

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
362/2020. (XII. 10.) számú határozata

Keszthely Város Polgármestere - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében eljárva, figyelemmel a koronavírus-világjárvány második hulláma elleni védekezésről szóló 2020. évi CIX. törvény és a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet rendelkezéseire - az „Egyedi lakásügyek (zárt)” című előterjesztés tárgyában az alábbi határozatot hozta:

Keszthely Város Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1.§ (4) bekezdés a.) pontja alapján Pozsgai Tibor 8360 Keszthely, Napsugár u. 8/B. I/8. sz. alatti lakos részére engedélyezi az általa lakott 8360 Keszthely, Napsugár u. 8/B. I/8. szám alatti önkormányzati tulajdonú 27 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú 1 szobás szociális alapú lakótelepi bérlakásra bérleti szerződés megkötését határozott időtartamra 1 évre 2021. január 1. napjától 2021. december 31. napjáig az alábbi feltételek mellett:

1. A lakásra a lakásbérleti szerződés 2020. december 21. napjáig köthető meg.
2. A lakás 2021. évi havi bérleti díja 10.638,- Ft, mely díj évente a hatályos rendeletben szabályozott mértékben emelkedik.
3. Bármely havi befizetési kötelezettség elmulasztása esetén a bérbeadó a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. III. fejezet rendelkezései figyelembevételével jogosult a bérleti szerződést felmondani.
4. Bérlő köteles a lakást rendeltetészerűen használni, a szükséges karbantartási, felújítási munkákról gondoskodni, ellenkező esetben lakásbérleti jogviszonya felmondásra kerül.

A polgármester felkéri a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. igazgatóját, hogy a lakásbérleti szerződést fenti feltételekkel kösse meg.

Jelen határozat ellen közigazgatási úton jogorvoslatnak helye nincs. A felek jogviszonyaira a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Határidő: a határozat közlésére: 2020. december 15.

Felelős: Nagy Bálint polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Dr. Skoda Lilla önkormányzati és igazgatási osztályvezető)
Kovács Attila ügyvezető



Nagy Bálint
polgármester h

Jogi ellenjegyzés:
Keszthely, 2020. december 10.

Dr. Gábor Hajnalka
jegyző

