



# ELŐTERJESZTÉS


KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2020. december 17-i soros ülésére


Tárgy:

**A TOP-2.1.2-15-ZA1-2016-00003 azonosító számú „Keszthely Zöld Város” című pályázat kivitelezésére vonatkozó közbeszerzési eljárás megindítása**


Előterjesztő:

  
.....  
**Nagy Sándor Bálint**  
polgármester


Törvényességi ellenjegyzés:

  
.....  
**Dr. Gábor Hajnalka**  
jegyző

Az előterjesztést készítette:

  
.....  
**Szabó Gábor**  
pályázati referens  
Városüzemeltetési Osztály

Az előterjesztést jóváhagyta:

  
.....  
**Szigligeti Aladár osztályvezető**  
Városüzemeltetési Osztály

## Tisztelt Képviselő-testület!

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 248/2017. (X. 5.) számú képviselő-testületi határozatában felhatalmazta a polgármestert a **TOP-2.1.2-15-ZA1-2016-00003** azonosító számú „Keszthely Zöld Város” című pályázat Támogatási Szerződésének és kapcsolódó dokumentumainak aláírására, valamint a pályázat megvalósításával kapcsolatos, szükséges intézkedések megtételére (1. sz. melléklet).

A Támogatási Szerződés 2017. október 27-i hatályba lépésétől 2020. decemberéig eltelt időszakban a projekt előkészítési tevékenységei zajlottak, melyek során számos probléma merült fel, ezek az előkészítési időszak jelentős meghosszabbodásához vezettek. Az okokról és a projekt életútjáról a 2. sz. mellékletben részletes leírás és kronológiai sorrend található.

A **TOP-2.1.2-15-ZA1-2016-00003** azonosító számú „Keszthely Zöld Város” című projekt megvalósítása során Kedvezményezett közbeszerzési eljárás lefolytatására kötelezett a megvalósítani tervezett beruházás kivitelezőjének kiválasztása érdekében. A közbeszerzési eljárás jogszerű lefolytatása érdekében az eljárás megindítását megelőzően szükséges Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének döntése a tervezett közbeszerzés műszaki tartalmával, feltételrendszerével kapcsolatban. A közbeszerzés részleteire vonatkozóan a korábban aláírt Támogatási Szerződés nem tartalmazott részletes információkat.

A beruházás kiviteli tervdokumentációja, az engedélyköteles tevékenységek esetében a hatályos építési, létesítési engedélyek rendelkezésre állnak. A fejlesztés, zöldfelületi rekonstrukció érinti a Fő teret, Sétáló utcát, KRESZ parkot, Zeppelin teret és a Helikon park teljes területét. A műszaki tartalomra vonatkozó összefoglaló és a beruházás nagyságrendje, részajánlati körökre bontása az előterjesztés 3. sz. mellékletében található.

A közbeszerzési eljárás lebonyolítására megkötésre került a megbízási szerződés a felelős akkreditált közbeszerzési szakértővel, és kiválasztásra került a beruházás műszaki ellenőri feladatait ellátó vállalkozás is.

A közbeszerzési eljárás a becsült érték figyelembe vételével Kbt. 112. paragrafusa szerinti nyílt eljárás. Az eljárás szabályait figyelembe véve az ajánlattételi felhívás közzétételét követően tetszőleges piaci szereplő jelezheti ajánlattételi szándékát, melyet követően – mivel teljesen nyílt eljárásról van szó – bárki tehet ajánlatot, aki megfelel a kritériumoknak. Az eljárásban a beszerzés nettó becsült értékének figyelembe vételével a Képviselő-testület hoz döntést. A Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szakértő döntés-előkészítő szakmai anyaga, majd az Értékelő Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület név szerinti szavazással dönt az eljárás eredményéről. Az eljárás megindítását megelőzi az ún. „ex ante - folyamatba épített ellenőrzés”, melynek során a Magyar Államkincstár és a Miniszterelnökség Közbeszerzési Felügyeletért Felelős Helyettes Államtitkárság Közbeszerzési Felügyeleti Főosztály (KFF) vizsgálja a tervezett közbeszerzés szakmai tartalmát, jogszabályoknak és közbeszerzési irányelveknek való megfeleléseit. Figyelembe véve a folyamatba épített ellenőrzést és a közbeszerzési eljárás lefolytatásának időigényét, a kivitelezés mielőbbi megkezdhetősége érdekében szükséges az eljárás megindítása, ehhez a lehető legrövidebb határidővel az 'ex ante' ellenőrzés megkezdése.

A folyamatba épített ellenőrzés során a KFF vizsgálja az eljárás előkészítését, az eljárással kapcsolatos döntések meghozatalát, ezzel kapcsolatban szükséges Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének döntése a tervezett közbeszerzés műszaki tartalmával, feltételrendszerével, tervezett határidőkkel kapcsolatban. Közbeszerzési Szakértővel történt egyeztetés alapján a folyamatba épített ellenőrzés során KFF vizsgálhatja és kérheti a beszerzés tárgyával és elindításával kapcsolatos testületi határozat/döntés meglétét. A közbeszerzési eljárás tervezett feltételrendszerét, a részajánlati köröket, az Ajánlattevőkkel kapcsolatos elvárásokat és a szerződéses feltételeket a 4. sz. melléklet tartalmazza.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

**HATÁROZATI JAVASLAT**  
**.../2020. (XII. 17.) sz. képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A TOP-2.1.2-15-ZA1-2016-00003 azonosító számú „Keszthely Zöld Város” című pályázat kivitelezésére vonatkozó közbeszerzési eljárás megindítása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért a TOP-2.1.2-15-ZA1-2016-00003 azonosító számú „Keszthely Zöld Város” című projekt esetében a kivitelező kiválasztására irányuló - az előterjesztés és mellékletei szerinti - tervezett közbeszerzés műszaki tartalmával, feltételrendszerével, az Ajánlattevők részére előírt alkalmassági követelményekkel.
2. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a TOP-2.1.2-15-ZA1-2016-00003 azonosító számú „Keszthely Zöld Város” című pályázat megvalósítása érdekében a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás elindításáról a közbeszerzési szakértő bevonásával gondoskodjon.

