

## MEGÁLLAPODÁS

### állami vagyonba tartozó ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról

amely létrejött:

egyrészt a **Magyar Állam** képviselőjében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 17. § (1) bekezdésének e) pontja alapján eljáró **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.** (székhelye: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56. szám, adószáma: 14077340-2-44. cégjegyzékszám: 01-10-045784, statisztikai számjele: 14077340-6420-114-01) képviseli: **Vigh Edit** mb. területi irodavezető és **Segesdi Krisztina** gazdasági és állami öröklési menedzser, mint tulajdonba adó (a továbbiakban: **MNV Zrt.**),

másrészről **Keszthely Város Önkormányzata** (székhely: 8360 Keszthely, Fő tér 1.; törzsszám: 734466; adószám: 15734460-2-20; KSH statisztikai számjel: 15734460-8411-321-20) képviseli: **Ruzsics Ferenc** polgármester, mint tulajdonba vevő (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

– együttesen: **Szerződő Felek** – között alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

#### I. Előzmények:


**I.1.** A Vtv. 3. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a rábízott állami vagyon felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként, ha törvény vagy miniszteri rendelet eltérően nem rendelkezik, az MNV Zrt. gyakorolja.

A Vtv. 33. §-ának (1) bekezdése szerint állami vagyon tulajdonjogának átruházására – ha törvény eltérően nem rendelkezik – kizárólag az MNV Zrt. jogosult. A Vtv. 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján az állami vagyon tulajdonjoga helyi önkormányzat javára ingyenesen átruházható törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében.

**I.2.** A Vtv. 36. § (3) bekezdésének felhatalmazása alapján Magyarország Kormánya az 1357/2013. (VI. 24.) számú határozatában (a továbbiakban: Korm. határozat) az Önkormányzat által benyújtott – ingyenes tulajdonba adásra irányuló kérelem – alapján az ingatlan-nyilvántartásban **Keszthely, belterület, Szent Miklós utca 5. fsz., 1. szám alatt található, 1331/2/A/1 helyrajzi szám alatt felvett, "kivett lakás"** megnevezésű ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról döntött.

Jelen megállapodás megkötésére a Korm. határozat 1.b.) pontjában foglalt felhatalmazás alapján kerül sor. Az Önkormányzat Képviselő-testülete által hozott, az ingyenes tulajdonba adás kezdeményezéséről szóló **359/2010. (XII.15.)** számú határozat másolata jelen megállapodás 1. számú elválaszthatatlan mellékletét képezi.

**I.3.** Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás szerinti tulajdonba adásra vonatkozó eljárás a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvénynek (Ötv.) az Önkormányzat I.2. pontban hivatkozott közgyűlési határozata meghozatalának napján hatályban lévő, és időközben hatályon kívül helyezett 8. § (1) bekezdésében foglaltak alapján indult el, ezért a tulajdonba adásra a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX.

  
MNV Zrt.

Ellenjegyzés

Önkormányzat  
Jogi ellenjegyző:  
pénzügyi ellenjegyző  
Ellenjegyzés

DR. ...  
Székhely: ...

törvény (a továbbiakban: Mötv.) 2013. január 1. napján hatályba lépett 13. § (1) bekezdésében meghatározott – lakásgazdálkodással, településfejlesztéssel, településrendezéssel kapcsolatos – önkormányzati feladatok ellátásának elősegítése érdekében bérlakás céljából kerül sor.

## II. A szerződés tárgya:

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodás tárgyát az ingatlan-nyilvántartás szerint a Magyar Állam tulajdonában lévő és az MNV Zrt. vagyonkezelésébe tartozó alábbi ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) képezi.

Az Ingatlan adatai: Forrás SQL BEF eszközazonosító szám: **87465** (lakás);

Település (cím)	Hrsz.	Megnevezés	Tul. hányad	Terület (m <sup>2</sup> )	Forgalmi érték (Ft)	Nyilvántartási érték (Ft)	
						Bruttó	Nettó
Keszthely, Szent Miklós utca 5. fsz. 1.	1331/2 /A/1	„kivett lakás”	1/1 (és a hozzá kapcsolódó eszmei hányad)	53	5.500.000,-	6.780.000,-	6.780.000,-

\*esetleges terhek feltüntetése

## III. Az Ingatlan átadása:

**III.1.** Az MNV Zrt. kijelenti, hogy az Ingatlan tulajdonjogát ingyenesen átadja az Önkormányzat részére, az Önkormányzat pedig azt átveszi. Felek tudomásul veszik, hogy az Önkormányzat a tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével válik az Ingatlan tulajdonosává.

**III.2.** Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Ingatlant a jelen megállapodás I.3. pontjában foglaltaknak megfelelően kívánja használni.

**III.3.** Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az Ingatlan tulajdonba vételével, a birtokbaadással, valamint a tulajdonjog átruházás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos költségek – ide értve az Ingatlan becsült forgalmi értéke megállapításának költségét is – az Önkormányzatot terhelik.

