



**ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

26100
2020 NOV 04

Ügyiratszám: ZA/010/111-17/2020.
Ügyintéző: Takács Anna
Telefon: 92/511-048
E-mail: takacs.anna@zala.gov.hu

Tárgy: Keszthely város településrende-
zési eszközeinek módosítás
záró szakmai vélemény
Eljárás típusa: tárgyalásos eljárás

Melléklet: szabványok

**Nagy Bálint polgármester úr részére
Keszthely Város Önkormányzata**

Elektronikus úton továbbítandó!

KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL 8357 Keszthely, Fő tér 1.	
Iktatva:	2020 NOV 18.
Ügyiratszám:	5767-16/2020
Ügyintéző:	F.T.

Tisztelt Polgármester Úr!

Keszthely Város településrendezési eszközeinek az M76 gyorsforgalmi út (Keszthely, Fenékpusztá-Misefa közötti szakasz), valamint a Keszthely-Sármellék kerékpáros-útvonal beruházás megvalósításához kapcsolódó módosítására vonatkozóan a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 42. § (6) bekezdése alapján **az alábbi záró szakmai véleményt adom:**

I. Előzmények

A benyújtott tervdokumentációt és az egyeztetési eljárás előzményiratait áttanulmányozva megállapítottam, hogy a terv egyeztetése a fent hivatkozott jogszabályban foglaltaknak megfelelően, a Kr. 42. § szerinti tárgyalásos eljárás keretében történt, figyelemmel a Kr. 32. § (6) a) pontjára. Az M76 autópályát M7 autópálya és Zalaegerszeg közötti szakasza, valamint a Keszthely-Sármellék kerékpáros-útvonal kiépítése a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet 1.1.58. és 1.8.4. pontjai alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások. Az Önkormányzat a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos feladatait Riedl Tamás települési főépítész közreműködésével látta el. A tervdokumentáció partnerségi egyeztetését a végső véleményezési szakasz kezdeményezését megelőzően lefolytatták, ugyanakkor a partnerségi egyeztetést lezáró döntés tartalmát módosítani szükséges, a beérkezett partneri észrevételekre figyelemmel.

II. A tervdokumentáció tartalma

A tervdokumentáció az M76-os gyorsforgalmi út és a hozzá kapcsolódó közutak, valamint a Keszthely-Sármellék kerékpáros-útvonal Sármellék közigazgatási területét érintő szakaszaira és azok környezetére kiterjedően tartalmazza a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és sza-

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi Dezső utca 10. Pf. 227.
Telefon: (36 92) 507 700, Fax: (36 92) 507 745, E-mail: allamifoeepitesz@zala.gov.hu, Honlap:
www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

3. A szabályozási terven a 0416/5 hrsz.-ú ingatlantól északra lévő háromszög alakú erdőterületet a településszerkezeti tervvel összhangban, csak a „készítendő szabályozási terv” határáig kiterjedően kérem jelölni, mivel azon túl már Kk jelű különleges terület látható a településszerkezeti terven.
4. Az előző pontban megjelölt területtől keletre húzódó észak-dél irányú út a településszerkezeti terven közlekedési terület, míg a szabályozási terven erdő, illetve mezőgazdasági övezetben van. Kérem a tervlapok összhangba hozását.

Záró szakmai véleményemet a döntésre jogosult képviselő-testülettel ismertetni szükséges.

Tájékoztatom, hogy az Étv. 8. § (2d) bekezdése alapján a településrendezési eszköz elfogadásakor záró szakmai véleményemet figyelembe kell venni, **a településrendezési eszköz a fenti feltétel biztosítása mellett fogadható el.**

Tájékoztatom, hogy a Kr. 43. § (2) bekezdése alapján a településrendezési eszközök jóváhagyásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt a jóváhagyott munkarészeket elektronikus úton 15 napon belül szükséges megküldeni az állami főépítész hatáskörben eljáró Zala Megyei Kormányhivatal részére, továbbá kérem az Étv. 8. § (4) szerinti nyilvánosság biztosítását. Amennyiben az állami főépítész hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felüyeleti eljárás lefolytatását.

Tájékoztatom továbbá, hogy az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XII. 7.) Korm. rend. 4. §-ának megfelelően a jóváhagyott teljes tartalmú dokumentációt megőrzésre a Lechner Lajos Tudásközpont Területi, Építésügyi, Örökségvédelmi és Informatikai Nonprofit KFT. (1111 Budapest, Budafoki út 59. E/3. ép.) rendelkezésére kell bocsátani. A dokumentumok beküldése elektronikusan is történhet a következő felületen: <https://www.e-epites.hu/dokumentacios-kozpont/dokumentumok-feltoltese>.

A jóváhagyott módosuló településrendezési eszközöket egységes szerkezetbe foglalva kell dokumentálni és közzétenni.

Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a főépítész tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Zalaegerszeg, 2020. november 3.

Tisztelettel

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:

Lengl Zoltán
állami főépítész