**Határidő:** folyamatos  
**Felelős:** Nagy Sándor Bálint polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Szigligeti Aladár városüzemeltetési osztályvezető  
Tóth Eszter közigazgatási osztályvezető)

Keszthely, 2020. december 8.

**Nagy Sándor Bálint**  
polgármester



## KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL JOGI ÉS SZERVEZÉSI OSZTÁLY

### K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
2017. október 5-ei soros  
nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

#### 248/2017. (X. 5.) számú képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „TOP pályázatok támogatási szerződéseinek megkötése III.” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért a TOP-2.1.2-15-ZA1-2016-00003 számú „Zöld Város Kialakítása” című pályázat szakmai tartalmával.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat Támogatási Szerződésének és kapcsolódó dokumentumainak aláírására, valamint a pályázat megvalósításával kapcsolatos, szükséges intézkedések megtételére.

Kedvezményezett: Keszthely Város Önkormányzata  
A projekt teljes támogatási összege: bruttó 1.000.000.000,- Ft.  
Támogatási intenzitás mértéke: 100%

3. A képviselő-testület továbbá felkéri a Polgármestert az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének a jelen pályázat Támogatási Szerződésében foglaltak szerinti szükséges módosítására, valamint a beruházás költségeinek az önkormányzat 2018. évi költségvetésébe történő betervezésére.

**Határidő:** Támogatási szerződés aláírására: 2017. október 25., illetve folyamatos

**Felelős:** Ruzsics Ferenc polgármester  
Dr. Horváth Teréz jegyző  
(Szigligeti Aladár városüzemeltetési osztályvezető  
Dr. Skoda Lilla jogi és szervezési osztályvezető  
Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

Dr. Horváth Teréz sk.  
jegyző

Ruzsics Ferenc sk.  
polgármester

A kivonat hiteles:

Tóth Ibolya  
testületi referens



*Keszthely, a Balaton fővárosa*

## Projekt életút 2017-2020.

**Projekt címe: Keszthely Zöld Város**

**Azonosítószám: TOP-2.1.2-15-ZA1-2016-00003**

Támogatási összeg: 1.000.000.000,- Ft

100% támogatási összeggel jóváhagyott projekt

A projekt célja Keszthely legfontosabb közterületeinek, zöldfelületeinek rekonstrukciója. Új zöldfelületi attrakciók kialakítása. A benyújtott pályázatban hat fő helyszín szerepelt, mint fejlesztendő terület. Kastély utca, Sétáló utca (Kossuth L. utca), Fő tér, Zeppelin tér, Helikon park és KRESZ park. A pályázat benyújtás a Forma Zrt. által készített tanulmányterv és költségvetés valamint a HÉTFA Elemző Központ Kft. által készített megvalósíthatósági tanulmány alapján került benyújtásra 2016. május hónapban. A támogatói döntésre 2017. szeptemberében került sor, a támogatási szerződés 2017. október 27-én lépett hatályba. A projekt hivatalos előkészítő szakasza 2017. november hónapban tudott elindulni.

A projekt a zöldfelületi rekonstrukció, növénytelepítések, attrakciós elemek mellett jelentős részben tartalmazott olyan infrastrukturális elemeket, melyek a Pályázati Felhívás szerint önállóan nem támogatható, 40%-os összevont költségvetési korlát alá esnek. Ez a korlát a projektfejlesztés során komoly befolyásoló tényezőnek bizonyult.

A támogatási kérelem támogatásáról szóló döntés 2017.09.21-én került megküldésre. A projekt előrehaladásának felgyorsítása érdekében az engedélyezési és kiviteli tervek elkészítésére a jóváhagyást megelőzően közbeszerzési eljárás keretében kiválasztásra került a tervezést lebonyolító vállalkozó. A tervezési díjat a képviselő-testület Keszthely Város Önkormányzatának költségvetése terhére megelőlegezte a pályázat jóváhagyásáig és a pályázati előleg megérkezéséig. A megbízást elnyert tervezők a Forma Zrt. által készített tervek alapján jelezték, hogy az időközben (20 hónap) bekövetkezett jelentős vállalkozói és szállítói áremelkedések miatt az eredetileg tervezett műszaki tartalom becsült költsége várhatóan jelentősen meghaladja a projektben rendelkezésre álló forrást, emellett éppen azokat az infrastrukturális beruházási elemeket érinti leginkább az áremelkedés, amelyekre pályázati belső korlátot (40%) állapít meg.

Az eredeti koncepciótervek alapulvételével, kiegészítve a nyertes tervező javaslataival, helyenként továbbgondolva a műszaki tartalmat 10 hónap alatt elkészítésre került előbb jóváhagyási, majd engedélyes és kiviteli szinten a projekt tervdokumentációja. A tervezést folyamatos tervezői kooperációk és vezetői egyeztetések kísérték, a továbbtervezést megelőzően minden esetben kértük a döntéshozók jóváhagyását. Az eredetileg tervezett összes érintett fejlesztési terület megújításának tervezői költségbeclés alapján számított kivitelezési költsége nagyságrendileg 1,5 Mrd Forintot tett volna ki, szemben a projektben rendelkezésre álló nagyságrendileg 900 Milliő Forint beruházásra fordítható bruttó támogatási összeggel. Az infrastrukturális elemek magas aránya a teljes tervezett beruházáson belül jelentősen rontja a pályázati költségvetés szerkezetét, több mint 20%-al túllépve a 40%-os költségvetési korlátot, amelyet ezekre a célokra enged fordítani a Pályázati Felhívás.

