



KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 1/1-113/2020.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2020. október 29-én (csütörtök) 10.02 órai kezdettel megtartott soros nyílt üléséről.

Az ülés helye: Városháza Díszterme
(Keszthely, Fő tér 1.)

Jelen vannak: Nagy Bálint polgármester
Czuth Zoltán László, Csótár András, Dékány Péter, Dósa Zsolt, Horváth Tamás, Dr. Ifi Ferenc, Molnár Tibor, Nemes Klára, Raffai-Réz Ildikó és Sáringer-Kenyeres Marcell képviselők

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Dr. Gábor Hajnalka jegyző
Dr. Skoda Lilla aljegyző, önkormányzati és igazgatási osztályvezető
Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető
Szigligeti Aladár városüzemeltetési osztályvezető
Riedl Tamás főépítész

Megjelent meghívottak:

Körös László, a HUSZ Nonprofit Kft. ügyvezetője
Kovács Attila, a VÜZ Nonprofit Kft. műszaki csoportvezetője
Sámel József, a Keszthelyi Televízió Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője
Keszte Gábor, az Alapellátási Intézet vezetője
Németh Veronika, a Keszthelyi Városfejlesztő Nonprofit Kft. képviseletében
Szabó Krisztina, a Gazdasági Ellátó Szervezet Keszthely gazdasági vezetője

Nagy Bálint polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a soros testületi ülés szabályszerűen került összehívásra, a teremben 11 képviselő van jelen (Vozár Péterné alpolgármester igazoltan van távol), a testület határozatképes, így az ülést 10.02 órakor megnyitotta.

Mielőtt a napirendek elfogadására rátért, elmondta, hogy a városban az elmúlt egy hét alatt több tragédia is történt. Elhunyt a Vajda János Gimnázium egyik tanulója, illetve a hétvégén egy horgászbalesetben 3 keszthelyi fiatalember életét veszítette. Kérte, hogy emléküik előtt 1 perces néma felállással tisztelegjenek.

Gyászszünet.

Nagy Bálint polgármester ezt követően a napirendi javaslatot azzal terjesztette a képviselő-testület elé, hogy 1 sürgősségi indítvány megtárgyalása vált szükségessé:

S1. Pályázat benyújtása illegális hulladéklerakó felszámolására

A napirend sürgősséggel történő megtárgyalását a pályázat benyújtásának határideje indokolja. Elmondta, hogy egy Belügyminisztérium által kiírt pályázatról van szó, 7 mFt-ig lehet pályázatot benyújtani november 5-ig, ezért fontos, hogy most megtárgyalják ezt a napirendi pontot.

Felkérte képviselőtársait a napirenddel kapcsolatos észrevételeik megtételére. Mivel a napirendekkel kapcsolatban hozzászólási igény nem érkezett, így elsőként az S1. indítvány napirendre vételét tette fel szavazásra azzal, hogy azt a 20. napirendet követően, a zárt ülés előtt javasolta megtárgyalásra.

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az S1. indítvány napirendre vételét elfogadta.

Nagy Bálint polgármester szavazásra bocsátotta a módosított napirendet.

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta az alábbi napirendet.

Napirend

1. Keszthely város jelképeinek és a település neve használatának rendjéről szóló 45/2012. (XII. 18.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)

Előterjesztő: Nagy Bálint polgármester

2. A helyi adókról szóló 42/2013. (XI.29.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)

Előterjesztő: Nagy Bálint polgármester

3. Keszthely Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatának módosítása (rendelettervezet)

Előterjesztő: Nagy Bálint polgármester

4. A 2021. évi helyiségbérleti díjak és kedvezmények meghatározása

Előterjesztő: Nagy Bálint polgármester

5. Tájékoztató Keszthely Város Önkormányzata 2020. II. negyedévi belső ellenőrzési tervének teljesítéséről

Előterjesztő: Dr. Gábor Hajnalka jegyző

6. Keszthely Város Önkormányzata 2021. évi belső ellenőrzési munkaterve

Előterjesztő: Dr. Gábor Hajnalka jegyző

7. A 2020/2021. évi téli hószolgálati- és síkosság-mentesítési operatív terv jóváhagyása

Előterjesztő: Nagy Bálint polgármester

8. A Balatoni Múzeum igazgatói teendőinek ellátása

Előterjesztő: Nagy Bálint polgármester

Egyéb ügyek

9. Tájékoztató a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. 2020. I. félévi gazdálkodásáról

10. Tájékoztató a Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Kft. 2020. I. félévi gazdálkodásáról

11. Önkormányzati ingatlanok bérleti ügyei

12. Önkormányzati ingatlanok hasznosítása
13. A Keszthely 0135/25 és 0135/26 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása
14. A Gazdasági Ellátó Szervezet Keszthely intézményvezetői teendőinek ellátása
15. A Fejér György Városi Könyvtár igazgatói teendőinek ellátása
16. Csatlakozás a „Veszprém-Balaton 2023 Európa kulturális fővárosa” program regionális együttműködéséhez
17. Festetics György Zeneiskola dombormű állítási kérelme
18. A Keszthelyi Települési Értéktár Bizottság ügyei II.
19. Goldmark Károly Művelődési Központ kérelme
20. Hozzájárulás Keszthely város jelképeinek használatához III.
- S1. Pályázat benyújtása illegális hulladéklerakó felszámolására
21. Javaslat a „Pro Cultura Keszthely” kitüntető cím adományozására (zárt)
22. Egyedi lakásügyek (zárt)

Nagy Bálint polgármester a napirendek előtt a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatókat (amely kiegészült a HUSZ Nonprofit Kft. jövedelmi helyzetéről, kötelezettségvállalásairól szóló havi tájékoztatóval), a polgármester és az alpolgármester két ülés között tett intézkedéseiről készült tájékoztatókat, valamint a polgármester és a bizottságok átruházott hatáskörben hozott határozatait terjesztette a testület elé. Felkérte képviselőtársait a tájékoztatókkal kapcsolatos észrevételeik megtételére, majd kérdés, hozzászólás hiányában a három tájékoztató együttes elfogadására tett javaslatot bocsátotta szavazásra.

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal tudomásul vette a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a polgármester és az alpolgármester két ülés között tett intézkedéseiről és a fontosabb eseményekről készült tájékoztatókat, valamint a polgármester és a bizottságok átruházott hatáskörben hozott határozatairól szóló tájékoztatókat.

(A lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatók, a polgármester és az alpolgármester két ülés között tett intézkedéseiről és a fontosabb eseményekről készült tájékoztató, valamint a polgármester és a bizottságok átruházott hatáskörben hozott határozatairól szóló tájékoztatók a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

1. Keszthely város jelképeinek és a település neve használatának rendjéről szóló 45/2012. (XII. 18.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)

Előterjesztő: Nagy Bálint polgármester

(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Nagy Bálint polgármester elsőként a bizottsági elnököket, majd a képviselőket kérte fel a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában először a határozati javaslatot tette fel szavazásra.

