

ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2020. november 26-ai soros ülésére

Tárgy:

**A Magyar Kolping Szövetség
ellátási és ingatlanhasználati szerződésének meghosszabbítása**

Előterjesztő:

.....
Nagy Bálint
polgármester

Törvényességi ellenjegyzés:

.....
Dr. Gábor Hajnalka
jegyző



Az előterjesztést készítette:

.....
Dr. Skoda Lilla osztályvezető
Önkormányzati és Igazgatási Osztály

Tisztelt Képviselő-testület!

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 331/2004. (X. 28.) számú döntésében úgy határozott, hogy 2005. január 1-jétől támogató szolgálatot kíván működtetni, amely szolgálat működtetésével a Magyar Kolping Szövetséget bízta meg. A képviselő-testületi határozat alapján 2005. március 4. napjával Keszthely Város Önkormányzata és a Magyar Kolping Szövetség között sor került az ellátási szerződés megkötésére, amely szerződésben a szövetség vállalta a Keszthely 1. számú Támogató Szolgálat működtetését. A szerződés a finanszírozás rendelkezésre állása alapján – a feladat változatlan feltételekkel történő biztosítása mellett – három ízben (legutóbb 2015. december 31. napjáig) meghosszabbításra került, majd a 245/2015. (XI.26.) számú határozat alapján egységes szerkezetű ellátási szerződés megkötésére került sor. (1. sz. melléklet: ellátási szerződés). Az ellátási szerződés 11. pontja alapján határozott időtartamra 2015. január 1. napjától megkötésre került a Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Kft., mint használatba adó és a Magyar Kolping Szövetség Támogató Szolgálata Keszthely, mint használó között a használati szerződés a Keszthely, Szalasztó u. 1/B. sz. alatti önkormányzati ingatlanban 42 m² helyiség használatra vonatkozóan is. (2. melléklet: helyiség szerződés).

Kis Adalbert a szolgálat vezetője tekintettel arra, hogy az ellátási szerződés 2020. december 31. napjával lejár, kérte lehetőség szerint annak határozatlan időre történő meghosszabbítását. (3. sz. melléklet)

A támogató szolgáltatások Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény értelmében költségvetési támogatásban részesülnek. 2015. évet megelőző időszakban pályázati rendszer működött. A normatív támogatás a támogató szolgálat részére egyfelől stabil, kiszámítható ellátási rendszert, másfelől biztonságos gazdálkodást eredményez a finanszírozás szempontjából.

Figyelemmel a szociális feladatok ellátásában közreműködő szervezetek, valamint az önkormányzat között fennálló jogviszonyok jellegére, főként határozott időtartamára, a szerződés meghosszabbítását ismét 5 évre javaslom.

Keszthely Város Polgármestere 2020. szeptember 8. napján kelt levelében tájékoztatta az intézményvezetőt, hogy Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 329/2019. (XII. 12.) számú határozata alapján pályázat került benyújtásra az Összefogás Keszthelyért Egyesület gondozásában kiírt TOP-7.1.1-16-2017-00122 – 1 azonosítószámú „Kisközösségi központok” című TOP CLLD helyi pályázati felhívás keretében. (4. sz. melléklet) A VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. többek között – a szolgálat által használt - Szalasztó u. 1/B. sz. alatti, önkormányzati tulajdonú ingatlanrész vonatkozásában is kisközösségi helyek létrehozása céljából nyújtott be pályázatot. A pályázat lehetővé teszi, hogy a szolgálat a továbbiakban is ott működjön.

Az előzetes egyeztetések és a pályázatban meghatározott feltételek alapján megfogalmazódott az a javaslat, hogy az önkormányzat a helyiséghasználatot a pályázat megvalósítását követően, kizárólag abban az esetben tudja biztosítani, ha a szolgálat az általuk használt helyiség vonatkozásában vállalni tudja a közüzemi költségek folyamatos megfizetését. Előreláthatólag – a pályázat kivitelezésének időpontjára figyelemmel – a helyiség használati szerződését a jelenlegi feltételek mellett 2021. március 31. napjáig lehet meghosszabbítani.

Fentiekről történt tájékoztatás és egyeztetéseket követően a Szolgálat nyilatkozott arról, hogy a helyiségeket fenti feltételekkel is kívánja a továbbiakban használni. (5. sz. melléklet: nyilatkozat)

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT
.../2020. (XI. 26.) sz. képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A Magyar Kolping Szövetség ellátási és ingatlanhasználati szerződésének meghosszabbítása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 245/2015. (XI.26.) számú határozatában foglaltak alapján megkötött Keszthely Város Önkormányzata és a Magyar Kolping Szövetség között Keszthely 1. számú Támogató Szolgálat működtetésére fennálló ellátási szerződés meghosszabbításához határozott időtartamra, 2025. december 31. napjáig azzal, hogy a szolgálat
 - az önkormányzattól a működtetéshez pénzügyi támogatást nem igényel, továbbá
 - a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott feladatmutatók teljesítését vállalja.
2. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Kft., mint használatba adó és a Magyar Kolping Szövetség Támogató Szolgálata Keszthely, mint használó között 2015. január 1. napjától a Keszthely, Szalasztó u. 1/B. szám alatti helyiség tekintetében megkötött használati szerződés határozott időtartamra, 2025. december 31. napjáig meghosszabbításra kerüljön azzal, hogy a szolgálat - a helyiség TOP-7.1.1-16-2017-00122-1 azonosítószámú pályázat által biztosított felújítását követően - a közüzemi költségek megfizetésére köteles.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy Magyar Kolping Szövetség Támogató Szolgálata Keszthely által használt ingatlanok felújításának időtartamára a szolgálat részére igény esetén, amennyiben mód és lehetőség van rá, cserehelyiség biztosításában közreműködjön.
4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ellátási szerződés módosításának aláírására. A képviselő-testület továbbá felkéri a VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a helyiséghasználati szerződés hosszabbításának megkötésére fenti feltételek mellett.

Határidő: 2020. december 15.

Felelős: Nagy Bálint polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Dr. Skoda Lilla önkormányzati és igazgatási osztályvezető)

(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

Kovács Attila, a VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezetője

Keszthely, 2020. november 16.

Nagy Bálint
polgármester

Szám: 4/385-10/2015

ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Keszthely Város Önkormányzata (8360 Keszthely, Fő tér 1., képviseli: Ruzsics Ferenc polgármester), továbbiakban Önkormányzat

másrészről a Kolping Oktatási és Szociális Intézményfenntartó Szervezet (1134 Budapest, Huba u. 6., adószáma: 18127296-1-41, ágazati azonosítója: S0036886, képviseli: Juhász Imre), továbbiakban Fenntartó

között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett.