Fenti okokból szükségessé vált a projekt műszaki tartalmának csökkentése, a fontossági sorrend alapján fejlesztési területek kiemelése a beruházásból. A csökkentést több szempont szerint hajtottuk végre. A szempontok között a legfontosabbak voltak a döntéshozók városfejlesztési szempontú prioritásai, a pályázatban rendelkezésre álló felhasználható támogatási összeg és a fent bemutatott 40%-os belső költségvetési korlát. A 2018 folyamán lefolytatott ismételt vezetői egyeztetéseken végül az a döntés született, hogy a Kastély utca megújítására jelen projektben egyáltalán nem, a KRESZ park és a Kristály Hotel környezetének rekonstrukciójára pedig csak részben kerülhet sor, elsősorban a

zöldfelületet érintő beavatkozásokat előtérbe helyezve. A projekt része maradt a Zeppelin tér teljes megújítása, elhagyva a Sétáló utcára csatlakozó kis utcák csapadékvíz elvezetési és burkolat-felújítási munkálatait. A csatlakozó útszakaszokon és kisebb tereken a zöldfelület bővítésére kerül sor faültetés és cserjesávok telepítése révén. A Fő téren és a Sétáló utcában faültetések, ápolási munkák és utcabútorok kihelyezése történik meg. A projekt központi eleme, a Helikon park rekonstrukciója szinte teljes egészében megvalósul, többek között központi játszótérrel, sétányfelújítással, futókör kiépítésével, patak-menti tanösvénnyel, gyógyító- és rekreációs pontokkal, a játszótér mellett kiszolgáló épülettel és büfével, a Kutya agility park bővítésével, olvasókerttel és a Helikon emlékmű környezetének megújításával, faápolásokkal és jelentős új, minőségi zöldfelület kialakításával. A déli parkoló területének rekonstrukcióját is szeretnénk elvégezni a pályázat keretei között, de erre a jelenlegi tervezői költségbecslések alapján csak akkor van lehetőség, ha az Önkormányzat saját forrást biztosít a támogatási összeg felül. A közbeszerzés során opciós ajánlati körként szerepeltetni fogjuk a Déli parkoló rekonstrukcióját, és ha a nyertes ajánlattevő által adott ár kedvező, a támogatás fedezetet nyújt a díjakra, akkor a beruházás részeként megvalósítjuk a parkoló terület felújítását, csapadékvíz elvezetési rendszerének kiépítését és a közvilágítás kiépítését. A tervezési szerződés megkötésétől (2017. szeptember 7.) az utolsó jogerős építési engedély hatályba lépéséig (2018. november 28.) 15 hónapot vett igénybe a teljes kiviteli tervdokumentáció elkészítése és a hozzá tartozó engedélyek beszerzése.

2018.04.24-én került benyújtásra az 1. sz. módosítási igény a mérföldkövek módosítása vonatkozásában. A megkötött támogatási szerződés és az akkor tervezett előrehaladás szerint mérföldkő dátumok módosítását tartalmazta. A módosítási igényben az 1. sz. mérföldkő dátuma 2018.04.30-ról 2019.03.31-re változott, amely az Irányító Hatóság által is jóváhagyásra került.

A Közreműködő Szervezettel folyamatos egyeztetés történt a tevékenységek felhívásnak megfelelő besorolása érdekében a projekt teljes előkészítési időszaka alatt. A TOP-2.1.2-15 Felhívás összetettsége, az önállóan megvalósítható, önállóan nem megvalósítható tevékenységek rendszere és széles köre miatt a teljes költségvetés Pályázati Felhívásnak megfelelő átstrukturálását el kellett végezni, melyben minden egyes költségvetési tétel a megfelelő tevékenységhez van rendelve. Ahhoz, hogy a beruházás elemei a Felhívásnak megfelelően megbontásra és besorolásra kerüljenek, és tisztázzuk, mely építési, tájépítészeti, eszköz-jellegű költség tételek tartozhatnak az adott tevékenységhez, folyamatos konzultációt és állásfoglalás kéréseket folytattunk a Közreműködő Szervezet munkatársaival.

A módosított műszaki tartalom és a Pályázati Felhívás által elvárt bontásban összeállított költségvetés szerződésmódosítási kérelem keretében benyújtásra került a Magyar Államkincstár Zala Megyei Igazgatóságának, mint közreműködő szervezetnek 2019. márciusában. A tervek és a műszaki tartalom terjedelmére tekintettel az alátámasztó dokumentáció elkészítésének, a költségvetésnek, EPTK felületnek, Akcióterületi terveknek, CBA dokumentumnak, mellékleteknek, szöveges leírásoknak a teljes összhangba hozása legkevesebb 10-12 hetes munkát igényel. A benyújtott átfogó módosítási igénnyel kapcsolatban hiánypótlási felhívás majd több körben tisztázó kérdések kiküldésére került sor. A 2. sz. hiánypótlás Kedvezményezett kérésére az 1. sz. hiánypótlás benyújtási határidejének technikai meghosszabbítása volt, mivel az 1. sz. hiánypótlást nem sikerült teljes körűen időben összeállítani. A 2. hiánypótlásban nem volt új tisztázandó kérdés. A 3. sz. hiánypótlásra azért került sor, mert a 2. sz. hiánypótlás sem volt teljes, Kedvezményezett további, a beküldést követően észlelt hibákat javított és két külön email-ben még beküldésre kerültek hiányzó dokumentumok. Ezeknek a dokumentumoknak a javítására, csatolására került sor a 3. sz. hiánypótlásban. Közreműködő Szervezet (MÁK Zalaegerszeg) Átfogó, mindenre kiterjedő kérdéssor kiküldésére a 4. hiánypótlásban került sor. Mindvégig támogató és a közreműködő szervezettel együttműködő kölcsönös egyeztetéseken alapuló módon történt a

hiányosságok megválaszolásra. Kedvezményezett, ill. a projektmenedzsmentet ellátó szakemberek igyekeztek a lehető legjobban megválaszolni a kérdéseket, teljesíteni a hiányosságok pótlását. A projekt háttéranyagának terjedelme, a Felhívás szabályai miatt jelentős széttagoltsága és bonyolultsága miatt folyamatosan akadnak alátámasztandó, részletesebben megindokolandó részletek, költségvetési tételek, esetleg a tervanyagban található elírások, tervlapokon javítandó részletek, amelyek a módosítási igényt ellenőrző szakemberek részére nem egyértelműek, vagy ellentmondást tartalmaznak.