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

267/2020. (X. 29.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Keszthely város jelképeinek és a település neve használatának rendjéről szóló 45/2012. (XII. 18.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelet-tervezet)” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért Keszthely város jelképeinek és a település neve használatának rendjéről szóló 45/2012. (XII. 18.) önkormányzati rendelete és Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014. (X.22.) önkormányzati rendelete módosításával és Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet 33.§ (3) bekezdése alapján felkéri a polgármestert, hogy a rendelet-tervezetet terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: 2020. október 29.

Felelős: Nagy Bálint polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Dr. Skoda Lilla önkormányzati és igazgatási osztályvezető)

Nagy Bálint polgármester a rendeletervezetet tette fel szavazásra.

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal megalkotta az alábbi önkormányzati rendeletet.

**Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
39/2020. (X. 30.) önkormányzati rendelete
Keszthely város jelképeinek és a település neve használatának rendjéről szóló
45/2012. (XII. 18.) önkormányzati rendelete, valamint
Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
23/2014. (X.22.) önkormányzati rendelete módosításáról
(A rendelet elfogadott, aláírt és kihirdetett szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

Nagy Bálint polgármester megállapította, hogy az önkormányzati rendelet elfogadásra került és a kihirdetését követő napon lép hatályba.

2. A helyi adókról szóló 42/2013. (XI.29.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)

Előterjesztő: Nagy Bálint polgármester

(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Nagy Bálint polgármester elmondta, hogy az anyag elsődleges célja, hogy a helyi adórendszert Keszthelyen úgy változtassa, hogy egyrészt a felelős gazdálkodást a korábbiakhoz képest még inkább figyelembe vegye, másrészt pedig az állandó keszthelyi lakosoknak megkülönböztetett figyelmet, helyzetet tudjon biztosítani. Megköszönte az anyag elkészítésében résztvevő munkatársaknak az alapos utánajárását és az előkészítést. Elsőként a bizottsági elnököket kérte fel a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra.

Dr. Ifi Ferenc bizottsági elnök jelezte, hogy bizottsági ülésen felvetette (szavazást nem kért róla), most is csak átgondolásra javasolja a következőket. A kommunális adónál jelenleg 4 sáv van. 200 m² fölött – bármekkora is lehet egy ház (akár Festetics kastély méretű) – akkor is csak 12 eFt kommunális adót kell fizetni, ugyanakkor az erre vonatkozó törvény 31 eFt-ot is megengedne. A jövőben célszerű lenne átgondolni ennek a bővítését, akár egy 250-300 m²-es sávval, manapság egyre többször épülnek ilyen méretű lakások. Bevétel szempontjából nem biztos, hogy sokat jelentene a városnak, viszont az igazságosság szempontjából meggondolandó, hogy aki 300 m²-es lakást épít az ne csak 2,5-szer annyit fizessen, mint akinek 81 m²-es lakása van.

Nagy Bálint polgármester visszautalt arra, hogy az elsődleges célja most ennek a rendeletmódosításnak, hogy a keszthelyi állandó lakókat különböztetik meg jó értelemben a nem keszthelyiektől. Megköszönte Ifi elnök úr javaslatát. Szommer Anett adócsoport-vezetőt kérdezte, kíván-e hozzászólni az előterjesztéshez?

Szommer Anett adócsoport-vezető nem kívánt az anyaghoz kiegészítéssel élni.

Dékány Péter képviselő közölte, hogy június 16-án küldött egy levelet polgármester úrnak, melyben megkérte arra, hogy a testület, illetve polgármester úr és Manninger Jenő országgyűlési képviselő úr lobbizzon a városért, hogy ne vegyék el a gépjármű adót. Kapott válaszlevelet polgármester úrtól, amiben kioktatóan, lekezelően írt róla, amit egyúttal most visszautasít. Megdöbbenve tapasztalta az előterjesztésben, hogy 70 mFt bevételkiesést okozott a gépjárműadó-
elvonás a város büdzséjében. Úgy gondolja, hogy a miniszterelnök szórakozását ne a városlakók fizessék meg. Ilyen szempontból ezt az előterjesztést nem támogatja, mert azt látja, hogy gyakorlatilag az a pénz, amit a várostól, a településektől az országgyűlés elvont az mind másra megy el (labdarúgásra, külföldi szervezetek támogatására, stb.) nem a veszélyelhárításra.

Nagy Bálint polgármester jelezte, hogy képviselő úr hozzászólása nem a napirendhez tartozott, mert a helyi adórendelet módosításáról (ami 2021. január 1-jétől lépne életbe) szól az előterjesztés, nem a gépjármű adóval vagy egyéb központi adókkal kapcsolatos. Azzal a felvetéssel kapcsolatosan, hogy az adott települések, önkormányzatok milyen mértékben járultak hozzá Magyarország védekezéséhez, kifejtette, hogy a világjárvány miatt kialakult gazdasági helyzet Keszthelyt is és nagyon sok vállalkozót, magánembert is nagyon rosszul érintett, nagy bevételkiesések és komoly többletkiadások vannak. Logikus, hogy közösen járulnak hozzá a mindannyiukat sújtó problémák megoldásához. Őszintén sajnálja, ha képviselő úr a részére adott tájékoztatást kioktatásnak vette. Nincs ilyen célja, ilyenkor mindig a tényekre szeretné felhívni képviselő úr figyelmét, illetve esetleges tévedéseit szeretné eloszlatni. Ezt a jövőben is szívesen megteszi, amennyiben képviselő úr igényli. Kérte, hogy maradjanak a napirendnél. Kérdezte, hogy a jövő év január 1-jén életbe lépő adórendelet módosítással kapcsolatban van-e még valakinek kérdése?

Dékány Péter képviselő felhívta képviselő úr figyelmét az előterjesztés 6. oldal utolsó bekezdésére, ahol polgármester úr hivatkozik arra, hogy *„a gépjárműadó 40%-os átengedett része sem maradt a költségvetésünkben, azt a járványügyi alapba kellett utalnunk. Ez az intézkedés több, mint 70 millió Ft bevételkiesést eredményezett a városunknak.”* Gyakorlatilag ez az ingatlanadó módosítás ezt az összeget akarja majd visszahozni.

Nagy Bálint polgármester közölte, hogy sajnós ezt nem jól érti képviselő úr. Az előterjesztésben értékelik, bemutatják az elmúlt évet, hogy tájékoztatást kapjon róla a képviselő-testület. Az a korrekt, hogy akár a testület, akár bárki érdeklődő a város honlapján a nyílt anyagot megtekintve láthatja azt, miért vannak ott, ahol vannak, mi a jelenlegi helyzet és milyen jövőbeni terveik vannak. Erre vonatkozik ez az adómódosítás. Ennek pedig, ahogy elmondta, az egyik fő célja, hogy a keszthelyi embereknek további kedvezményeket tudjanak biztosítani. Természetesen, amit Ifi elnök úr mondott, azt meg fogják vizsgálni és arra is lesz mindannyiuknak lehetősége javaslatot tenni. További kérdés, észrevétel hiányában feltette a rendelettervezetet szavazásra.

A képviselő-testület 8 igen és 3 nem szavazattal megalkotta az alábbi önkormányzati rendeletet.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
40/2020. (X. 30.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló 42/2013. (XI. 29.)
önkormányzati rendelet módosításáról
(A rendelet elfogadott, aláírt és kihirdetett szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Nagy Bálint polgármester megállapította, hogy az önkormányzati rendelet elfogadásra került és 2021. január 1-jén lép hatályba.

