

| | |
|---|----------------|
| KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL 8360 Keszthely, Fő tér 1. | |
| Iktatva: 2020. DEC. 10. | |
| Ügyiratszám: S/67-25.....2020 | Ügyintéző: F.T |

**Nagy Bálint polgármester részére
Keszthely Város Önkormányzata**

Tisztelt Polgármester Úr!

A Keszthelyi Városvédő Egyesület kérdéseire küldjük tervezői válaszainkat. Tisztelettel kérjük, hogy vitassák meg válaszainkat és döntsenek elfogadásukról – elutasításukról, a jogszabálynak megfelelően.

- Zavarni fogja-e az új út forgalma, látványa, zaja a fenékpusztai épületegyüttest és annak turisztikai hasznosítását. Ha igen, milyen megoldásokkal lehet ezt csillapítani.

Véleményünk szerint nem fogja zavarni, bár a jelenlegi forgalomnál minden bizonnyal nagyobb lesz az átmenő forgalom (a tervezett M76 autópályán biztosan), de a meglévő jelenlegi úthálózaton a forgalom csökkenése prognosztizálható. Fenékpusztai távlati tervei ismeretének hiányában erre teljes értékű válasz nem adható. A terület hasznosításánál már adottságként kell kezelni az M76 gyorsforgalmi út megvalósulását és ha szükséges akkor kell ehhez javaslatokat kidolgozni.

A felmerülő hatásokkal a környezetvédelmi hatástanulmány (KHT) részletesen foglalkozik. A már épülő és a tervezett útszakasz északkeleti-keleti oldala mentén 20 m széles véderdősáv tervezett, mely a későbbiekben, a növényzet megerősödésével az útszakasz Fenékpusztai felőli látványát oldja, esetleges káros környezeti hatásait csökkenti, valamint vizuális elválasztóként és pufferezőként funkcionálhat.

A KHT azzal is számol a tervekhez készített forgalmi vizsgálat alapján, hogy a 71 sz. főút jelenlegi forgalma csökkeni fog, így az esetleges Balaton – Fenékpusztai „kinyitása”, a Balaton felé történő fejlesztése könnyebbé fog válni. A KHT és a tervek szintén tartalmazzak egy „zajfalat” mely a legközelebbi védendő magtárpületet érő kedvezőtlen hatásokat (elsősorban tájképi, műemlékvédelmi szempontból) csökkenti.

- Zavarni fogja-e az új út forgalma, látványa, zaja a Fenyves Allé rekreációs és tervezett turisztikai hasznosítását. Ha igen, milyen megoldásokkal lehet ezt csillapítani.

(a tervezett M76 autópályán Keszthelyi forgalmi csomópontja és attól délre eső útszakasz vonatkozásában)

A tervezett rekreációs hasznosítást az út közvetlenül nem befolyásolja. Az Allé Fenékpusztához közelebbi, déli szakaszán (mely egyben a védett fasor vége is) a tervezett út és a fasor közötti távolság lecsökken, közvetlen kétirányú rálátás alakulhat ki, a terület adottságai miatt ezen a szakaszon ez kevésbé csökkenthető. Ugyanakkor a Keszthely irányába tartók számára feltáruló látvány, a fasor megjelenése továbbra is esztétikai élményt nyújt.

A tervezés során törekedtünk arra, hogy a tervezett Keszthelyi csomópont és Fenékpusztai közötti nyomvonalszakaszon az új út bevágásban, terepszint alatt haladjon, így az Allé (mely Helyi jelentőségű védett természeti emlék) felől a tervezett gyorsforgalmi út takarásban lesz (ez mind esztétikai, mind pedig zajhatásokban a legelőnyösebb megoldás).

- Zavarni fogja-e az új út forgalma, zaja a déli városrész lakó- és üdülőterületeinek nyugalmát. Ha igen, milyen megoldásokkal lehet ezt csillapítani.

A felmerülő hatásokkal a KHT foglalkozik, a tervezett M76 nyomvonala olyan távolságra van ezektől a területektől, hogy nem várható jelentős zajszint emelkedés és ezért zavaró hatás.

A tervezett M76-os nem lesz hatással a déli városrészre, a távolsága miatt. A szennyvíztisztító telep 730 m-re, a keszthelyi Kutyabarát szabadstrand 1,5 km távolságra, míg a 1,6 km-re található a tervezett M76-os gyorsforgalmi úttól.