I. Előzmények

1. Felek rögzítik, hogy Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 331/2004. (X.28.) számú határozata alapján 2005. március 4. napjával Keszthely Város Önkormányzata és a Magyar Kolping Szövetség között ellátási szerződés megkötésére került sor, amely szerződésben a szövetség vállalta a Keszthely 1. számú Támogató Szolgálat működtetését.
2. Felek rögzítik továbbá, Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 46/2010.(II.25.) számú, 333/2011.(XII.15.) számú, továbbá 340/2014.(XII.18.) számú határozatában hozzájárult a Szerződés meghosszabbításához változatlan feltételek mellett, a Kolping Támogató Szolgálat Keszthelynek a Foglalkoztatási és Szociális Hivatal pályázatán elnyert finanszírozási szerződése időtartamára, 2015. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra.
3. Felek Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 245/2015.(XI.26.) számú határozatában foglaltak alapján az alábbi szerződést kötik.

II. Támogató szolgáltatás működtetése

4. Felek megállapodnak abban, hogy ellátási szerződést kötnek egymással, amely alapján a Fenntartó végzi az Önkormányzat számára a Keszthelyi Támogató Szolgálat működtetését.
5. Felek megállapodnak abban, hogy jelen ellátási szerződést 2016. január 1. napjától 2020. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra kötik meg.
6. Fenntartó a támogató szolgáltatás keretében az Önkormányzat ellátási körzetében tartózkodó polgárok részére a 8532 SZJ számú, szociális ellátás elhelyezés nélkül tevékenységi körbe tartozó támogató szolgálat elnevezésű szolgáltatást biztosítja, a mindenkor érvényben lévő költségvetési törvényben meghatározott feladatmutatók teljesítését vállalja.
7. Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat az ellátottak után a számára járó normatív támogatást a Fenntartó részére átengedi, annak igénybevételére a Fenntartó közvetlenül jogosult.
8. Az ellátásban részesítendőek köre: a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban Szoc. tv.) 65/C. § (4)-(5) bekezdése alapján súlyosan fogyatékos személy: a külön jogszabály szerinti fogyatékosági támogatásban, vakok személyi járadékában, illetve magasabb összegű családi pótlékban részesülő személy.


9. A személyi térítési díj csökkentésének, illetve elengedésének eseteit és módját jelen szerződés I. számú melléklete rögzíti. Felek megállapodnak abban, hogy az I. számú mellékletben foglalt adatok változása esetén annak hatálybalépését megelőzően legalább 30 nappal korábban a Szolgálat az önkormányzatot írásban köteles értesíteni az új melléklet megküldésével egyidejűleg,
10. Az alapellátást biztosító szolgáltatások esetében a Fenntartó a szociális törvényben meghatározott térítési díjakat köteles alkalmazni.
11. Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a Támogató Szolgálat számára a Keszthely, Szalasztó u. 1. szám alatti ingatlan Kisfaludy utca felőli udvari részéről nyíló helyiségeket – szerződés elvászthatatlan részét képező térképen bejelölve - térítésmentesen biztosítja a Támogató Szolgálat telephelyeként, ahol a Támogató Szolgálat koordinációs munkatársa - külön üzeneltetési megállapodás szerint -- tart ügyeletet.
12. A Támogató Szolgálat működtetéséhez szükséges munkaerőt a Fenntartó biztosítja. A Támogató Szolgálat működtetéséhez szükséges költségeket az állami normatívából és saját bevételeiből a Fenntartó fizeti, az önkormányzattól a működtetéshez támogatást nem igényel.
13. A Fenntartó a 7. pontban meghatározott díjat kizárólag a 4. pontban meghatározott feladatok megvalósítására használhatja fel.
14. A Fenntartó kijelenti, hogy tisztában van a szerződésben meghatározott szociális szolgáltatásra vonatkozó külön jogszabályokkal és szakmai követelményekkel, ismeri nyilvántartási kötelezettségeit és azok betartására vonatkozó szabályokat.
A Fenntartó – jelen ellátási szerződés aláírásával – kötelezettséget vállal arra, hogy a szolgáltatást a Szoc.tv., valamint a Szoc.tv. végrehajtására kiadott végrehajtási rendeletek (így különösen: a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatók, intézmények és hálózatok hatósági nyilvántartásáról és ellenőrzéséről szóló 369/2013. (X. 24.) Korm. rendelet, a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I. 7.) SzCsM rendelet, a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 29/1993. (II. 17.) Korm. rendelet, továbbá a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások igénybevételéről szóló, többször módosított 9/1999. (XI. 24.) SzCsM rendelet) keretei, eljárásrendje szerint, jó minőségben és magas szakmai színvonalon, az ellátást igénybe vevők érdekeit szem előtt tartva, a megfelelő gondossággal biztosítja.


III. Egyéb rendelkezések

15. Szerződésszegés esetén az Önkormányzat a jelen ellátási szerződését azonnali hatállyal írásban közölve, ajánlott levélben felmondhatja. Szerződésszegésnek minősül különösképpen a 7. pontban meghatározott díj összegének e szerződésben foglaltaktól elférő felhasználása, továbbá a 4. pontban meghatározott ellátások azonnali és indokolatlan megszüntetése. Szerződésszegésből eredő felmondás esetén a szolgáltatás folyamatos biztosítása érdekében az Önkormányzat a Fenntartó költségére a rendes felmondás idejéig más szolgáltatóval jogosult az ellátásokat elvégeztetni, a Fenntartót egyéb kártérítési kötelezettség nem terheli.
16. A szerződést a felek rendes felmondással 6, azaz hat havi felmondási idővel szüntethetik meg. A felmondást a feleknek írásban közölve, ajánlott levélben kell egymás székhelyére elküldeni.
17. A Fenntartó az ellátás igénybevételének szabályaihoz kapcsolódó tájékoztatói kötelezettségeit az Önkormányzat hivatalos lapjában teljesíti, valamint az Önkormányzat hirdetőtábláit is használhatja ilyen célokra.