**III.4.** Szerződő Felek kijelentik, hogy a Korm. határozat 2. pontjában meghatározott tájékoztatási kötelezettségének az MNV Zrt. a jelen megállapodás megkötését megelőzően, az MNV/01/64522/0/2013. ügyiratszámú levelében eleget tett.

**III.5.** Az Ingatlan birtokba adása Szerződő Felek részvételével, átadás-átvételi jegyzőkönyv felvételével történik a jelen megállapodás hatálybalépésétől számított 30 napon belül előre egyeztetett időpontban.

A birtokbaadási eljárást az MNV Zrt. részéről az MNV Zrt. Zala Megyei Területi Irodájának képviselője bonyolítja le.

## IV. További nyilatkozatok:

**IV.1.** Az MNV Zrt. jelen megállapodás hatálybalépésével egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy a **Keszthely, Szent Miklós utca 5. fsz. 1. szám**

MNV Zrt.

Ellenjegyzés

DR. GYÖRGI LÁZLÓ

Szalóczy u. 8

Önkormányzat

Jogi ellenjegyző:

Pénzügyi ellenjegyző:

Ellenjegyzés

**alatt található, 1331/2/A/1 hrsz.-ú ingatlan 1/1 arányú (a hozzá kapcsolódó eszmei hányad) kizárólagos tulajdoni hányadára vonatkozóan, a Magyar Állam tulajdonjoga és az MNV Zrt. vagyonkezelői joga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre, az Önkormányzat tulajdonjoga ingyenes tulajdonba adás jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.**

**IV.2.** Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az Ingatlanon a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) 13. § (5) bekezdése alapján a tulajdonjog megszerzésétől – az Önkormányzat tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzésétől – számított 15 évig a törvény erejénél fogva elidegenítési tilalom áll fenn. Az elidegenítési tilalom az Nvt. 13. § (10) bekezdése alapján a Magyar Állam által történő tulajdonszerzésre nem terjed ki.

A szerződő Felek jelen megállapodás aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak, és kölcsönösen kérik, hogy a Magyar Állam javára a jelen szerződés alapján történő tulajdonszerzéstől számított 15 évig az Ingatlanra elidegenítési tilalom kerüljön feljegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

**IV.3.** Az Önkormányzat kijelenti, hogy a jelen megállapodás általa történő aláírásának időpontjában az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. 178. § 32. pontja szerint köztartozásmentes adózónak minősül.

A köztartozással kapcsolatos kizáró feltétel fennállásának hiányát az Önkormányzat 30 napnál nem régebben kiállított közokirattal igazolja vagy nyilatkozik arról, hogy szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

Az MNV Zrt. ennek alapján megállapítja, hogy az Önkormányzat köztartozásmentes minősége hitelt érdemlően igazolt és az MNV Zrt.-vel szemben nincs lejárt tartozása.

Az Nvt. 13. § (2) bekezdése szerint nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.

Az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1.af) pontja értelmében a helyi önkormányzatok átlátható szervezetnek minősülnek, így az Önkormányzat részére a nemzeti vagyon tulajdonjoga – az e pont szerinti egyéb előfeltételek teljesítése esetén – átruházható.

## **V. Kötelezettségvállalások:**

**V.1.** Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az Ingatlan tulajdonjogát a fennálló terhekkel és kötelezettségekkel együtt szerzi meg.

**V.2.** Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Ingatlan meglévő, a szerződéskötés időpontjában fennálló műszaki és egyéb állapotát ismeri és azt jelen állapotában, valamint környezetvédelmi, tűzszerezeti, vegyvédelmi és esetleges egyéb szennyeződéstől való mentesítés nélkül veszi a tulajdonába.

Az Önkormányzat kijelenti, hogy saját költségvetése terhére vállalja az Ingatlan környezeti állapotának felmérését, szükség esetén kármentesítését, illetve ha az Ingatlan tervezett tevékenység engedélyköteles, akkor a szükséges engedély(ek) megszerzését, az ingatlan ingyenes tulajdonba adásával összefüggésben esetlegesen felmerülő általános forgalmi adó megfizetését.


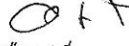

**V.3.** Az Önkormányzat vállalja, hogy az Ingatlan vonatkozásában sem a Magyar Állammal, sem annak képviseletét ellátó MNV Zrt.-vel szemben semmilyen követelést nem támaszt.

  
MNV Zrt.

Ellenjegyzés

DR. GYÖRGI LÁSZLÓ

Önkormányzat  
Székesfehérvár, 2013. május 3.

