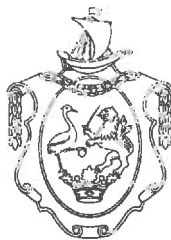


Szám: 1/1-134/2020.



6...sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2020. december 17-ei soros ülésére

Tárgy:

Új utasvárók elhelyezése és üzemeltetése

Előterjesztő:

Nagy Bálint
polgármester



Törvényességi ellenjegyzés:

Dr. Gábor Hajnalka
jegyző



Az előterjesztést készítette:

Dr. Gábor Hajnalka
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A 359/2020. (XII. 10.) számú képviselő-testületi határozattal döntés született arról, hogy Keszthely Város Önkormányzata – az önkormányzat vagyonáról és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 27.) önkormányzat rendelet 9.§ (6) b.) pontjára, 16.§ (1) bekezdésére, valamint 21.§ (3) a.) pontjára figyelemmel – a közterületek reklámcélú hasznosítására vonatkozóan szerződést köt a MAHIR Cityposter Kft-vel (székhely: 1095 Budapest, Soroksári u. 121.) - felek között jelenleg fennálló egyéb további szerződési feltételek változatlanul hagyása mellett - 2021. január 1. napjától 2022. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra.

Fenti képviselő-testületi döntést követően szakmai és jogi egyeztetés kezdődött az önkormányzat és a Publimont Hirdetésszervező Kft. (1022 Budapest, Törökvész út 30/A.) között a városban az önkormányzat tulajdonában lévő már meglévő, kevésbé jó állapotú utasvárók cseréjéről, új utasvárók helyezéséről, valamint önálló citylight eszközök telepítéséről.

Felek között létrejövő szerződés szerint (tervezet 1. számú melléklet) az önkormányzat a Publimont Kft. használatába adja a szerződés 1. sz. melléklete szerinti, városi tulajdonú, ill. kezelésű ingatlanokon lévő buszmegállók kijelölt területét utasvárók elhelyezése és üzemeltetése céljából, mellyel egyidejűleg a Kft. jogosult utasvárónként maximum 2 db kétoldalas és 2 db egyoldalas CityLight formátumú reklámeszközt telepíteni és reklámtevékenység céljából hasznosítani. A szerződés tervezete részletesen tartalmazza felek vállalásait, a telepítendő utasvárók helyét, továbbá az utasvárók látványtervét és műszaki leírását.

A Publimont Kft. a szerződés keretében vállalja, hogy az önkormányzat által kijelölt utasvárókba infotáblát biztosít az önkormányzat részére, amelyek kizárólag önkormányzati és közérdekű, gazdasági reklámnak nem minősülő célokra használhatók fel. A megvilágított várók és önálló citylight eszközök elektromos megtáplálásának költsége a Publimont Kft-t terheli, beleértve a terveztetést, engedélyezést és kivitelezést. A villamos energia díja, a világítóberendezés kiépítésének, üzemeltetésének és karbantartásának költségei szintén a Kft-t terhelik. A Kft. a szerződés időtartama alatt biztosítja az általa kihelyezett utasvárók utazóközönség általi rendeltetészerű, céljának megfelelő használatra alkalmas állapotát, a rendeltetészerű használathoz szükséges tisztítási, karbantartási munkákat szükség szerinti rendszerességgel elvégzi. Az utasvárók, valamint az azokban kihelyezett reklámeszközök a Publimont Kft. kizárólagos tulajdonát képezik, illetve kizárólagos tulajdonában is maradnak a szerződés bármilyen okból történő megszűnése, megszüntetése esetén is azzal, hogy az utasvárókra vonatkozóan a Publimont Kft. a szerződésben foglaltak szerint vételi jogot alapít az Önkormányzat javára.

A felvázolt konstrukció kedvező lehetőséget teremt az önkormányzat számára az utasvárók mai kor igényeinek és az utasok elvárásainak való megfeleltetéshez. Az esetenként szükséges bontási és az adott terület telepítésre alkalmas állapotba hozásához szükséges önkormányzati vállalással megújulhatnak az utasvárók, illetve lesz lehetőség a régi, elavult, korszerűtlen utasvárók cseréjére.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat
...../2020. (XII. 17.) számú képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az „Új utasvárók elhelyezése és üzemeltetése” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltak alapján a városban található és az önkormányzat tulajdonában lévő utasvárók megújulása és cseréje, valamint új utasvárók telepítése érdekében a Publimont Hirdetésszervező Kft. (1022 Budapest, Törökvész út 30/A.) ajánlatát elfogadja és felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó szerződés felek általi aláírását követő hatálybalépéssel történő aláírására.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az utasvárók megújulásához, illetőleg az új utasvárók telepítéséhez szükséges bontási és egyéb munkák elvégzéséhez szükséges forrásnak, valamint az elhelyezésből, üzemeltetésből adódó kiadás és bevétel összegeknek az önkormányzat éves költségvetésébe történő betervezéséről gondoskodjon.

Határidő: tájékoztatásra és a szerződés aláírására 2020. december 20.

Felelős: Nagy Bálint polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Dr. Skoda Lilla önkormányzati és igazgatási osztályvezető
Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető
Szigligeti Aladár városüzemeltetési osztályvezető)

Keszthely, 2020. december 11.

Nagy Bálint
polgármester

Keszthely Város Önkormányzata
Nagy Bálint polgármester

8360 Keszthely

Fő tér 1.

Tárgy: utasváró telepítési és üzemeltetési ajánlat kiegészítése,
valamint szerződés-tervezet megküldése

Tisztelt Polgármester Úr!

Társaságunk, a Publimont Kft. korábban személyesen átadott utasváró telepítési és üzemeltetési ajánlatát az alábbiak szerint egészíti ki:

A Publimont Kft. az utasvárók és a citylight reklámeszközök után 1.464.000.-Ft+ÁFA/év elhelyezési díjat javasol meghatározni, amelyet Társaságunk az utasvárók telepítésére és üzemeltetésére vonatkozó szolgáltatások Önkormányzat részére történő nyújtásával teljesít. Az egymás felé nyújtott, ellentételezésként teljesített szolgáltatások szokásos piaci értéke egyenlő.

A fentiek szerinti szerződés tervezetet csatoltan megküldjük.

A további jó együttműködésben bízva!

Budapest, 2020. december 10.

