

# ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2020. november 26-ai soros ülésére

*Tárgy:*

**Tájékoztatás a Magyar Államtól tulajdonba vett  
ingatlanok hasznosításáról**

*Előterjesztő:*

  
.....  
**Nagy Bálint**  
polgármester

*Törvényességi ellenjegyzés:*

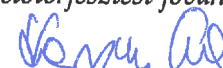

  
.....  
**Dr. Gábor Hajnalka**  
jegyző



*Az előterjesztést készítette:*

  
.....  
**Jámber Katalin**  
vagyongazdálkodási ügyintéző

*Az előterjesztést jóváhagyta:*

  
.....  
**Tóth Eszter** osztályvezető  
Közgazdasági Osztály 

Tisztelt Képviselő-testület!

## I.

### Keszthely, Kossuth u. 69. szám alatti ingatlan

Az 1042/2011. (III.10.) Kormányhatározat és a 201/2008.(VII.17.) sz. képviselő-testületi határozat alapján 2011. augusztus 29-én megkötött megállapodás értelmében az önkormányzat tulajdonába került a keszthelyi 999 hrsz-ú, „kivett, kultúrház” megnevezésű, Kossuth u. 69. szám alatti ún. HEMO (korábban Helyőrségi Művelődési Otthon) ingatlan. Az ingyenes tulajdonba adás feltételeként az önkormányzat vállalta, hogy továbbra is biztosítja a településen működő, a honvédséghez kapcsolódó társadalmi szervezetek (Bethlen Gábor Nyugdíjas Klub) működéséhez szükséges feltételeket, továbbá az ingatlant „közösségi tér biztosítása, közművelődési, tudományos, művészeti tevékenység támogatása” céljából hasznosítja, illetve az ingatlant 15 évig nem idegeníti el. A feltételek teljesítéséről minden év január 31-éig képviselő-testületi határozattal nyilatkozni kell az MNV Zrt. felé. (1. melléklet: ingatlanátadási és együttműködési megállapodás)

A szerződésben vállalt fenti kötelezettségeknek megfelelően a Bethlen Gábor Nyugdíjas Klub a földszinti, Kossuth utca felőli irodát és klubhelyiséget kizárólagosan, valamint térítésmentesen használja, továbbá évente 6-8 alkalommal nagyobb rendezvényei lebonyolítására használhatja az emeleti színháztermet is. Ezen túlmenően évente legfeljebb bruttó 240.000,- Ft erejéig az önkormányzat fizeti a klub működésének a telefon-, posta- és internethasználat költségét.

Ez évben érkezett megkeresés a Honvédelmi Minisztérium Védelemgazdasági Hivatala részéről, melyben a Magyar Honvédség és a Magyar Honvédség tartalékos rendszerének népszerűsítése, a honvédelmi neveléssel kapcsolatos feladatok, a toborzási tevékenység eredményes végrehajtása, illetve a megnövekedett ügyfélforgalom zökkenőmentes ellátása érdekében indokoltnak tartotta egy nagyobb és különálló iroda használata.

Az egyeztetések eredményeképpen Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 180/2020. (VI. 25.) számú képviselő-testületi határozatában térítésmentesen biztosította a Magyar Honvédség Katonai Igazgatási és Központi Nyilvántartó Parancsnokság részére az ingatlan egy részét a fenti célokra. A megállapodás előkészítése megtörtént, melynek során a földszint bejárattól jobbra eső különálló helyiségcsoportja került kijelölésre. A megállapodás aláírása folyamatban van.

Az elmúlt évben eleget tettünk a vállalt hasznosítási célra vonatkozó kötelezettségünknek is. Az emeleti, utcafronti helyiséget a Család Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény bérlő egész évre, néptánc oktatás céljára. Az emeleti színháztermet heti rendszerességgel néptánc és társastánc oktatás céljára adjuk bérbe. Igény szerint az emeleti színháztermet vagy a kisebb földszinti helyiséget adtuk bérbe egyesületeknek, pártoknak, egyesületeknek rendezvények megtartására. Itt került továbbá sor Keszthely Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata Képviselő-testülete által megtartott közmeghallgatásra is.

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet arról is, hogy a létesítmény fenntartásáról a Gazdasági Ellátó Szervezet Keszthely gondoskodik.