18. Az ellátottak panaszait a Támogató Szolgálat vezetőjénél írásban érvényesíthetik. A panaszok beérkezését követő 3, azaz három napon belül a vezetőnek ki kell vizsgálatnia a panaszokat, és intézkednie kell az esetleges hiányosságok megszüntetése felől. A panaszokról a Támogató Szolgálat vezetője havonta összesítést készít és tájékoztatja erről az Önkormányzatot. Az ellátottak által igénybe vehető jogi képviselő nevét, címét és elérhetőségét a Támogató Szolgálat központjában jól látható helyen ki kell függeszteni.
19. A Fenntartó az Önkormányzat részére évente egyszer, tárgyévet követő április 30-ig írásbeli és - szükség szerint - szóbeli beszámolást nyújt.
20. A Fenntartó az Önkormányzat előzetes kérésére információt biztosít – a jelen szerződéssel támogatott ellátások tekintetében - a napi forgalmi, adatairól, a havi összesített forgalmi adatairól, valamint a Fenntartó köteles a jogszabályokban előírt adatszolgáltatási kötelezettségeit az előírt határidőre teljesíteni.
21. A Fenntartó a szerződés szerinti formákra fordított kiadásait az egyéb pénzeszközektől elkülönítetten köteles nyilvántartani.
22. A szerződés megkötéséhez, módosításához vagy megszüntetéséhez Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének döntése szükséges.
23. Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Szocvtv., a Polgári Törvénykönyv, illetve az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.
24. Felek a jelen szerződésből eredő jogvitát elsődlegesen tárgyalásos úton kísérik meg rendezni, ennek sikertelensége esetére - hatáskörtől függően - a Keszthelyi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
25. Jelen ellátási szerződés hatályba lépésével egyidejűleg a 2005. március 4. napján kelt támogató szolgálat működtetésére vonatkozó megállapodás és annak módosításai hatályát veszti azzal, hogy az ellátás biztosításával összefüggő kötelezettségeiket Felek folyamatosnak tekintik.
26. Jelen szerződés aláírói kijelentik, hogy a szerződő fél nevében a szerződés megkötésére jogosultak.
27. Ezen három (3) számozott oldalból álló megállapodást Felek elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írtak alá.

Keszthely, 2015.....



Ruzsics Ferenc
 Polgármester
 Keszthely Város Önkormányzata


Juhász Imre
 Kolping Oktatási és Szociális
 Intézményfenntartó Szervezet

Jogi ellenjegyző:
 Keszthely, 2015. december


Dr. Horváth Teréz
 jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:
 Keszthely, 2015. december


Némethné Bali Mária
 közigazdasági osztályvezető

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

mely létrejött Keszthely Város Önkormányzat megbízásából

egyrészt a *Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes KFT*

Keszthely, Vásár tér 10.

mint *használatba adó* (továbbiakban: Használatba adó)

másrészt a *Magyar Kolping Szövetség Támogató Szolgálat - Keszthely*

képv.: Dallos Rita Bernadett szolgálatvezető

1035 Budapest, Vihar u. 8.

telephely: 8360 Keszthely, Szalasztó u. 1.

mint *használó* (továbbiakban: Használó)

között az alábbi feltételek mellett:

- 1./ Használatba adó használatba adja, Használó használatba veszi a Keszthely, Szalasztó u.1.sz. alatti 133 m² alapterületű helyiségcsoportból a Kisfaludy utca felőli udvari részről nyíló 36 m² alapterületű helyiségcsoportot illetve 6 m² alapterületű, közös használatu előteret, Keszthely Város Önkormányzat Képviselő-testületének 331/2004. (X.28.) sz. határozata, valamint Keszthely Város Polgármesterének 50.641/2005. ügyiratszámú átírata alapján - az azokban foglalt kikötésekkel - fogyatékos állampolgárok részére nyújtandó speciális alapellátás céljára. A jelen szerződéssel használatba adott helyiségcsoport elhelyezkedése a szerződés elválaszthatatlan részét képező térképvázlaton bejelölésre került oly módon, hogy a 4., 5., 6., és 7. számokkal jelölt helyiségek a Használó kizárólagos használatába, míg a 8. számmal jelölt helyiség - a Zala Megyei Esélyek Háza megalakulását követően - közös használatba kerülnek.
- 2./ Felek a jelen használati szerződést 2005. április 1. napjától öt éves meghatározott időre kötik, mely további öt évre meghosszabbítható, amennyiben a tulajdonos Önkormányzat az 1.pontban rögzített feladat ellátásával - a jelen szerződés lejártát követően - továbbra is Használót bízza meg.
- 3./ Felek rögzítik, hogy Használó a helyiség használatáért térítést nem tartozik fizetni.
- 4./ a./ Felek megállapodnak abban, hogy Használó a vízvétel méréséhez külön vízmérő alára felszereléséről gondoskodik a szerződés aláírását követő két héten belül, de legkésőbb 2005. április 30. napjáig, melynek folyamatos hitelesítettése Használó feladata és költsége. A vízmérő alára felszereléséig víz- és csatornadíj megtérítése címén Használatba adó jogosult az ingatlan főmérő vizórája és a főmérő órához tartozó almérő órák között mutatkozó különbséget havonta, a mindenkor érvényes víz-csatornadíj közületi árával számlázni Használó részére, melyet Használó tartozik megfizetni a számlán feltüntetett időpontig. A helyiségcsoport átadásakor illetve a vízmérő alára bérleménybe történő felszerelését követően felek közösen leolvassák a főmérő vizóra és a hozzá tartozó almérő órák állását. A vízmérő alára bérleménybe történő felszerelését Használó köteles azonnal írásban bejelenteni, megjelölve a felszerelés pontos időpontját, az óra gyári számát és állását.
b./ A vízmérő alára felszerelését követően Használatba adó ellenőrzi a vízmérő alára kezdő állását és hitelességét. Felek rögzítik, hogy ezt követően a vízfogyasztásmérő alára leolvasása Használatba adó részéről havonta történik. Ennek megfelelően a felhasznált vízmenyiség költségét a mindenkor érvényes víz és csatornadíj közületi árának figyelembe vételével havonta számlázza Használatba adó, melyet Használó a számlában szereplő fizetési határidőig köteles Használatba adó részére megfizetni.

c./ Használó tudomásul veszi, hogy az ilyen módon leszámolt illetve befizetett víz és csatornadíj előlegként szerepel, a közüzemi szolgáltató elszámolásakor a főmérő óra és az ehhez kapcsolódó alórák között kimutatott különbség a fogyasztás függvényében felosztásra kerül a vízfelhasználók között, és a felosztott vízdíj különbözet fogyasztás arányos részét Használó köteles Használatba adó részére megfizetni a számlában feltüntetett határidőig.

d./ Szerződő felek rögzítik, amennyiben a közüzemi szolgáltató DRV RT a használati jogviszony időtartama alatt bármikor vízmérő főóra felszerelését írja elő, Használó köteles a megadott határidőn belül kiépíttetni. Az ezzel járó mindennemű tervezési, kiépítési és egyéb költség teljes egészében Használót terheli.

