



ELŐTERJESZTÉS


KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2020. november 26-ai soron következő ülésére

Tárgy:

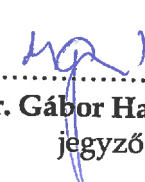
Vagyongazdálkodási ügyek

Előterjesztő:


.....
Nagy Bálint
polgármester



Törvényességi ellenjegyzés:



.....
Dr. Gábor Hajnalka
jegyző



Az előterjesztést készítette:


.....
Jámbor Katalin
vagyongazdálkodási ügyintéző

Az előterjesztést jóváhagyta:


.....
Tóth Eszter osztályvezető
Közgazdasági Osztály

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület által első fordulóban 192/2020. (VI. 25.) számú határozatával, második fordulóban 241/2020. (X. 29.) sz. határozatával elfogadott ingatlangazdálkodási koncepció végrehajtása során újabb ingatlanok tekintetében jutott az előkészítő munka abba a stádiumba, amikor a tulajdonos, Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntése szükséges a hasznosítás irányának és módjának meghatározásához.

I.

Keszthely, Kossuth u. 5. sz. alatti ingatlan emeletrészének hasznosítása

A Keszthely, Kossuth u. 5. sz. alatti ingatlan az önkormányzat 1/1 tulajdonában álló épület, melyben a földszinten két kereskedelmi egység működik. (1. sz. melléklet – tulajdoni lap)

Az ingatlan Kossuth utcai homlokzatának közepén, az utcára nyílik a gyalogos bejáratú lépcsőház, melyből az emelet közelíthető meg, ahol korábban két lakás (100m² és 49m²) bérlakásként került hasznosításra. A tetőszerkezet avulása miatt az épület rossz műszaki állapotba került az évtizedek során, így elsőként 2008-ban a tetőzet került felújításra, majd 2017-ben meg kellett indítani a födémcsere munkálatait, mely 2018-ban lezárult beruházásának költsége összesen 18.000eFt-ot tett ki. A lakások 2009 óta bérleményként nem kerültek hasznosításra.

Az emeleti lakásokban a padlóburkolat eltávolítása után az aljzatbetonozás nem történt meg, a nyílászárók – kivételt képez a műemléki jelentőségéből adódóan karbantartott Kossuth utcára néző homlokzat -, a víz- és elektromos vezetékrendszer teljes körű cserére szorulnak.

Az ingatlan értékét jelentősen befolyásolja a 2018-as födémcsere, ugyanis ennek eredményeként a magas hajlásszögű tetőszerkezetnek köszönhetően a tetőtér szinte teljes terjedelmében beépíthető.

A tulajdonosi döntés előkészítése érdekében a pályázati eljárás során kiválasztott Multi Mobility Immobile Bt. képviseletében Gyűrűsi Zsolt ingatlanvagyon-értékelő megbízására került sor, aki az ingatlan forgalmi értékét a hozzá tartozó telekrésszel 84.990.000,- Ft-ban állapította meg.

(2. sz. melléklet – szakértői vélemény)

A keszthelyi 1154 hrsz-ú, Keszthely, Kossuth u. 5. sz. alatti ingatlan Keszthely belvárosának frekventált helyén elhelyezkedő épület, mely teljes egészében az önkormányzat tulajdonában áll, így felmerülhet annak tulajdonjog fenntartásával, bérbeadás útján történő hasznosítása akár oly módon, hogy részben funkcióváltással lakás mellett irodák, illetve kereskedelmi egységek kerüljenek kialakításra.

A szakértői vélemény a korszerű megjelenés és megfelelő műszaki állapot megvalósításának költségeit 52.093.000,- Ft-ban állapította meg, mely jelentős mértékű beruházásnak tekinthető, vitatható hosszúságú megtérülési idővel, a fizetőképes kereslet és a megtérülést biztosító funkció megtalálása a jelen gazdasági körülmények között bizonytalannak tekinthető.