  
Önkormányzat  
Jogi ellenjegyző:   
Pénzügyi ellenjegyző:   
Ellenjegyzés

*állami öröklésű ingatlan esetén:*

*Szerződő felek rögzítik, hogy az Ingatlan öröklés jogcímen került a Magyar állam tulajdonába. Az Önkormányzat erre tekintettel vállalja, hogy az ingatlannal kapcsolatosan felmerülő, öröklésből származó igény esetén a vagyoni jellegű követelés vonatkozásában helytáll, továbbá az örökösrel való elszámolás tekintetében semmiféle megtérítési vagy egyéb igényt nem támaszt az MNV Zrt. –vel vagy a Magyar Állam bármely más képviselőjével szemben.*

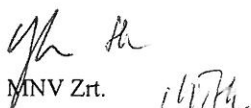
**V.4.** Az Ingatlant az Önkormányzat a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el (ideértve az ellenérték nélkül történő elidegenítést és az apportálást is), továbbá azt a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig a juttatási célnak (az I.3. pontban meghatározott hasznosítási célnak) megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megóvni. Ha az Ingatlan birtokba adásának időpontja a tulajdonjog megszerzésének időpontját megelőzi, a jelen pontban rögzített kötelezettségeinek az Önkormányzat a birtokbaadás és a tulajdonjog megszerzésének időpontja között is köteles eleget tenni.

**V.5.** Amennyiben az Önkormányzat a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó – jelen megállapodás szerinti – kötelezettségeinek részben vagy egészben nem tesz eleget vagy az Ingatlant nem hasznosítja, köteles az MNV Zrt. felszólítására, az abban meghatározott határidőig a jogsértő állapotot megszüntetni. A jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén az Önkormányzat köteles a II. pontban rögzített becsült forgalmi értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított, a mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegét az MNV Zrt.-nek a felszólítás kézhezvételétől számított 60 napon belül nemteljesítési kötbéréként megfizetni.

**V.6.** Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az MNV Zrt. a jogsértő állapot határidőre történő megszüntetésének elmulasztása esetén – az V.5. pont szerinti nemteljesítési kötbér követelése helyett – a jelen megállapodástól elállhat. Amennyiben az MNV Zrt. elállási jogát gyakorolja, az Önkormányzat a Magyar Állammal (az MNV Zrt.-vel) szemben megtérítési igénnyel vagy egyéb követeléssel nem élhet, köteles ugyanakkor az Ingatlanban bekövetkezett értékcsökkenés összegét az MNV Zrt.-nek megfizetni, amennyiben az értékcsökkenés az Ingatlan nem a felhasználási célnak megfelelő hasznosítására, továbbá a hasznosítási vagy az állagmegóvási kötelezettség elmulasztására vezethető vissza.

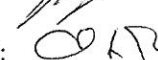
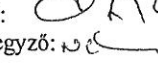
**V.7.** Az Önkormányzat vállalja, hogy a jelen megállapodásban előírt kötelezettségei teljesítéséről (az átruházott vagyon hasznosításáról) – a megállapodás hatályba lépését követő évtől számított – jelen megállapodás IV.2. pontjában meghatározott elidegenítési tilalom fennállásának ideje alatt, minden év december 31. napjáig írásban tájékoztatja az MNV Zrt-t. A tájékoztatási kötelezettség elmulasztása esetén az MNV Zrt. határidő megadásával előzetesen felszólítja az Önkormányzatot kötelezettsége teljesítésére.

Amennyiben az Önkormányzat beszámolási kötelezettségét a felszólítás ellenére az ott megjelölt határidőn belül sem teljesíti, az Ingatlan jelen megállapodás II. pontjában rögzített bruttó forgalmi értékének 5 százalékát köteles az MNV Zrt. részére, mint késedelemi kötbért megfizetni. A késedelmi kötbér megfizetése a beszámolási kötelezettség teljesítése alól nem mentesít. A felszólítás kézbesítésére vonatkozóan Szerződő Felek a Polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény 99.§ (2) bekezdésében foglaltakat fogadják el irányadónak.

  
MNV Zrt.

Ellenjegyzés

DR. GY. ...

Önkormányzat  
Jogi ellenjegyző:   
Pénzügyi ellenjegyző:   
Ellenjegyzés

V.8. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a jelen megállapodásban vállalt kötelezettségei teljesítését az MNV Zrt. ellenőrizheti. Az ellenőrzés során az MNV Zrt. vagy az általa az ellenőrzés lefolytatása érdekében megbízott személy (szervezet) jogosult – többek között – az Ingatlan hasznosítását helyszíni szemle keretében ellenőrizni, és a felhasználással kapcsolatos valamennyi iratba, adathordozón tárolt adatba – a jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni valamint az Önkormányzattól felvilágosítást, tájékoztatást, nyilatkozatot kérni.

## VI. Egyebek:

VI.1. Az Önkormányzat a birtokbaadás időpontjától kezdve szedi az Ingatlan hasznait, valamint viseli annak terheit és a bekövetkező károkat.

VI.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1). bekezdése alapján az Ingatlan tulajdonjogának átruházásával kapcsolatosan illetékmentességet élveznek.

VI.3. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek.