3. Keszthely Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatának módosítása (rendelettervezet)

Előterjesztő: Nagy Bálint polgármester

(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Nagy Bálint polgármester jelezte, hogy a módosítást jogszabályváltozás, illetve költségnövekedések teszik szükségessé. Elsőként a bizottsági elnököket, majd a képviselőket kérte fel a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában a határozati javaslatot tette fel szavazásra.

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

268/2020. (X. 29.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete „Keszthely Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatának módosítása (rendelet-tervezet)” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Keszthely Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatát 2020. november 1. napjával történő hatályba lépéssel, az 1. sz. melléklet szerint jóváhagyja.
2. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt a Közbeszerzési Szabályzat nyilvános közzététele iránt szükséges intézkedések megtételére.
3. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelete módosításával és az SzMSz 33.§ (3) bekezdése értelmében felkéri a polgármestert, hogy a rendelet megalkotására vonatkozó rendelet tervezetet terjessze a képviselő-testület ülése elé.

Határidő: 2020. november 30., illetve folyamatos

Felelős: Nagy Bálint polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Szigligeti Aladár városüzemeltetési osztályvezető

Dr. Skoda Lilla önkormányzati és igazgatási osztályvezető)

Nagy Bálint polgármester a rendelettervezetet tette fel szavazásra.

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal megalkotta az alábbi önkormányzati rendeletet.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
41/2020. (X. 30.) önkormányzati rendelete
Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról
(A rendelet elfogadott, aláírt és kihirdetett szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Nagy Bálint polgármester megállapította, hogy az önkormányzati rendelet elfogadásra került és a kihirdetését követő napon lép hatályba.

4. A 2021. évi helyiségbérleti díjak és kedvezmények meghatározása

Előterjesztő: Nagy Bálint polgármester

(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Nagy Bálint polgármester felkérte a bizottság elnökét, hogy a II. határozati javaslatnál a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság ülésén elhangzott javaslatot foglalja össze. Az anyaggal kapcsolatban elmondta, hogy a következő időszakra is a korábbi években már megszokott kedvezményeket kívánják biztosítani a Keszthelyen működő vállalkozások számára.

Dr. Ifi Ferenc bizottsági elnök kifejtette, hogy Dósa Csaba bizottsági tag javasolta, hogy a 30%-os kedvezményt a kiemelt övezetben, téli időszakban csak azok kaphassák meg, akiknek az önkormányzat felé nincs tartozása. Ezt logikusnak érzi, egyúttal utalt arra, hogy korábban a strandbérletet is az kaphatta meg, akinek nem volt az önkormányzattal elszámolni valója. Javasolta ezt bevenni a II. határozati javaslatba.

Nagy Bálint polgármester megköszönte elnök úrnak az összefoglalót, jelezte, hogy a II. határozati javaslattal kapcsolatos módosító javaslatot befogadja, és azzal együtt teszi majd fel szavazásra. Megjegyezte, hogy eddig is és ezután is természetesen részletfizetésre lesz lehetőség, az érintett módosítással sem változik ez a helyzet. A sajnálatos járványhelyzet és gazdasági helyzet sokakat, így a vállalkozásokat is sújtja, de fontosnak tartja, hogy partnerként kezeljék őket, ahogy történt ez a tavaszi időszakban is. Felkérte képviselőtársait a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában az első határozati javaslatot tette fel szavazásra.

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

269/2020. (X. 29.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „2021. évi helyiségbérleti díjak és kedvezmények meghatározása” c. előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

Az önkormányzati tulajdonú helyiségekre vonatkozóan a 2021. évben megkötendő bérleti szerződésekben a 2020. évben is hatályban lévő alábbi minimális fajlagos díjtételeket kell alkalmazni:

	Díjak (Ft/m ² /hó + ÁFA)					
	A	B	C	D	E	F
Kiemelt	4.003	3.077	2.048	1.523	583	150
I.	2.844	2.048	1.444	1.176	441	100
II.	2.305	1.523	1.176	924	441	100
III.	1.411	924	583	583	441	100

A már megkötött szerződésekben rögzített évenkénti bérleti díjemelést csak a fenti minimális fajlagos bérleti díj elérésének mértékéig kell érvényesíteni.

Határidő: folyamatos, illetve 2021. december 31.

Felelős: Nagy Bálint polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)
Kovács Attila VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató

Nagy Bálint polgármester a befogadott módosítással együtt tette fel szavazásra a második határozati javaslatot.

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

270/2020. (X. 29.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „2021. évi helyiségbérleti díjak és kedvezmények meghatározása” című előterjesztést, és a következő határozatot hozza:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Keszthely, „Kiemelt” övezetben önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiségek keszthelyi székhelyű vagy lakóhelyű, az önkormányzat felé tartozással nem rendelkező bérlői számára bérleti-díjkedvezményt biztosít a 2020. október 1-jétől 2021. április 30-áig terjedő időszakra oly módon, hogy a bérleti díjat a képviselő-testület vonatkozó határozatában megszabott minimálisan elvárt bérleti díj 70 %-ában kell megállapítani, amennyiben a jelenleg fizetendő bérleti díj ennél magasabb.
2. A képviselő-testület felkéri a helyiség-bérbeadással érintett VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezetőjét és a Goldmark Károly Művelődési Központ igazgató-helyettesét a helyiségbérleti díjak fentiek szerinti alkalmazására.

Határidő: folyamatos, illetve 2021. április 30.

Felelős: Nagy Bálint polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)
Kovács Attila VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató
Goldmark Károly Művelődési Központ igazgató-helyettese

5. Tájékoztató Keszthely Város Önkormányzata 2020. II. negyedévi belső ellenőrzési tervének teljesítéséről

Előterjesztő: Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Nagy Bálint polgármester elsőként a bizottsági elnököket, majd a képviselőket kérte fel a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra. Megköszönte az előterjesztés összeállítását és megkérdezte, hogy a hivatal részéről van-e hozzászólási igény. Mivel az anyaggal kapcsolatban kérdés, észrevétel nem merült fel, feltette a határozati javaslatot szavazásra.

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

271/2020. (X. 29.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tájékoztató Keszthely Város Önkormányzatának 2020. II. negyedévi belső ellenőrzési tervének teljesítéséről” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2020. II. negyedévi belső ellenőrzésekről készült tájékoztatót tudomásul veszi, az abban foglaltakkal jóváhagyja.

Határidő: tájékoztatásra: 2020. november 30.

Felelős: Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Dr. Skoda Lilla osztályvezető
Salamon Ivett belső ellenőr

6. Keszthely Város Önkormányzata 2021. évi belső ellenőrzési munkaterve

Előterjesztő: Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Nagy Bálint polgármester elsőként kérdezte, hogy a hivatal részéről kívánnak-e kiegészítéssel élni. Ennek hiányában a bizottsági elnököket, majd a képviselőket kérte fel a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra. Mivel kérdés, észrevétel nem merült fel, a határozati javaslatot tette fel szavazásra.