Tisztelettel:

Publimont Kft.
dr. Fecske Zoltán ügyvezető

Békéscsaba
Budapest
Debrecen
Eger
Győr
Kaposvár
Kecskemét
Miskolc
Nyíregyháza
Pécs
Salgótarján
Szeged
Szekszárd
Székesfehérvár
Szolnok
Szombathely
Tatabánya
Veszprém
Zalaegerszeg

SZERZŐDÉS TERVEZET

amely létrejött egyrészről **Keszthely Város Önkormányzata** (székhely:
2., törzsszáma:, adószáma:, KSH száma:,
bankszámlaszáma:), képviseli: Nagy Bálint polgármester (továbbiakban:
Önkormányzat)

másrészről a **Publimont Hirdetésszervező Kft.** (székhelye: 1022 Budapest, Törökvész út
30/A., cégjegyzékszám: 01-09-062532, adószáma: 10253948-2-41, bankszámláját vezető
pénzintézet: K&H Bank 10403181-49555356-48491002, képviseli: dr. Fecske Zoltán
ügyvezető (a továbbiakban: **Publimont**) között.

I. ELŐZMÉNYEK

Felek rögzítik, hogy Önkormányzat közterületein kihelyezett utasvárók állapotát közösen felülvizsgálták és az 1. sz. megjelölt helyszíneken kihelyezett utasvárók cseréjét szükségesnek tartják, azok elhasználódásukra valamint műszaki elavultságukra tekintettel.
Felek az utasvárók cseréjéről és új várók telepítéséről az alábbiak szerint állapodnak meg:

II. A SZERZŐDÉS TARTALMI ELEMEI

1. A szerződés tárgya

Az Önkormányzat a Publimont használatába adja a szerződés 1. sz. melléklete szerinti, városi tulajdonú, ill. kezelésű ingatlanokon lévő buszmegállók kijelölt területét utasvárók elhelyezése és üzemeltetése céljából. Utasváró alatt a Felek a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) hatályának időtartama alatt, illetve alkalmazási körében a Korm. rendelet 1. § 19. pontjában meghatározott fogalmat értik. A Felek rögzítik, hogy jelen szerződésben foglaltak szerint a Publimont jogosult utasvárónként maximum 2 db kétoldalas és 2 db egyoldalas CityLight formátumú reklámeszközt telepíteni és reklámtevékenység céljából hasznosítani.

Tekintettel a beruházás volumenére, valamint az 1. számú mellékletben citylight reklámeszköz nélkül vagy egyoldalas citylight reklámeszközzel jelölt telepítendő utasváró miatt a Publimont a 2. számú mellékletben jelölt helyszínekre önálló citylight telepítésére jogosult.

A jelen szerződés szempontjából CityLight formátumú reklámeszköznek minősül az olyan kétoldalas (esetleg egyoldalas), zárt vitrin, melybe a nemzetközileg egységes „citylight” formátumú (álló helyzetű, körülbelül 118 x 175 cm-es méretű, 2 m² látható felületű, papír alapú, vagy 72”-tól 90” képátlójú, szabványos 16:9 arányú, álló helyzetű digitális kijelző) hirdetés ragasztás nélkül elhelyezhető.

A helyszínek változása, esetlegesen új helyszínekkel való kiegészülése, a Felek erre vonatkozó kölcsönös és egybehangzó nyilatkozata alapján automatikusan maga után vonja a szerződés 1. számú mellékletének módosulását.

2. Felajánlott felületek:

A Publimont a jelen szerződés szerinti határozott időtartam alatt – amennyiben azt jogszabály nem tiltja - az adott időpontban ki nem használt és a jelen szerződés tárgyát képező szabad CityLight reklámeszközök használatát kedvezményes díjon biztosítja az Önkormányzat által megjelölt helyi programok népszerűsítésére.

A ki nem használt, szabad reklámfelület alatt a megjelölt időpontban a Publimont által nem értékesített felületet kell érteni. A hirdetésekhez az Önkormányzat biztosítja a szükséges plakátokat, melyeket a Publimont helyez ki. Egyebekben a szabad CityLight eszközök Önkormányzat általi reklámcélú használata során a kampány menetére – ideértve többek között az alkalmazandó fizetési feltételeket – a Publimont mindenkor hatályos Általános Szerződési Feltételei megfelelően irányadók.

A fentiek mellett a Publimont az Önkormányzat által kijelölt utasvárókba infotáblát biztosít az Önkormányzat részére, amelyek kizárólag önkormányzati és közérdekű, gazdasági reklámnak nem minősülő célokra használhatók fel, és amely infotáblák a Publimont tulajdonát képezik. A hirdetésekhez az Önkormányzat biztosítja a szükséges plakátokat, melyeket maga az Önkormányzat helyez ki. Az infotáblák műszaki paramétereit a 3. számú melléklet tartalmazza.

3. A Publimont teljesítés érdekében tett vállalásai

3.1. A Publimont jelen szerződés 1. sz. mellékletében megjelölt helyszínekre egységes utasvárót (utasváró pavilont) telepít citylight reklámeszközökkel, valamint a 2. számú mellékletben megjelölt helyszínekre önálló citylight reklámeszközt telepít, legkésőbb az 1. és a 2. számú mellékletekben megjelölt határidő napjáig. A telepítendő utasváró látványtervét és műszaki leírását a 3. sz. melléklet tartalmazza.

A telepítéshez szükséges tervezetések, engedélyek beszerzése és költsége, valamint az utasváró tényleges telepítése és beszerzése Publimont kötelezettsége, ehhez az Önkormányzat minden lehetséges segítséget megad. A pontos műszaki paramétereiket, ütemtervet és kivitelezési megoldásokat a felek előzetesen egyeztetik a konkrét helyszínek vonatkozásában.

A megvilágított várók és önálló citylight eszközök elektromos megtáplálásának költsége a Publimont-ot terheli, beleértve a tervezetetést, engedélyezést és kivitelezést. A villamos energia díja, a világítóberendezés kiépítésének, üzemeltetésének és karbantartásának költségei a Publimont-ot terhelik.

3.2. A Publimont az arra alkalmas utasvárókba utasvárónként maximum 2 db kétoldalas és 2 db egyoldalas citylight reklámeszközt telepít és a felületeit reklámtevékenység céljából hasznosítja.

3.3. A Publimont a szerződés időtartama alatt biztosítja az általa kihelyezett utasvárók utazóközönség általi rendeltetésszerű, céljának megfelelő használatra alkalmas állapotát. A rendeltetésszerű használathoz szükséges tisztítási, karbantartási munkákat szükség szerinti rendszerességgel elvégzi, melyek részletezve az alábbiak:

Tisztítás, amely magába foglalja az engedély nélkül kihelyezett reklám vagy felirat, valamint egyéb szennyeződés - például graffiti - eltávolítását; a várók tetejének igény szerint tisztítását.

Karbantartás, amely magába foglalja a várók üvegeinek cseréjét, ülőkék cseréjét, felújítását, pótlását és a CityLight vitrinek világításának karbantartását. Az utasvárók karbantartása nem vonatkozik a rendszeres vandalizmus következményeinek helyrehozatalára, ezért Publimont az üvegtörések pótlását utasvárónként évi 1 alkalommal biztosítja a jelen szerződésben foglalt ellenszolgáltatásért.