5./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Használó hibájából adódó fizetési késedelem esetén a jogszabályok szerint mindenkor esedékes kamatot fizeti meg Használó, Használatba adó részére késedelmi kamat címén.

6./ Felek a helyiséget 2005. április 1. napjával tekintik használatba adottnak, így ettől az időponttól terheli Használót a 4. pontban meghatározott fizetési kötelezettség.

7./ Felek rögzítik, hogy az egyéb közüzemi díjakat (villany, gáz), valamint a szemétszállítási díjat Használó közvetlenül a szolgáltatóknak fizeti. Erre vonatkozóan a szolgáltatókkal külön megállapodást kell kötnie a használatbavételt követő 3 munkanapon belül, melyet a Használatba adónak köteles Használó bemutatni.

Felek rögzítik továbbá, hogy Használó közüzemi díjfizetési kötelezettsége egyetemlegessé válik a Zala Megyei Esélyek Háza helyiség használati szerződésének megkötését követően.

8./ Használó tudomásul veszi, hogy amennyiben a Keszthely Szalasztó u.1.sz. alatti ingatlanban a Zala Megyei Esélyek Háza a 331/2004. (X.28.) sz. Képviselő-testületi határozatban foglaltak alapján elhelyezésre kerül, az ingatlan használói külön megállapodásban rendelkeznek a közös használat feltételeiről, illetve a közüzemi költségek megosztásáról, melyet egymás között tartoznak rendezni.

9./ Használó köteles gondoskodni a helyiség, a helyiség előtti közös használatra szolgáló terület (közterület, járda) tisztántartásáról, a téli időszakban szükséges hó- és síkosságmentesítésről, valamint a tevékenységével összefüggő hulladék eltakarításáról. A jelen pontban rögzített kötelezettségek bármelyikének elmulasztásából adódó felelősség teljes egészében Használót terheli, mely felelősség egyetemlegessé válik a Zala Megyei Esélyek Háza helyiség használati szerződésének megkötését követően.

10./ Felek megállapodnak abban, hogy a használat időtartama alatt a jelen szerződés tárgyát képező helyiség fenntartásáról, karbantartásáról, az esetlegesen szükségessé váló felújításáról Használó köteles gondoskodni.

A Használó által végzendő karbantartás, felújítás fogalomkörébe tartozik különösen:

- a helyiség burkolatainak, ajtóinak, ablakainak karbantartása,
- a helyiség burkolatainak felújítása, pótlása illetve cseréje,
- a helyiség olyan központi berendezéseinek karbantartása, amelyeket Használó kizárólagosan használ, illetve tart üzemben.

A közös használatu előtér karbantartása a Zala Megyei Esélyek Háza helyiség használati szerződésének megkötését követően egyetemlegessé válik.

- 11./ A helyiség üzemeltetésével összefüggésben a mindenkor hatályos munkavédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi szabályok betartása, betartatása Használó feladata.
- 12./ Használó tudomásul veszi, hogy Használatba adó az épületeit nem biztosítja, ezért kötelezettséget vállal arra, hogy a helyiség biztosításáról gondoskodik.
Használó kötelezettsége egyetemlegessé válik a Zala Megyei Esélyek Háza helyiség használati szerződésének megkötését követően.
Amennyiben Használó ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy Használatba adó az esetlegesen bekövetkező károkért felelősséget nem vállal, és mindennemű (az épületben, a jelen szerződés tárgyát képező helyiségben, a közös helyiségekben bekövetkező) kár értékét Használó - biztosítás hiányában - Használatba adónak megtéríti.
- 13./ Használó tudomásul veszi, hogy a helyiségnek az engedélyezett rendeltetési céltól eltérő használatához Használatba adó engedélye szükséges.
A helyiségnek, vagy egy részének az engedélyezett rendeltetési céltól - engedély nélkül történő - más célú hasznosítása, vagy más személy engedély nélküli befogadása a szerződés felmondását vonja maga után.
A helyiség albérletbe nem adható.
- 14./ Felek rögzítik, hogy jelen használati szerződést Használatba adó felmondhatja, ha
- Használó a közüzemi díj fizetési kötelezettségének a megállapított határidőig nem tesz eleget, s ennek jogkövetkezményeire Használatba adó Használót - újabb határidő kitűzésével - írásban figyelmeztette, s e határidő eredménytelenül telt el,
 - Használó a közüzemi szolgáltatókkal kötendő megállapodási kötelezettségének határidőben nem tesz eleget,
 - Használó a folyamatos karbantartási, fenntartási kötelezettségének nem tesz eleget,
 - Használó olyan magatartást tanusít, amely a környezetükkel való együttélés szabályait súlyosan sérti,
 - Használó a Használatba adó engedélyéhez kötött tevékenységet engedély nélkül végez,
 - a jelen szerződés mellékleteként csatolt Ellátási Szerződésben rögzítettek szerződésszegés esetén.
- A felmondás előtt a teljesítésre, illetve a helytelen magatartás megszüntetésére Használatba adó Használót felszólítja.
Használatba adó a felmondást a kötelezettség teljesítésére megszabott határidő eredménytelen eltelte után a jogszabályokban előírt határidővel írásban közli Használóval.
A felmondás az elmulasztott díjfizetési időpontot követő hónap, egyéb esetben a hónap utolsó napjára szólhat, de 15 napnál rövidebb nem lehet.
- 15./ A szerződést felek rendes felmondással 6 (hat) havi felmondási idővel szüntethetik meg.
A felmondást a feleknek írásban közölve, ajánlott levélben kell egymás székhelyére elküldeni.
- 16./ A használati szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a Használó köteles a helyiséget tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Használatba adó rendelkezésére bocsátani.