VI.4. Szerződő Felek jelen megállapodás aláírásával felhatalmazzák **Dr. Gyarmati Balázs ügyvédet**/jogtanácsost (székhely: 8360 Keszthely, Széchenyi u. 3., Ügyvédi Kamara – nyilvántartási szám: 169, hogy a tulajdonjog-átruházás és a IV.2. pont szerinti elidegenítési tilalom ingatlan-nyilvántartási átvezetésével illetve bejegyzésével kapcsolatosan az ingatlanügyi hatóság előtt Szerződő Felek képviselőjében eljárjon.

## VII. Jogviták rendezése:


VII.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos esetleges vitákat elsősorban tárgyalás útján igyekeznek rendezni. Ennek eredménytelensége esetében az általános szabályok szerint illetékes és hatáskörrel rendelkező rendes bírósághoz fordulnak jogorvoslatért.

VII.2. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Nvt., a Vtv., az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet, a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, az Ötv., az Möt. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

## VIII. A megállapodás hatálybalépése:

VIII.1. Jelen megállapodást Szerződő Felek annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá. Kijelentik továbbá, hogy jelen megállapodás annak aláírása napján lép hatályba. Ha az aláírások nem ugyanazon napon történnek, a hatályba lépés időpontja a későbbi aláírás napja.

VIII.2. Jelen megállapodás 9 példányban készült és 6 számozott lapból, valamint 5 elválaszthatatlan mellékletből áll, amelyből 3 példány az MNV Zrt-t, 1 példány az Önkormányzatot illeti meg.

  
MNV Zrt.

Ellenjegyzés

DR. GYARMATI BALÁZS  
Ügyvédi Kamara  
Széchenyi u. 3.

Önkormányzat  
Jogi ellenjegyző:  
Pénzügyi ellenjegyző:  
Ellenjegyzés

Földhivatali ügyintézés céljából 4 eredeti példány az MNV Zrt. részéről megküldésre kerül Dr. Gyarmati Balázs ügyvéd úr részére.

**VIII.3.** Az MNV Zrt. képviselője meghatalmazza Vigh Edit mb. területi irodavezető és Segesdi Krisztina gazdasági és állami öröklési menedzsert, az MNV Zrt. munkavállalóit, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32. § (2) bekezdés f) pontja értelmében jelen megállapodás külön lapjait helyette és nevében minden oldalon kézjeggyével ellássa.

Zalaegerszeg, 2013. 10. 30.

Keszthely, 2013. október 25.

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.

Keszthely Város Önkormányzata

MNV | MAGYAR NEMZETI  
VAGYONKEZELŐ ZRT.

Vigh Edit

Segesdi Krisztina

Ruzsics Ferenc

Mb. területi iroda-  
vezető

gazdasági és állami öröklési  
menedzser

polgármester

Tulajdonba adó

Tulajdonba vevő



Jogi ellenjegyző:

Pénzügyi ellenjegyző:

Dr. Horváth Teréz  
jegyző

Németi Mária  
közgazdasági  
osztályvezető

Az MNV Zrt. részéről ellenjegyzem:  
Zalaegerszeg, 2013. 10. 30. napján

Az Önkormányzat részéről ellenjegyzem:  
Keszthely, 2013. 10. 25. napján

Dr. Tóth László  
jogi képviselő/ügyvéd  
2900 Zalaegerszeg, Köztársaság u. 10/A  
Adószám: 18967913-3-20  
Mobil: 06-30/541-1111

Dr. Gyarmati Balázs  
ügyvéd

Melléklet:

1. sz. melléklet: 359/2010. (XII.15.) képviselő-testületi határozat másolata
2. sz. melléklet: 1357/2013. (VI.24.) Korm határozat másolat
3. sz. melléklet: 2013.10.08. E-hiteles tulajdoni lap-teljes másolat + MNV webmap.-ről letöltött térkép
4. sz. melléklet: .... köztartozás mentességi nyilatkozat
5. sz. melléklet: MNV Zrt/PSZKI nyilatkozat köztartozás mentességéről

MNV Zrt.

Ellenjegyzés

DR. GYARMATI BALÁZS  
Keszthely  
Szőchenyi u. 8.

Önkormányzat  
Jogi ellenjegyző:  
Pénzügyi ellenjegyző:  
Ellenjegyzés



Keszthely Város Önkormányzata  
Polgármesteri Hivatala  
Titkárság

8360 Keszthely, Fő tér 1.  
Tel.: 83/505-530; Fax.: 83/505-501  
E-mail: [titkarsag@keszthely.hu](mailto:titkarsag@keszthely.hu)

## K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
2010. december 15-i  
soros  
nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