Balesetveszélyes állapot esetén a tudomására jutást követően azonnal, de legkésőbb 48 órán belül elhárítja a problémát, a sérült utasvárót - szükség esetén - ugyanezen időn belül eltávolítja, és lehetőségeitől függően legfeljebb 30 naptári nap alatt pótolja.

Amennyiben a Publimont a balesetveszély elhárítási kötelezettségének 48 órán belül nem tesz eleget, az Önkormányzat jogosult azt a Publimont egyidejű értesítése mellett, a Publimont költségére maga elhárítani. Amennyiben az Önkormányzat az értesítést elmulasztja, a Publimont-tal szemben költségigénnyel nem léphet fel.

3.4. Publimont köteles minden reklámberendezésén feltüntetni a cégnevét és telefonos elérhetőségét, mely alapján pl. a rongálás bejelenthető.

3.5. A Publimont az általa használt területet harmadik személy részére nem engedheti át, de lehetősége van a használathoz közreműködőket igénybe venni. A jelen pontban foglaltak értelemszerűen nem érintik a Publimont azon jogát, hogy a citylight reklámeszközöket, valamint az utasvárókat reklámcélből hasznosítsa *(az azokban történő reklámkihelyezésre harmadik személyekkel szerződést kössön)*.

3.6. Az utasvárók, valamint az azokban kihelyezett reklámeszközök a Publimont kizárólagos tulajdonát képezik, illetve kizárólagos tulajdonában is maradnak a szerződés bármilyen okból történő megszűnése, megszüntetése esetén is. Az utasvárókra vonatkozóan a Publimont a jelen szerződés IV/3. pontjában foglaltak szerint vételi jogot alapít az Önkormányzat javára.

4. Az Önkormányzat szerződés ideje alatti vállalásai

4.1. Az Önkormányzat az 1. sz. mellékletben lévő helyszíneken, a saját, ill. harmadik fél tulajdonában lévő várókat az utasvárók telepítése megkezdésének napjáig elbontja, ill. az érintett felekkel elbontatja, és a területet utasváró telepítésre alkalmas állapotban a Publimont részére átadja.

Amennyiben a telepítéshez új fogadósínt kialakítása szükséges, úgy ez az Önkormányzat feladata, beleértve a végleges burkolat elkészítését is.

A telepítési munkák idejére az Önkormányzat a területet ingyenesen a Publimont rendelkezésére bocsátja, illetve hozzájárul az esetlegesen szükséges ideiglenes forgalomtechnikai korlátozásokhoz, közterület felbontásához.

Az utasvárókban elhelyezett citylight reklámeszközök világításához szükséges elektromos bekötés történhet közvilágítási hálózatra csatlakozva, ez esetben az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását adja.

4.2. Amennyiben a szerződés hatályossága alatt valamelyik utasváró felépítménye olyan mértékben megsérül, hogy javíthatatlanná válik, és azt a Publimontnak cserélnie kell, az új utasváró gyártásának és telepítésének költségét megtéríti.

4.3. Amennyiben az Önkormányzat kezdeményezésére, illetőleg érdekében területfejlesztési, várospolitikai koncepció vagy egyéb okok miatt valamely utasvárót vagy önálló citylightot el kell bontani, az Önkormányzat új helyszínt jelöl ki, ahová az utasváró vagy önálló citylight az Önkormányzat költségén áthelyezésre kerül. A felek rögzítik, hogy a helyszínmódosítások, illetve az új helyszínek felvétele nem igényli a jelen szerződés módosítását, csupán az 1., 2. számú mellékletben való átvezetését, amely oly módon történik, hogy módosulás esetén a módosult 1., 2. számú mellékletet az Önkormányzat írásban közli a Publimont-tal, a Publimont pedig azt írásban az Önkormányzat részére visszaigazolja. Az

így aktualizált 1., 2. számú melléklet külön csatolás nélkül is a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

4.4. Az Önkormányzat szavatosságot vállal, hogy a szerződés hatálya alatt gondoskodik az utasvárók, valamint a citylight vitrinek és berendezések, reklámanyagok láthatóságának megőrzéséről. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés hatálya alatt tartózkodik minden olyan tevékenységtől, amely a citylight berendezéseken elhelyezett reklám láthatóságát, illetve a reklám fizikai állagát és reklámértékét veszélyezteti.

4.5. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés teljes tartama alatt biztosítja a Publimont számára az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok használatát annak érdekében, hogy a Publimont az utasvárókat, valamint CityLight reklámeszközöket, üzemeltetni, cserélni, kijavítani és karbantartani tudja.

4.6. Amennyiben a jelen szerződés tárgyát képező eszközök elhelyezésére szolgáló ingatlan tulajdonjoga vagy kezelői joga harmadik fél számára átadásra kerül, úgy az Önkormányzat vállalja, hogy azt a jelen szerződésben vállalt kötelezettségek terhével adja át.

4.7. Amennyiben az Önkormányzat további utasvárókat kíván a jelen szerződés időtartama alatt felújíttatni, kicseréltetni vagy kihelyeztetni, úgy arra vonatkozóan ajánlatot kérhet a Publimonttól.

4.8. Az Önkormányzat a jelen szerződés aláírásával az utasvárók és a citylight reklámeszközök telepítéséhez, üzemeltetéséhez szükséges engedélyt és közútihozzájárulást megadja, a jelen szerződés időtartama.

A településképi hozzájárulást külön eljárás keretében kell megkérnie a Publimontnak.

III. FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. Felek megállapodnak, hogy az utasvárók és citylight reklámeszközök telepítésével, illetve használatával összefüggésben a Publimont az utasvárók telepítésére és üzemeltetésére vonatkozó szolgáltatások Önkormányzat részére történő nyújtásával teljesíti, amely díj mértéke 1.464.000,- Ft + Áfa /év. Felek rögzítik, hogy az egymás felé nyújtott, ellentételezéseként teljesített szolgáltatásaik szokásos piaci értékét egyenlőnek tekintik, amelynek összege megegyezik az elhelyezési díj összegével.
2. A Felek rögzítik, hogy az utasvárók, citylight reklámeszközök elhelyezési díj mértéke a jelen szerződés aláírásának időpontjában mindösszesen bruttó 1.859.000,- Ft / év.
3. Felek megállapodnak, hogy az 1., 2. sz. melléklet folyamatos változása és aktualizálása következtében annak megfelelően, azaz a citylight felületek darabszámához igazodóan értelemszerűen módosul a III/1. pont szerinti szokásos piaci érték. Amennyiben a citylight felületek darabszáma naptári hónap közben módosul, a Felek az adott hónapra vonatkozó ellentételezést a használattal, illetve üzemeltetéssel érintett napok számával arányosan számolják el.

