) A Rendelet 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.
(2) A Rendelet jelen rendelet 2. mellékletét képező 2. melléklettel egészül ki.

15.§ Záró rendelkezések

- (1) E rendelet a 2021. január 1. napján lép hatályba.
(2) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014. (X.22.) önkormányzati rendelete 2. melléklete VII. Egyéb ügyekben o.) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:
VII.

....

„o.) a közterület használatának szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet alapján megköti a közterület-használatra vonatkozó szerződéseket, és gyakorolja a rendeletben meghatározott egyéb hatásköröket,”

- (3) Hatályát veszti a Rendelet 7. § (2) c) pont *„valamint a Mély u., Napfény sor és Keringő u. területe”* szövegrész.
(4) Hatályát veszti a Rendelet 8. § (2) bekezdése, a Rendelet 17. §-a, a Rendelet 19. § (4)-(5) bekezdése.
(5) Jelen rendelet hatályba lépésének napját követő napon hatályát veszti.

Nagy Bálint
polgármester

Dr. Gábor Hajnalka
jegyző

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
38/2020. (IX. 25.) önkormányzati rendelete
egyes ingatlangazdálkodással összefüggő önkormányzati rendeletek módosításáról

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában, 107. §-ában, 109. § (4) bekezdésében és 143. § (4) bekezdés i) pontjában, a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában, 5. § (4) bekezdésében, 6. § (6) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban Ltv.) 54.§ (1), (3) valamint 58.§ (2), (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el.

I.

Az önkormányzat tulajdonában álló házingatlanok értékesítéséről szóló 31/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosítása

1. §

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló házingatlanok értékesítéséről szóló 31/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 6. § (6) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„6. § (6) A bérlő kérelmére részletfizetési kedvezmény esetében a szerződés megkötésekor a megállapított vételár legfeljebb **20 %-át** egy összegben, a fennmaradó vételár hátralékot 15 év törlesztési idő alatt havonta egyenlő részletekben kell megfizetnie.”

2.§

A Rendelet 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

II.

Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 2/2005. (I. 31.) önkormányzati rendelet módosítása

3. §

(1) Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 2/2005. (I.31.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Helyiségrendelet) 2. § (3) bekezdés c) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„2.§ (3)

c.) A helyiségekre vonatkozó bérleti szerződéseket a bérbeadó nevében a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. köti meg, valamint ellátja a helyiségek kezelésével kapcsolatos feladatokat Keszthely Város Önkormányzatával kötött külön szerződés alapján.”

4. §

A Helyiségrendelet 3. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

3. § (2) A helyiségek bérletére vonatkozó szabályokat az önkormányzat intézményei, költségvetési szervei szervezeti és működési szabályzatában rögzített, illetve a külön szerződés alapján a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. által kezelt területek bérletére is megfelelően alkalmazni kell.

5. §

- (1) Hatályát veszti a Helyiségrendelet 2.§ (3) bekezdés a) pontja.
- (2) Hatályát veszti a Helyiségrendelet 3/A. § (1)-(3) bekezdései.
- (3) Hatályát veszti a Helyiségrendelet 3/B. §-a.

III.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosítása

6. §

- (1) Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Lakásrendelet) 36. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:
„36. § (2) A bérleti díj emelkedési ütemét a Döntőbizottság 2 évente felülvizsgálja.”
- (2) A Lakásrendelet 4. melléklete helyébe jelen Rendelet 2. számú melléklete lép.

7. §

- (1) Jelen rendelet - a (2) és a (3) bekezdésben foglalt kivétellel - a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) Jelen Rendelet 3. § - 6. §- ai 2021. január 1. napján lépnek hatályba.
- (3) Jelen Rendelet 6. §-a alapján megállapított lakbéréket a határozott idejű szerződések tekintetében a fennálló szerződés lejáratát követően az új szerződés megkötésekor, a határozatlan idejű szerződések esetén 2021. július 1. napjától kell alkalmazni azzal, hogy a bérleti díjban jelen Rendelet hatályba lépésekor érvényesülő kedvezményeket az újonnan megállapított lakbérékben is érvényesíteni kell.
- (4) Jelen Rendelet 2021. július 2-án hatályát veszti.