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

272/2020. (X. 29.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Keszthely Város Önkormányzata 2021. évi belső ellenőrzési munkaterve” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Keszthely Város Önkormányzata 2021. évi belső ellenőrzési munkatervét a **MELLÉKLET** szerint elfogadja.

A munkaterv előírásait 2021. január 1-től 2021. december 31-ig kell alkalmazni. A képviselő-testület felhatalmazza Keszthely Város Jegyzőjét, hogy az ütemtervek időrendjétől a szükségleteknek megfelelően eltérhet. Az eltérés indokairól a belső ellenőrzési tevékenységről szóló beszámolóban tájékoztatni kell a képviselő-testületet.

Határidő: 2020. december 31-ig folyamatos

Felelős: Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Dr. Skoda Lilla osztályvezető
Salamon Ivett belső ellenőr

7. A 2020/2021. évi téli hószolgálati- és síkosság-mentesítési operatív terv jóváhagyása

Előterjesztő: Nagy Bálint polgármester

(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Nagy Bálint polgármester utalt arra, hogy az előrejelzések szerint az idei tél keménynek ígérkezik. Megköszönte a GESZ munkatársainak az anyag elkészítését. Az előző évhez képest nagyobb összeggel terveznek a síkosság-mentesítés tekintetében. Elsőként a bizottsági elnököket, kérte fel a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra.

Dr. Ifi Ferenc bizottsági elnök elmondta, hogy Ausztriában széleskörűen alkalmazzák síkosság-mentesítésre a közúzalékot. Ez a térségben is viszonylag olcsón beszerezhető és környezetbarát. A kalcium-kloridos szer környezetvédelmi szempontból előnyös, viszont az eső elmossa. Végig kellene gondolni, hogy bizonyos utakon (domboldalakon) nagyon hatásos a közúzalék, még járdákon is. Megfontolásra javasolta a közúzalék alkalmazásának lehetőségét bizonyos utak esetében. Kérte az illetékeseket, hogy a Kertvárosban az Ifjúság utcára és a Gyöngyvirág utcára - keskenyek, domboldalak, télen nagyon nehéz ott közlekedni (különösen a Gyöngyvirág utcában, ahol viszonylag sokan is laknak) - fokozott figyelemmel legyenek, célszerű lenne ezt a két utcát is belevenni ebbe a programba.

Nagy Bálint polgármester kérte a GESZ-t vegyék figyelembe, amit elnök úr elmondott. Kérdezte, kíván-e még valaki hozzászólni ehhez a napirendhez, a GESZ részéről esetleg kívánnak-e kiegészítéssel élni? Mivel kérdés, kiegészítés nem merült fel, feltette a határozati javaslatot szavazásra.

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

273/2020. (X. 29.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete „A 2020/2021. évi téli hószolgálati- és síkosság-mentesítési operatív terv jóváhagyása” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Gazdasági Ellátó Szervezet Keszthely (továbbiakban: GESZ Keszthely) által készített Téli Útüzemeltetési Tervet és az annak végrehajtását biztosító 2021. évi bruttó 17.498.106,- Ft összegű költségelőirányzatot tartalmazó költségkalkulációt elfogadja.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert az önkormányzat 2021. évi költségvetésének a GESZ Keszthely részére hó- és síkosság-mentesítési szakfeladatra 17.498.106,- Ft összegre történő betervezésére.
3. A képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a téli hó- és síkosság-mentesítési feladatok ellátásához rendkívüli hó helyzet esetén a Keszthelyi HUSZ Hulladékszállító Egyszemélyes Nonprofit Kft. kerüljön bevonásra. A szerződés megkötéséhez - Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a közbeszerzési értékhatár alatti beszerzésekről szóló 19/2007. (IV. 27.) önkormányzati rendeletben meghatározott - három árajánlatkérésre vonatkozó kötelezettség alól a képviselő-testület mentességet biztosít a GESZ Keszthely részére.

Határidő: hószolgálati tevékenység megkezdésére: várhatóan 2020. november 15.
2021. évi költségvetés biztosítására: 2021. február 15.

Felelős: Nagy Bálint polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Szigligeti Aladár városüzemeltetési osztályvezető)
(Tóth Eszter közigazdasági osztályvezető)
Szabó Krisztina, a Gazdasági Ellátó Szervezet Keszthely gazdasági vezetője
Kőrös László, a Keszthelyi HUSZ Hulladékszállító Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetője

8. A Balatoni Múzeum igazgatói teendőinek ellátása

Előterjesztő: Nagy Bálint polgármester

(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Nagy Bálint polgármester elsőként a bizottsági elnököket, majd a képviselőket kérte fel a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában a határozati javaslatot tette fel szavazásra.

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

274/2020. (X. 29.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete „A Balatoni Múzeum igazgatói teendőinek ellátása” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 94. § (3) bekezdése értelmében a Balatoni Múzeum (8360 Keszthely, Múzeum u. 2.) igazgatói (vezető állású munkavállaló) beosztására vonatkozó – Melléklet szerinti – pályázati kiírás tervezetét elfogadja.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázati feltételek meghatározásáról, a pályázati kiírás közzétételéről a képesítésre, az eljárásrendre vonatkozó új jogszabály előírásainak megfelelően gondoskodjon.
3. A pályázók személyes meghallgatására, pályázatuk testületi elbírálást megelőző véleményezésére a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, valamint az Emberi Erőforrások Bizottsága tagjaiból álló bizottság együttes ülésén kerül sor.

Határidő: - pályázati kiírás közzétételre történő megküldése: 2020. november 4.

- 3. pontban meghatározott bizottság ülésére: képviselő-testületi ülést megelőző 5 napon belül

Felelős: Nagy Bálint polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Dr. Skoda Lilla osztályvezető)

9. Tájékoztató a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. 2020. I. félévi gazdálkodásáról

Előterjesztő: Nagy Bálint polgármester

(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Nagy Bálint polgármester köszöntötte Kovács Attila műszaki csoportvezetőt. Elsőként a bizottsági elnököket kérte fel a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra.

Dr. Ifi Ferenc bizottsági elnök elmondta, hogy sok problémát okoz a VÜZ Kft-nek a hajléktalanok által elfoglalt önkormányzati ingatlanok kérdése. Átgondolásra javasolta a hajléktalan kérdés civilizáltabban történő megoldását. Nem örülne, ha komolyabb károkat okoznának ezekben az épületekben. Mellbevágónak találta, hogy a városi strandon zajló zeneszolgáltatásnál a Kft-t terhelő költséghatás jelentősen csökkent. Ez a zeneszolgáltatás a VÜZ Kft-nek bevételt jelent. Mi az, hogy a Kft-t terhelő költséghatás csökkent? A déli városrészt bosszantó zeneszolgáltatás mellett nekik még ez pénzükbe is kerül? Ezt szeretné az illetékesektől megkérdezni.