4. A Felek időszakonkénti elszámolásban vagy fizetésben állapodnak meg azzal, hogy egymás felé minden évben a saját szolgáltatásukról egy darab számlát állítanak ki a másik fél felé, minden év december első munkanapján december 31-i fizetési határidővel és teljesítési dátummal. A feleknek a szolgáltatáscsereügylet tényére, valamint az annak körében egymás felé teljesített szolgáltatásnyújtások egyenértékűségére tekintettel nem keletkezik fizetési kötelezettsége, így sem az Önkormányzat által kiállított számla, sem pedig a Publimont által kiállított számla nem igényel pénzügyi teljesítést.
5. A Felek rögzítik, hogy amennyiben az Önkormányzatnak járó elhelyezési díj megemelkedik vagy csökken, úgy az természetesen maga után vonja a piaci viszonyok változását is. Erre tekintettel a Felek által nyújtott szolgáltatások szokásos piaci értéke az elhelyezési díj mindenkorit követi.

Az elhelyezési díjak módosulása esetén az Önkormányzat köteles a Publimont-t írásban értesíteni, amelyet a Publimont írásban visszaigazol az Önkormányzat részére. Az írásbeli értesítésre és írásbeli visszaigazolásra tekintettel a Felek megállapodnak abban, hogy az ellenérték jelen pontban körülírt módosulása esetén külön írásbeli szerződésmódosítás aláírására nem kerül sor.

6. Az Önkormányzat kijelenti és szavatolja, hogy jelen szerződés aláírását követően harmadik féllel nem köt olyan új, és nem hosszabbít meg olyan meglévő szerződést, amely a felek jelen szerződésben vállalt kötelezettségeire, illetve egymás számára biztosított jogaira kihatna - így különösen, de nem kizárólagosan - a jelen szerződés tárgyát képező egymással szembeni szolgáltatások (utasvárókra vonatkozó elhelyezés biztosítása, illetve ezen eszközök telepítése és üzemeltetése) értékét érintené.

IV. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA ÉS VÉTELIJOG ALAPÍTÁSA

1. Jelen szerződés a Felek általi aláírását követő napon lép hatályba és az aláírást követő 15 éves határozott időtartamra jön létre. A felek kötelezik magukat arra, hogy a szerződés lejáratá előtt legalább 6 hónappal tárgyalnak a szerződés további 10 éves meghosszabbításáról.
2. A szerződés megszűnésekor a Publimont által telepített utasvárók és citylight berendezések a Publimont tulajdonában maradnak.
3. Jelen pontban foglaltak szerint a Publimont vételi jogot alapít az általa telepített utasvárókra vonatkozóan az Önkormányzat javára, amelyet az Önkormányzat a jelen szerződés határozott időtartamának – 15 év – leteltével történő megszűnése esetén gyakorolhat írásbeli jognyilatkozattal. A vételi jog nem terjed ki az utasvárókban található CityLight berendezésekre.

Az utasvárók vételára: 100.000.- Ft + ÁFA/utasváró.

A vételi jog gyakorlásának határideje: jelen szerződés megszűnésétől számított 30 nap.

A birtokbaadás határideje: a teljes vételár megfizetésétől számított 30 nap.

Amennyiben az Önkormányzat a vételi jogával élve a szerződés megszűnésekor megvásárolja az utasvárókat, a Publimont vállalja, hogy a CityLight berendezéseket az utasvárók állagának sérelme nélkül leszereli, és helyükre üveglapot épít be a birtokbaadás napjáig. Felek megállapodnak, hogy az üveglapok beépítésének költségét az Önkormányzat által a Publimont részére fizetendő vételár magában foglalja.

Az Önkormányzat vételi jog gyakorlásáról szóló, Publimont felé hatályosult egyoldalú írásbeli jognyilatkozatával a Felek közötti adásvételi szerződés létrejön a Publimont által jelen szerződés alapján telepített utasvárókra vonatkozóan. Az utasvárók tulajdonjogának Önkormányzat általi megszerzéséhez a vételár maradéktalan megfizetése, valamint birtokátruházás szükséges.

A vételárat az Önkormányzat a Publimont által a vételi jog gyakorlásáról szóló nyilatkozat kézhezvételét követően kiállított és megküldött számla alapján, a számlában foglalt fizetési határidőn belül, a Publimont bizonylaton megjelölt pénzforgalmi számlaszámára való banki átutalással köteles megfizetni.

Figyelemmel arra, hogy az utasvárókat a Publimont az Önkormányzat tulajdonában, illetve kezelésében lévő ingatlanokra telepíti, Felek megállapodnak, hogy a birtokátruházásra átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett, egyszerűsített módon is sor kerülhet. Az üveglapok birtokbaadásig történő beépítését Publimont – saját választása – szerint az átadás-átvételi jegyzőkönyvhöz papír alapon vagy adathordozón csatolt, avagy a birtokbaadás napjáig az Önkormányzat részére elektronikus úton megküldött fotódokumentációval igazolja.

V. ELŐHASZNÁLATI JOG

Az Önkormányzat kijelenti és szavatolja, hogy jelen szerződés aláírását követően az Önkormányzat közigazgatási határán belül a jelen szerződés hatálya alatt előhasználati jogot biztosít a jelen szerződés tárgyát képező eszközök és formátumú reklámfelületek kihelyezése és üzemeltetése tekintetében a Publimont részére. Az Önkormányzat vállalja, hogy írásban, előzetesen tájékoztatja a Publimontot arról, ha harmadik személy az Önkormányzat közigazgatási határán belül a jelen szerződés hatálya alatt a szerződés tárgyát képező eszközöket és formátumú reklámfelületet kíván kihelyezni vagy üzemeltetni.

A jelen fejezet szempontjából CityLight formátumú reklámeszköznek minősül az olyan utcabútoron elhelyezett, kétoldalas (esetleg egyoldalas), zárt vitrin, melybe a nemzetközileg egységes „citylight” formátumú (álló helyzetű, körülbelül 118 x 175 cm-es méretű, 2 m² látható felületű, papír alapú, vagy 72”-tól 90” képátlójú, szabványos 16:9 arányú, álló helyzetű digitális kijelző) hirdetés ragasztás nélkül elhelyezhető.

A jelen fejezet szempontjából eszköznek (utasvárónak) minősül a közforgalmú személyszállítási szolgáltatás igénybevétele érdekében az utasok várakozására szolgáló fülke.

VI. ÁTLÁTHATÓSÁG

A Publimont kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. b) pontja szerinti átlátható szervezet.

