



ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2020. december 10-ei rendkívüli ülésére

TOP-2.1.1-15-ZA1-2016-00001 azonosító számú „A Reischl féle sörház felújítása”
című projekt vállalkozási szerződésének módosítása

Előterjesztő:

.....
Nagy Sándor Bálint
polgármester



Törvényességi ellenjegyzés:

.....
Dr. Gábor Hajnalka
jegyző



Az előterjesztést készítette:

.....
Molnár Mihály
projektmenedzser

Tisztelt Képviselő-testület!

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a TOP-2.1.1-15-ZA1-2016-00001 azonosító számú „A Reischl féle sörház felújítása (barnamezős beruházás)” című projekt kivitelezése kapcsán 2020. június 25-én meghozta a 182/2020. (VI.25.) számú határozatát (1. sz. melléklet).

A képviselő-testület a határozatban - megrendelő önkormányzat részéről a TOP-2.1.1-15-ZA1-2016-00001 azonosító számú „A Reischl féle sörház felújítása (barnamezős beruházás)” című projekt megvalósításához szükséges pótmunkákat, műszaki változásokat tudomásul véve és elfogadva - döntött arról, hogy a műszaki szükségességből eredő pótmunkákat és műszaki módosításokat tartalmazó, bruttó 76.437.580,- Ft összegű vállalkozási szerződés módosítás pénzügyi fedezetére a támogatási szerződésen belül történő átcsoportosításokon és az Önkormányzat 2020. évi költségvetésében a projektre rendelkezésre álló pénzügyi forráson felül további bruttó 2.500.000,- Ft-ot biztosít az Önkormányzat 2020. évi költségvetésének pályázati céltartalékából. Egyidejűleg a képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, az előterjesztésben foglaltak szerint a támogatási szerződés és a kivitelezésre vonatkozó vállalkozási szerződés módosításának kezdeményezésére, elfogadásukat követően a szerződés módosítások és egyéb dokumentumok aláírására. A képviselő-testület döntését követően a támogatási szerződés módosítását haladéktalanul 2020. június hónapban írásban ismételten kezdeményezte az önkormányzat. Az azóta eltelt időben azonban érdemi állásfoglalás vagy döntés nem született a közreműködő hatóságok részéről a támogatási szerződés módosítása tekintetében, így a határozat értelmében a vállalkozási szerződés módosítása sem kerülhetett aláírásra, melynek következményeként a kivitelezés megállt. A téli időszak időjárási viszonyait tekintve az épület jelenlegi állapotában, jelentős állagromlás nélkül nem vészeli át, így további plusz költségek nélkül nem folytatható a kivitelezés. A támogatási szerződés módosításának elfogadása a személyes és telefonos egyeztetések ellenére sem várható a közeljövőben a közreműködő szervezetek részéről. Erre tekintettel áthidaló megoldásként a projekt mielőbbi megvalósítását szem előtt tartva, az önkormányzat dönthet a hiányzó forrás biztosításáról, ami jelen esetben önerőt jelent. A vállalkozási szerződés módosítás aláírásához az önerőként megjelenő összeg Keszthely Város Önkormányzata 2020. évi költségvetési rendeletében rendelkezésre áll az általános tartalékban. Ebben az esetben a támogatási szerződés módosításának jóváhagyása előtt már aláírásra kerülhet a vállalkozási szerződés módosítása, ami a kivitelezési munkák további folytatását teszi lehetővé. Mindehhez természetesen úgyszintén szükséges a közreműködő szervezetek által történő jóváhagyás. A támogatási szerződés módosításának közreműködő szervezetek általi elfogadása esetén a megelőlegezett forrás visszakerülhet az önkormányzat költségvetésének általános tartalékába a projekt módosított költségvetéséből. A projekt maradéktalan megvalósításához a kivitelezési véghatáridőt - a közreműködő hatóságok ügyintézési határidejét is figyelembe véve - szükséges módosítani 10 hónappal.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek szerint a TOP-2.1.1-15-ZA1-2016-00001 azonosító számú „A Reischl féle sörház felújítása (barnamezős beruházás)” című projekt kivitelezésére vonatkozó vállalkozási szerződés módosításához szükséges folyamatot támogatni szíveskedjenek a projekt teljes körű megvalósítása érdekében.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