Nagy Bálint polgármester elnök úr hajléktalanokat érintő felvetésére tájékoztatásul elmondta, hogy rendőrkapitány úrral és az érintett civil szervezetek vezetőivel megkezdték az egyeztetést és már komoly előrelépést is tettek az ügyben, hogy a hajléktalanok, illetve a szociálisan rászorulóknak segítése tekintetében hogyan tudják a jelenleginél hatékonyabb és kulturáltabb formában megoldani a kérdést. Fontos, hogy ezt alaposan körüljárjuk, mivel itt emberek életéről van szó. Az egyeztetési folyamatok eredményéről tájékoztatást fog adni a testület számára. Egyetért azzal, hogy ezt a kérdést záros időn belül meg kell oldani. Ebbe az irányba haladnak az eddig meghozott döntések, illetve a különböző szervezetekkel, azok elhelyezésével kapcsolatos, már a nyár folyamán életbe lépett döntések és a gyakorlat is ezt követi. A zeneszolgáltatással kapcsolatban kérdezte Kovács Attilát, most kíván-e válaszolni elnök úr kérdésére? Majd hozzátette, hogy a városi strandon a földterület az önkormányzat tulajdona, a nem magántulajdonban lévő felépítmények után bérleti díjat fizetnek évi rendszerességgel. Megadta a szót Kovács Attilának.

Kovács Attila műszaki csoportvezető a Viviéra üzemeltetőjével kapcsolatban elmondta, hogy tudomása szerint a bérlő külön mérőórával rendelkezik, saját maga fizeti az áramfelhasználását, de ennek utána kell néznie, hogy pontos választ tudjon adni.

Nagy Bálint polgármester visszautalt arra, hogy emellett a felépítmények után - ha bérlemény, de magántulajdonnál is - fizetik a VÜZ Kft. felé ezeket az éves megállapított díjakat. Természetes, hogy ebből az önkormányzatnak bevétele van.

Molnár Tibor képviselő jelezte, hogy őt is az Ifi elnök úr által már megkérdezett költséghatás érdekelte volna, hogy ezek esetleg valamilyen zeneszolgáltatási jogdíjak vagy esetleg korábban valóban volt-e ilyen bírság csendháborítás miatt, ez lehetett. A zajhatással kapcsolatban elmondta, hogy az idei nyáron a Madách utcából jött olyan panasz, hogy remegtek a falak a basszustól, a Pál utcában pedig hajnali fél 3-kor lehetett hallani a zenét. Ezen a téren még lenne javítani való (akár a hangerő visszavételével, akár valamilyen hangszigeteléssel), ezt mindenképpen javasolná. A VÜZ Kft. képviselőjétől vagy főépítész úrtól a dokumentum 3. oldalán a temetkezésről szóló jelentéshez kapcsolódóan kérdezte, hogy mi az oka annak, hogy a tervtanács nem fogadta el a kiszolgáló épület átalakítására készített terveket? Ennek gazdasági oka volt vagy esetleg a tervek nem voltak megfelelőek?

Nagy Bálint polgármester elmondta, hogy a Balaton-parton a nyári zeneszolgáltatás esetében több ízben érkezett panasz a Helikon Liget környezetéből. A Helikon Liget Egyesület vezetője az elmúlt időszakban megkereste ezzel kapcsolatban. Tájékoztatást adott arról, hogy rendőrkapitány úrral rendszeresen egyeztetnek ebben a témában is. A szolgáltatók részéről az ottani tulajdonosok, illetve üzemeltetők a jövő héten jönnek hozzá egyeztetni, hogy az idei év tapasztalatait leszűrve jövőre hogyan csökkentés azokat a problémákat és zajhatást, amit az ott élő embereknek ez okoz. Arra hívta fel képviselő úr figyelmét, hogy egy város megítélésénél az egyik legfontosabb, hogyan gondoskodik a halottairól, milyen környezetben tartja a temetőt, milyen állapotban vannak a felépítmények. Nem elég csak funkcionalitást nézni, az egész temetőnek méltóságteljesnek és rendezettnek kell lennie. A szakmai válaszára felkérte főépítész urat.

Riedl Tamás főépítész jelezte, polgármester úr igazából meg is válaszolta a kérdést. A tervtanács álláspontja szerint a tervek minősége nem érte el azt az építészeti szintet, ami egy szakrális építményhez méltó lenne, ezért utasította el.

Molnár Tibor képviselő megköszönte főépítész úr válaszát.

Nagy Bálint polgármester további kérdés, észrevétel hiányában a határozati javaslatot tette fel szavazásra.

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

275/2020. (X. 29.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tájékoztató a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. 2020. I. félévi gazdálkodásáról” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a VÜZ Nonprofit Kft. 2020. I. félévi gazdálkodásáról szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

10. Tájékoztató a Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Kft. 2020. I. félévi gazdálkodásáról

Előterjesztő: Nagy Bálint polgármester

(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Nagy Bálint polgármester köszöntötte Németh Veronikát a Kft. részéről. Kérdezte, kívánja-e az anyagot kiegészíteni? Kiegészítés hiányában elsőként a bizottsági elnököket, majd a képviselőket kérte fel a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra. Ezt követően kérdés, észrevétel hiányában a határozati javaslatot tette fel szavazásra.

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

276/2020. (X. 29.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tájékoztató a Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Kft. 2020. I. félévi gazdálkodásáról” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Kft. 2020. I. félévi gazdálkodásáról szóló tájékoztatót tudomásul veszi.
2. A képviselő-testület a MELLÉKLET szerint elfogadja a Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Kft. javadalmazási szabályzatát.

Határidő: tájékoztatásra 2020. november 10.

Felelős: Nagy Bálint polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Dr. Skoda Lilla osztályvezető)

11. Önkormányzati ingatlanok bérleti ügyei

Előterjesztő: Nagy Bálint polgármester

(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Nagy Bálint polgármester elsőként a bizottsági elnököket, majd a képviselőket kérte fel a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd először megadta a szót Dr. Gábor Hajnalka jegyző asszonynak.

Dr. Gábor Hajnalka jegyző tájékoztatást adott arról, hogy a III. határozati javaslattal kapcsolatosan tegnap késő este a képviselők is és a hivatal is kapott egy e-mailt az érintett udvar egyik önkormányzati lakásának bérlőjétől, amelyben a határozati javaslatban szereplő üzemeltető-váltással kapcsolatosan kérték az alábbiakat: Ez a határozat „*Ügy történjen meg, hogy a Módosítani kívánt szerződő fél a korábbi az ügyhöz köthető határozatok, beleegyezések, hozzájárulások, támogatások értelmében teljes felelősséget vállaló jogutódként legyen megjelölve!*” Természetesen ezt kezeli majd a szerződésmódosítás, hiszen itt a határozati javaslat értelmében nem új szerződést fog nyilvánvalóan a VÜZ Kft. kötni a Kft-vel, hanem az előző, már jelenleg is érvényben lévő szerződés feltételei azonos tartalommal fognak a továbbiakban is érvényben maradni. Igazából csak a bérlő személye fog etekintetben módosulni.

Nagy Bálint polgármester megköszönte a kiegészítést, majd jelezte, hogy jegyző asszony által elmondottak nem módosítják a határozati javaslatot. Ezt követően kérdés, észrevétel hiányában az első határozati javaslatot tette fel szavazásra.