Az Önkormányzat kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal jogosult a szerződést felmondani, ha a Publimont a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

VII. SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE ÉS HATÁLYÁNAK VÁLTOZÁSA

1. Jelen szerződés a határozott időtartam lejártakor szűnik meg, azt egyik fél sem szüntetheti meg indokolás nélküli (rendes) felmondással. A határozott időtartam lejárta előtt a Felek indokolt esetben, azonnal hatállyal felmondhatják a szerződést, ha valamelyik fél a szerződésből eredő lényeges kötelezettségeit felszólítás ellenére, ismételten elmulasztja, illetve ha a vonatkozó, jelen szerződést is érintő jogszabályok megváltozása nem teszi lehetővé a szerződés teljesítését.

Azonnali hatályú felmondás esetén a Felek közös megegyezésével történik az utasvárók további fenn maradásának vagy elbontásának kérdésének eldöntése, a közös megegyezésre a felmondás kézhezvételét követően 30 naptári nap áll rendelkezésre.

A közösmegegyezésre nyitva álló határidő eredménytelen elteltét követően a Publimontnak 180 nap áll rendelkezésére az utasvárók és citylight berendezések elbontására (ezen időszakra a jogellenes használathoz kapcsolódó szankció nem állapítható meg).

2. Amennyiben az utasvárókban elhelyezett vagy az önálló citylight reklámberendezések értékesíthetőségére gyakorolt reklámhatás bármely okból megszűnik, vagy gazdaságtalan kihasználtságot idéz elő, továbbá amennyiben az illetékes hatóságok a reklámtáblák (utasvárók) működtetéséhez szükséges engedélyt bármely okból megtagadják, illetőleg a már meglévő reklámeszközökre (utasvárókra) vonatkozóan azt visszavonják, a Felek közös megegyezésével történik az utasvárók további fenn maradásának vagy elbontásának kérdésének eldöntése, a közös megegyezésre 30 naptári nap áll rendelkezésre. Amennyiben

2.1. a reklámeszközökkel egyidejűleg az utasvárók is lebontásra kerülnek, úgy a jelen szerződés a jelen alpontban foglaltak szerint érintett reklámeszközök és utasváró vonatkozásában megszűnik (feltéve, hogy a reklámeszköz elbontása magával vonja a vonatkozó utasváró elbontását is).

Az egyes reklámeszközök (utasvárók) tekintetében történő megszűnés nem eredményezi a teljes szerződés megszűnését, az a többi reklámeszköz (utasváró) vonatkozásában továbbra is irányadó marad. A szerződés ezen okból történő (részleges) megszűnése esetén az Önkormányzat a Publimont-nal szemben semmilyen követeléssel nem élhet.

2.2. a reklámeszközökkel egyidejűleg az utasvárók nem kerülnek lebontásra – azaz a Felek az utasváró fennmaradása mellett döntenek –, az Önkormányzat az így kieső reklámeszközök helyett a Publimont részére önálló kétoldalas citylight telepítési lehetőséget biztosít a Felek által kölcsönösen elfogadott egyéb városi területen vagy a közösmegegyezés alapján az Önkormányzat megvásárolja az adott utasváró tulajdonjogát.

Jelen alponban foglalt esetben a Felek közötti jelen szerződés hatálya a korábbi reklámeszközök helyett az önálló kétoldalas citylightokra terjed ki megfelelően. Az emiatt bekövetkező helyszínmódosítások, illetve az új helyszínek felvétele nem igényli a jelen szerződés módosítását, csupán az 1., 2. számú mellékleten való átvezetését, amely oly módon történik, hogy módosulás esetén a módosult 1., 2. számú mellékletet az Önkormányzat írásban közli a Publimont-nal, a Publimont pedig azt írásban az Önkormányzat részére visszaigazolja. Az így aktualizált 1., 2. számú melléklet külön csatolás nélkül is a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

Fenti 2.1. és 2.2. pontokban foglaltakról Felek előzetesen kötelesek egyeztetni.

VIII. KAPCSOLATTARTÁS

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés vonatkozásában az alábbi kapcsolattartásra jogosult személyeket jelölik ki:

Önkormányzat részéről
név:
elérhetőségek:

A Publimont Kft. részéről
név: Pintér László műszaki igazgató
telefon: 0630/9000-727 e-mail: laszlo.pinter@publimont.hu

IX. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Felek a jelen szerződés aláírásával nyilatkoznak arról, hogy jelen szerződés aláírását megelőző időszakra vonatkozóan egymással szemben teljes körűen elszámoltak, egymás irányában semmilyen nemű és mértékű követelésük nincsen, erre vonatkozóan pert, egyéb eljárást nem kezdeményeznek.
2. Jelen szerződést aláíró személyek kijelentik, hogy jelen szerződés megkötéséhez szükséges minden törvényes felhatalmazás és a szükséges képviseleti jog birtokában vannak.
3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
4. Felek a jelen szerződést átolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Keszthely, 2020. december

Budapest, 2020... december

.....
Keszthely Város Önkormányzata
képviselésében
Nagy Bálint polgármester

.....
Publimont Kft . részéről
képviselésében
dr. Fecske Zoltán ügyvezető

Jogi ellenjegyzés:
Keszthely, 2020. december

Dr. Gábor Hajnalka
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:
Keszthely, 2020. december

Tóth Eszter
közgazdasági osztályvezető

Mellékletek:

1. Utasváró helyszín lista
2. Önálló citylight helyszín lista
3. Utasváró látványterv és műszaki leírás

1. számú melléklet

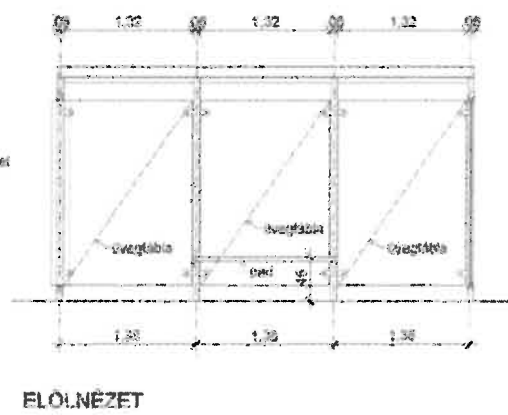
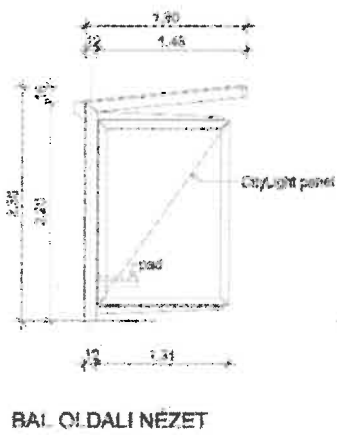
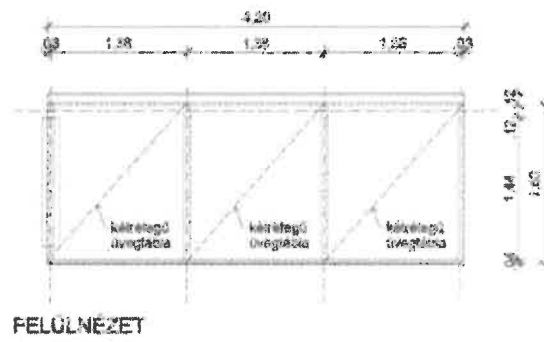
Keszthely telepítendő utasvárók						
	Kód	Cím	Telepítendő váró méret	CL típus	CL felület	Telepítési határidő
1	KU-001	BEM U.	PUV-1/3	KO	2	2021.06.30
2	KU-002	RÁKÓCZI TÉR	PUV-1/3	KO	2	2021.06.30
3	KU-003	TAPOLCAI ÚT /KARMEL TEMPLOM	PUV-3/3	EO	1	2021.06.30
4	KU-004	TAPOLCAI ÚT / KÓRHÁZ	PUV-3/2	KO	2	2021.06.30
5	KU-006	TAPOLCAI ÚT - DARNAY KÁLMÁN U.	PUV-2/3	EO	1	2021.06.30
6	KU-007	TAPOLCAI ÚT /JÓBARÁT VENDÉGLŐ	PUV-1/3	KO	2	2021.06.30
7	KU-008	TAPOLCAI ÚT /PETŐFI CSÁRDA	PUV-1/2			2021.06.30
8	KU-010	TAPOLCAI ÚT /INTERSPAR	PUV-1/2			2021.06.30
9	KU-011	TAPOLCAI U. - VOLT VÁGÓHÍDDAL SZ.	PUV-2/3			2021.06.30
10	KU-012	TAPOLCAI ÚT /LIDL	PUV-1/3	KO	2	2021.06.30
11	KU-013	LEHEL U. 46.	PUV-1/2	KO	2	2021.06.30
12	KU-014	VÁSÁR TÉR - LEHEL U.	PUV-2/3			2021.06.30
13	KU-015	ZSIDI ÚT - VÁSÁR TÉR 10. /EGRY ISKOLA ELŐTT	PUV-1/3	KO	2	2021.06.30
14	KU-016	ZSIDI ÚT 20. ELŐTT KI	PUV-2/3			2021.06.30
15	KU-017	ZSIDI ÚT 20. ELŐTT BE	PUV-2/3			2021.06.30
16	KU-018	ZSIDI ÚT - MODUL ELŐTT	PUV-2/3			2021.06.30
17	KU-019	ZSIDI ÚT - IPARTELEP	PUV-2/3			2021.06.30
18	KU-020	VÁRVÖLGY ÚT - KÁRPÁT U. >TAPOLCA FELÉ	PUV-2/3			2021.06.30
19	KU-021	VÁRVÖLGY ÚT - KÁRPÁT U. >C	PUV-1/3			2021.06.30
20	KU-022	BÁSTYA U.	PUV-3/2	EO	1	2021.06.30
21	KU-023	PÁL U. - BÁSTYA U. SAROK	PUV-1/2	EO	1	2021.06.30
22	KU-026	REZI U. - ZIEGLEG NYOMDÁNÁL	PUV-1/2			2021.06.30
23	KU-028	HÉVIZI ÚT - PIPÁSKERT U. KI	PUV-1/2	KO	2	2021.06.30
24	KU-029	HÉVIZI ÚT - PIPÁSKERT U. be	PUV-1/2	EO	1	2021.06.30
25	KU-030	GEORGOKON U. / EGRY SAROK ÉSZAK KI	PUV-1/2			2021.06.30
26	KU-031	GEORGOKON U. / EGRY SAROK DÉL BE	PUV-1/2			2021.06.30
27	KU-033	VASZARY K. U. 28.	PUV-1/2	KO	2	2021.06.30
28	KU-034	VASZARY K. U. 31.	PUV-1/2	KO	2	2021.06.30
29	KU-035	FODOR U. 2.	PUV-1/2	KO	2	2021.06.30
30	KU-036	FODOR U. 32.	PUV-1/2	KO	2	2021.06.30
31	KU-037	SZT. MIKLÓS U. - TANPÁLYA	PUV-1/2	KO	2	2021.06.30
32	KU-039	SZT. MIKLÓS U. 6.	PUV-1/2	KO	2	2021.06.30
33	KU-040	SZT. MIKLÓS U.	PUV-1/2	KO	2	2021.06.30
34	KU-041	EGYETEMI KOLLÉGIUM / FESTETICS ÚT KI	PUV-1/2	KO	2	2021.06.30
35	KU-042	FESTETICS U. BE	PUV-2/3	EO	1	2021.06.30
36	KU-044	LOVASSI U. - RÁKÓCZI TÉR ELŐTT	PUV-2/3			2021.06.30
37	KU-045	BERCSÉNYI U. 61-63.	PUV-1/2	KO	2	2021.06.30
38	KU-046	BERCSÉNYI U. - SPAR	PUV-1/2	KO	2	2021.06.30
39	KU-047	BERCSÉNYI U. - SPAR	PUV-1/3	KO	2	2021.06.30
40	KU-048	BERCSÉNYI U. - SPAR	PUV-1/3	KO	2	2021.06.30
41	KU-049	BERCSÉNYI U. - SPAR	PUV-1/3	KO	2	2021.06.30
42	KU-050	Stromfel A. U. 19.	PUV-1/2	KO	2	2021.06.30
43	KU-050	Stromfel AURÉL UTCA	PUV-1/2	KO	2	2021.06.30.

2. számú melléklet

Telepítendő önálló CL reklámtáblák					
	Kód	Cím	CL típus	Fotó	Telepítési határidő
1	KC-001	KOSSUTH LAJOS U. 77.	KO	KC-001	2021.06.30
3	KC-003	FŐTÉR - ISKOLA U.	KO	KC-003	2021.06.30
12	KC-014	KASTÉLY U. 2.	KO	KC-014	2021.06.30
17	KC-019	GEORGIKON U. - PÁL U.	KO	KC-019	2021.06.30
18	KC-020	SZALASZTÓ U. - RÁKÓCZI TÉR	KO	KC-020	2021.06.30
20	KC-022	RÁKÓCZI TÉR - GELENCSÉR U.	KO	KC-022	2021.06.30
21	KC-023	Csapás út Penny Market	KO	KC-023	2021.06.30
28	KC-031	Piac tér	KO	KC-031	2021.06.30
30	KC-033	Tapolcai út - Jegénye u.	KO	KC-033	2021.06.30
36	KC-040	Hévízi út 12.	KO	KC-040	2021.06.30
37	KC-041	Sopron u. - Lidl előtt	KO	KC-041	2021.06.30
38	KC-042	Csapás u. - Rezi út	KO	KC-042	2021.06.30
39	KC-043	Tapolcai út 28. CBA	KO	KC-043	2021.06.30