### 359/2010. (XII. 15.) sz. képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Magyar Állam tulajdonában lévő Keszthely, Szent Miklós u. 5. fszt. 1. szám alatti ingatlan tulajdonjogának igénylése” c. előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. tv. alapján kezdeményezi a Magyar Állam tulajdonában lévő keszthelyi 1331/2/A/1 hrsz-ú, 53 m<sup>2</sup> alapterületű, lakás megjelölésű, természetben Keszthely, Szent Miklós u. 5. fszt. 1. szám alatti ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Keszthely Város Önkormányzata az ingatlant a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8.§ (1) bekezdésében megjelölt „lakásgazdálkodás” valamint „településfejlesztés, településrendezés” önkormányzati feladatok érdekében, önkormányzati bérlakásként történő hasznosítás céljából kívánja tulajdonba venni az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletére vonatkozó 36/2007. (X.01.) helyi rendelet előírásainak figyelembe vételével.
3. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete vállalja az ingatlan tulajdonba adásának érdekében felmerülő költségek megtérítését.
4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Kormányrendelet alapján – a jogszabály 50. § (2) bekezdésében előírtak teljesítésével – az ingyenes vagyonyjuttatás iránti igényét az MNV Zrt.-hez bejelentse. Felhatalmazza továbbá a tulajdonszerzéssel, illetve használatbavétellel kapcsolatos intézkedések megtételére.
5. Felkéri továbbá a polgármestert, hogy az igényvel kapcsolatos eljárás előrehaladásáról és az esetlegesen közbenső tulajdonosi döntést igénylő kérdésekben tájékoztassa a képviselő-testületet.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Ruzsics Ferenc polgármester  
Dr. Markó Péter jegyző  
(Dr. Horváth Teréz kabinetvezető)

Dr. Markó Péter sk.

jegyző

Ruzsics Ferenc sk.  
polgármester

A kivonat hiteles:

Jámbor Katalin  
testületi referens



**A Kormány 1357/2013. (VI. 24.) Korm. határozata  
egyres állami vagyonba tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról**

A Kormány

1. a) az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 36. § (2) bekezdés c) pontja, valamint 36. § (3) bekezdése alapján úgy dönt, hogy az 1. mellékletben felsorolt állami vagyonba tartozó ingatlanok ingyenesen az ott megjelölt helyi önkormányzatok (a továbbiakban: önkormányzat) tulajdonába kerüljenek.
- b) felhívja a nemzeti fejlesztési minisztert, hogy a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: MNV Zrt.) útján intézkedjen, hogy az 1. mellékletben felsorolt önkormányzatokkal a tulajdonosváltás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére alkalmas szerződés (a továbbiakban: szerződés) – 2013. október 31-ig – megkötésre kerüljön.
2. felhívja a nemzeti fejlesztési minisztert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket annak érdekében, hogy a szerződés megkötése előtt az MNV Zrt. a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény szerinti jóhiszemű eljárásnak, együttműködési és tájékoztatási kötelezettségnek eleget téve tájékoztassa az önkormányzatokat az ingatlanra vonatkozó terhekről, korlátozásokról, a folyamatban lévő eljárásokról és az egyéb jogi természetű ügyekről, valamint adja át az ezekkel kapcsolatban rendelkezésre álló dokumentumokat.
3. felhívja a nemzeti fejlesztési minisztert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket annak érdekében, hogy szerződések – a tulajdonátruházási szerződésekre vonatkozó általános jogszabályi követelményeken túlmenően – tartalmazzák azt is, hogy
  - a) az önkormányzat – szükség esetén – saját költségvetése terhére vállalja az ingatlan környezeti állapotának felmérését, kármentesítését, illetve, ha az ingatlanon tervezett tevékenység engedélyköteles, akkor a szükséges engedélyek megszerzését, az ingatlan ingyenes tulajdonba adásával összefüggésben esetlegesen felmerülő általános forgalmi adó megtérítését;
  - b) az önkormányzat az ingatlan tulajdonjogát a fennálló terhekkal együtt szerzi meg;
  - c) az önkormányzat vállalja, hogy az ingatlan vonatkozásában az állammal szemben semmilyen követelést nem támaszt;
  - d) a bérbeadással – vagy más jogcímen – hasznosított ingatlan esetében az önkormányzat vállalja a fennálló jogviszonyokból eredő kötelezettségeket és a tulajdonossal szemben támasztott esetleges jövőbeni követelésekért való helytállást;
  - e) az önkormányzat vállalja, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (4) bekezdés b) pontjában írt kötelezettségének – a szerződés hatálybalépését követő évtől kezdődően – minden év december 31. napjáig írásban tesz eleget és tájékoztatja az MNV Zrt.-t;
  - f) amennyiben az önkormányzat az e) pontban foglalt kötelezettségének nem tesz eleget, az ingatlanok szerződésben rögzített bruttó forgalmi értékének 5 százalékát köteles az MNV Zrt. erre vonatkozó felhívásának kézhezvételétől számított 30 napon belül mint késedelmi kötbért megfizetni;
  - g) az ingatlant az Nvtv. 13. § (4) bekezdés a) pontja szerint az önkormányzat az 1. mellékletben és a szerződésben az adott ingatlanra megjelölt hasznosítási célnak megfelelően köteles hasznosítani;
  - h) ha az önkormányzat a g) pontban foglalt kötelezettségeinek részben vagy egészben nem tesz eleget, az MNV Zrt. az Nvtv. 13. § (7) és (8) bekezdésének megfelelően jár el azzal, hogy az önkormányzat a nemteljesítési kötbért köteles a felszólítás kézhezvételétől számított 60 napon belül az MNV Zrt.-nek megfizetni;
  - i) az önkormányzat vállalja azon külön feltételek teljesítését, amelyekhez a vagyonkezelő, annak felügyeleti szerve, a védettség jellege szerinti miniszter vagy a sportigazgatási szerv az ingyenes tulajdonba adáshoz szükséges hozzájáruló nyilatkozat kiadását kötötte.
4. felhívja a nemzeti fejlesztési minisztert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket annak érdekében, hogy az MNV Zrt. csak olyan önkormányzatokkal kössön szerződést, amelyek a szerződés aláírásának időpontjában az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. § 32. pontja szerint köztartozásmentes adózónak minősülnek, és ezt harminc napnál nem régebben kiállított közokirattal igazolják, vagy nyilatkoznak arról, hogy szerepelnek a köztartozásmentes adózói adatbázisban, és amelyek az MNV Zrt.-vel szemben lejárt tartozással nem rendelkeznek.