Másik alternatívaként merül fel a tulajdonjog átruházásával történő hasznosítás, amit alátámaszt az a körülmény, hogy a nagyobb befektetést igénylő beruházások esetében a fejlesztő a tulajdonjog megszerzését preferálja, kisebb kockázati tényezőnek tekintve a más jellegű hasznosításhoz mérten.

Az értékesítésről szóló döntés meghozatalakor is két lehetőség merül fel: az önkormányzat jelen állapotában adja el az ingatlant, vagy pedig részben, esetleg egészében magára vállalja a felújítás költségeit, így vonzóbbá teszi az ingatlant a befektetők számára. Ez utóbbi szempont fontossága ellenére figyelembe kell venni az ingatlanpiaci tapasztalatokat, mely szerint a tulajdonosnak a

minél gyorsabb és kedvezőbb áron történő értékesítés érdekében finanszírozott beruházási költségei a vételárban átlagosan 30 %-os megtérüléssel jelennek meg.

A fentiek figyelembevételével javaslom az ingatlan tulajdonjog átruházásával történő hasznosítását.

Az értékesítés feltételei között szerepel az, hogy az ingatlan udvarán pályázati finanszírozással megvalósuló játszótér kerül kialakításra, valamint az, hogy a földszinti helyiségek a továbbiakban is önkormányzati tulajdonban maradnak, ezért szükségessé válik a nyertes pályázóval társasház alapítása, melynek keretében a lakások megközelítése és a saját tulajdonú gépjármű elhelyezése érdekében az udvari részen három parkolóhely biztosítására kerül sor.

A játszótér megvalósítására kiírt európai uniós pályázat feltételei között szerepel az, hogy a megvalósuló beruházást érintő ingatlanon – még albetétben sem – szerepelhet nem önkormányzati tulajdonos, ezért indokolttá vált egy olyan jellegű telekalakítás, ahol az 1154 hrsz-ú ingatlan területéből telekmegosztással leválasztásra kerül a játszótér és a tőle nyugatra lévő területrés, így biztosítva a játszótér megvalósítására kötött támogatási szerződés feltételeit. (3. sz. melléklet – tervezett megosztási vázrajz)

Ezzel a telekalakítással a Kossuth u. 5. sz. alatti 1.116 m²-es telekből a társasház tulajdonában megközelítőleg 446 m² marad a lakóépülethez tartozóan.

A megosztástól függetlenül a hasznosítani kívánt ingatlan gépjárművel történő megközelíthetősége érdekében szolgalmi jogot kell biztosítani az új tulajdonos számára, és fenn kell tartani a parkolás lehetőségét.

A fenti körülmény befolyással bír a vételár meghatározására is, hiszen az ingatlanforgalmi szakértői véleményben az érték meghatározásakor a szakértő figyelembe vette a telek értékét is, 20.958.480,- Ft összeggel. Az induló vételár meghatározásakor erre figyelemmel a telek értékét a vételár összegében a várhatóan kialakuló területnagysággal arányosan - 12.582.600,- Ft összegben - javaslom figyelembe venni.

A leírtakra tekintettel a meghirdetésre kerülő vételár összegét a telekrésszel csökkentetten, kerekítve 72.000eFt-ban javaslom meghatározni.

II.

Napsugár utcai 4060/2 és 4060/3 hrsz-ú terület hasznosítása

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 193/2020. (VI. 25.) számú határozatában fogadta el első fordulóban Keszthely Város Önkormányzata Ingatlan gazdálkodási Konceptióját, melyben – a II/C mellékletben - került elfogadásra a településfejlesztési intézkedési terv, külön kiemelve az elsősorban értékesítésre javasolt területek között a 4060/2, 4060/3 hrsz-ú ingatlanokat (Helikon strand feletti terület).