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

277/2020. (X. 29.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az „Önkormányzati ingatlanok bérleti ügyei” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

- 1./ Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő, Keszthely, Szalasztó u. 12. szám alatt található 104 m², valamint a Keszthely, Szalasztó u. 16. sz. alatti 56 m² alapterületű helyiségcsoportot az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 2/2005. (I. 31.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdés b) és c) pontja alapján iroda, valamint egészségügyi felszerelések, tartós élelmiszerek és ruhaneműk, bútorok raktározásának céljára a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Nyugat-Dunántúli Régió Központja (9021 Győr, Amadé u. 1) részére bérbe adja.
- 2./ A bérbeadás feltételei:
 - a) a helyiségbérleti szerződés egy éves időtartamra 2021. október 31. napjáig szól;
 - b) amennyiben az önkormányzat az ingatlanokat más célra kívánja hasznosítani, úgy cserehelyiség felajánlása mellett 30 napos határidővel a bérbeadó a bérleti szerződést bármikor felmondhatja;
 - c) a bérlet további feltételei a jelenleg érvényben álló szerződésben foglaltakkal megegyezők.
- 3./ A képviselő-testület felkéri a polgármestert az érintettek tájékoztatására, továbbá a VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatóját a helyiségbérleti szerződés fenti feltételekkel történő megkötésére.

Határidő: tájékoztatásra 2020. november 5.

Felelős: Nagy Bálint polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Tóth Eszter közigazdasági osztályvezető)

Kovács Attila, a VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója

Nagy Bálint polgármester feltette szavazásra a második határozati javaslatot.

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

278/2020. (X. 29.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az „Önkormányzati ingatlanok bérleti ügyei” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

- 1./ Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő, Keszthely, Fő tér 4. szám alatt található földszinti 17+4 m² alapterületű helyiséget a Textilmánia Kft. (1063 Budapest, Szinyei Merse Pál u. 23.) részére bérbe adja az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 2/2005. (I. 31.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdés a) pontja alapján, figyelemmel a többszöri eredménytelen pályáztatásra, az alábbi feltételek mellett:
 - a) a helyiségbérleti szerződés egy éves időtartamra szól 2020. november 15. napjától azzal, hogy a bérlő nyilatkozata esetén – amennyiben a szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljes körűen eleget tett – a felek közös megegyezésével további 5 évvel meghosszabbítható;
 - b) a bérleti díj összege 64.617,- Ft/hó + ÁFA;
 - c) bérlő jogosult a félemeleti, pince felé vezető folyosórész raktározás céljára történő kizárólagos használatára azzal, hogy igény esetén a bejutást indokolt mértékben nyitvatartási időben biztosítja;
 - d) amennyiben a bérleti szerződés az első év lejártát követően nem kerül meghosszabbításra, úgy bérlő a helyiségre saját forrásból fordított költségeinek további megtérítésére nem tarthat igényt.
- 2./ A képviselő-testület felkéri a polgármestert az érintettek tájékoztatására, továbbá a VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatóját a helyiségbérleti szerződés fenti feltételekkel történő megkötésére.

Határidő: tájékoztatásra 2020. november 5.

Felelős: Nagy Bálint polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)
Kovács Attila, a VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója

Nagy Bálint polgármester feltette szavazásra a harmadik határozati javaslatot.

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

279/2020. (X. 29.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az „Önkormányzati ingatlanok bérleti ügyei” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 251/2020. (IX. 24.) sz. határozatát módosítja és hozzájárul ahhoz, hogy a Keszthely, Kossuth u. 22. sz. alatti ingatlan udvarán kialakult területrésze kötetlen bérleti megállapodás a Pampetrics-Ital Kft-vel (8360 Keszthely, Kossuth u. 18. képviseli: Keglovics Katalin) kerüljön megkötésre.
2. A 251/2020. (IX. 24.) sz. határozat jelen módosítással nem érintett egyéb rendelkezései változatlan formában érvényben maradnak.
3. A képviselő-testület felkéri a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatóját a bérleti megállapodás megkötésére.

Határidő: 2020. november 15.

Felelős: Nagy Bálint polgármester
 Dr. Gábor Hajnalka jegyző
 (Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)
 Kovács Attila, a VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója

Nagy Bálint polgármester feltette szavazásra a negyedik határozati javaslatot.

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

280/2020. (X. 29.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az „Önkormányzati ingatlanok bérleti ügyei” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul a Szalay Imre (8360 Keszthely, Gagarin u. 56/b. I/1.) bérlővel a Keszthely, Kastély u. 3. sz. alatti ingatlanban található három béreleményre kötött bérleti szerződések felülvizsgálatához.

A képviselő-testület felkéri Keszthely Város Polgármesterét a bérlővel folytatandó tárgyalások lebonyolítására, és a bérleti szerződés feltételeiről szóló előterjesztését terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: Nagy Bálint polgármester
 Dr. Gábor Hajnalka jegyző
 (Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

12. Önkormányzati ingatlanok hasznosítása

Előterjesztő: Nagy Bálint polgármester

(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Nagy Bálint polgármester elsőként a bizottsági elnököket, majd a képviselőket kérte fel a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában a határozati javaslatot tette fel szavazásra.

A képviselő-testület 10 igen és 1 nem szavazattal meghozta a következő határozatot.

281/2020. (X. 29.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az „Önkormányzati ingatlanok hasznosítása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 27.), valamint az önkormányzat tulajdonában álló házingatlanok értékesítéséről szóló 31/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendeletében szabályozott hatásköri megosztás és előírások figyelembevételével a keszthelyi 2041 hrsz-ú, Keszthely, Kastély u. 16. sz. alatti ingatlant versenyeztetési eljárás keretében történő értékesítés útján kívánja hasznosítani. Az ingatlan meghirdetésre kerülő vételára 41.160.000,- Ft.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert az értékesítéssel kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos, illetve 2021. január 31.

Felelős: Nagy Bálint polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

13. A Keszthely 0135/25 és 0135/26 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása

Előterjesztő: Nagy Bálint polgármester
(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Nagy Bálint polgármester elsőként a bizottsági elnököket, majd a képviselőket kérte fel a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában a határozati javaslatot tette fel szavazásra.

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

282/2020. (X. 29.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A Keszthely 0135/25 és 0135/26 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Keszthely város hosszú távú településfejlesztési lehetőségeinek biztosítása érdekében a belterületi szabályozási terven jelölt és az előterjesztéshez mellékelte térkép szerinti, Keszthely 0135/25 és 0135/26 hrsz-ú ingatlanokat - az érintett terület ingatlantulajdonosai által meghatalmazott kezdeményezésére, a településrendezési szerződésben foglalt kötelezettségekkel - belterületbe kívánja vonni önkormányzati forrás biztosítása nélkül.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a hozott döntésről az érintettet tájékoztassa. A képviselő-testület továbbá felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés aláírására, valamint a belterületbe vonáshoz szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: tájékoztatásra: 2020. november 10.

Felelős: Nagy Bálint polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Riedl Tamás főépítész)

14. A Gazdasági Ellátó Szervezet Keszthely intézményvezetői teendőinek ellátása

Előterjesztő: Nagy Bálint polgármester
(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Nagy Bálint polgármester elsőként a bizottsági elnököket, majd a képviselőket kérte fel a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában a határozati javaslatot tette fel szavazásra.

