



## KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL JOGI ÉS SZERVEZÉSI OSZTÁLY

### K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
2017. október 26-ai soros  
nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

#### 268/2017. (X. 26.) számú képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Keszthely, Kastély u. 3. szám alatti ingatlan bérleti ügye” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a VÜZ Nonprofit Kft. Szalay Imre (8360 Keszthely, Katona József utca 7.) bérlővel 2012. november 1-én megkötött, Kastély u. 3. szám alatti ingatlanban található 1. és 2. számú bérleményre vonatkozó bérleti szerződését az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 2/2005. (I.31.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdés c.) pontjára figyelemmel az alábbiak szerint meghosszabbítsa:

- a bérleti szerződés 2017. november 1. napjától 2022. október 31. napjáig tart, további 5 év előbérleti jog biztosításával, amellyel a bérlő akkor élhet, ha az önkormányzatnak a bérléménnyel kapcsolatosan nincs más hasznosítási szándéka, és bérlő a szerződési kötelezettségeit maradéktalanul teljesítette;
- a bérleti díj 72.000,- Ft/hó + ÁFA, mely bérleti díj évente nem emelkedik.

2. A képviselő-testület rögzíti, hogy a kedvezményes bérleti díj alkalmazásának feltétele, hogy a bérlő a Kályhák Háza kiállításra a keszthelyi állandó lakosok és a keszthelyi oktatási, nevelési intézmények részére ingyenes belépést biztosít.

3. Az 1. pontban nem részletezettek tekintetében hivatkozott önkormányzati rendelet előírásai az irányadóak.

**Határidő:** 2017. október 31.

**Felelős:** Ruzsics Ferenc polgármester

Dr. Horváth Teréz jegyző

(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

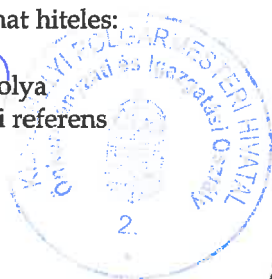
Göncz Attila VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezető

Dr. Horváth Teréz sk.  
jegyző

Ruzsics Ferenc sk.  
polgármester

A kivonat hiteles:

Tóth Ibolya  
testületi referens



*Keszthely, a Balaton fővárosa*



## KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL JOGI ÉS SZERVEZÉSI OSZTÁLY

### K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
2019. június 27-ei soros  
nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

#### 166/2019. (VI. 27.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Kastély u. 3. szám alatti ingatlan bérlőjének kérelme III.” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. A lakások bérletéről szóló 32/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosítására figyelemmel - annak hatályba lépését követően - a képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 2/2005. (I.31.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti jogkörében eljárva - figyelemmel a rendelet 12. §-ában foglaltakra - a Szalay Imre (8360 Keszthely, Gagarin u. 56/B. I/1.) részére a Kastély u. 3. szám alatti ingatlanban található 3. számú, 56 m<sup>2</sup> nagyságú helyiséget bérbe adja az alábbi feltételekkel:

- a bérleti jogviszony 2019. augusztus 1. napjától a VÜZ Nonprofit Kft. és bérlő között 2017. október 31-én létrejött, a Kastély u. 3. szám alatti 1. és 2. sz. helyiségre vonatkozó bérleti szerződés lejártáig, azaz 2022. október 31. napjáig tart, további 5 év előbérleti jog biztosításával, amellyel a bérlő akkor élhet, ha az önkormányzatnak a bérleménnyel kapcsolatosan nincs más hasznosítási szándéka, és bérlő a szerződési kötelezettségeit maradéktalanul teljesítette;
- a bérleti díj 57.344,- Ft/hó + ÁFA, mely bérleti díj nem emelkedik;
- a bérlőnek az általa elvégzett felújítás idejére, legfeljebb 3 hónapi időtartamra nem kell bérleti díjat fizetni;
- bérlő a helyiségre fordított felújítás költségeit a bérleti díj mértékébe beszámíthatja oly módon, hogy a bérleti jogviszony lejártáig, azaz 2022. október 31. napjáig bérleti díjat nem fizet;
- bérlőt - figyelembe véve azt, hogy a helyiség felújítását a bérlő a bérbeadó helyett vállalja - egyösszegű igénybevételei díj (kaució) fizetési kötelezettség nem terheli.

2. Az 1. pontban nem részletezett feltételekre Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 2/2005. (I.31.) önkormányzati rendelete előírásai az irányadóak.

*Keszthely, a Balaton fővárosa*

**Határidő:** szerződéskötésre: július 31.

bérbeadásra: folyamatos

**Felelős:** Ruzsics Ferenc polgármester

Dr. Horváth Teréz jegyző

(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

Göncz Attila VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezető

Dr. Horváth Teréz sk.  
jegyző

Ruzsics Ferenc sk.  
polgármester

A kivonat hiteles:

Tóth Ibolya  
testületi referens