**A Támogatási Szerződés módosítása/szakmai tartalom megfeleltetése a Felhívás követelményeinek és ezzel az előkészítés jelentősen meghosszabbodott időtartama az alábbiakra vezethető vissza:** a benyújtott pályázathoz képest jelentősen kidolgozottabb, részletekbe menőbb műszaki tartalom, annak Felhívás szerinti megbontása, a költségvetés szerkezetének FH szerinti tagolása, egyértelműsítése, költségvetési tételek indoklással ellátott besorolása az egyes támogatható kategóriákba. A műszaki anyag és a költségvetés terjedelme, minden egyes apró módosítás kihatása a teljes alátámasztó dokumentációra (arányosítások, nyilatkozatok, átcsoportosítás táblázat, CBA dokumentum... stb), engedélyek és közműnyilatkozatok hatályának lejárta, megújítás időigénye, tervanyag pontosítása, kiegészítése, egyértelműsítések, KSZ által jelzett eltérések.

Időközben a Támogató által kezdeményezett egyoldalú szerződésmódosítás miatt visszavonásra került a korábbi átfogó módosítási igény. Az EPTK módosításai, az ÁFA tartalom kimutatása, az önerőnek külön soron történő szerepeltetése, arányosítások és bevételt termelő tevékenységekre eső költségtételek szétválasztása olyan újabb - Kedvezményezettől független – módosulások, amelyeket csak egy új módosítási igény keretében lehet kezelni. Ezek az elvárások viszonylag új keletűek, korábbi módosítási igény elbírálása során nem merültek fel. Jelenleg a költségvetés szerkezetének, sorainak újabb átdolgozása zajlik a szükséges megbontások, önálló soron szerepeltetendő tételek, arányosítandó költségsorok miatt, illetve az ezekhez az összegekhez tartozó tervezői, vállalkozói, kedvezményezetti nyilatkozatok összeállítása, CBA dokumentum és ATT dokumentum javítása.

A módosítási igény többszöri teljes áttekintése után 2020. év elején egy eddiginél is részletesebb lista készült a teljes pályázati anyaggal kapcsolatban. Ennek a dokumentumnak az alapul vételével jelenleg is zajlik az újabb módosítási kérelem összeállítása, miután az összes kapcsolódó engedély és közműnyilatkozat megújításra került. Párhuzamosan előkészítésre kerül a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás, hogy mielőbb kivitelezővel rendelkezünk a beruházás megvalósítására. Az előkészítési időszak elhúzódása a projekt tervezett ütemezését is érinti. Az eredetileg tervezett befejező időpont várhatóan jelentősen kitolódik. Végző átadásra 2021. év végén kerülhet sor a jelenlegi számítások szerint. A megvalósítás időtartamát egy elhúzódó közbeszerzési folyamat (Ajánlattevői tisztázó kérdések, időhúzás), kivitelezés során felmerülő előre nem látható akadály tovább nyújthatja.

#### Projekt szakmai életút a benyújtástól

Időpont, időszak	Projektfejlesztési esemény	Megjegyzés
2015. december 22.	Tervezési szerződés megkötése – koncepcióterv kidolgozása és tanulmányterv a beruházás tervezett akcióterületeire; teljesítési határidők: Koncepcióterv: 2016.01.21. Tanulmányterv: 2016.02.01.	Forma Zrt. (ÉH alatti beszerzés) 3/2125-14/2015.
2016. január 26.	Tervezési szerződés módosítása – koncepcióterv kidolgozása és tanulmányterv a beruházás tervezett akcióterületeire; teljesítési határidők: Koncepcióterv: 2016.01.21. Tanulmányterv: 2016.03.21. Módosított határidő.	Forma Zrt. (szerződésmódosítás) 3/307-3/2016.