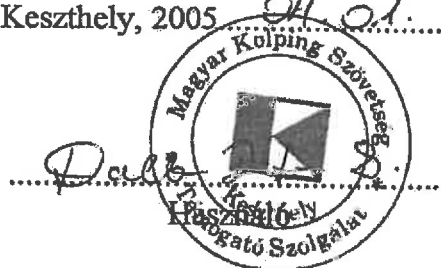
- 17./ Használó tudomásul veszi, hogy az épület szerkezeti részeit érintő mindennemű beavatkozási szándékát Használatba adónak előzetesen írásban be kell jelentenie, ahhoz hozzájárulást kell kérnie.
Használó tudomásul veszi, hogy a helyiség műemléki környezetben lévő épületben van.
- 18./ Használó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén - a megszűnést követő 15 napon belül - az általa beépített és az épület állagának rongálása nélkül elbontható berendezési tárgyakat elbontja és elszállítja.
Amennyiben Használó ezen kötelezettségét nem teljesíti, úgy Használatba adó jogosult azt Használó költségére és veszélyére elvégeztetni.
Használatba adó őrzési kötelezettsége max. 3 hónapig áll fenn.
- 19./ Szerződő felek megállapodnak abban hogy jelen szerződés hatálya alatt vagy bármilyen okból történő megszűnése illetve megszüntetése esetén Használó kijelenti, hogy követelést semmilyen jogcímen - beleértve a jogalap nélküli gazdagodás rendelkezéseit is - nem támaszt bérbeadóval szemben, erre vonatkozó igényéről ezennel lemond.
- 20./ Jelen Használati Szerződés szerves részét képezi a Keszthely Szalasztó u. 1. sz. alatti ingatlan térképvázlata, valamint Keszthely Város Önkormányzata és a Magyar Kolping Szövetség között 2005.március 4.-én kötött Ellátási Szerződés.
- 21./ Az egyéb, jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az 1993.évi LXXVIII. törvény, a 2/2005. (I.31.) sz. önkormányzati rendelet előírásai, valamint a mellékletként csatolt Ellátási Szerződésben foglaltak az irányadók.
- 22./ A jelen szerződésből eredő jogviták eldöntésére felek kikötik a Használatba adó székhelye szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességét.

Jelen szerződést felek elolvasták, értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Keszthely, 2005...04.04.

Keszthelyi Városüzemeltető
Egyszemélyes
személyes Felelősség-Társaság
Keszthely
.....
Használatba adó

Keszthely, 2005...04.04.



Előttünk mint tanúk előtt:

1./ *[Handwritten signature]*
.....
Keszthely, 2005. március 4. 29.

2./ *[Handwritten signature]*
.....
Keszthely, 2005. március 4. 29.

ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyfelől Keszthely Város Önkormányzata (8360 Keszthely, Fő tér 1.; törzsszám:432711) képviseli: Mohácsi József polgármester, továbbiakban Önkormányzat, másfelől a

Magyar Kolping Szövetség (1033 Budapest, Vihar u. 8., nyilvántartja a Fővárosi Bíróság közhasznú szervezetként), képviseli: Szemkoe Judit, továbbiakban Szövetség között a mai napon az alábbiak szerint:

- 1.) A felek megállapodnak abban, hogy a mai napon ellátási szerződést kötnek egymással, amely alapján a Szövetség végzi az Önkormányzat számára a Keszthely 1. számú Támogató Szolgálat működtetését.
- 2.) A Szövetség a Keszthely 1. számú Támogató Szolgálatban az Önkormányzat ellátási körzetében tartózkodó polgárok részére a 8532 SZJ számú, szociális ellátás elhelyezés nélkül tevékenységi körbe tartozó támogató szolgálat elnevezésű szolgáltatást biztosítja.
- 3.) A felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat az ellátottak után a számára járó normatív támogatást a Szövetség részére átengedi, annak igénybevételére a Szövetség közvetlenül jogosult.
- 4.) Az alapellátást biztosító szolgáltatások esetében a Szövetség a szociális törvényben meghatározott térítési díjakat köteles alkalmazni.
- 5.) A felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a Támogató Szolgálat számára a Keszthely, Szalasztó u. 1. szám alatti ingatlan Kisfaludy utca felőli udvari részéről nyíló helyiségeket – szerződés elválaszthatatlan részét képező térképen bejelölve - térítésmentesen biztosítja a Támogató Szolgálat telephelyeként, ahol a Támogató Szolgálat koordinációs munkatársa – külön üzemeltetési megállapodás szerint – tart ügyeletet.

A Szövetség tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen pontban meghatározott ingatlanban a Zala Megyei Esélyek Háza a 331/2004. (X. 28.) számú Képviselő-testületi határozatban foglaltak alapján elhelyezésre kerül, az ingatlan használói külön megállapodásban rendelkeznek a közös használat feltételeiről, illetve a közüzemi költségek megosztásáról.
- 6.) A Támogató Szolgálat működtetéséhez szükséges munkaerőt a Szövetség biztosítja. A Támogató Szolgálat működtetéséhez szükséges költségeket az állami normatívából és saját bevételeiből a Szövetség fizeti.

- 7.) A Szövetség kijelenti, hogy tisztában van a szerződésben meghatározott szociális szolgáltatásra vonatkozó külön jogszabályokkal és szakmai követelményekkel, ismeri nyilvántartási kötelezettségeit és azok betartására vonatkozó szabályokat.
- 8.) Szerződésszegés esetén az Önkormányzat a jelen ellátási szerződését azonnali hatállyal írásban közölve, ajánlott levélben felmondhatja. Szerződésszegésnek minősül különösképpen a 3. pontban meghatározott díj összegének e szerződésben foglaltaktól eltérő felhasználása, továbbá a 2. pontban meghatározott ellátások azonnali és indokolatlan megszüntetése. Szerződésszegésből eredő felmondás esetén a szolgáltatás folyamatos biztosítása érdekében az Önkormányzat a Szövetség költségére a rendes felmondás idejéig más szolgáltatóval jogosult az ellátásokat elvégeztetni, a Szövetséget egyéb kártérítési kötelezettség nem terheli.
- 9.) A szerződést a felek rendes felmondással 6, azaz hat havi felmondási idővel szüntethetik meg. A felmondást a feleknek írásban közölve, ajánlott levélben kell egymás székhelyére elküldeni.
- 10.) A Szövetség az ellátás igénybevételének szabályaihoz kapcsolódó tájékoztatási kötelezettségeit az Önkormányzat hivatalos lapjában teljesíti, valamint az Önkormányzat hirdetőtábláit is használhatja ilyen célokra.
- 11.) Az ellátottak panaszait a Támogató Szolgálat vezetőjénél írásban érvényesíthetik. A panaszok beérkezését követő 3, azaz három napon belül a vezetőnek ki kell vizsgálatnia a panaszokat, és intézkednie kell az esetleges hiányosságok megszüntetése felől. A panaszokról a Támogató Szolgálat vezetője havonta összesítést készít és tájékoztatja erről az Önkormányzatot. Az ellátottak által igénybe vehető jogi képviselő nevét, címét és elérhetőségét a Támogató Szolgálat központjában jól látható helyen ki kell függeszteni.
- 12.) A Szövetség az Önkormányzat részére évente egyszer, tárgyévet követő január 31-ig írásbeli és – szükség szerint – szóbeli beszámolást nyújt.
- 13.) A Szövetség az Önkormányzat előzetes kérésére információt biztosít – a jelen szerződéssel támogatott ellátások tekintetében – a napi forgalmi adatairól, a havi összesített forgalmi adatairól, valamint az OSAP rendszer számára nyújtott adatlapokról. A jogszabályokban előírt adatszolgáltatási kötelezettség a Szövetséget terheli.
- 14.) A Szövetség a 4. pontban meghatározott díjat kizárólag a 2. pontban meghatározott feladatok megvalósítására használhatja fel.
- 15.) A Szövetség a szerződés szerinti formákra fordított kiadásait az egyéb pénzeszközektől elkülönítetten köteles nyilvántartani.