Felelős: nemzeti fejlesztési miniszter a 1–4. pontokban meghatározott feladatok végrehajtásáért

Határidő: 2013. október 31.

Orbán Viktor s. k.,  
miniszterelnök



Ssz.	Önkormányzat	Ingyan/tulajdoni hányad	Segítendő feladat/cél	Ingyan-nyilvántartási megnevezés	Terület (m <sup>2</sup> )
19.	Hét Község Önkormányzata	Hét 04/2 hrsz. 1/1	településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés, kulturális szolgáltatás, a helyi közművelődési tevékenység támogatása / az önkormányzat működéséhez szükséges infrastrukturális háttér biztosítása, valamint települési rendezvények infrastrukturális biztosítása	kivett töltés	15540
20.	Högyész Nagyközség Önkormányzata	Högyész 463 hrsz. 1/1	vízvár elhárítási; szociális és gyermekjóléti szolgáltatások és katasztrófavédelmi feladatok / polgárvédelmi és belvízvédelmi eszközök, gyermekszállító- és szociális ellátást biztosító jármű tárolása	kivett zsinagóga	1507
21.	Jászdózsa Község Önkormányzata	Jászdózsa 1341 hrsz. 1/1	polgári védelem, katasztrófavédelem, helyi közfoglalkoztatás; kulturális szolgáltatás, a helyi közművelődési tevékenység támogatása / helyi Polgárőrség elhelyezése, nemzetközi alkotótábor időszakos művésztelepének kialakítása	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	1181
22.	Kemecse Város Önkormányzata	Kemecse 610 hrsz. 1/1	helyi környezet és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízvár elhárítás / vízelvezetés	kivett árok	858
23.	Keszthely Város Önkormányzata	Keszthely 1331/2/A/1 1/1	lakásgazdálkodás, településfejlesztés, településrendezés/bérlakás	kivett lakás	53
24.	Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata	Nagykovácsi 390 hrsz. 50/1176	egészségügyi alapellátás, szociális és gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások / gyermekorvosi- és védőnői rendelő kialakítása	kivett pártház	50 (1176)
25.	Nemesvámos Község Önkormányzata	Nemesvámos 720 hrsz. 1/1	településfejlesztés, településüzemeltetés / önkormányzati útként történő használat	kivett közterület	2824

Keszthelyi Járási Földhivatal  
8361 Keszthely Deák F. u. 47. Pf. 22.

Oldal: 1/3

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/31309/2013

2013.10.08

**KESZTHELY**

**Belterület 1331/2/A/1 helyrajzi szám**

**társasház különlap**

8360 KESZTHELY Szent Miklós utca 5. földszint. ajtó:1.

**I R É S Z**

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

lakás	53	0 0		állami
-------	----	-----	--	--------

Bejegyző határozat: 999962/1996.01.02

2. bejegyző határozat: 33766/1992.07.28

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alá pító okiratban meghatározott helyiségek.

**II R É S Z**

~~1.~~ tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 33799/2/1999.04.28  
bejegyző határozat, érkezési idő: 35515/1992.11.13

törlő határozat: 33799/2/1999.04.28

jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Tóth András  
szül. : 1976  
a.név : Király Teréz  
cím : 8360 KESZTHELY Szent Miklós utca 5 földszint 1

~~2.~~ tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 39071/2006.08.18  
bejegyző határozat, érkezési idő: 33799/2/1999.04.28

törlő határozat: 39071/2006.08.18

jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Pölczman Donát  
szül. : 1977  
a.név : Bogdán Gyöngyi  
cím : 8400 AJKA Széchenyi utca 24/A

~~3.~~ tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 39439/2010.09.13  
bejegyző határozat, érkezési idő: 39071/2006.08.18

törlő határozat: 39439/2010.09.13

jogcím: adásvétel  
utalás: II /2.  
jogállás: tulajdonos  
név : Egrí Sándor  
szül. : 1949  
a.név : Kiss Irén  
cím : 8315 GYENESDIÁS Vörösmarty utca 44.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/31309/2013

2013.10.08

KESZTHELY

Belterület 1331/2/A/1 helyrajzi szám

társasház különlap

Folytatás az előző lapról  
II R É S Z

4. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 39439/2010.09.13  
jogcím: öröklés  
utalás: II /3.  
jogállás: tulajdonos  
név: MAGYAR ÁLLAM  
cím: -  
A tulajdonosi jogokat az Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. gyakorolja.