Az intézkedési terv az alábbi feladatokat határozta meg az ingatlanokkal kapcsolatban:

- Értékesítéshez értékbecslés készítése szükséges.
- 4068 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa részére a területek felajánlása megvételre. Vételi szándék esetén a terület együttes értékesítése, ellenkező esetben pályázat közzététele.
- 4060/2 hrsz. önállóan értékesíthető, azonban célszerű az együttes értékesítés, figyelemmel arra, hogy önálló értékesítése esetén a 4060/3 hrsz-ú területhez útkapcsolat kialakítása szükséges;
- Közműellátottság megoldási javaslata;
- Telekalakítás.

Az ingatlanhasznosítás előkészítése, illetve a 2. pontban leírt ajánlat megfogalmazása érdekében megvizsgáltuk a terület szabályozási tervét. Ez alapján az az elképzelés fogalmazódott meg, hogy

az amorf 4060/3 hrsz-ú területet – ami önállóan csak nagyon alacsony áron lenne értékesíthető – a Zala Volán Zrt. tulajdonában lévő 4063 hrsz-ú területet érintő telekalakítással lehetne hasznosítani. A szabályozási terv hasonló elképzelést fogalmaz meg.

A szabályozási tervnek megfelelő hasznosítás, illetve a Zala Volán Zrt. megkeresése érdekében az ingatlan-nyilvántartásból lekért tulajdoni lapból megállapítást nyert, hogy a 4060/3 hrsz-ú ingatlanból 998 m² nagyságú részt az önkormányzat a képviselő-testület 268/2012. (X. 12.) sz. határozatával értékesített a Zala Volán Zrt részére, mivel az jóhiszeműen a területrészt elkerítette. Ez a valóságban 998/1501 tulajdoni hányadot érint. (4. sz. melléklet – Tulajdoni lapok és térképmásolat)

A fentiek alapján a képviselő-testületi határozat végrehajtása, illetve az ingatlanhasznosítás két ütemben valósítható meg:

1. a 4060/2 hrsz-ú ingatlan önállóan, kedvező áron hasznosítható, érték meghatározását követően képviselő-testületi határozat módosításával értékesítésre kijelölhető;
2. a 4060/1 hrsz-ú ingatlan telekalakítása és azt követő hasznosítása tárgyában Zala Volán Zrt. megkeresése, pozitív fogadtatás esetén a telek közös értékesítésével a bevétel 1/3-ára tarthat igényt az önkormányzat.

1.)

A 4060/2 hrsz-ú ingatlan 2054 m² területű, kivett megjelölésű beépítetlen terület, a közművek közül kizárólag szennyvízelvezető vezeték halad át a telken, a teljes közműellátás az összközműves Napsugár utcából leágazással biztosítható. A telek az Lk-4 jelű építési övezetben helyezkedik el, ahol telkenként annyi önálló rendeltetési egység (lakás, szálláshely szolgáltató rendeltetési egység stb.) létesíthető, amennyihez a telken belül az épületben vagy mélygarázsban a helyi építési szabályzatban meghatározott gépkocsi elhelyezhető. A szabályozási előírások figyelembevételével előzetes számítások szerint egy többszintes, szintenként több lakást vagy apartmant tartalmazó társasház építhető az ingatlanon.

A beépítés, illetve az épület kialakításának módját befolyásoló tényező az ingatlan Balaton felőli oldalán található, 4068/6 és 4068/7 hrsz-ú ingatlanon a NGCS Residence Ingatlanfejlesztő Kft. (1138 Budapest, Váci út 186.) fejlesztésében megépült Helikon Társasházak I. üteme, valamint a tervezett II. ütem megvalósulása, ami a vízparti kilátást nagyrészt elzárja.

(5. sz. melléklet – Megvalósulási helyszínrajz)

Az ingatlan fekvéséből és egyéb adottságaiból eredően önállóan értékesíthető, vízparthoz közeli, többlakásos épület elhelyezésére alkalmas terület, a kialakuló vételár meghatározására azonban a fentiekben leírt értékcsökkentő tényező hatással lehet. Erre figyelemmel indokolt elsőként a szomszédos ingatlan fejlesztője részére felajánlani a telket megvételre.

