

M E G Á L L A P O D Á S  
ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONBA ADÁSRÓL

mely létrejött egyrészről a

**Magyar Közút Nonprofit Zrt.**

székhelye: 1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13.

statisztikai számjele: 14605749-5221-573-01

adószáma: 14605749-2-44

cégjegyzékszám: 01-10-046265

képviseli: Tasi Márta vagyonyilvántartási osztályvezető és dr. Bardóczky Viktor  
vagyongazdálkodási osztályvezető

mint átadó (a továbbiakban: **Magyar Közút**)

másrészről

**Keszthely Város Önkormányzata**

székhelye: 8360 Keszthely, Fő tér 1.

statisztikai számjele: 15734460-8411-321-20

képviseli: Ruzsics Ferenc polgármester

adószáma: 15734460-2-20

mint átvevő (a továbbiakban, mint **Önkormányzat**,) együttesen: Szerződő Felek  
között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás tárgyát képezi a Keszthely város közigazgatási területén a „*Buszváró fejlesztések a Keszthely és környéke kistérségben*” című NYDOP-3.2.1/B-2008-0018 azonosító számú Európai Unió pályázat által érintett, a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút vagyongazdálkodásában álló Keszthely 0122/2, 0122/3, 0138/9, 0138/10, 0443/9, 0443/10, 0497/2, 0497/3, 0497/4, 0497/5 helyrajzi számú, kivett buszmegálló megnevezésű beépített földrészlet(ek) (a továbbiakban: Ingatlanok), melyeknek a Magyar Közút vagyonyilvántartásában szereplő értéke ingatlanonként nettó: 1 Ft.

Szerződő Felek kijelentik, hogy Ingatlanok az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzettek kivül per-teher-, és igénymentes, azt adó vagy adók módjára behajtható egyéb köztartozás nem terheli.

2. Szerződő Felek 2018.01.19 napon előzetes megállapodást kötöttek az Ingatlanok helyi közztá átmínősítése és az átadás- átvétel feltételei tárgyában.

Az illetékes közútkezelő által az Ingatlanok helyi közztá minősítéséhez/telekalakításhoz kiadott közkezelői nyilatkozat iktatószáma: ZAL-1196-2/2017

3. A Zala Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztályának Ütügyi Osztálya (a továbbiakban: Megyei Kormányhivatal közlekedési hatósága) a ZA/ÚO/NS/A/123/2/2018 számú jogerős határozatával a jelen szerződés 1. pontjában hivatkozott Ingatlanokat átmínősítette helyi közztá, mely Ingatlanokat a Magyar Közút a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 32. § (3) bekezdése alapján a térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adja.

4. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 13.§ (2) bekezdése szerint nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható

ZALA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
ÜTÜGYI OSZTÁLY  
2018. január 19.

TTM-2018/000302

szervezet részére lehet. A (4) bekezdés alapján nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes esetén a tulajdonjogot megszerző félnek eleget kell tennie a következő feltételeknek:

- a) a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni;
- b) az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó szervezet felé.

Amennyiben az Önkormányzata célhoz kötött hasznosításra vonatkozó törvényi előírásnak részben vagy egészben nem tesz eleget, köteles a Magyar Közút felszólítására, az abban meghatározott határidőig a jogsértő állapotot megszüntetni. A jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén az Önkormányzat köteles a jelen megállapodásban rögzített értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegét a Magyar Közút felszólítására, az abban meghatározott határidőig a magyar állam részére nemteljesítési kötbéreként megfizetni. A Magyar Közút a jogsértő állapot megszüntetésének elmulasztása esetén az Nvt. 13.§ (7) bekezdés szerinti nemteljesítési kötbér követelése helyett a szerződéstől azonnali hatállyal elállhat.

5. Szerződő Felek ezúton kéri a Zala Megyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatal Földhivatali Osztályt, hogy

- a kialakuló Keszthely 0122/2, 0122/3, 0138/9, 0138/10, 0443/9, 0443/10, 0497/2, 0497/3, 0497/4, 0497/5 hrsz.-ú Ingatlanok tekintetében jelen megállapodás 3. pontja alapján az Önkormányzat 1/1 hányadú tulajdonjogát, átadás jogcímén jegyezze be.

A Magyar Közút ezúton kéri továbbá, hogy a Zala Megyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatal Földhivatali Osztályt, hogy, az Ingatlanok vonatkozásában az Nvt. rendelkezéseinek megfelelően a törvény erejénél fogva a 15 év időtartamra beálló elidegenítési tilalmat az ingatlan – nyilvántartásba jegyezze be. Az elidegenítési tilalom jogosultja a Magyar Állam, a tulajdonosi joggyakorló a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (1133 Budapest, Pozsonyi út 56.) jogcím: Nvt. 13. § (5) bekezdése.