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35515/1992.11.13

törlő határozat: 33799/1999.04.28

Haszonélvezeti jog holtig tartó .  
jogosult:  
név : Tóth László  
szül. : 1952  
a.név : Ihárosi Aranka  
cím : 8360 KESZTHELY Fűvészkert utca 4. Fsz. 1.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 35515/1992.11.13

törlő határozat: 33799/1999.04.28

Haszonélvezeti jog holtig tartó .  
jogosult:  
név : Tóth Lászlóné  
sz.név: Király Teréz  
szül. : 1953  
a.név : Tombor Mária  
cím : 8394 ALSÓPÁHOK Dózsa Gy. utca 53

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 33799/1999.04.28

törlő határozat: 33799/2/1999.04.28

Egyéb  
Tulajdonjog fenntartásával történő eladás.  
utalás: II /1.  
jogosult:  
név : Pölczman Donát  
szül. : 1977  
a.név : Bogdán Gyöngyi  
cím : 8400 AJKA Széchenyi utca 24/A

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 33799/1999.04.28

törlő határozat: 39071/2006.08.18

Haszonélvezeti jog holtig tartó .  
jogosult:  
név : Pölczman Ervin  
szül. : 1949  
a.név : Vági Jolán  
cím : 8400 AJKA Széchenyi utca 24/A

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/31309/2013

2013.10.08

**KESZTHELY**

**Belterület 1331/2/A/1 helyrajzi szám**

**társa ház különlap**

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 33799/1999.04.28

törölő határozat: 39071/2006.08.18

Haszonélvezeti jog holtig tartó .  
jogosult:

név : Pölczman Ervinné

sz.név: Bogdán Gyöngyi

szül. : 1955

a.név : Berkes Irma

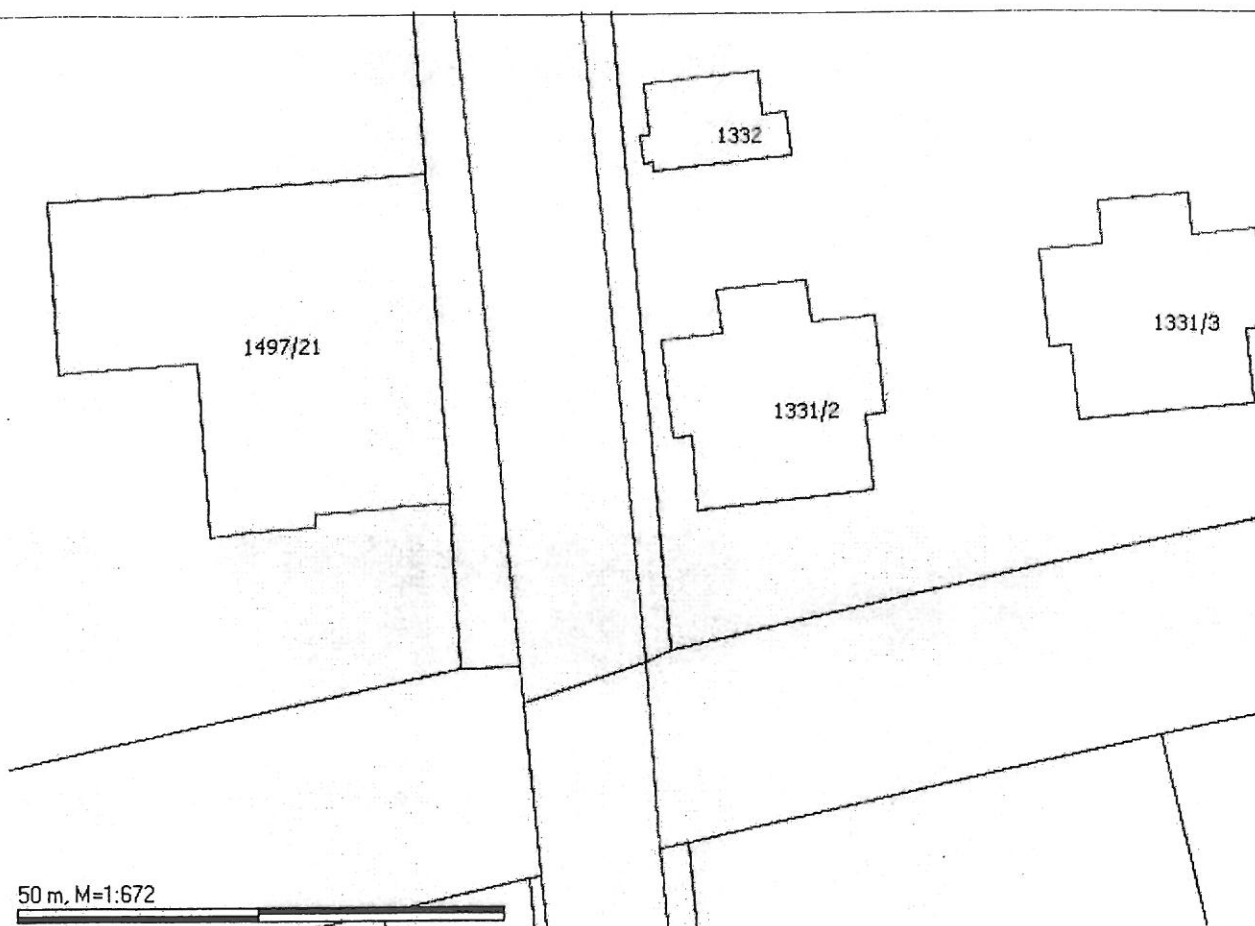
cím : 8400 AJKA Széchenyi utca 24/A

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

18628872

# Keszthely 1331/2/A/1



2010-10-08

4. sz. melléklet

## Köztartozásmentes adózái adatbázis kinyomtatása

Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (továbbiakban: Art.) 36/A. §-ának (1) bekezdése szerint a közbeszerzések teljesítéséhez kapcsolódóan a közbeszerzésekről szóló törvény (a továbbiakban: Kbt.) szerinti nyertes ajánlattevő és a Kbt. szerinti alvállalkozók közötti szerződések, valamint minden további, a polgári jog szerinti alvállalkozók között megkötött vállalkozási szerződések alapján történő, a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél a kifizetést teljesítő az igénybevett alvállalkozónak a teljesítésért – visszatartási kötelezettség nélkül – abban az esetben fizethet, ha

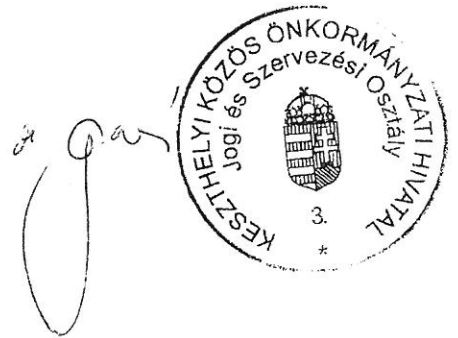
a) az alvállalkozó bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy

b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózái adatbázisban.

Az alábbi adózó(k) szerepel(nek) a 2013.10. hó 11. napjától 2013.11. hó 10. napjáig érvényes köztartozásmentes adózái adatbázisban.

Adószám / adóazonosító	név/megnevezés	Év, hó
15734460220	KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	201310

2013. 10. 29.



## Köztartozásmentes adózói adatbázis kinyomtatása

Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (továbbiakban: Art.) 36/A. §-ának (1) bekezdése szerint a közbeszerzések teljesítéséhez kapcsolódóan a közbeszerzésekről szóló törvény (a továbbiakban: Kbt.) szerinti nyertes ajánlattevő és a Kbt. szerinti alvállalkozók közötti szerződések, valamint minden további, a polgári jog szerinti alvállalkozók között megkötött vállalkozási szerződések alapján történő, a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél a kifizetést teljesítő az igénybevett alvállalkozónak a teljesítésért – visszatartási kötelezettség nélkül – abban az esetben fizethet, ha

a) az alvállalkozó bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy

b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

Az alábbi adózó(k) szerepel(nek) a 2013.10. hó 11. napjától 2013.11. hó 10. napjáig érvényes köztartozásmentes adózói adatbázisban.

Adószám / adóazonosító	név/megnevezés	Év, hó
15734460220	KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	201310

MNV | MAGYAR NEMZETI  
VAGYONKEZELŐ ZRT.

40.

*Lezár. Alina*

*Sebestyén István*

*Zalaegerszeg, 2013. 10. 31.*

F. függelék

**N y i l a t k o z a t**

**Az MNV Zrt.-vel szemben fennálló tartozásról**

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. nevében a 254/2007.(X.4.) Korm. rendelet 27.§-ban foglaltaknak megfelelően igazolom, hogy

név/cégnév: Keszthely Város Önkormányzata  
(adószám: 15734460-2-20)  
lakhely/székhely: 8360 Keszthely, Fő tér 1. -nak/nek

a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-vel szemben fennálló, lejárt tartozását nem tartunk nyilván.

Budapest, 2013. október 7.

Kélmán Krisztina Kélmán Tamásné  
Kélmán Krisztina Kélmán Tamásné

**Pénzügyi, Számviteli és Követeléskezelési  
Igazgatóság**