



ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2020. december 17-ei soros ülésére

Tárgy:

A Keszthely közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló 32/2009. (X. 15.)
önkormányzati rendelet módosítása az
M76 számú autótút nyomvonalának kialakítása tárgyában.
Véleményezési szakasz lezárása

Előterjesztő:

.....
Nagy Bálint
polgármester

Törvényességi ellenjegyzés:

.....
Dr. Gábor Hajnalka
jegyző

Az előterjesztést készítette:

.....
Födelmes Tamás
főépítészeti asszisztens

Az előterjesztést jóváhagyta:

.....
Riedl Tamás
megbízott főépítész

Tisztelt Képviselő-testület!

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2019. június 27-ei 174/2019. (XI. 27.) számú határozatában a M76 számú autótút nyomvonalának kialakítását és az ahhoz szükséges a településrendezési eszköz módosításának kezdeményezését támogatta (1. sz. melléklet).

Magyarország Kormánya a projektet nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségűnek minősítette.

A településrendezési eszközök módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendeletben meghatározott tárgyalásos eljárás szerint történik, mivel e kormányrendelet 32.§ (6) bekezdésének megfelelően a településrendezési eszköz módosítása nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 295/2019. (XI. 28.) számú határozatával a partnerségi egyeztetés véleményezési szakaszát már korábban lezárta. Ezt követően 2020. október 26-án, Zalaegerszegen, a Zala Megyei Kormányhivatal tárgyalójában Lengl Zoltán állami főépítész egyeztető tárgyalásra hívta össze a szakhatóságokat, mely alapján a Zala Megyei Kormányhivatal ZA/010/111-17/2020 ügyiratszámú záró szakmai véleményét kiadta. (2. sz. melléklet) A véleményben kérés lett megfogalmazva a Keszthelyi Környezetvédő Egyesület kérésével kapcsolatban, mely kéréssel *-különszintű csomópont kialakítása-* az önkormányzat is egyetért funkcionálisan, de a környezetvédelmi, látványvédelmi, gazdaságossági szempontok figyelembevételével, egy megfelelő és biztonságos kereszteződés kialakításával a város el tudja fogadni az azonos szintű kereszteződés kialakítását, ezzel támogatva a projekt megvalósítását. Az új eljárásban a Keszthelyi Környezetvédő Egyesület már nem tett észrevételt.

A tárgyalásos eljárás során felmerült „egyetemi földút” kérés nem tudott a korábbi anyagba bekerülni, valamint egy nagyfeszültségű vezeték nyomvonal jelölés hiányzott a tervekről. Ezért egy új partnerségi egyeztetés lefolytatása mellett döntöttünk, a már javított tervdokumentáció alapján.

A képviselő-testület a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (III. 30.) önkormányzati rendeletében megállapította a partnerségi egyeztetés szabályait, mely alapján a tervdokumentáció (3-4. számú melléklet) véleményezése tárgyában a meghívók, értesítések kiküldésre kerültek. (5. sz. melléklet) A partnerek véleményei és a tervezői válaszok az alábbi mellékletekben találhatóak. (6-9 sz. melléklet)

A partnerségi egyeztetés során 2020. november 30-án szabályszerűen meghirdetett lakossági fórum került megtartásra. (10. sz. melléklet)

A partnerek megkeresése, a beérkezett vélemények és azok elfogadása/el nem fogadása, azok indoklásának összefoglalása két külön táblázatban történt meg. (11-12. sz. melléklet)

Az előterjesztés 2020. december 14. napján előzetesen megküldésre került - együttműködési megállapodás, illetve ügyféli jogállás bejelentése alapján - a Keszthelyi Környezetvédő Egyesületnek, valamint a Kisvárosunkért Érdekvédelmi Egyesületnek.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat
.../2020. (XII. 17.) számú képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A Keszthely közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló 32/2009. (X. 15.) önkormányzati rendelet módosítása az M76 számú autópályát nyomvonalának kialakítása tárgyában. Véleményezési szakasz lezárása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 7/2017. (III. 30.) önkormányzati rendeletében nevesített partnerekkel a partnerségi egyeztetés az előírásoknak megfelelően megtörtént.
2. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztésben leírtakra figyelemmel egyetért annak 12. számú mellékletét képező tartalommal, a kérdésekre a választ megadta, az el nem fogadott véleményt megindokolta. Ennek megfelelően a véleményezési szakaszt lezárja.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a hozott döntés közzétételére, továbbá arra, hogy a vélemények másolatát, valamint a tervdokumentációt a Zala Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítésének végső szakmai véleményezésre küldje meg.
4. A képviselő-testület Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet 33.§ (3) bekezdése alapján felkéri a polgármestert, hogy az állami főépítési záróvélemény ismeretében a 32/2009. (X. 15.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó tervezetet terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: 3. pontra 2020. december 31.
4. pontra 2020. február 28.

Felelős: Nagy Bálint polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Riedl Tamás mb. főépítész)

Keszthely, 2020. december 14.

Nagy Bálint
polgármester