Tekintettel a jelen szerződés 3. pontjában foglaltakra a Magyar Közút feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a 1. pontban meghatározott Ingatlanra bejegyzett vagyonkezelői joga és a Magyar Állam tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre és ezzel egyidejűleg az Önkormányzat tulajdonjoga az Ingatlanok vonatkozásában – az elidegenítési tilalom feljegyzése mellett - az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

6. Az Önkormányzat kijelenti, hogy képviselő-testületének 50/2013 (II.14) sz. határozatában foglalt meghatalmazás alapján Ruzsics Ferenc polgármester jogosult az út átadás-átvétellel kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására, valamint az átadás-átvételhez szükséges jognyilatkozatok megtételére és a járulékos költségek vállalására.

7. Magyar Közút kijelenti és szavatosságot vállal azért, hogy harmadik személynek nincs olyan bérleti, használati, vagy bármilyen jogcímen alapuló joga, ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdoni igénye, mely az Önkormányzat tulajdonszerzését feltételekhez kötné, korlátozná, vagy kizárná.

8. A Magyar Közút kijelenti, hogy jelen megállapodás megkötésére jogosult, hivatkozással arra, hogy az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 17. § -a értelmében a Magyar Állam képviselőjében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. meghatalmazásával meghatalmazta a

TTM-2018/000302

Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központot, hogy a Kkt. 32. § (3) bekezdésében szabályozott eljárásokban az MNV Zrt. által átruházott hatáskörben, önállóan, az MNV Zrt. megkeresése nélkül eljárjon.

A Magyar Közút rögzíti, hogy az egyes központi hivatalok és költségvetési szervek formában működő minisztériumi háttérintézmények felülvizsgálatával összefüggő jogutódlásáról, valamint egyes közfeladatok átvételéről szóló 378/2016.(XII.02.) Korm. rendelet 41. § (1) bekezdés szerint a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ (a továbbiakban: KKK) 2016. december 31. napjával megszűnt és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban Kkt.) 32. § (6) bekezdés, valamint a 46/K § (1) és (3) bekezdések alapján ellátott országos közúti vagyonekezelői feladatok, valamint az ahhoz kapcsolódó jogviszonyok tekintetében a közfeladat átvevője 2017. január hó 1. napjától a Magyar Közút és ezzel összefüggésben megilletik a KKK magánjogi jogai és kötelezettségei.

A közfeladat átvételére tekintettel a hivatkozott meghatalmazásba meghatalmazottként a Magyar Közút a KKK helyére lépett.

9. Jelen megállapodás megkötésével, a tulajdonosváltásnak és az elidegenítési tilalomnak az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésével kapcsolatos eljárás lefolytatása, valamint az azzal összefüggésben felmerülő költségek, illetőleg a tulajdonjog-változáshoz kapcsolódó esetleges illeték- vagy adófizetési kötelezettség az Önkormányzatot terhelik.

10. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a köztük felmerült vitás kérdéseket békés úton próbálják megoldani.

Átadó kijelenti továbbá, hogy magyarországi székhelyű kizárólagos állami tulajdonban álló gazdasági társaság. Az Önkormányzat kijelenti, hogy magyarországi székhelyű önkormányzat, Szerződő Felek szerződéskötési képességükben akadályozva nincsenek.

11. Szerződő Felek ezennel meghatalmazzák Dr. Gyarmati Balázs egyéni ügyvédet (székhely: 8360 Keszthely, Széchenyi u. 3, KASZ azonosító: 20-018864) jelen megállapodás elkészítésére, ellenjegyzésére és a Szerződő Felek illetékes Földhivatal előtti képviselésére.

A Magyar Közút kijelenti, hogy jelen megállapodást a Magyar Közút kamarai jogtanácsosa (KASZ azonosító:36075750; székhelye: 1024, Budapest, Fényes Elek u. 7-13.) előtt írja alá, aki az aláírást ellenjegyzzi.

12. Szerződő Felek kijelentik, hogy Átvevő jelen szerződés megkötésekor már az Ingatlanok és az útszakaszok birtokában van – az átminősítő határozatnak megfelelően –, ezért külön birtokbaadási eljárásra nincs szükség.

Szerződő Felek kijelentik, hogy teljesítésnek a szerződés földhivatalhoz való benyújtását tekintik. Átvevő köteles az Átadót a benyújtásról 5 napon belül értesíteni.

13. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben szereplő értékek tájékoztató jellegűek. Az átvevő Önkormányzat köteles a jelen szerződés általa történő aláírását követően 8 napon belül a Magyar Közútnak megillető példányok megküldésére.

A Magyar Közút jelen szerződés Felek által aláírt példányának kézhezvételét követő 60 napon belül kivezeti a könyveiből az átadásra kerülő vagyonelemek könyv szerinti értékét (földterület esetében a

4

DR. GYARMATI BALÁZS  
 ÜGYVÉD  
 8360 Keszthely  
 Széchenyi u. 3

TTM-2018/000302

bruttó értéket, illetve a földterületen lévő egyéb vagyonelemek tekintetében a halmozott értékcsökkenési értéket is).

A Magyar Közút a kivezetésre került, az útszakaszra és egyéb közlekedési létesítményre (pl. hid) vonatkozó vagyon-nyilvántartási értékadatokat tartalmazó kimutatását megküldi az Önkormányzat részére és a számviteli ki- és bevezetés ez alapján történik.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a számviteli kivezetés megtörténte független a tulajdonjog földhivatali átvezetésétől.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11.§-ában foglaltakra tekintettel Átadó kijelenti, hogy jelen szerződés tárgyát képező Ingatlanok vagyonkezelésbe kerülése vonatkozásában adólevonási jog nem illeti meg és adólevonási joggal nem is élt.

14. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

15. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

16. Az Átadó köteles jelen szerződés 1 példányát másolatban – tájékoztatásul – valamint a vagyonelem kivezetéskor érvényes könyv szerinti értékét földterület esetében a bruttó értéket, illetve a földterületen lévő egyéb vagyonelemek tekintetében a halmozott értékcsökkenési értéket is) (megküldeni az MNV Zrt. részére.

17. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Kkt., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

18. A Magyar Közút képviselői meghatalmazzák Csupcsák Sándort (született: 1962.09.22. anyja neve: Kövesfalvi Katalin, lakcím: 1039 Budapest, Nefelejts u. 28., személyi ig. száma:), 101581CE, mint a Magyar Közút NZrt. munkavállalóját, hogy az Ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény értelmében jelen megállapodást helyettük és nevükben minden oldalon kézjeggyével ellássa.

19. Jelen szerződés 5 számozott oldalból, 6 (hat) eredeti példányban készült, melyből 2 (két) példány az Átadót, 4 (négy) példány az Átvevőt illeti.

TTM-2018/000302

Szerződő Felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kelt Budapest, 2018. <sup>06</sup>... hó <sup>18</sup>... napján

Kelt Keszthely, 2018. <sup>03</sup>... hó <sup>22</sup>... napján

~~Magyar Közút Nonprofit Zrt.~~  
Magyar Közút Nonprofit Zrt. Fényes Elek u. 13. Keszthely Város Önkormányzata

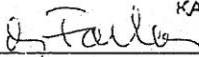
Átadó  
képviseli:

Tasi Márta vagyonyilvántartási osztályvezető és  
dr. Bardóczky Viktor vagyongazdálkodási  
osztályvezető

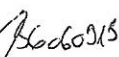
Átvevő  
képviseli:  
Ruzsics Ferenc  
polgármester

Budapest, 2018. <sup>06</sup>... hó <sup>18</sup>... napján ellenjegyzem azzal, hogy a jelen ellenjegyzés az Úttv. 44.§ (1) c)-d) pontjaiban foglaltaknak a tulajdonjogot átruházó vonatkozásában való tanúsítására terjed ki.

**dr. Farkas Edina**  
kamarai jogtanácsos  
Magyar Közút Nonprofit Zrt.  
1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13.  
KASZ: 36075750

  
dr. Farkas Edina  
kamarai jogtanácsos  
KASZ: 36075750


Ellenjegyzem:  
Kelt: Keszthely, 2018. év <sup>03</sup>... hó <sup>22</sup>... napján

Dr. Gyarmati Balázs  
egyéni ügyvéd  
KASZ: 20-018864 

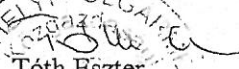
DR. GYARMATI BALÁZS

8330 Keszthely  
Széchenyi u. 13.

Jogi ellenjegyzés  
Keszthely, 2018. év <sup>03</sup>... hó <sup>22</sup>... napján

  
Dr. Horváth Teréz  
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés  
Keszthely, 2018. év <sup>08</sup>... hó <sup>14</sup>... napján

  
Tóth Eszter  
közgazdasági osztályvezető