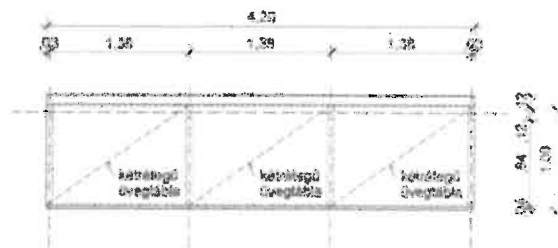
49	KC-053	Fodor u. 3.	KO	<u>KC-053</u>	2021.06.30
50	KC-054	Vaszary Kolos u. Coop előtt	KO	<u>KC-054</u>	2021.06.30
51	KC-055	Bercsényi Miklós u. CBA-val szemben	KO	<u>KC-055</u>	2021.06.30

PUV-1 változat
három oldalról védelmet nyújtó alapmodell

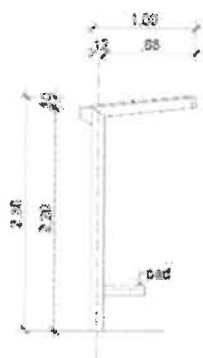


PUV-2 változat

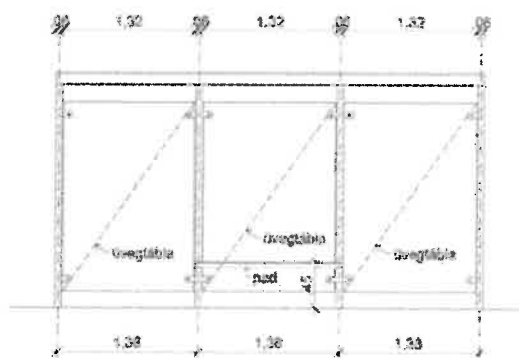
keskeny tetővel, oldalfal nélkül, kifejezetten szűk peronokra tervezve



FELÜLNÉZET



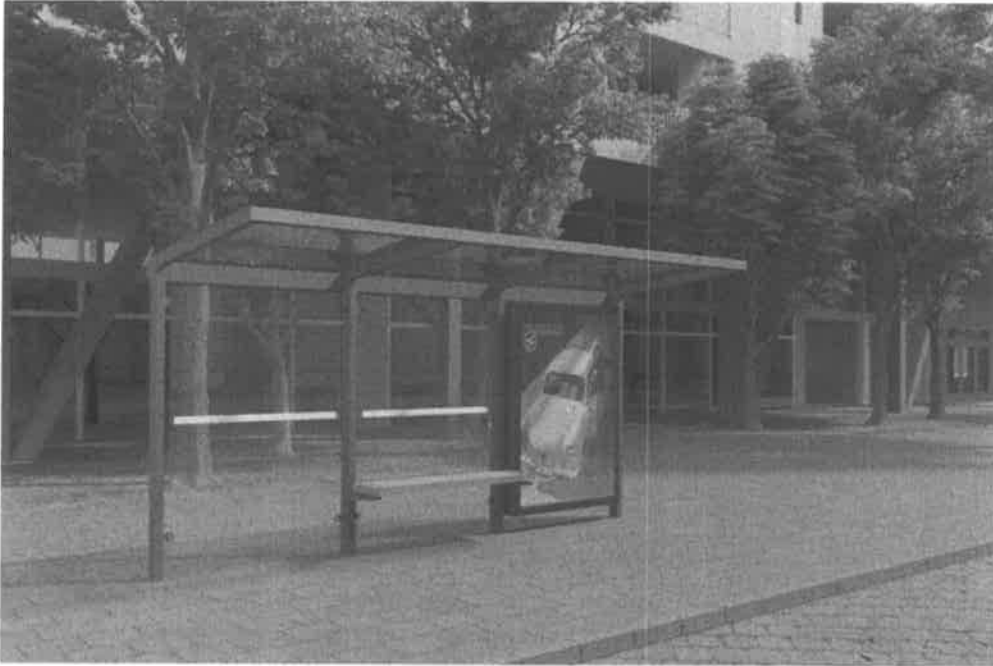
BAL OLDALI NÉZET

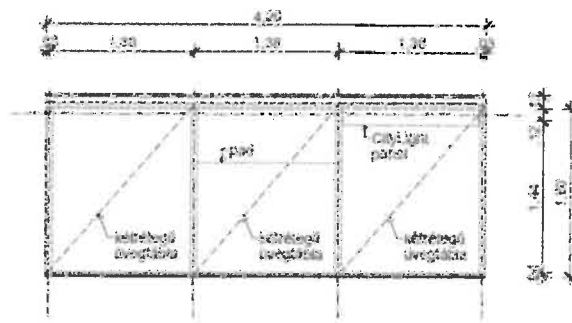


ELÜLNÉZET

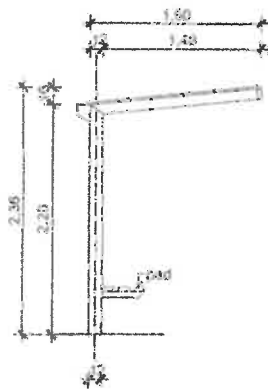
PUV-3 változat

széles tetővel, oldalfalak nélkül a jobb megközelíthetőség miatt

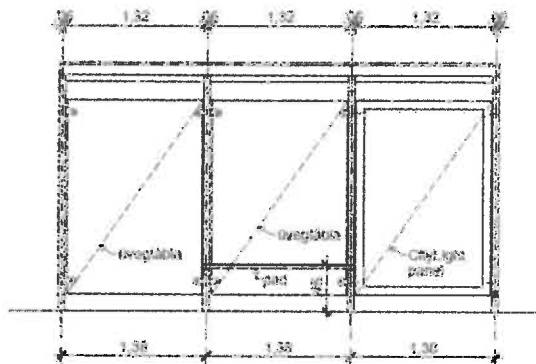




FELÜLNÉZET



BAL OLDALI NÉZET



ELŐLNÉZET

Műszaki leírás

Az acél-üveg szerkezetű utasvárók fő típusaik szerint alakíthatók ki: csak hátfallal rendelkező, illetve hát- és oldalfallal egyaránt rendelkező típusok kétféle tetőkinyúlási mérettel lehetségesek. Ezekben a típusokon belül a várók tetszőleges számú modulból állhatnak, tehát a szélességükkel alkalmazkodni tudnak az igényekhez és az adottságokhoz. A várók üvegtáblái reklámhordozó Citylight panelekkel is helyettesíthetők. A várókban padok is létesíthetők, a szerkezet részeként.