## 2. sz. melléklet

2016. február 17.	Megbízási szerződés megkötése – IKFT készítése, pályázati dokumentáció összeállítása, határidő: 2016. május 12. (Közös szerződés a TOP-2.1.2 és TOP-2.1.1 konstrukciók előkészítő tanulmányainak elkészítésére)	HÉTFA Elemző Központ Kft. (ÉH alatti beszerzés) 3/376-17/2016.
2016. május 2.	Megbízási szerződés módosítása – IKFT készítése, pályázati dokumentáció összeállítása, határidő: 2016. május 12. (A TOP-2.1.2 és TOP-2.1.1 konstrukciókhoz tartozó feladatok és díjazás lehatárolása)	HÉTFA Elemző Központ Kft. (szerződésmódosítás) 3/376-19/2016.
2016. május 12.	Képviselő-testületi határozat a pályázat benyújtásáról	155/2016 (V.12.)
2016. május 17.	Pályázat benyújtása	
2016. június 17.	Jogosultsági döntés - MÁK	
2016. október 19.	Megbízási szerződés megkötése – közbeszerzések lebonyolítása – határidők: folyamatos	VeszprémBer Zrt. (ÉH alatti beszerzés) 3/1801-14/2016.
2017. április 27.	Képviselő-testületi határozat a projekt további előkészítéséről, forrásbiztosítás 42.000.000,- Ft összegben (TOP-2.1.1-el együtt) Célja: engedélyes és kiviteli tervek készítésére közbeszerzés kiírása a pályázat jóváhagyását megelőzően	93/2017 (IV.27.)
2017. május 23. – 2017. szeptember 7.	Közbeszerzési eljárás lefolytatása – engedélyes és kiviteli tervek elkészítése, tervezői művezetés tárgyban (Kbt. 113. paragrafus szerinti nyílt eljárás); Eredményes eljárás – szerződéskötés: 2017.09.07. Teljesítési határidők: Jóváhagyási tervek: 2017.10.22. (45 nap); Engedélyezési tervdokumentáció: 2017.12.16. (100 nap); Kiviteli tervek: 2018.03.01. (175 nap); tervezői művezetés: kivitelezés lezárásáig folyamatos.	Global Terv Kft. (közbeszerzés Kbt. 113) 3/667-27/2017.
2017. szeptember 7. – 2018. január 8.	KFF utóellenőrzés lebonyolítása – feltétellel támogató döntés	
2017. szeptember 21.	Támogatói döntés – MÁK – feltétellel támogató döntés: projekt átdolgozása és teljes körű megfeleltetése a Felhívásban rögzített feltételeknek	műszaki tartalom és költségvetés átdolgozási kötelezettség
2017. október 5.	Képviselő-testületi határozat – TSZ megkötésére	248/2017 (X.5.)
2017. október 20.	Tervezési szerződés I. sz. módosítása - engedélyes és kiviteli tervek elkészítése, tervezői művezetés tárgyban; Teljesítési határidők: Jóváhagyási tervek: 2017.12.11. (95 nap); Engedélyezési tervdokumentáció: 2018.03.01. (175 nap); Kiviteli tervek: 2018.04.30. (235 nap); tervezői művezetés: kivitelezés lezárásáig folyamatos. Teljesítési határidők módosítása – Megrendelői adatszolgáltatás elhúzódnása miatt	Global Terv Kft. (szerződésmódosítás) 3/667-44/2017.
2017. október 27.	Támogatási szerződés hatályba lépése	
2017. november 22.	Döntéshozói egyeztetés a koncepciótervekről, tervezés előrehaladásáról és a tervezés további irányvonaláról, prioritásokról	
2017. december 14.	Jóváhagyási tervek elfogadása Munkaértekezlet keretében a meghívott Képviselő-testületi tagok jelenlétében	Jóváhagyási tervek teljesítésének igazolása



## 2. sz. melléklet

2018. január 2.	Projektmenedzsment szerződések megkötése – projektmenedzser, 2 fő műszaki asszisztens, projektasszisztens	4 fő – megbízási jogviszony keretében
2018. január 19.	KTK kötelező nyilvánosságra vonatkozó feladatok – megbízási szerződés megkötése	Zsalakovics Albert EV. (ÉH alatti beszerzés) – 3/53-14/2018
2018. február 7.	Főépítész egyeztetés és Kooperáció a közműkezelők részvételével az engedélyes tervek összeállítása és az engedélyezések lebonyolítása érdekében	Riedl Tamás, projektmenedzsment, tervezők, DRV, E.ON villamos és gáz üzletág, HIR-SZAT 2000 Kft., Magyar Telekom képviselőinek részvételével
2018. március 26.	Megbízási szerződés aláírása – Akcióterületi terv és CBA dokumentum készítése tárgyban – műszaki tartalom és költségvetés valamint támogatási szerződés szakmai tartalmának véglegesítéséhez, átfogó szerződésmódosításhoz szükséges tanulmányok és költség-haszon elemzés. Teljesítési határidő: 2018.06.30.	HÉTFA Elemző Központ Kft. (ÉH alatti beszerzés) 3/82-23/2018.
2018. április 24.	1. sz. módosítási igény benyújtása, mérföldkövek (előkészítés, közbeszerzés) tervezett megvalósítási ütemhez igazítása érdekében – hatályba lépés: 2018. szeptember 26.	Projektmenedzsment, Magyar Államkincstár ZM Igazgatóság / EPTK
2018. április 26.	Tervezési szerződés II. sz. módosítása - engedélyes és kiviteli tervek elkészítése, tervezői művezetés tárgyban; Kiviteli tervek teljesítési határidejének módosítása: 2018.08.06. Egységes Elektronikus Közmű-nyilvántartási Rendszer, adatszolgáltatási késedelem miatt.	Global Terv Kft. (szerződésmódosítás) 3/82-28/2018.
2018. június 26.	Megbízási szerződés I. sz. módosítása – Akcióterületi terv és CBA dokumentum készítése tárgyban – Teljesítési határidő: 2018.09.30.	HÉTFA Elemző Központ Kft. (szerződésmódosítás) 3/82-39/2018.
2018. augusztus 6.	Kiviteli tervek leadása, teljesítés, két engedélyezési eljárás nem zárult le, 5% teljesítési biztosítékkal a teljesítésigazolás kiadásra került	
2018. szeptember 24.	Megbízási szerződés II. sz. módosítása – Akcióterületi terv és CBA dokumentum készítése tárgyban – Teljesítési határidő: 2018.11.30.	HÉTFA Elemző Központ Kft. (szerződésmódosítás) 3/82-69/2018.
2018. november 28.	Utolsó hiányzó engedély – Zeppelin tér vízvezeték rekonstrukció – vízjogi létesítési engedély kiadása, tervezési feladat 100%-os teljesítése	
2018. november 30.	Akcióterületi terv és CBA dokumentum leadása	
2018. december 1. – 2019. március 4.	Támogatási szerződés módosítási igény összeállítása az elkészült és ütemekre bontott kiviteli tervek, tervezői költségvetés valamint akcióterületi terv és CBA dokumentumok alapján	
2019. február 25.	Megbízási szerződés megkötése – műszaki ellenőri feladatok ellátására; teljesítési határidő: kivitelezés teljes körű műszaki átadásáig folyamatos	VeszprémBer Zrt. (ÉH alatti beszerzés) 3/64-16/2019.
2019. február 28.	Projektmenedzsment szerződések megkötése kiegészítve a projektmenedzsment team-et a szükséges szakmai kompetenciákkal –	5 fő – megbízási jogviszony keretében