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS I.SZ. MÓDOSÍTÁSA

mely létrejött Keszthely Város Önkormányzat megbízásából

egyrésről: **Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes KFT.**
Keszthely, Vásártér 10.
mint *használatba adó* (a továbbiakban: Használatba adó)

másrésről: **Magyar Kolping Szövetség Támogató Szolgálat - Keszthely**
telephely: Keszthely, Szalasztó u.1.
képviseli: Németh Mónika szolgálatvezető
mint *használó* (a továbbiakban: Használó)

az alábbi feltételek mellett:

1. Felek a köztük 2005. április 1-én Keszthely, Szalasztó u.1. szám alatti 133 m² alapterületű helyiségcsoportból a Kisfaludy utca felőli udvari részről nyíló 36 m² alapterületű helyiségcsoport, illetve 6 m² alapterületű közös használatú előtér használata tárgyában létrejött használati szerződést módosítják.
2. Felek rögzítik, hogy Használó megnevezése 2009. január 1. napjától – tekintettel arra, hogy Használó már nem a Magyar Kolping Szövetség keretén belül működik – az alábbi:

Kolping Támogató Szolgálat
képviseli: Németh Mónika szolgálatvezető
telephely: Keszthely, Szalasztó u.1.
adószám: 18968567-1-20

3. A 2005. április 1-én kelt használati szerződés egyéb pontjai változatlanul érvényben maradnak.

Felek a jelen módosítást elolvasták, értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Keszthely, 2010. március 18.

Keszthelyi Városüzemeltető Kft.
8361 Keszthely,
Vásártér 10.
Pf.: 53
Használatba adó

Keszthely, 2010. március 18.



Használó

Előttünk mint tanúk előtt:

1./
2./

2./
.....

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS II. SZ. MÓDOSÍTÁSA

mely létrejött Keszthely Város Önkormányzat megbízásából
egyrésztől a **Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes KFT**
Keszthely, Vásár tér 10.
mint *használatba adó* (a továbbiakban: Használatba adó)
másrészről a **Kolping Támogató Szolgálat**
képv.: Németh Mónika szolgálatvezető
telephely: Keszthely, Szalasztó u. 1.
Adószám: 18968567-1-20
mint *használó* (a továbbiakban: Használó)

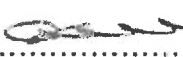
között az alábbi feltételek mellett:

- 1./ Felek a köztük 2005. április 1.-én Keszthely, Szalasztó u. 1. sz. alatti 36 m² alapterületű helyiségcsoport illetve 6 m² alapterületű közös használatú előtér használata tárgyában létrejött használati szerződést – figyelemmel a 2010.03.18.-i módosításra - Keszthely Város Önkormányzat Képviselő-testületének 46/2010. (II.25.) sz. illetve 110/2010. (IV.29.) sz. határozatai alapján módosítják.
 - 2./ Felek a használati szerződés időtartamát – a Kolping Támogató Szolgálat Keszthelynek a Foglalkoztatási és Szociális Hivatal pályázatán elnyert finanszírozási szerződése időtartamára – **2011. december 31. napjáig** meghosszabbítják.
 - 3./ Felek rögzítik, hogy a Kolping Támogató Szolgálat működését fenntartó szervezet megnevezése, az alábbiak szerint módosul:
Kolping Oktatási és Szociális Intézményfenntartó Szervezet
1134 Budapest, Huba u. 6.
Képv.: Juhász Imre
Adószám: 181272296-1-41
- 3./ A 2005. április 1.-én kelt használati szerződés, valamint a 2010.március 18.-i módosítás itt nem érintett pontjai továbbra is változatlanul érvényben maradnak.

Felek a jelen szerződés-módosítást elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Keszthely, 2010. május 6.

Keszthely, 2010. május 10.



Keszthelyi Városüzemeltető
8361 Kesz.
Vásár tér 10.
Pf.: 53.
Használatba adó


Használó



Előttünk mint tanuk előtt:

1./ 
.....
.....

2./ 
.....
.....

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS III. SZ. MÓDOSÍTÁSA

mely létrejött **Keszthely Város Önkormányzat megbízásából**
egyrészt a **Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes KFT**
Keszthely, Vásár tér 10.
mint *használatba adó* (a továbbiakban: Használatba adó)
másrészt a **Kolping Támogató Szolgálat**
képv.: Németh Mónika szolgálatvezető
telephely: Keszthely, Kisfaludy u.2.
Adószám: 18968567-1-20
mint *használó* (a továbbiakban: Használó)

között az alábbi feltételek mellett:

- 1./ Felek a köztük 2005. április 1.-én Keszthely, Szalasztó u. 1. sz. alatti 133 m² alapterületű helyiségcsoportból a Kisfaludy u. felőli udvari részről nyíló 36 m² alapterületű helyiségcsoport illetve 6 m² alapterületű közös használatú előtér használata tárgyában létrejött használati szerződést – figyelemmel a 2010.03.18.-i illetve 2010. 05. 10.-i módosításokra - Keszthely Város Önkormányzat Képviselő-testületének 333/2011. (XII.15.) sz. határozata alapján módosítják.
- 2./ Felek a használati szerződés időtartamát, a Kolping Támogató Szolgálat Keszthelynek a Foglalkoztatási és Szociális Hivatal pályázatán elnyert **finanszírozási szerződés időtartamára, de legfeljebb 2014. december 31. napjáig** meghosszabbítják.
- 3./ Felek megállapodnak abban, hogy a finanszírozási szerződés másolati példányát használó köteles annak megkötését követően, de legkésőbb 2012. március 31. napjáig használatba adó részére megküldeni, tekintve hogy jelen szerződés-módosítás tárgyát képező helyiségcsoport használata – figyelemmel a 2./ pontban foglaltakra - összefügg a finanszírozási szerződés megkötésével.
- 4./ A 2005. április 1.-én kelt használati szerződés, valamint a 2010. március 18.-i illetve 2010. május 10.-i módosítások itt nem érintett pontjai továbbra is változatlanul érvényben maradnak.


