

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
329/2020. (XI. 26.) számú határozata

Keszthely Város Polgármestere - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében eljárva, figyelemmel a koronavírus-világjárvány második hulláma elleni védekezésről szóló 2020. évi CIX. törvény és a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet rendelkezéseire - az alábbi határozatot hozta:

Keszthely Város Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 1.§ (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva (továbbiakban: Rendelet) Merse Attila és Markos Rita – mint bérlőtársak - részére engedélyezi az általuk lakott 8360 Keszthely, Szent Miklós u. 14/A. IV/14. sz. alatti önkormányzati tulajdonú 43 m² alapterületű 1,5 szoba, összkomfortos komfortfokozatú bérlakásra lakásbérleti szerződés megkötését határozott időtartamra, 1 évre 2021. január 1. napjától 2021. december 31. napjáig az alábbi feltételek mellett:

1. A lakásra a lakásbérleti szerződés 2020. december 20. napjáig köthető meg.
2. A lakás 2020. évi havi bérleti díja 28.837,- Ft, mely díj évente a hatályos rendeletben szabályozott mértékben emelkedik.
3. Bármely havi befizetési kötelezettség elmulasztása esetén a bérbeadó a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. III. fejezet rendelkezései figyelembevételével jogosult a bérleti szerződést felmondani.
4. Bérlő köteles a lakást rendeltetésszerűen használni, a szükséges karbantartási, felújítási munkákról gondoskodni, ellenkező esetben lakásbérleti jogviszonya felmondásra kerül.

A polgármester felkéri a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. igazgatóját, hogy a lakásbérleti szerződést fenti feltételekkel kösse meg.

Jelen határozat ellen jogorvoslatnak helye nincs. A felek jogviszonyaira a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Határidő: a határozat közlésére: 2020. november 30.

Felelős: Nagy Bálint polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Dr. Skoda Lilla önkormányzati és igazgatási osztályvezető)
Kovács Attila ügyvezető

Jogi ellenjegyzés:

Keszthely, 2020. november 26.


Dr. Gábor Hajnalka
jegyző




Nagy Bálint
polgármester