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

283/2020. (X. 29.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete „A Gazdasági Ellátó Szervezet Keszthely intézményvezetői teendőinek ellátása” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Gazdasági Ellátó Szervezet Keszthely (8360 Keszthely, Kísérleti u. 10/A.) hivatalvezetői (magasabb vezetői) beosztására vonatkozó - Melléklet szerinti - pályázati kiírást elfogadja.
2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a pályázati kiírásnak a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Kjt.) 20/A. § (4) bekezdése alapján a kormányzati személyügyi igazgatási feladatokat ellátó szerv internetes oldalán, a www.keszthely.hu honlapon, valamint a Zalai Hírlap és a Balatoni Krónika című lapokban történő közzétételével kapcsolatos intézkedések megtételéről gondoskodjon.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Kjt. 20/A. § (6) bekezdése alapján a pályázók meghallgatása céljából, a pályázati határidő lejártát követő huszonegy napon belül a betöltendő munkakör feladatait érintően szakértelemmel rendelkező háromtagú bizottság létrehozásáról gondoskodjon.
4. A pályázók személyes meghallgatására, pályázatuk testületi elbírálást megelőző véleményezésére a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, valamint az Emberi Erőforrások Bizottsága tagjaiból álló bizottság együttes ülésén kerül sor.

Határidő: - a pályázati kiírás közzétételre történő megküldése: 2020. november 4.
 - 3. pontban meghatározott szakértői bizottság ülésére: 2020. december 10.
 - 4. pontban meghatározott véleményező bizottság ülésére: a képviselő-testület ülését megelőző 5 napon belül

Felelős: Nagy Bálint polgármester
 Dr. Gábor Hajnalka jegyző
 (Dr. Skoda Lilla osztályvezető)

15. A Fejér György Városi Könyvtár igazgatói teendőinek ellátása

Előterjesztő: Nagy Bálint polgármester

(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Nagy Bálint polgármester megköszönte a korábbi intézményvezető asszony elmúlt időszakban végzett munkáját. Felkérte a bizottsági elnököket és a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában az első határozati javaslatot tette fel szavazásra.

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

284/2020. (X. 29.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete „A Fejér György Városi Könyvtár igazgatói teendőinek ellátása” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 27/2020. (II. 13.) számú határozatban foglaltak alapján a Fejér György Városi Könyvtár (8360 Keszthely,

Zeppelin tér 3.) intézményvezetői teendőinek ellátását 2020. november 1. napjától 2020. december 31. napjáig az intézmény Szervezeti és Működési Szabályzata 2.2.2 pontjában rögzítettek alapján az igazgatóhelyettes által biztosítja. A képviselő-testület az igazgatóhelyettes munkabérét a jelenlegi igazgató közalkalmazotti illetményének összegével megegyezően állapítja meg.

2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2020. október 31.

Felelős: Nagy Bálint polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Dr. Skoda Lilla osztályvezető)

Nagy Bálint polgármester feltette szavazásra a második határozati javaslatot.

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

285/2020. (X. 29.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete „A Fejér György Városi Könyvtár igazgatói teendőinek ellátása” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 94. § (3) bekezdése értelmében a Fejér György Városi Könyvtár (8360 Keszthely, Zeppelin tér 3.) igazgatói (vezető állású munkavállaló) beosztására vonatkozó – Melléklet szerinti – pályázati kiírás tervezetét elfogadja.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázati feltételek meghatározásáról, a pályázati kiírás közzétételéről a képesítésre, az eljárásrendre vonatkozó új jogszabály előírásainak megfelelően gondoskodjon.
3. A pályázók személyes meghallgatására, pályázatuk testületi elbírálást megelőző véleményezésére a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, valamint az Emberi Erőforrások Bizottsága tagjaiból álló bizottság együttes ülésén kerül sor.

Határidő: - pályázati kiírás közzétételre történő megküldése: 2020. november 4.

- 3. pontban meghatározott bizottság ülésére: képviselő-testületi ülést megelőző 5 napon belül

Felelős: Nagy Bálint polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Dr. Skoda Lilla osztályvezető)

16. Csatlakozás a „Veszprém-Balaton 2023 Európa kulturális fővárosa” program regionális együttműködéséhez

Előterjesztő: Nagy Bálint polgármester

(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Nagy Bálint polgármester úgy vélte, mind turisztikailag, mind egyéb városfejlesztési célok tekintetében fontos időszak lesz a következő 2-3 év. Ha Keszthely is tud csatlakozni a „Veszprém-Balaton 2023 Európa kulturális fővárosa” programhoz, úgy a város kulturális örökségei révén is

jelentős mértékben tudja emelni a programsorozat színvonalát, melyből a város is gyarapodni tud. A határozati javaslatot elfogadásra javasolta. Elsőként a bizottsági elnököket, majd a képviselőket kérte fel a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra.

Molnár Tibor képviselő alapvetően üdvözölte a kezdeményezést. Jónak tartotta, ha a Balaton kapcsán egy ilyen regionális szemlélet megnyilvánul, hogy Veszprém a Balaton régióval egyfajta szinergiában rendezi, bonyolítja le az „Európa kulturális fővárosa” rendezvénysorozatot. Az viszont nem teljesen világos számára a megküldött dokumentumok tanulmányozása során - nem lát olyan hatástanulmányt, előzetes kimutatást -, ami megmutatja, pontosan mi a garancia arra, hogy valóban megtérül az az összeg, amit Keszthely befizet (emlékezte szerint évi 14 mFt-os nagyságrendű összegről van szó). Konkrétan milyen rendezvények jöhetnek ide? Ez milyen növekedést indukál a helyi turizmusban? A legfontosabb a helyi intézmények és vállalkozások, civil szervezetek számára, hogy tudják, hogy a pályázati forrásokból nagyságrendileg mekkora összegek nyerhetők el, milyen célra és kiknek? Ezek nélkül ezt egy szándéknyilatkozatnak látja, így elköteleződni előre anyagilag ez kb. olyan, mint amikor egy pályázatról cégnek fizetnek előre jelentős összeget és igazából nincs garantálva, hogy azt a pályázatot megnyerik. Megköszönné, ha esetleg polgármester úr ezeket a kérdéseket meg tudná világítani.

Nagy Bálint polgármester a hozzászólásra reagálta, hogy ez egy első lépése annak, hogy ezeket a részleteket ki lehessen dolgozni. Ez a 2023-ra való felkészülés része. Az, hogy milyen programot állítanak össze, amivel Keszthely el akar indulni (akár a civil szervezeti, akár a városi részről milyen csomagot tudnak összerakni), ez akkor tud megtörténni, ha ezt elfogadják, csatlakoznak ehhez az együttműködéshez (több Balaton-parti település már csatlakozott). A javaslatokat, észrevételeket várják. Az anyagban részletesen bent vannak azok a pályázati összegek (mi az a felső határ), amire lehet pályázni (alapvetően ún. soft programokra is, kisebb-nagyobb rendezvényekre). Fontos, hogy már 2021-től lehet pályázni ezekre, nemcsak önkormányzatnak, hanem civil szervezeteknek is. Azt ma senki nem tudja képviselő úrnak megmondani, milyen pályázatok fognak beadásra kerülni, mert nemcsak a város pályázhat, hanem akár civil szervezetek is. Nyilván egy szakmai zsűri fogja ezeket elbírálni. Biztos abban, hogy Keszthely város azzal a kulturális örökséggel és kulturális munícióval, amivel rendelkezik, jó pályázatokat rakhat össze és jó eséllyel indul ezen a pályázaton. Egy Helikoni Ünnepszeg például mind a múltja, mind a jövője szempontjából egy olyan rendezvény, amit még tovább erősítve, a fényét még tovább javítva olyan eredményeket tudnak elérni, ami nemcsak Keszthelynek, hanem az egész térségnek előnyére tud válni és ebből a városnak közvetetten is tud haszna származni.