Nagy Bálint
polgármester

Dr. Gábor Hajnalka
jegyző

1. melléklet

Képviselő-testületi döntés alapján nem elidegeníthető ingatlanok

| Sor-sz. | Hrsz | Utca, házszám | Lakások és hozzátartozó helyiségek db. | Nem lakás céljára szolgáló helyiségek db. | Megjegyzés |
|---------|----------|-------------------------------------|--|---|------------|
| 1. | 1127 | Bakacs u. 10. | | 5 | 2 |
| 2. | 620 | Fő tér 4. | | 2 | 2 |
| 3. | 2036 | Kastély u. 4. | 3 | | 2 |
| 4. | 2037 | Kastély u. 6. | 1 | | 2 |
| 5. | 2037 | Kastély u. 8. | 2 | | 2 |
| 6. | 540 | <i>Kisfaludy u. 2.</i> | | 2 | 2, 3 |
| 7. | 1156 | Kossuth L. u. 1. | | 3 | 2 |
| 8. | 543 | Kossuth L. u. 2. | 6 | 5 | 2, 3 |
| 9. | 1155 | Kossuth L. u. 3. | 6 | 2 | 2, 3 |
| 10. | 1154 | <i>Kossuth L. u. 5.</i> | | 2 | 2 |
| 11. | 573 | Kossuth L. u. 10. | | 5 | 2, 3 |
| 12. | 574/1 | Kossuth L. u. 12. | | 5 | 2, 3 |
| 13. | 1122 | <i>Kossuth L. u. 13.</i> | 1 | 2 | 2 |
| 14. | 599 | Kossuth L. u. 20. | | 2 | 2, 3 |
| 15. | 600 | Kossuth L. u. 22. | 10 | 7 | 2, 3 |
| 16. | 607 | Kossuth L. u. 24. | | 4 | 2, 3 |
| 17. | 608 | Kossuth L. u. 26. | | 1 | 2 |
| 18. | 616 | Kossuth L. u. 30. | 4 | 7 | 2, 3 |
| 19. | 1064 | Kossuth L. u. 31. | | 3 | 2 |
| 20. | 1063/1 | Kossuth L. u. 33. | | 1 | 2 |
| 21. | 1042 | <i>Kossuth L. u. 41.</i> | 5 | 2 | 2 |
| 22. | 774/10 | Kossuth L. u. 42. | irodaház | | 2 |
| 23. | 1041/2 | Kossuth L. u. 43. | 8 | 3 | 2 |
| 24. | 1040 | Kossuth L. u. 45. | irodaház | | 2 |
| 25. | 4810/1-2 | Lótéri út 1-23. (páratlan számozás) | 12 | | 1 |
| 26. | 4069/1 | Napsugár u. 8. | 24 | | 1 |
| 27. | 2121 | Rákóczi tér 12. | | 1 | 2 |
| 28. | 1992 | Sopron u. 2. | | 5 | 2, 3 |
| 29. | 2048 | Szalasztó u. 12. | | 2 | 2 |
| 30. | 2040/2 | Szalasztó u. 16. | | 1 | 2 |
| 31. | 2055 | Szalasztó u. 22. | | 1 | 2 |
| 32. | 1049 | Széchenyi u. 6. | 5 | | 2 |

Megjegyzés: 1 = épített lakásingatlanok

2 = stratégiai jelentőségű ingatlanok

3 = műemléki védetség alatt álló ingatlanok

| Szociális alapú lakbér | | | | | | | | |
|------------------------|-------------|--------------|-----------------------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|
| komfortfokozat | belváros | | családi házas, lakótelep | | külterületi | | vidéki | |
| | 70 nm alatt | 70 nm felett | 70 nm alatt | 70 nm felett | 70 nm alatt | 70 nm felett | 70 nm alatt | 70 nm felett |
| összkomfortos | 664 Ft | 588 Ft | 513 Ft | 454 Ft | 307 Ft | 271 Ft | 307 Ft | 271 Ft |
| komfortos | 513 Ft | 454 Ft | 394 Ft | 348 Ft | 237 Ft | 210 Ft | 237 Ft | 210 Ft |
| félkomfortos | 384 Ft | 340 Ft | 296 Ft | 262 Ft | 178 Ft | 158 Ft | 178 Ft | 158 Ft |
| komfort nélküli | 256 Ft | 226 Ft | 195 Ft | 173 Ft | 116 Ft | 103 Ft | 116 Ft | 103 Ft |

| Költség alapú lakbér | | | | | | | | |
|----------------------|-------------|--------------|-----------------------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|
| komfortfokozat | belváros | | családi házas, lakótelep | | külterületi | | vidéki | |
| | 70 nm alatt | 70 nm felett | 70 nm alatt | 70 nm felett | 70 nm alatt | 70 nm felett | 70 nm alatt | 70 nm felett |
| összkomfortos | 1 131 Ft | 1 001 Ft | 870 Ft | 770 Ft | 522 Ft | 462 Ft | 522 Ft | 462 Ft |
| komfortos | 868 Ft | 768 Ft | 668 Ft | 591 Ft | 400 Ft | 354 Ft | 400 Ft | 354 Ft |
| félkomfortos | 655 Ft | 579 Ft | 503 Ft | 445 Ft | 301 Ft | 267 Ft | 301 Ft | 267 Ft |
| komfort nélküli | 432 Ft | 383 Ft | 333 Ft | 295 Ft | 200 Ft | 176 Ft | 200 Ft | 176 Ft |

