



ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2020. december 17-ei soros ülésre

Tárgy:

A Keszthely közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló 32/2009. (X. 15.) önkormányzati rendelet módosítása a Keszthely 2x2 sávós főút bekötő szakasz, és kerékpárforgalmi létesítményekhez kapcsolódó szomszédos területek módosításának tárgyában.
Véleményezési szakasz lezárása

Előterjesztő:

.....
Nagy Bálint
polgármester

Törvényességi ellenjegyzés:

.....
Dr. Gábor Hajnalka
jegyző

Az előterjesztést készítette:

.....
Födelmes Tamás
főépítészeti asszisztens

Az előterjesztést jóváhagyta:

.....
Riedl Tamás
megbízott főépítész

Tisztelt Képviselő-testület!

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2020. július 17-ei ülésén a 218/2020. (VI. 17.) számú határozatában a M76 autótút keszthelyi bekötő szakasz, kerékpárforgalmi létesítmények és az ahhoz szükséges a településrendezési eszköz módosításának kezdeményezését támogatta (1. sz. melléklet).

Magyarország Kormánya a projektet nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségűnek minősítette.

A településrendezési eszközök módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendeletben meghatározott **tárgyalásos eljárás** szerint történik, mivel e kormányrendelet 32.§ (6) bekezdésének megfelelően a településrendezési eszköz módosítása nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt.

A képviselő-testület a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (III. 30.) önkormányzati rendeletében megállapította a partnerségi egyeztetés szabályait, mely alapján a tervdokumentáció (2. sz. melléklet.) véleményezése a partnerekkel megtörtént, akik kifogást nem emeltek. (3-4. sz. melléklet)

A partnerségi egyeztetés során 2020. november 30-án szabályszerűen meghirdetett lakossági fórum került megtartásra (5. sz. melléklet), ahol a tárgybán eltérő észrevétel nem érkezett. (6. sz. melléklet.)

A lakossági fórumot követően 1 db írásos észrevétel érkezett, mely észrevétel elfogadását javaslom. Látható a tervezői válaszokból, hogy azok beépítésre kerülnek majd a végleges tervdokumentációba. (7. sz. melléklet)

Az előterjesztés 2020. december 14. napján előzetesen megküldésre került - együttműködési megállapodás, illetve ügyféli jogállás bejelentése alapján - a Keszthelyi Környezetvédő Egyesületnek, valamint a Kisvárosunkért Érdekvédelmi Egyesületnek.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

.../2020. (XII. 17.) számú képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A Keszthely közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló 32/2009. (X. 15.) önkormányzati rendelet módosítása a Keszthely 2x2 sávós főút bekötő szakasz, és kerékpárforgalmi létesítményekhez kapcsolódó szomszédos területek módosításának tárgyában. Véleményezési szakasz lezárása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 7/2017. (III. 30.) önkormányzati rendeletében nevesített partnerekkel a partnerségi egyeztetés az előírásoknak megfelelően megtörtént.

2. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztésben leírtakra figyelemmel egyetért az előterjesztés 3. számú mellékletét képező tartalommal, valamint elfogadja a 7. számú mellékletben szereplő lakossági észrevételt és az azokra adott tervezői választ. A véleményezési szakaszt lezárja.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a hozott döntés közzétételére, továbbá arra, hogy a vélemények másolatát, valamint a tervdokumentációt a Zala Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítészének végső szakmai véleményezésre küldje meg.
4. A képviselő-testület Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet 33.§ (3) bekezdése alapján felkéri a polgármestert, hogy az állami főépítési záróvélemény ismeretében a 32/2009. (X. 15.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó tervezetet terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: 3. pontra 2020. december 31.
4. pontra 2021. február 28.

Felelős: Nagy Bálint polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Riedl Tamás mb. főépítész)

Keszthely, 2020. december 14.

Nagy Bálint
polgármester