Felek a jelen szerződés-módosítást elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Keszthely, 2012. január 10.

Keszthely, 2012. január 11.

VÜZ NONPROFIT KFT.
8361 Keszthely Vasar tér 10 Pf 53
Adósz: 10746569-2-20
Erekesítési és Ingatlankezelési Osztály
.....
Használatba adó

.....
Használó



Előttünk mint tanuk előtt:

1./
.....

2./
.....

**HASZNÁLATI SZERZŐDÉS
IV. sz. MÓDOSÍTÁS**

amely létrejött Keszthely Város Önkormányzat megbízásából

egyrésztől: **VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft.**

Székhely: Keszthely Vásár tér 10.

Cégbiztosítási szám: 20-09-060943

Adószám: 10746569-2-20

Képviseli: Göncz Attila ügyvezető igazgató

mint használatba adó (a továbbiakban: Használatba adó)

másrészről: **Kolping Oktatási és Szociális Intézményfenntartó Szervezet**

1134 Budapest Huba u. 6.

Adószám: 181272296-1-41

Képviseli: Pórelné Németh Mónika

mint használó (a továbbiakban: Használó)

között az alábbi feltételek mellett:

1./ Szerződő felek rögzítik, hogy 2005. 04. 01. napján használati szerződést kötöttek a Keszthely, Szalasztó u. 1. sz. alatti 133 m² alapterületű helyiségcsoportból a Kisfaludy u. felőli udvari részről nyíló 36 m² alapterületű helyiségcsoport, illetve 6 m² alapterületű közös használatú előtér használata tárgyában.

2./ Szerződő felek rögzítik, hogy a használati szerződés egyes rendelkezéseit 2010. 03.18-án, 2010. 05.06-án és 2012. 01. 10-én módosították az I. II. és III. sz. módosító okiratban írtak szerint.

3./ Szerződő felek jelen IV. sz. módosító okirattal Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 340/2014. (XII.18.) sz. képviselő-testületi határozatának megfelelően a használati szerződést akként módosítják, hogy a használati jogviszony időtartamát 2015. december 31. napjáig változatlan feltételekkel meghosszabbítják.

4./ Szerződő felek rögzítik, hogy jelen IV. sz. módosítás az esetben lép hatályba, ha annak előfeltételeként a Kolping Támogató Szolgálat bemutatja az Önkormányzat részére a már megkötött finanszírozási szerződést, melynek alapján Keszthely Város polgármestere aláírja az ellátási szerződés meghosszabbítására vonatkozó megállapodást.

5./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az általuk 2005. 04. 01-jén megkötött használati szerződés, valamint a 2./ pontjában megjelölt I. II. és III. sz. módosítások jelen IV. sz. módosító okirattal nem érintett rendelkezései változatlanul érvényben maradnak.

Felek jelen szerződés-módosítást elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Keszthely, 2015. március 26.

Keszthely, 2015. március 30.

.....
Használatba adó
VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft.
Képviseli: Göncz Attila ügyvezető igazgató

.....
Használatba vevő
Kolping Oktatási és Szociális Intézményfenntartó Szervezet
Képviseli: Pórelné Németh Mónika

Előttünk mint tanúk előtt:

.....
Keszthely, Vásár tér 10.

.....
Keszthely, Dózsa P. u. 5.

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS
V. sz. MÓDOSÍTÁS

amely létrejött Keszthely Város Önkormányzat megbízásából

egyrésztől: **VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft.**

Székhely: Keszthely Vásár tér 10.

Cégjegyzékszám: 20-09-060943

Adószám: 10746569-2-20

Képviseli: Göncz Attila ügyvezető igazgató

mint használatba adó (a továbbiakban: Használatba adó)

másrészről: **Kolping Oktatási és Szociális Intézményfenntartó Szervezet**

1134 Budapest Huba u. 6.

Adószám: 181272296-1-41

Képviseli: Pórelné Németh Mónika

mint használó (a továbbiakban: Használó)

között az alábbi feltételek mellett:

1./ Szerződő felek rögzítik, hogy 2005. 04. 01. napján használati szerződést kötöttek a Keszthely, Szalasztó u, 1. sz. alatti 133 m2 alapterületű helyiségcsoportból a Kisfaludy u. felőli udvari részről nyíló 36 m2 alapterületű helyiségcsoport, illetve 6 m2 alapterületű közös használatú előtér használata tárgyában.

2./ Szerződő felek rögzítik, hogy a használati szerződés egyes rendelkezéseit 2010. 03.18-án, 2010. 05.06-án, 2012. 01. 10-én, és 2015. 03.30-án módosították az I. II. III. és IV. sz. módosító okiratban írtak szerint.

3./ Szerződő felek jelen V. sz. módosító okirattal Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városstratégiai Bizottsága 20/2015. (XI.24.) sz. képviselő-testületi határozatának megfelelően a használati szerződést úgy módosítják, hogy a használati jogviszony időtartamát 2016. január 1-től kezdődően, a Kolping Támogató Szolgálat megkötésre kerülő feladat-ellátási szerződés időtartamára változatlan feltételekkel meghosszabbítják.

4./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az általuk 2005. 04. 01-jén megkötött használati szerződés, valamint a 2./ pontjában megjelölt I. II. és III. IV. sz. módosítások jelen V. sz. módosító okirattal nem érintett rendelkezései változatlanul érvényben maradnak.

Felek jelen szerződés-módosítást elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Keszthely, 2016. január 07.

Keszthely, 2016. január 11.

Használatba adó

VÜZ/Keszthelyi Városüzemeltető

Egyszemélyes Nonprofit Kft.