| Piaci alapú lakbér | | | | | | | | |
|--------------------|-------------|--------------|-----------------------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|
| komfortfokozat | belváros | | családi házas, lakótelep | | külterületi | | vidéki | |
| | 70 nm alatt | 70 nm felett | 70 nm alatt | 70 nm felett | 70 nm alatt | 70 nm felett | 70 nm alatt | 70 nm felett |
| összkomfortos | 1 462 Ft | 1 293 Ft | 1 123 Ft | 994 Ft | 675 Ft | 597 Ft | 675 Ft | 597 Ft |
| komfortos | 1 122 Ft | 993 Ft | 864 Ft | 764 Ft | 517 Ft | 457 Ft | 517 Ft | 457 Ft |
| félkomfortos | 848 Ft | 750 Ft | 653 Ft | 578 Ft | 392 Ft | 347 Ft | 392 Ft | 347 Ft |
| komfort nélküli | 562 Ft | 497 Ft | 445 Ft | 393 Ft | 258 Ft | 229 Ft | 258 Ft | 229 Ft |

2. A jogszabály időbeli hatálya, módosítása és hatályon kívül helyezése

7. § (1) A jogszabályban meg kell határozni a hatálybalépésének napját, amely a jogszabály kihirdetését követő valamely nap lehet.

(2) Ha a szabályozás célja másként nem érhető el, a jogszabály hatálybalépésének napja a kihirdetés napja is lehet, ebben az esetben a hatálybalépés időpontját órában kell meghatározni, mely nem előzheti meg a kihirdetés időpontját.

(3) Ha a hatálybalépés naptári napja nem határozható meg, a hatálybalépés valamely jövőbeli feltétel bekövetkezésének időpontjához is köthető.

(4) Ha a szabályozás célja másként nem érhető el, törvény rendelkezhet úgy, hogy a hatálybalépéséről külön törvény rendelkezik.

(5) A jogszabály egyes rendelkezéseinek hatálybalépésére különböző - a jogszabály hatálybalépését követő - időpontokat is meg lehet állapítani.

(6) A végrehajtási jogszabály a felhatalmazást tartalmazó jogszabály kihirdetésével egyidejűleg vagy azt követően, a felhatalmazó rendelkezés hatálybalépését megelőzően kihirdethető. A végrehajtási jogszabályt, jogszabályi rendelkezést a felhatalmazást adó jogszabály azon rendelkezésével egyidejűleg kell hatályba léptetni, amelynek a végrehajtására irányul, kivéve, ha a felhatalmazó rendelkezés a végrehajtási jogszabály kiadását nem teszi kötelezővé.

(7) A jogszabály vagy jogszabályi rendelkezés - a (2) bekezdésben meghatározott eset kivételével - a hatálybalépése napjának kezdetén lép hatályba.

---->>----->>--<<-----<<----

8. § (1)¹ A hatályos jogszabályi rendelkezést a jogalkotói hatáskörrel rendelkező szerv vagy személy jogszabály megalkotásával, a módosítani kívánt jogszabályi rendelkezést tételesen megjelölő, a módosítást kimondó jogszabályi rendelkezéssel módosíthatja.

(2)² Nem lehet módosítani vagy - a jogszabály egészének hatályon kívül helyezése nélkül - hatályon kívül helyezni

a) a jogszabály megjelölését,

b) - az önkormányzati rendelet kivételével - a rendelet bevezető részét,

c) a hatályba lépett jogszabályi rendelkezés hatályba léptető rendelkezését, valamint

d) jogszabállyal - a hiteles szöveg és a kihirdetett szöveg közti eltérés, valamint fordítási hiba kivételével - a jogszabályban kihirdetett nemzetközi szerződés, a nemzetközi szerződéshez fűzött fenntartás, kifogás és nyilatkozat szövegét.

---->>----->>--<<-----<<----

9. § (1) Nem hatályos jogszabály vagy jogszabályi rendelkezés nem módosítható vagy helyezhető hatályon kívül.

(2)³ Ha a szabályozás célja másként nem érhető el, a jogalkotói hatáskörrel rendelkező szerv vagy személy jogszabályban rendelkezhet úgy, hogy a kihirdetett, de még hatályba nem lépett jogszabályi rendelkezés a kihirdetett szövegtől eltérő szöveggel lép hatályba, vagy a kihirdetett, de még hatályba nem lépett jogszabály vagy jogszabályi rendelkezés nem lép hatályba.

(3)⁴ A kihirdetett, de még hatályba nem lépett jogszabály vagy jogszabályi rendelkezés tartalmának a (2) bekezdés szerinti megváltoztatását vagy hatályba nem lépését kimondó jogszabályi rendelkezés hatálybalépésének időpontját úgy kell meghatározni, hogy az megegyezzen azzal az időponttal, amikor a kihirdetett, de még hatályba nem lépett jogszabály vagy jogszabályi rendelkezés hatályba lépett volna.

---->>----->>--<<-----<<----

1 Módosította: 2019. évi II. törvény 19. § d).

2 Megállapította: 2019. évi II. törvény 3. §. Hatályos: 2019. III. 15-től.

3 Módosította: 2019. évi II. törvény 19. § d).

4 Beiktatta: 2019. évi II. törvény 4. §. Hatályos: 2019. III. 15-től.