

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
327/2020. (XI. 26.) számú határozata

Keszthely Város Polgármestere - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében eljárva, figyelemmel a koronavírus-világjárvány második hulláma elleni védekezésről szóló 2020. évi CIX. törvény és a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet rendelkezéseire - az alábbi határozatot hozta:

Keszthely Város Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1.§ (4) bekezdés a.) pontja alapján Koller Zoltán 8360 Keszthely, Kossuth L. u. 43. I/7. szám alatti lakos részére engedélyezi a 8360 Keszthely, Kossuth L. u. 89. fsz. 1. szám alatti önkormányzati tulajdonú 18 m² alapterületű 1 szoba, komfort nélküli komfortfokozatú bérlakásra bérleti szerződés megkötését határozott időtartamra 1 évre 2020. december 15. napjától 2021. december 14. napjáig az alábbi feltételek mellett:

1. A lakásra a lakásbérleti szerződés 2020. november 30. napjáig köthető meg.
2. A lakásba bérlő, Koller Zoltán (szül: _____ a.n.: _____) szám alatti lakos költözik. c)
3. A lakás 2020. évi havi bérleti díja 11.736,- Ft, mely díj évente a hatályos rendeletben szabályozott mértékben emelkedik.
4. Bármely havi befizetési kötelezettség elmulasztása esetén a bérbeadó a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. III. fejezet rendelkezései figyelembevételével jogosult a bérleti szerződést felmondani.
5. Bérlő köteles a lakást rendeltetésszerűen használni, a szükséges karbantartási, felújítási munkákról gondoskodni, ellenkező esetben lakásbérleti jogviszonya felmondásra kerül.
6. Bérlő köteles a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 26.§ (1) bekezdése alapján a költözést követő három munkanapon belül új lakóhelyük címét a járási hivatalnak nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni.
7. A kezelő szerv jogosult bérlővel a bérlemény átalakítására, korszerűsítésére megállapodást kötni.
8. Bérlő köteles bérbeadónak a lakás lakbérének kétszeresével azonos összegű óvadékot a lakásbérleti szerződés megkötésével egyidejűleg megfizetni.

A polgármester felkéri a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. igazgatóját, hogy a lakásbérleti szerződést fenti feltételekkel kösse meg.

Jelen határozat ellen közigazgatási úton jogorvoslatnak helye nincs. A felek jogviszonyaira a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Határidő: a határozat közzétételére: 2020. november 10.

Felelős: Nagy Bálint polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Dr. Skoda Lilla önkormányzati és igazgatási osztályvezető)
Kovács Attila ügyvezető


Nagy Bálint
polgármester

Jogi ellenjegyzés:

Keszthely, 2020. november 26.


Dr. Gábor Hajnalka
jegyző