	projektmenedzser +1 fő, műszaki asszisztens + 1 fő, projektasszisztens + 1 fő, pénzügyi vezető – 1 fő és pénzügyi asszisztens – 1 fő;	
2019. március 4.	2. sz. módosítási igény benyújtása - Átfogó támogatási szerződés módosítási igény benyújtása EPTK felületen – Felhívásban rögzített megvalósítható tevékenységeknek való megfeleltetés, költségvetés átdolgozása, módosított műszaki tatalom bemutatása és alátámasztása.	Magyar Államkincstár ZM Igazgatóság / EPTK
2019. június 18.	Szerződésmódosítási kérelem – hiánypótlás kiküldése: további költségvetési átdolgozás igénye, a megvalósítani kívánt szakmai tartalom további részletezése belső pályázati korlátok miatt. A tervezői költségvetésben meghatározott tételek besorolása önállóan támogatható és önállóan nem támogatható kategóriákba. Akcióterületi terv, CBA dokumentum átdolgozása, projekt ütemezésének, mérföldköveinek átdolgozása, reális megvalósítási ütemterv kidolgozása	Magyar Államkincstár ZM Igazgatóság / EPTK
2019. július 19.	Hiánypótlásban rögzített feladatokat a megadott határidőre teljes körűen nem tudtuk teljesíteni, ezért kértük a határidő meghosszabbítását, amit a hiánypótlás változtatás nélküli beküldésével és újabb kiírással, szerkesztésre visszaadással tudott megoldani a Közreműködő Szervezet, így lehetett elutasítás nélkül meghosszabbítani a hiánypótlás határidejét.	Projektmenedzsment, Magyar Államkincstár ZM Igazgatóság / EPTK
2019. augusztus 13.	Szerződésmódosításhoz az <b>1. sz. HP kérdéseinek ismételt</b> megküldése, szerkesztésre visszaadás EPTK felület.	Projektmenedzsment, Magyar Államkincstár ZM Igazgatóság / EPTK
2019. november 11.	Az összeállított és javított dokumentációt, EPTK felületet tartalmazó módosítási igény ismételt beküldése. A megküldést követően Kedvezményezett további hiányosságokat, eltéréseket talált a dokumentációban, ezért azokat e-mailben küldte meg a Közreműködő részére, felcsatolni a hiánypótláshoz a beküldést követően már nem állt módunkban. (Javított dokumentumok, költségvetés átcsoportosítás táblázat)	Magyar Államkincstár ZM Igazgatóság / EPTK
2019. november 22.	Szerkesztésre visszaadás EPTK felületen – javítások, kiegészítések – az e-mailben megküldött dokumentumok pótlása, javítások elvégzése	Magyar Államkincstár ZM Igazgatóság / EPTK
2019. december 6.	Az összeállított és javított dokumentációt, EPTK felületet tartalmazó módosítási igény ismételt beküldése	Magyar Államkincstár ZM Igazgatóság / EPTK
2020.március.30. 2020. április 2.	Szerkesztésre visszaadás EPTK felületen – <b>részletes és tételes hiánypótlási lista kiküldése e-mailben a teljes dokumentációra tekintettel – a túl sok javítás és HP miatt a 2. sz. szerződésmódosítás visszavonásáról egyeztettünk a Közreműködő szervezettel, így tiszta lappal be lehet nyújtani a módosítást egységes szerkezetben, figyelembe véve az összes hiánypótlásban rögzített követelményt.</b>	Magyar Államkincstár ZM Igazgatóság / EPTK
2020. április 16.	2. sz. módosítási igény visszavonása – visszavonás tudomásul vétele 2020.április 16.	Projektmenedzsment, Magyar Államkincstár ZM Igazgatóság / EPTK

2020. április 22.	3. sz. módosítási igény: képviselő személyének változása – változás-bejelentés, 2020. április 22-én hatályba lépett	Projektmenedzsment, Magyar Államkincstár ZM Igazgatóság / EPTK
2020. április - május	Benyújtott átfogó módosítási igény visszavonása, 4. sz. egyoldalú módosítási igény indítása ÁFA felülvizsgálat miatt	Magyar Államkincstár ZM Igazgatóság / EPTK
2020. május 26.	Egyoldalú TSZ módosítás hatályba lépése	
2020. ápr. – 2020. dec.	A hiánypótlási felhívásoknak megfelelő, minden részletre kiterjedő módosítási igény és alátámasztó dokumentáció összeállítása, az időközben lejárt közműkezelői nyilatkozatok megújítása, tervezőktől kiegészítések, részlettervek bekérése, javítások a dokumentációban, költségvetési kiírásban az egyértelműség és az összhang érdekében. Lejáró hatályú engedélyek megújítása, alátámasztó dokumentáció kiegészítése, részletesebb indoklások, szöveges magyarázatok, összecszerű és Felhívás szerinti összhang megteremtése a projekt műszaki, pénzügyi anyagaiban és nyilatkozatokban. Helikon É-i kapu, Vízház környezetének és az öntözőrendszer áttervezése.	Projektmenedzsment
2020. nov.	Az engedélyekkel kapcsolatban a közműkezelői hozzájárulások megújítása szeptember hónapban zárul le, a Déli parkoló csapadékvíz elvezetési rendszer vízjogi létesítési engedélye a napokban érkezik meg Kedvezményezetthez	Projektmenedzsment/ tervező
2020. dec.	Szerződéskötés Közbeszerzési Szakértővel a kivitelező kiválasztására irányuló eljárás lebonyolítására (megváltozott közbeszerzési feltételek (EKR bevezetése) miatt a korábbi szerződést közös megegyezéssel megszüntettük, új beszerzés keretében új megbízási szerződés került megkötésre	V-BER Mérnöki és Tender Kft. 3/362- 61/2020.
2020. dec.	Műszaki ellenőr kiválasztása, a tervezett műszaki tartalomnak és a Támogató által elvárt költségvetési bontásoknak megfelelő formában és tartalommal. Értékelési, szerződéskötési szakasz.	Pagony Táj- és Kertépítész Kft. 3/362- 74/2020.
2020. dec.	Közbeszerzési eljárás előkészítése, beszerzés kereteinek meghatározása, Testületi döntés a beszerzésről	