Az NGCS Residence Ingatlanfejlesztő Kft. 2019. május 13-án kelt levelében vételi ajánlattal élt Keszthely Város Önkormányzata felé, mely alapján az ingatlan értékét Bojtor László szakértő a 2019. augusztus 2-án kelt forgalmi értékbecslésében nettó 21.500.000,- Ft összegben állapította meg. (6. sz. melléklet: szakértői vélemény) Az ingatlan értékesítése során a vételárat ÁFA fizetési kötelezettség terheli, mivel az ingatlan építési teleknek minősül, ennek megfelelően az ingatlan bruttó forgalmi értéke 27.305.000,- Ft volt.

Ez évben Gyürüsi Zsolt ingatlanvagyon-értékelő megbízására került sor, aki az ingatlan forgalmi értékét a környezet jelen beépítettségét figyelembe véve bruttó 44.607.000,- Ft-ban – 35.123.622,- Ft+ÁFA - állapította meg. (7. sz. melléklet – szakértői vélemény)

A fentiekben leírtakat figyelembe véve javaslom elsőként az ingatlant az érvényben lévő képviselő-testületi határozatnak megfelelően megvételre felajánlani a NGCS Residence

Ingtatlanfejlesztő Kft. részére kerekített vételárösszeggel - 35.130.000,- Ft -, ennek sikertelensége esetén pályázat útján történő értékesítés formájában hasznosítani.

2.)

Az ingatlan ügyéhez szorosan kapcsolódó 4060/3 hrsz-ú telek 1501 m² nagyságú kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan, melynek 503/1501 tulajdoni hányadban Keszthely Város Önkormányzata, 998/1501 tulajdoni hányadban a VOLÁNBUSZ Közlekedési Zrt. (1091 Budapest, Üllői út 131.) a tulajdonosa.

A települési szabályozási terv a telket összevonni rendeli a szomszédos, VOLÁNBUSZ Közlekedési Zrt. 1/1 tulajdoni hányadában lévő üdülőingatlannal, melyek megosztását követően kialakítható egy önálló, beépítetlen lakótelek. A rendelet végrehajtása eredményezi az osztatlan közös tulajdonban álló ingatlan tulajdonjogának rendezését az újonnan kialakítandó telekrész értékesítését követő felek közötti elszámolással. (8. sz. melléklet – Szabályozási terv kivonat)

Fentiekre tekintettel javaslom az osztatlan közös tulajdon megszüntetésének kezdeményezését a VOLÁNBUSZ Közlekedési Zrt. felé küldött megkeresés formájában.

III.

Balatongyörök, Horgász utcai sporttelep hasznosítása

A velencei működésszerű Nadas-tó Környezetvédő Csoport, valamint Major Gábor Jánossomorja, Liszt Ferenc u. 3. sz. alatti lakos, továbbá Kerese Gábor Sopron, Fehéregyházi u. 3. sz. alatti lakos fordult ez évben megkereséssel Keszthely Város Önkormányzatához, melyben az önkormányzat tulajdonában álló Balatongyörök belterület 267/15 hrsz-ú kivett sporttelep megjelölésű telekingatlan megvásárlására tettek ajánlatot. (9. sz. melléklet – tulajdoni lap)

A hasznosítás előkészítése során megállapítást nyert, hogy az 1961 m² nagyságú teleknél a helyi építési szabályzat előírásai komoly korlátozásokat fogalmazzak meg:

- a telek déli felét Z-2 övezetbe, az északi felét vízparti Köu-p, „közúti fásított parkoló” övezetbe sorolta;
- a Z-2 jelű övezetben legfeljebb 4 %-os beépítettséggel helyezhetők el épületek;
- a Köu-p övezet nem beépíthető. (10. sz. melléklet – HÉSZ és szabályozási terv)

Keszthely Város Polgármestere egyeztető tárgyalást kezdeményezett Balatongyörök Polgármesterével, aki úgy nyilatkozott, hogy önkormányzatuk nem szándékozik módosítani az építési szabályzatot, ezen belül az övezeti besorolásokat.