HATÁROZATI JAVASLAT
.../2020. (XII. 10.) sz. képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „TOP-2.1.1-15-ZA1-2016-00001 azonosító számú „A Reischl féle sörház felújítása” című projekt vállalkozási szerződésének módosítása” című előterjesztését megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja a megvalósításhoz szükséges - a támogatási szerződés módosítás közreműködő szervezetek általi jóváhagyásáig - pénzügyi forrás biztosítását az előterjesztésben foglaltak szerint.
2. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 182/2020. (VI.25.) számú képviselő-testületi határozat 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a műszaki szükségességből eredő pótmunkákat és műszaki módosításokat tartalmazó, bruttó 76.437.580,- Ft összegű vállalkozási szerződés módosításához a pénzügyi fedezetet biztosítja az Önkormányzat 2020. évi költségvetésének általános tartalékából azzal, hogy a támogatási szerződés módosításának közreműködő szervezetek általi elfogadása esetén a megelőlegezett forrás visszakérülhet az önkormányzat költségvetésének általános tartalékába a projekt módosított költségvetéséből.

3. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 182/2020. (VI.25.) számú képviselő-testületi határozat 3. pontját hatályon kívül helyezi.
4. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete jelen határozat alapján felhatalmazza a polgármestert a módosított műszaki tartalmat magába foglaló vállalkozási összeggel és a 10 hónappal meghosszabbítandó teljesítési határidővel a kivitelezésre vonatkozó vállalkozási szerződés módosításának aláírására.
5. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a költségvetési rendelet módosítására.

Határidő: folyamatos
Felelős: Nagy Sándor Bálint polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Szigligeti Aladár városüzemeltetési osztályvezető)
Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)
Molnár Mihály projektmenedzser

Keszthely, 2020. december 1.

Nagy Sándor Bálint
polgármester



l. m. melléklet

KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL
ÖNKORMÁNYZATI ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLY

K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2020. június 25-ei soros
nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

182/2020. (VI. 25.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „TOP-2.1.1-15-ZA1-2016-00001 azonosító számú „A Reischl féle sörház felújítása (barnamezős beruházás) kivitelezésére vonatkozó vállalkozási szerződés módosítása” című előterjesztését megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint megrendelő a TOP-2.1.1-15-ZA1-2016-00001 azonosító számú „A Reischl féle sörház felújítása (barnamezős beruházás)” című projekt megvalósításához szükséges pótmunkákat, műszaki változásokat tudomásul veszi és elfogadja.
2. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a műszaki szükségességből eredő pótmunkákat és műszaki módosításokat tartalmazó, bruttó 76.437.580,- Ft összegű vállalkozási szerződés módosítás pénzügyi fedezetére a támogatási szerződésen belül történő átcsoportosításokon és az Önkormányzat 2020. évi költségvetésében a projektre rendelkezésre álló pénzügyi forráson felül további bruttó 2.500.000,- Ft-ot biztosít az Önkormányzat 2020. évi költségvetésének pályázati céltartalékából.
3. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, az előterjesztésben foglaltak szerint a támogatási szerződés és a kivitelezésre vonatkozó vállalkozási szerződés módosításának kezdeményezésére, elfogadásukat követően a szerződés módosítások és egyéb dokumentumok aláírására.

Határidő: folyamatos
Felelős: Nagy Sándor Bálint polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Szigligeti Aladár városüzemeltetési osztályvezető)
Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)
Molnár Mihály projektmenedzser

Dr. Gábor Hajnalka sk.
jegyző

Nagy Bálint sk.
polgármester

A kivonat hiteles:

Tóth Ibolya
testületi referens

Keszthely, a Balaton forrása