## II.

### Keszthely, Szent Miklós utca 5. fsz. 1. szám alatti ingatlan

Az 1357/2013. (VI. 24.) Kormányhatározat és a 359/2010.(XII. 15.) sz. képviselő-testületi határozat alapján, a 2013. október 30-án megkötött megállapodással az önkormányzat tulajdonába került a 1331/2/A/1 hrsz-ú, Szent Miklós utca 5. fsz. 1. sz. alatti, „kivett lakás” megnevezésű ingatlan. Az ingyenes tulajdonba adás feltételeként az önkormányzat vállalta az ingatlan bérlakás útján történő hasznosítását. A megállapodás értelmében Keszthely Város Önkormányzatának minden év december 31-ig képviselő-testületi határozattal kell nyilatkoznia az MNV Zrt. felé a vállalt feltételek teljesítéséről. (2. sz. melléklet: ingatlan átadási megállapodás)

A szerződésben vállalt fenti kötelezettségeknek megfelelően a 2013/2018. (VII. 28.) számú képviselő-testületi határozat alapján az ingatlan bérlakás céljára került hasznosításra. A határozott idejű lakásbérleti szerződés 2018. július 11-én került aláírásra, bérlő bérleti jogviszonya jelenleg is fennáll.

## III.

### Keszthely belterület 3840/2 valamint 3836/2 hrsz. alatti ingatlanok

Az 1762/2013. (X. 25.) Kormányhatározat, valamint a 104/2008. (IV. 29.) és a 105/2008. (IV. 29.) sz. képviselő-testületi határozatok alapján a 2014. augusztus 19-én megkötött megállapodással az önkormányzat tulajdonába került a Keszthely belterület 3840/2 „kivett strandfürdő” (Helikon strand parti szakasza) megnevezésű, valamint a 3836/2 hrsz. „kivett beépítetlen terület” (Helikon strand előtti parkoló előtti partszakasz) megnevezésű ingatlan. Az ingyenes tulajdonba adás feltételeként az önkormányzat vállalta, hogy az átvett ingatlanokat közterület valamint strandfürdő kialakítása céljára hasznosítja. A feltételek teljesítéséről minden év december 31-éig képviselő-testületi határozat formájában köteles az önkormányzat nyilatkozni az MNV Zrt. felé. (3. sz. melléklet: ingatlan átadási megállapodás)

A szerződésben vállalt kötelezettségeknek megfelelően a 3840/2 ingatlan az átvételt követően is - a Helikon Strand részeként - strandfürdő céljára került hasznosításra. (4. sz. melléklet: strand üzemeltetési szerződés)

A 3836/2 hrsz. „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan a Balatoni Fejlesztési Tanács által „Vízparti és egyéb közösségi területek fejlesztésének támogatása” címmel meghirdetett pályázat keretében került hasznosításra. Az érintett terület tekintetében a VÜZ Nonprofit Kft. nyújtott be sikeres pályázatot „Keszthelyi Balaton-part menti területek, sétányok fejlesztése” címmel. A támogatási szerződés 2013. október 24-én került aláírásra, amelynek eredményeképpen megvalósult a 3836/2 hrsz. ingatlant is érintő közterület fejlesztése. (5. sz. melléklet: támogatási szerződés)

## IV.

### Keszthely külterületi „buszmegálló” ingatlanok

A Keszthely 0122/2, 0122/3, 0138/9, 0138/10, 0443/9, 0443/10, 0497/2, 0497/3, 0497/4, valamint 0497/5 hrsz-ú, Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonyilvántartásában szereplő ingatlanok ingyenes átadására 2018. augusztus 22-én kelt

megállapodás alapján került sor. Az ingatlanok a „Buszváró fejlesztések Keszthely és környéke kistérségben” című NYDOP-3.2.1/B-2008-0018 azonosító számú Európai Unió pályázat keretében felújításra kerültek. A Zala Megyei Kormányhivatal a ZA/ÚO/NS/A/123/2/2018 számú jogerős határozata alapján a pályázattal érintett ingatlanok helyi közúttá kerültek átminősítésre, így a Magyar Közút Nonprofit Zrt. a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (3) bekezdése alapján térítésmentesen az önkormányzat tulajdonába adta. (6. sz. melléklet: megállapodás)

A szerződés tárgyát képező ingatlanok már az átadást megelőzően is az önkormányzat birtokában voltak. A „kivett buszmegálló” megnevezésű ingatlanok jelenleg is ezt a funkciót töltik be.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az önkormányzati kötelezettségek teljesítéséről szóló, MNV Zrt. részére küldendő nyilatkozatokat tartalmazó határozati javaslatokat szíveskedjenek elfogadni.