- Felmerült-e a város tájépítészeti hagyományaihoz illő rangú és léptékű fasor telepítése a gyorsforgalmi út Keszthelyt megközelítő szakaszán. Véleményünk szerint egy ilyen utalással barátságosabbá, emberközelibbé lehetne tenni az amúgy jelentős beavatkozással járó munkálatokat.

Ennek lehetősége és megfontolt ajánlás kidolgozása az Egyesület később szereplő, javasolt „tájbailestési vizsgálatának és cselekvési program kidolgozásának” része lehet. A felvetéssel egyetértünk.

A tervezett Keszthelyi forgalmi csomóponttól délre a 71-es út és a tervezett gyorsforgalmi út közötti sávban mintegy 300 méter hosszban többsoros fásítás, kb. 400 méterrel pedig ligetes növénytelepítés tervezett.

- Figyelembe veszik-e a tervek a Balaton és a környező területek közötti élőhelyeken a vadállatok szabad mozgásának biztosítását, a természetes életkörülmények feltételeinek legalább részleges megőrzését.

Igen, a KHT készítésénél az út fragmentáló hatását a természeti környezet figyelembevételével ökológiai átjárók betervezésével terveztük csökkenteni. A Berek területén a lapterületen a nyomvonalon közel 100 méterenkénti sűrűségben tervezett kétéltű és vidraátjáró, valamint a lapterületet átszelő területen két helyen nagyvadátjáró tervezett. Ezzel biztosítani lehet a lapterület É-D-i vándorlási irány megtartását. A Fenékpusztai és Keszthely között elsősorban szintén a nagyvadak számára tervezett nagyvadátjáró fogja biztosítani a K-Ny-i átjárhatóságot a nagyvadak számára, míg a szükséges helyen ökológiai átjáró fogja biztosítani a szaporodási és telelőhely közötti migrációs útvonalat. A KHT készítésénél, illetve a nyomvonalak megtervezésénél alapvető cél volt, hogy a legérzékenyebb területeket (Balaton-felvidéki Nemzeti Park területét, Ramsari területeket, Natura 2000 területet és a fokozottan védett reliktum fajunk az északi pocok ismert élőhelyét) a nyomvonal elkerülje. A

betervezett ökológiai átjárók számáról és helyeiről az illetékes Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósággal egyeztettünk, véleményük figyelembevételével lettek meghatározva.

- A Fenyves Allé, amit a Településképi Arculati Kézikönyv többször is örökségünként említ és címlapon szerepeltet, táj szervező funkcióját részben elveszti, leszűkül a két irányba kitaruló térélmény nagyvonalúsága.

Az Allé látványát, tájképi megjelenését kevésbé befolyásolja az M76 megépítése. A faszor karakteres megjelenése továbbra is a tájkép fő eleme lesz, egyéb növényzet telepítése a környezetében semmiképpen sem javasolt, sem pedig a korábban felmerült külön szintű keresztezése az Allénak.

A tervezett M76-os út Fenyves Alléval párhuzamosan futó szakaszának tervezésekor már kiemelt szempont volt az út tájbaillesztése, a nagyobb mértékű tereprendezés elkerülése, mely a lehetőségek függvényében megvalósult. Hosszabb egyenes szakaszokon, ahol a környezeti adottságok engedték, az út kisebb bevágásban, a meglévő terepbe enyhén süllyesztve tervezett, illetve terepszinten halad. Ezzel az út tájképi megjelenése kevésbé markáns, a csomópontok környezetében pedig a szükségszerűen komolyabb tereprendezés megjelenését a tervezett növénytelepítés ellensúlyozza.

Megbízóval is egyeztetve a tervezett autótutat az átlagosnál gazdagabb növénytelepítés kíséri majd, az összesen betervezett (nagyágrendileg) 1800 db fa illetve 120 000 cserjéből több, mint 600 db fa és 23 000 db örökzöld illetve lombhullató cserje a keszthelyi szakaszra tervezett. Ehhez még hozzáadódik a tervezett véderdők növény mennyisége.

Meglátásunk szerint új határvonala rajzolódik ki Keszthelynek, aminek környezetbe illesztését - a Festeticsek tájrendező hagyományaihoz híven - tájépítészeti elemekkel meg kell oldani. A kérdés kritikus fontosságú, így tájbaillesztési vizsgálatot, és cselekvési programot javasolunk indítani, melyben szívesen részt veszünk.

Az Egyesület javaslatával egyetértünk és támogatjuk az elindítását, amihez jó keretet biztosíthat a folyamatban lévő településrendezési tervi felülvizsgálat. Elkészítéséhez felajánljuk támogatásunkat!

Budapest, 2020. december 09.



dr Gajdos István
ügyvezető
felelős tervező