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. tv. (továbbiakban Balaton törvény) 51. § (3) bekezdése értelmében zöldterületen kizárólag szálláshelyet nem tartalmazó vendéglátó-, sport- és szabadidő rendeltetésű, valamint a terület fenntartását szolgáló építmény helyezhető el.

A vonatkozó rendelkezések figyelembevételével a terület korlátozottan forgalomképes, a hasznosítás lehetséges módját tekintve.

A jogszabályi rendelkezésekről mindhárom ajánlattevő tájékoztatása megtörtént, a Nadas-tó Környezetvédő Csoport vételi szándékát fenntartotta arra tekintettel, hogy a jelenleg is sporttelep megjelölésű ingatlant az előírásoknak megfelelő célra kívánják hasznosítani. Szándéknyilatkozatát vételi ajánlattal erősítette meg, melyben felajánlott vételárként 14.000.000,- Ft-ot jelölt meg. (11. sz. melléklet – Vételi ajánlat)

Kerese Gábor a tájékoztatót figyelembe véve vételi szándékát ugyancsak fenntartotta.

Ezzel párhuzamosan Balatongyörök Község Önkormányzata képviselőtestületében Bíró Róbert polgármester ugyancsak elvi vételi szándékát jelentette be, vélhetően a helyi építési szabályzat megvalósítása érdekében. (12. sz. melléklet – Vételi ajánlat)

A Balaton törvény 20. § (4) bekezdése értelmében a part menti 30 méteres területsávra vonatkozóan a települési önkormányzatokat elővásárlási jog illeti meg.

Az érkezett ajánlatokra tekintettel a pályázati eljárás során kiválasztott, keretszerződés formájában megbízott Gyürüsi Zsolt ingatlanvagyon-értékelő felkérésére került sor az ingatlan forgalmi értékének megállapítása érdekében, aki a vételi ajánlatnál nem állapított meg magasabb forgalmi értéket. (13. sz. melléklet – Szakértői vélemény)

Az ingatlanok hasznosításának, értékesítésének feltételeit az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) szabályozza. Az önkormányzat a vagyonrendelet 21. §-ában - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§ (1) bekezdése felhatalmazása alapján - rögzíti azon ingatlanok körét, amelyek kizárólag versenyeztetés útján értékesíthetőek. A vagyonrendelet a versenyeztetési eljárással értékesíthető ingatlanokra vonatkozóan a mindenkori költségvetési törvényben rögzített értékhatárt jelöli meg, amely jelenleg - a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 5. § (4) c) bekezdése alapján - bruttó 25 millió forint. (14. sz. melléklet: jogszabály kivonatok)

A fentiekben összefoglalt tényállás alapján egy lehetséges megoldás az ingatlan értékesítése, elsődlegesen a vagyonrendeletben előírt pályázat útján, a hasznosítás megjelölt céljával.

A pályázati eljárás lefolytatását követően az érvényes vételi ajánlat, illetve az adásvételi szerződés birtokában Keszthely Város Önkormányzata köteles az ingatlant a vételi ajánlatban szereplő vételáron felajánlani az elővásárlási joggal rendelkező Balatongyörök Község Önkormányzata számára.

A másik alternatíva a remélhetően megvalósuló hosszú távú fejlesztésekre, illetve változó jogszabályi környezetre tekintettel a terület tulajdonban tartásával hosszú távú bérleti konstrukció megvalósítása a hasznosítási célt biztosító egyesülettel.

Ennek ellentmond az a tendencia, hogy a Balaton vízminősége és a védett természeti környezet fenntarthatósága érdekében a Balatoni Területrendezési Szabályzat előírásaiban inkább a szigorítás lesz jellemző.