### Határozati javaslat I.

#### .../2020. (XI. 26.) sz. képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tájékoztatás a Magyar Államtól tulajdonba vett ingatlanok hasznosításáról” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a keszthelyi 999 hrsz-ú, Kossuth u. 69. sz. alatti, „kivett, kultúrház” megnevezésű, a Magyar Államtól térítésmentesen tulajdonba vett ingatlan hasznosításával kapcsolatos tájékoztatást tudomásul veszi.
2. A képviselő-testület megállapítja, hogy a Bethlen Gábor Nyugdíjas Klub térítésmentes elhelyezésével és működési költségeinek átvállalásával, valamint különböző társadalmi- és művészeti szervezetek részére történő bérbeadással az önkormányzat a térítésmentes tulajdonhoz jutás feltételeként előírt kötelezettségeit 2020. évben teljesítette.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti tartalmú nyilatkozat kiadására.

**Határidő:** 2020. december 31.

**Felelős:** Nagy Bálint polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

### Határozati javaslat II.

#### .../2020. (XI. 26.) sz. képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tájékoztatás a Magyar Államtól tulajdonba vett ingatlanok hasznosításáról” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a keszthelyi 1331/2/A/1 hrsz-ú, Keszthely, Szent Miklós u 5. fsz. 1. sz. alatti, „kivett lakás” megnevezésű, a Magyar Államtól térítésmentesen tulajdonba vett ingatlan hasznosításával kapcsolatos tájékoztatást tudomásul veszi.
2. A képviselő-testület megállapítja, hogy az ingatlan bérlakás céljára került hasznosításra, ezért az önkormányzat a térítésmentes tulajdonhoz jutás feltételeként előírt kötelezettségeit 2020. évben teljesítette.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti tartalmú nyilatkozat kiadására.

**Határidő:** 2020. december 31.

**Felelős:** Nagy Bálint polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

### Határozati javaslat III.

#### .../2020. (XI. 26.) sz. képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tájékoztatás a Magyar Államtól tulajdonba vett ingatlanok hasznosításáról” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a keszthelyi 3840/2 hrsz-ú „kivett strandfürdő” megnevezésű, valamint a 3836/2 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, a Magyar Államtól térítésmentesen tulajdonba vett ingatlanok hasznosításával kapcsolatos tájékoztatást tudomásul veszi.
2. A képviselő-testület megállapítja, hogy az ingatlan strandfürdő illetve közterület céljára került hasznosításra, ezért az önkormányzat a térítésmentes tulajdonhoz jutás feltételeként előírt kötelezettségeit 2020. évben teljesítette.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti tartalmú nyilatkozat kiadására.

**Határidő:** 2020. december 31.

**Felelős:** Nagy Bálint polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

### Határozati javaslat IV.

#### .../2020. (XI. 26.) sz. képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tájékoztatás a Magyar Államtól tulajdonba vett ingatlanok hasznosításáról” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a keszthelyi 0122/2, 0122/3, 0138/9, 0138/10, 0443/9, 0443/10, 0497/2, 0497/3, 0497/4, valamint 0497/5 hrsz-ú „kivett buszmegálló” megnevezésű, a Magyar Államtól térítésmentesen tulajdonba vett ingatlanok hasznosításával kapcsolatos tájékoztatást tudomásul veszi.

2. A képviselő-testület megállapítja, hogy az ingatlanok buszmegálló céljára kerültek hasznosításra, ezért az önkormányzat a térítésmentes tulajdonhoz jutás feltételeként előírt kötelezettségeit 2020. évben teljesítette.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti tartalmú nyilatkozat kiadására.

**Határidő:** 2020. december 31.

**Felelős:** Nagy Bálint polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Tóth Eszter közigazdasági osztályvezető)

Keszthely, 2020. november 5.

Nagy Bálint  
polgármester