**Projekt címe: Keszthely Zöld Város**  
**Azonosítószám: TOP-2.1.2-15-ZA1-2016-00003**

## **Kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárással, megvalósítással kapcsolatos információk**

Közbeszerzési eljárás

- Kbt. 112. szerinti nyílt eljárás
- Becsült érték: nettó 727.400.000,- Ft

A beruházás tárgya: Mélyépítés, tájépítészet, parképítés, közműépítés, magasépítés (pavilon), közvilágítás kiépítése

Építési beruházás, részajánlati körök szerint:

- Fő tér és Sétáló utca
  - KRESZ park rekonstrukció
  - Zeppelin tér és környezete
  - Helikon park (Pavilon és D-i parkoló nélkül)
  - Helikon park D-i parkoló
  - Helikon park Pavilon épület
- 

A becsült érték meghatározása a kiviteli tervdokumentáció mellékleteként elkészített tervezői költségbecslés alapján került meghatározásra.

- Helyszínek: Helikon park, Zeppelin tér, Fő tér, Kossuth Lajos utca, KRESZ park
- Helikon park esetében:
  - o Parkbelső általános rekonstrukció, öntözőrendszer kiépítése, fagyöngymentesítés, közvilágítás és közlekedőfelületek rekonstrukciója,
  - o Központi sétány megújítása – burkolat, közvilágítás, utcabútorok, zöldfelületek
  - o Északi kapu és környezete – közösségi tér kialakítása, közlekedőfelületek rekonstrukciója, zöldfelületek kialakítása, közvilágítás megújítása
  - o Déli kapu és környezete – parkbejáratnál teresedés kialakítása, közlekedőfelületek rekonstrukciója, zöldfelületek kialakítása, közvilágítás megújítása
  - o Futóút kialakítása – zárt vonalú futókör kiépítése, közvilágítással, utcabútorokkal
  - o Kutya-agility park bővítése: meglévő kutyás park bővítése, részbeni áthelyezése, funkcióbővítése, eszközök, zöldfelületek kialakítása, utcabútorok
  - o Helikon emlékmű környezete, olvasókert – olvasókert létesítése, közlekedőfelületek rekonstrukciója, zöldfelületek kialakítása, közvilágítás megújítása, emlékmű felújítása
  - o Patak-menti tanösvény, rekreációs helyszín kialakítása – forrásfoglalás rekonstrukciója, tanösvény kialakítása, patakmeder rekonstrukció, zöldfelületek, közvilágítás, közműépítés
  - o Gyógyító pontok – rekreációs helyszínek kialakítása, utcabútorok, eszközök beszerzése, zöldfelületi rekonstrukció
  - o Madárösvény, tanösvény: Foglalkoztató, oktatási célú eszközök telepítése, zöldfelületek rekonstrukciója, kialakítása, tematikus kertek

### 3. sz. melléklet

- Aranyalma játszótér: tematikus játszótér belső közlekedési útvonalakkal, kerítéssel, közvilágítással
- Büfé és szociális helyiség a játszótéren: kiszolgáló épület, akadálymentes WC és szociális helyiségek
- *Opció: Déli parkoló és parkoló közvilágítás megépítése csapadékvíz elvezetéssel*
  
- Zeppelin tér esetében:
  - A tér teljes közlekedési és parkolási infrastruktúrájának újjáépítése
  - Csapadékvíz elvezető rendszer kialakítása, 1 db esőkert létesítése
  - Közműépítés, közműkiváltások
  - Közvilágítás kialakítása
  - Utcabútorok telepítése
  - Parképítés, olvasókert és könyvtár előtér kialakítása, zöldfelületek rekonstrukciója
  - Zeppelin játszótér építése, kerítéssel ellátva
  
- Fő tér esetében
  - Zöldfelületek kialakítása - faültetések, cserjesorok telepítése
  - Város karácsonyfája - fogadó műtárgy beépítése
  
- Kossuth Lajos utca esetében
  - Növényápolási munkák, gyökérzóna bővítése a meglévő faállomány problémás egyedeinél
  - Köztéri bútorok, padok elhelyezése a fatörzsek körül a kiválasztott esetekben
  
- KRESZ park esetében
  - Zöldfelületi rekonstrukció - a parkot szegélyező zöld sáv megújítása, új növénytelepítések, esőkertek kialakítása
  - közlekedőfelület rekonstrukció az edzőterem bejárata környezetében

Projekt címe: Keszthely Zöld Város  
Azonosítószám: TOP-2.1.2-15-ZA1-2016-00003

## Kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás

Közbeszerzési eljárás

- Kbt. 112. szerinti nyílt eljárás
- Becsült érték: nettó 727.400.000,- Ft

A beruházás tárgya: Mélyépítés, tájépítészet, parképítés, közműépítés, magasépítés (pavilon), közvilágítás kiépítése

Építési beruházás, részajánlati körök szerint:

- Fő tér és Sétáló utca
- KRESZ park rekonstrukció
- Zeppelin tér és környezete
- Helikon park (Pavilon és D-i parkoló nélkül)
- Helikon park D-i parkoló
- Helikon park Pavilon épület

### Közbeszerzési eljárás paraméterei, kritériumrendszere:

Ajánlattevőre vonatkozó cégjogi/pénzügyi kritériumok:

- mérleg szerinti eredmény: beszámolóval lezárt elmúlt 5 gazdasági évben legfeljebb 1 alkalommal negatív
- Nem áll felszámolás, végelszámolás alatt, köztartozás-mentesség – Kbt. előírásai szerinti kizáró okok

Teljesítéssel kapcsolatos kritériumok:

- **Határidő számítás:** A szerződés teljesítésének megkezdése a munkaterület jegyzőkönyvi formában történt átadás-átvétele a szerződéskötéstől számított 15 napon belül. A határidő a munkaterület átadásától számított feltüntetett időtartam.
  - o Fő tér és Sétáló utca: Fő tér növénytelepítések esetében: 100 nap
  - o KRESZ park rekonstrukció:  
Teljes körű műszaki átadás megkezdése, 100% készültség (készre jelentés) minden beruházási elem esetében: 270 nap. Teljes körű műszaki átadás-átvétel lezárása: 300 nap.
  - o Zeppelin tér és környezete:  
Forgalomba helyezési eljárással érintett beruházás esetén készre jelentés: 210 nap, műszaki átadás-átvétel teljes lezárása: 240 nap  
Csapadékvíz elvezetés, Vízvezeték rekonstrukció: készre jelentés: 210 nap, műszaki átadás-átvétel teljes lezárása: 240 nap.
  - o Helikon park (Pavilon és D-i parkoló nélkül):  
Használatba vételi eljárással érintett épület (játsszótér Pavilon) esetében: készre jelentés: 210 nap, műszaki átadás-átvétel teljes lezárása: 240 nap.  
Teljes körű műszaki átadás megkezdése, 100% készültség (készre jelentés) minden beruházási elem esetében: 270 nap. Teljes körű műszaki átadás-átvétel lezárása: 300 nap.
  - o Helikon park D-i parkoló:

#### 4. sz. melléklet

vízjogi létesítési engedéllyel érintett beruházás esetén (D-i parkoló csapadékvíz elvezetés, készre jelentés: 210 nap, műszaki átadás-átvétel teljes lezárása: 240 nap.

Teljes körű műszaki átadás megkezdése, 100% készültség (készre jelentés) minden beruházási elem esetében: 270 nap. Teljes körű műszaki átadás-átvétel lezárása: 300 nap.

- o Helikon park Pavilon épület :  
Használatba vételi eljárással érintett épület esetében: készre jelentés: 210 nap, műszaki átadás-átvétel teljes lezárása: 240 nap.

Elvárt referenciák, rendelkezésre álló szakemberek:

- EU Társfinanszírozott projekt megvalósítása során tájépítéssel, közterületek rekonstrukciójával összefüggő beruházásban fővállalkozóként sikeres teljesítéssel, műszaki átadással lezárt beruházás az elmúlt 5 évben legalább 1 db.  
*Igazolás módja: referencia igazolás.*

- Szakemberek, rendelkezésre állás részajánlatonként (felelős műszaki vezető):

- o Fő tér és Sétáló utca:  
MV-É magasépítés szakterület, legalább 1 éves szakmai tapasztalat  
MV-M mélyépítés szakterület, legalább 1 éves szakmai tapasztalat
- o KRESZ park rekonstrukció:  
MV-É magasépítés szakterület, legalább 1 éves szakmai tapasztalat
- o Zeppelin tér és környezete:  
MV-É magasépítés szakterület, legalább 1 éves szakmai tapasztalat  
MV-M mélyépítés szakterület, legalább 1 éves szakmai tapasztalat  
MV-KÉ közlekedés építés szakterület, legalább 1 éves szakmai tapasztalat  
MV-ÉV közvilágítás szakterület, legalább 1 éves szakmai tapasztalat
- o Helikon park (Pavilon és D-i parkoló nélkül):  
MV-É magasépítés szakterület, legalább 1 éves szakmai tapasztalat  
MV-ÉV közvilágítás szakterület, legalább 1 éves szakmai tapasztalat
- o Helikon park D-i parkoló:  
MV-ÉV közvilágítás szakterület, legalább 1 éves szakmai tapasztalat  
MV-KÉ közlekedés építés szakterület, legalább 1 éves szakmai tapasztalat
- o Helikon park Pavilon épület :  
MV-É magasépítés szakterület, legalább 1 éves szakmai tapasztalat  
MV-M mélyépítés szakterület, legalább 1 éves szakmai tapasztalat

Ajánlattétel során pontozási kritériumok, FH-ban rögzített elvárások:

- Vállalt garancia, többlet garancia mértéke: Zöldfelületi beruházások, tájépítéssel, növényültetések: többlet garanciavállalás 12 - 24 hónap
- Felelős műszaki vezető többlet szakmai tapasztalata +12, +24, +36 hónap.

Kötbér mértéke:

- Meghiúsulási kötbér mértéke: a vállalkozási díj 20%-a adott részajánlat körre

## 4. sz. melléklet

- Általános késedelmi kötbér: 15%, 0,5%/nap időtartamra lebontva, részajánlat körtől függetlenül.

### Egyéb feltételek:

- Kivitelezői felelősségbiztosítás a beruházás értékének megfelelően
- Előleg igénylés: 5% fedezet nélkül, munkaterület átadás-átvételt követő 15 napon belül, 30% fedezetigazolással (vagyon, bankgarancia...)
- Teljesítési biztosíték bankgarancia, jótállási biztosíték, bankgarancia
- Felhívás környezetvédelmi, esélyegyenlőségi szempontok és elvárások betartásának rögzítése a szerződéstervezetben (3.2. pont, 2. 7. bekezdés)

Organizációs terv, forgalomtechnikai terv, fakivágási engedélyek, behajtási engedélyek, szakfelügyelet, régészeti felügyelet tételei: Vállalkozó feladatai. Költségvetésben árazható tételek.