E szempontokat alapul véve a tulajdonjog átruházása útján történő hasznosítás tekinthető elfogadható megoldásnak, tekintettel arra, hogy ezáltal megszűnik Keszthely Város Önkormányzata idegen önkormányzat közigazgatási területén történő tulajdonlása.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatok elfogadásával támogatni szíveskedjenek!

Határozati javaslat I.
...../2020. (XI. 26.) számú képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Vagyonhasznosítási ügyek” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 27.), valamint az önkormányzat tulajdonában álló házingatlanok értékesítéséről szóló 31/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendeletében szabályozott hatásköri megosztás és előírások figyelembevételével a keszthelyi 1154 hrsz-ú Keszthely, Kossuth u. 5. sz. alatti ingatlan emeleti és tetőtéri részét versenyeztetési eljárás keretében történő értékesítés útján kívánja hasznosítani. A pályázat nyertese részére az ingatlanon megvalósításra kerülő játszótéri ingatlanrészben az önkormányzat telekhasználati szolgálmi jogot, valamint három gépkocsi tárolására alkalmas helyet biztosít.
Az ingatlan meghirdetésre kerülő vételára 72.000.000,- Ft.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert az értékesítéssel kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos, illetve 2021. január 4.

Felelős: Nagy Bálint polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

Határozati javaslat II.
..../2020. (XI. 26.) számú képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az „Vagyonhasznosítási ügyek” című előterjesztést és a 193/2020. (VI. 25.) számú határozatának II/C. melléklet I. pontját módosítva alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 27.) önkormányzati rendelet értelmében hozzájárul, hogy a keszthelyi 4060/2 helyrajzi számú ingatlan a NGCS Residence Ingatlanfejlesztő Kft. (1138 Budapest, Váci út 186.) részére kerüljön értékesítésre 35.130.000,- Ft+ÁFA vételáron.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert az 1. pontban meghatározott tartalmú eladási ajánlat megküldésére, valamint annak elfogadása esetén az adásvételi szerződés megkötésére.
3. Az 1. pontban megjelölt ingatlanra kötendő adásvételi szerződés megkötésére Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 27.) önkormányzati rendeletében szabályozott hatásköri megosztás és előírások figyelembevételével a keszthelyi 4060/2 hrsz-ú Keszthely, Napsugár utcában elhelyezkedő ingatlant versenyeztetési eljárás keretében történő értékesítés útján kívánja hasznosítani. Az ingatlan meghirdetésre kerülő vételára 35.130.000,- Ft+ÁFA.
4. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete kezdeményezi a keszthelyi 4060/3 hrsz-ú ingatlanon VOLÁNBUSZ Közlekedési Zrt-vel (1091 Budapest, Üllői út 131.) fennálló osztatlan közös tulajdon megszüntetését a szabályozási tervben meghatározott telekalakítást követő, tulajdonosok által közösen történő értékesítés formájában.
5. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a 4. pontban meghatározott tartalmú megkeresés megtételére, és az értékesítéssel kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos, illetve 2021. január 31.

Felelős: Nagy Bálint polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

Határozati javaslat III.
...../2020. (XI. 26.) számú képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Vagyonhasznosítási ügyek” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 27.) önkormányzati rendeletében szabályozott hatásköri megosztás és előírások figyelembevételével a balatongyöröki 267/15 hrsz-ú Balatongyörök, Horgász utcai kivett sporttelep megjelölésű ingatlant vendéglátó-, sport- és szabadidős tevékenység céljára versenyeztetési eljárás keretében kívánja hasznosítani.
Az ingatlan meghirdetésre kerülő vételára 14.000.000,- Ft.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert az értékesítéssel kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos, illetve 2021. január 31.

Felelős: Nagy Bálint polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

Keszthely, 2020. november 23.

Nagy Bálint
polgármester