Képviseli: Göncz Attila ügyvezető igazgató



Használatba vevő

Kolping Oktatási és Szociális

Intézményfenntartó Szervezet

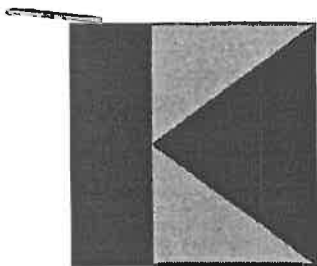
Képviseli: Pórelné Németh Mónika



Előttünk mint tanúk előtt:

Felcse, Erzsébet
Keszthely, Vásár tér 10.

Kovács, János
Keszthely, Dalm. 21. 4. 4.



3. sz. melléklet

2020 OKT 15.

24 468

Kolping Támogató Szolgálat-Keszthely

4619

~~4619~~
~~4619~~

4619
Kp 0
1.5

Cím: Keszthely Város Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály

8360 Keszthely, Fő tér 1.

Tárgy: Bérleti szerződés meghosszabbítása.

SL

E. Kolping
ügyei

1216

Tisztelt Cím!

A VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit kft által írt 2072/2020 iktatószámú 2020. 09. 29.-én keltezett levelére hivatkozva (melyben kéri az Önök hivatalához való fordulást) intézményünk a **Kolping Támogató Szolgálat-Keszthely** a 2016. 01 16-án aláírt Használati Szerződés V. sz módosítása értelmében **2020. 12. 31-én lejáró szerződését szeretné meghosszabbítani lehetőség szerint határozatlan ideig a 8360 Keszthely, Szalasztó u. 1. szám alatti 42 m² bérelt önkormányzati tulajdonú helyiségre.**

A keszthelyi Kolping Támogató Szolgálat 2006-os alapítása óta jelen van városunkban a fogyatékkal élő személyek és családjaik segítségének céljából, kiemelten közhasznú tevékenységet ellátva.

Kérem pozitív elbírálásukat, köszönettel:

.....
Kis Adalbert Keszthely
Intézményvezető Szolgálat

Keszthely, 2020. 10. 13.



KESZTHELY VÁROS POLGÁRMESTERE

ügyirat száma: 1/3-53/2020.
tárgy: tájékoztatás

ügyintéző neve: Dr. Skoda Lilla
ügyintéző telefonszáma: 83/505-507

**Kolping Oktatási és Szociális Intézményfenntartó Szervezet
Kolping Támogató Szolgálat**

Kis Adalbert intézményvezető részére
Keszthely
Kisfaludy u. 2.
8360


Tisztelt Intézményvezető Úr!

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 329/2019. (XII. 12.) számú határozatával támogatta pályázat benyújtását az Összefogás Keszthelyért Egyesület gondozásában kiírt TOP-7.1.1-16-2017-00122 - 1 azonosítószámú „Kisközösségi központok” című TOP CLLD helyi pályázati felhívás keretében. A VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. többek között a Szalasztó u. 1/B. sz. alatti, önkormányzati tulajdonú ingatlanrész vonatkozásában kisközösségi helyek létrehozása céljából nyújtott be pályázatot.

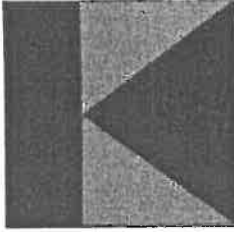
Tekintettel arra, hogy a Kolping Támogató Szolgálat és az önkormányzat között fennálló feladat-ellátási szerződés 2020. december 31. napjával lejár, mind a szerződés meghosszabbítására, mind a pályázat nyertessége esetére az elhelyezés biztosítására vonatkozóan személyes egyeztetés szükséges, melyet megelőzően kérem szíves tájékoztatását a feladat-ellátási szerződés jövőbeni megkötésével kapcsolatban.

Keszthely, 2020. szeptember 8.

Tisztelettel:


Nagy Bálint
polgármester

2020. SZEPT 16.



Kolping Támogató Szolgálat-Keszthely

Cím: Dr. Skoda Lilla,

8360 Keszthely, Fő tér 1.

Tárgy: Bérleti szerződés meghosszabbítása.

Tisztelt Dr. Skoda Lilla!

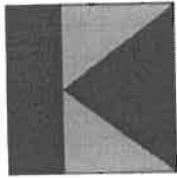
Válaszul a 2020. 11. 11-én keltezett levelére nyilatkozunk, hogy Szolgálatunk vállalja a közüzemi költségek folyamatos megfizetését, valamint a pályázat megvalósulását követően is használni kívánjuk a helyiséget, ezért arra az időszakra is szeretnénk szerződést kötni majd, és a felajánlott segítséget az átmeneti elhelyezésben is szeretnénk igénybe venni.

Köszönettel:


.....


Keszthely, 2020. 11. 18.

8360 Keszthely, Kisfaludy u. 2.
e-mail: keszthelytsz@szoc.koszisz.hu
tel.: 06/20/801-3393



KOLPING

Oktatási és Szociális Intézményfenntartó Szervezet

Nagy Bálint
Polgármester Úr

iktatószám: DOK/20.DK00060
ügyintéző: Panákné Gáspár Márta
panak.marti@koszisz.hu;
+36208013266

Keszthelyi Polgármesteri Hivatal

8360 Keszthely, Fő tér 1.
allegyzo@keszthely.hu
polgarmester@keszthely.hu

dátum: 2020. november 17.

tárgy: nyilatkozat - helyiség bérleti szerződés


Tisztelt Polgármester Úr!

Keszthely Város Polgármestere 1-316/2020. számú levelére válaszul a Kolping Támogató Szolgálat - Keszthely intézményünk helyiséghasználatával kapcsolatban alábbiak szerint nyilatkozom. Jelen feltételek mellett 2021. március 31-ig szeretnénk kérni a szolgálat működési engedélyben bejegyzett: 8360, Keszthely, Kisfaludy utca 2. szám alatti helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítását.

A levélben említett pályázat megvalósítását követően a helyiség további használatához a közüzemi költségek megfizetésének vállalásával kívánunk szerződést kötni.

A pályázat megvalósításáig tartó iroda áthelyezés kapcsán kérjük Polgármester úr támogatását, mert a támogató szolgálat jogszabály szerinti működése akadálymentes iroda és akadálymentes mosdó használatával együtt biztosított.

Segítségét kérve tisztelettel várom szíves válaszát!


Bányi Vajk
igazgató

Kolping Oktatási és Intézményfenntartó Szervezet

