

**Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**396/2020. (XII. 17.) számú határozata**

Keszthely Város Polgármestere - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében eljárva, figyelemmel a koronavírus-világjárvány második hulláma elleni védekezésről szóló 2020. évi CIX. törvény és a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet rendelkezéseire - „Egyedi lakástyűg (zárt)” című előterjesztés tárgyában az alábbi határozatot hozta:

Keszthely Város Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1.§ (4) bekezdés a.) pontja alapján Csonka Erzsébet Teréz, 8360 Keszthely, Kisfaludy u. 14. 2 ajtó szám alatti lakos részére engedélyezi az általa lakott 8360 Keszthely, Kisfaludy u. 14. 2. ajtó szám alatti önkormányzati tulajdonú 43 m2 alapterületű, komfortos komfortfokozatú 1 szobás piaci alapú belvárosi lakásra lakásbérleti szerződés megkötését határozott időtartamra 1 évre 2021. január 01. napjától 2021. december 31. napjáig az alábbi feltételek mellett:

1. A lakásra a lakásbérleti szerződés 2021. január 22. napjáig köthető meg.
2. A lakás 2020. évi havi bérleti díja 28.751,- Ft, mely díj évente a hatályos rendeletben szabályozott mértékben emelkedik.
3. Bármely havi befizetési kötelezettség elmulasztása esetén a bérbeadó a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. III. fejezet rendelkezései figyelembevételével jogosult a bérleti szerződést felmondani.
4. Bérló köteles a lakást rendeltetésszerűen használni, a szükséges karbantartási, felújítási munkákról gondoskodni, ellenkező esetben lakásbérleti jogviszonya felmondásra kerül.

A polgármester felkéri a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. igazgatóját, hogy a lakásbérleti szerződést fenti feltételekkel kösse meg.

Jelen határozat ellen közigazgatási úton jogorvoslatnak helye nincs. A felek jogviszonyaira a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

**Határidő:** a határozat közlésére: 2020. december 21.

**Felelős:** Nagy Bálint polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Dr. Skoda Lilla önkormányzati és igazgatási osztályvezető)  
Kovács Attila ügyvezető



**Nagy Bálint**  
polgármester

Jogi ellenjegyzés:

Keszthely, 2020. december 17.

  
**Dr. Gábor Hajnalka**  
jegyző