Az utasváró vasbeton pontalapokba befogott, konzolos acélszerkezettel rendelkezik. A hátfal síkjában helyezkednek el a zártszelvényű függőleges oszlopok, a kis lejtésű tető síkjában pedig az ezekhez hegesztett zártszelvényű gerendák. Az így kialakuló oszlop-gerenda szerkezetek („bitók”) közötti szerkezeti kapcsolatot egyrészt a hátfal felső részén, a hátsó oldalon végig futó, egyedileg hajlított esőcsatorna, másrészt az elől végig futó zártszelvényű homlokoldali gerenda biztosítja. Az oldalfalás típus esetén a szélső „bitók” oszlopaire megfelelő méretű, egyedileg hajlított konzolok hegesztendők az oldalfal elemeinek rögzítése céljából. Ahol pad kialakítására van szükség, egyedileg hajlított, padtartó konzolok hegeszthetők fel a közbelső „bitók” oszlopaire.

A tetőre kerülő kétrétegű ragasztott-edzett üvegtáblák leszorító profilokkal rögzítendők az acélszerkezethez (a „bitók” gerendáihoz), úgy, hogy az üvegtáblák mind a négy oldalukon feltámaszkodnak. A tető vízvezetését a lejtésben elhelyezett üvegtáblák biztosítják, a hátsó oldalon végig futó esőcsatornába vezetve a vizet. Az esőcsatornából legalább két helyen függőleges acélcsővel vezetendő le a víz, a „bitók” oszlopai mellé rejtett módon.

Az oldal- és hátfalakra vagy egyrétegű edzett üvegtáblák, vagy szabványos méretű reklámhordozó citylight-panelek kerülhetnek. Az üvegtáblák és a citylight-panelek rögzítése a hátfal és az oldalfal esetében különböző. A hátfali (furatolt) üvegtáblák pontmegfogással rögzítendők az acélszerkezetre (a „bitók” oszlopára) felhegesztett fülekhez. A kisebb méretű oldalfali üvegtáblák (melyek kizárólag az utasvárónak a szemből nézve jobb oldalán helyezkedhetnek el) üvegszorító profilokkal rögzítendők az acélszerkezet kinyúló konzoljaihoz. A hátfali citylight-panelek közvetlenül az acélszerkezethez (a „bitók” oszlopához) csavarozandók. Az oldalfali citylight-panelek (melyek alapesetben az utasvárónak a szemből nézve bal oldalán helyezkedhetnek el) közvetlenül az acélszerkezet kinyúló konzoljaihoz csavarozandók.

Az utasvárók acélszerkezetének színe antracitszürke, de kérésre a homlokoldali gerenda ettől eltérő színűre festhető. Az oldal- és hátfali üvegtáblákra az észlelhetőséget javító jelölések kerülnek balesetvédelmi okokból. A tető üvegtáblái sötétítő fóliával vannak ellátva.

Műszaki adatok

méret: PUV-1, PUV-3 (3 modul esetén): 420x160x260 cm
PUV-2 (3 modul esetén): 420x100x260 cm

szín: RAL 7016 (antracit gray), opcionálisan egyedi színezett homlokgerenda

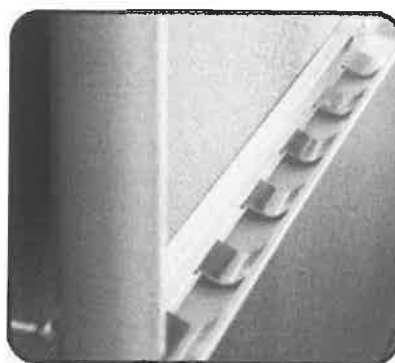
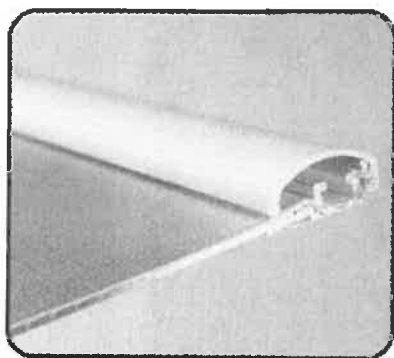
fogyasztás: reklámtábla elektromos fogyasztása 40W LED

Utastvr szerkezeti elemek

- Alapcsanak: oszlop-gerendnknt 1db, méretezett vasbeton alapba helyezett, a tartószerkezet talajhoz rögzítését szolgáló konzolos horganyzott és szinterezett acélszerkezet.
- Oszlop-gerenda („bit”): horganyzott és szinterezett zártszelvényű függőleges oszlopok, a kis lejtésű tt síkjában pedig az ezekhez hegesztett zártszelvényű gerendák.
- Homlok gerenda („fs”): a bitók és az egész váró összetartását szolgáló, elől vgg futó zártszelvényű, horganyzott és szinterezett szerkezeti elem.
- Vízelvezető rendszer: a hátsó oldalán vgg futó, egyedileg hajlított, horganyzott és szinterezett szerkezeti elem („esőcsatorna”), melyből a vz legalább két helyen, horganyzott és szinterezett, függőleges acélcsővel vezetendő le, a „bitók” oszlopai mellé rejtett módon.
- Pad: egyedileg hajlított, padtart konzolok hegeszthetők fel a kzbens „bitók” oszlopaiba. lfellet: gyalult / pácolt borovi fenyő
- Leszort profilok: alumínium snek, melyekkel az üvegtáblák az acélszerkezethez (bitkhoz) rgztndk, gy, hogy mind a négy oldalukon feltmaszkodnak.
- Citylight: PUV-1 típus esetén a váró hossztengeleyre merőlegesen, a bal szélső bitra hegesztett konzolos szerkezetre, PUV-2 s PUV-3 várók esetén a jobb szélső htfalveg helyére szerelt reklmvitrin
- Oldalvegek: 8mm edzett, furatolt biztonsági üveg láthatósági cskkal
- Tt: 5+5mm ragasztott üveg, vagy polycarbonat solar system
- Segdalkatrszek: az üvegek rögzítésére szolgáló alátétek, szort elemek, tömítések és a hozzájuk tartozó kötőelemek.

Alumínium profil plakátkeret

- eloxált alumínium fedőprofil
- natúr alumínium alsó profil
- profilvastagság: 25-32 mm
- vastagság 15 mm
- előlap: tükröződésmentes antireflex fólia
- hátlap: habosított kemény PVC (fehér vagy szürke színű)
- vízszintes, vagy függőleges elhelyezés
- rögzítése kétoldalú ragasztó fóliával
- speciális szerszámmal nyitható



keret szélesség	poszterméret	látható méret	külső méret	súly
32 mm	B1 (700x1000)	680x980	743x1043	3,6
25 mm	B1 (700x1000)	682x982	730x1030	2,9