Csótár András bizottsági elnök azon véleményének adott hangot, hogy nagyon meglepné, ha Keszthely városa, a „Kultúra Magyar Városa” megtisztelő cím tulajdonosa, kimaradna a „Veszprém-Balaton Európa kulturális fővárosa” programból. Számára nem lehet kérdés az, hogy nekik ebben az együttműködésben szerepet kell vállalniuk. Tisztában van azzal, hogy ez a kb. 40-45 mFt 3 év alatt nem elenyésző és a város életében egy fontos mértékű összeg. Ez megfontolás tárgyává teheti a jelentkezésüket, ugyanakkor, ahogy polgármester úr is elmondta, nem tudja elképzelni, hogy egy ilyen - információi szerint - milliárdos költségvetésű nagy rendezvénysorozatból Keszthely városa ne részesülne legalább olyan erősséggel, mint, amennyit befizetett. Ezzel Keszthely városa az európai kulturális térképre is felkerül és olyan reflektorfény irányul majd rá, amely reményeik szerint már egy vírushelyzet utáni időszakban erős turisztikai fellendülést okozhat. Mindenképpen azt javasolta, hogy támogassák a határozati javaslatot.

Molnár Tibor képviselő megköszönte polgármester úr válaszát és Csótár elnök úr gondolatait. Elviekben ezzel maximálisan egyetért és valóban nagyon fontosnak tartja, ahogy elnök úr is mondta, hogy ezzel tényleg reflektorfénybe tud kerülni a város. A pályázathoz való csatlakozást természetesen elviekben támogatja, nem akadályozza, amíg azonban nagyobb konkrétumokat erről nem lát, addig tartózkodás lesz a szavazata. Természetesen a későbbiekben, ahogy

konkretizálódik ez a pályázat, illetve a részvételük, akkor maximálisan támogatni fog minden olyan intézkedést, ami a város javát szolgálja.

Nagy Bálint polgármester képviselő úr hozzászólását megköszönve arra buzdította a többi képviselőt, hogy ne csak elviekben támogassa, mert azzal nem fognak előbbre lépni és azzal nem lesz Keszthely a program része. Ahhoz, hogy ez a folyamat el tudjon indulni, a tartózkodás kevés lesz. Kérte, hogy aki azt kívánja és tenni is akar érte, felelősséget vállalva, hogy el tudjanak indulni ezen az úton, támogassa ezt az előterjesztést. További kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

286/2020. (X. 29.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Csatlakozás a „Veszprém-Balaton 2023 Európa kulturális fővárosa” program regionális együttműködéséhez” című előterjesztést, amely után az alábbi döntést hozza:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy csatlakozik a „Veszprém-Balaton 2023 Európa kulturális fővárosa” programhoz.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a csatlakozáshoz együttműködési megállapodást aláírja.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, tegyen intézkedést annak érdekében, hogy az önkormányzat 2021-2022-2023. évi költségvetésebe a programhoz kapcsolódó települési hozzájárulás fedezete betervezésre kerüljön.

Határidő: folyamatos

Felelős: Nagy Bálint polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Őry Rozália kabinetvezető,
Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

17. Festetics György Zeneiskola dombormű állítási kérelme

Előterjesztő: Nagy Bálint polgármester

(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Nagy Bálint polgármester elsőként a bizottsági elnököket kérte fel a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra.

Dr. Ifi Ferenc bizottsági elnök örömét fejezte ki, hogy Túri-Török Tibor művész úr újabb két szép alkotásával gazdagodik a város. Nem volt tudomása arról, hogy Európában először Keszthelyen Festetics György alapított polgári zeneiskolát. Erre a város méltán lehet büszke. Eddig abban a hitben volt, hogy a zeneiskolát Gróf Festetics Györgyről csak elnevezték. Megismerte továbbá Anton Stadler nevét is, aki a zeneiskola első igazgatója volt. Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdezte, hogy milyen jellegű lesz az energetikai átalakítás? Ha nyílászáró-csere lesz, az nem okoz gondot, viszont, ha külső falszigetelésről lenne szó, az problémát jelenthet a domborművek elhelyezésével kapcsolatban. Remélte, hogy ez nem akadályozza, hogy a két dombormű hamarosan felkerüljön a helyére. Át kell gondolni, mikor történjen meg ezeknek a felhelyezése.

Nagy Bálint polgármester jelezte, hogy a döntést követően a véleményezési szakaszt lezárva ezek kint maradhatnak. Tudomása szerint a munkatársak az energetikai fejlesztéseknél ezt is figyelembe vették és a két dombormű talapzatát, háttérét már úgy alakították ki. Szigligeti Aladár osztályvezetőt kérte, szakmailag egészítse ki a választ képviselő úrnak.

Szigligeti Aladár osztályvezető kifejtette, hogy természetesen az intézmény vezetőjével már előzetesen is egyeztettek arról (helyszíni bejárás is volt korábban), hogy milyen energetikai beruházásokra kerül sor. A beruházás keretében hőszigetelés, nyílászáró-csere, tetőszerkezet felújítás, fűtőkorszerűsítés és egyéb olyan energetikai mutatókat hatékonyan javító beavatkozások is lesznek, amelyek az épületnek nemcsak az állagát, hanem egyéb kapacitását és értékeit is erősíteni fogják. Az előterjesztésben szerepel, hogy ez az engedély addig szól, amíg ez a beruházás nem kezdődik meg. Jelenleg a Magyar Államkincstárhoz a dokumentációk benyújtása van folyamatban és az ehhez kapcsolódó egyéb beszerzések indultak el. Várhatóan, konkrétan a beruházásra a közbeszerzési eljárás lezárását követően jövő év március-április hónapban kerülhet sor. Akkor ezek a domborművek lekerülnek és a beruházás befejezését követően a használatbavételi engedélyezési eljárást megelőzően kerülnek vissza jelenlegi helyükre.

Nagy Bálint polgármester megjegyezte, hogy emlékezete szerint – de kérte, hogy ennek majd nézzenek pontosan utána -, a visszahelyezésnél nem kell majd újra döntenünk róla. További kérdés, észrevétel hiányában a határozati javaslatot tette fel szavazásra.

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

287/2020. (X. 29.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Festetics György Zeneiskola dombormű állítási kérelme” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Keszthelyi Festetics György Zenei Alapfokú Művészeti Iskola (8360 Keszthely, Deák Ferenc u. 3.) – az 5/74-4/2020. számú településképi vélemény előírásainak megfelelően – Gróf Festetics Györgyöt és Anton Stadlert ábrázoló domborművet helyezzen el az iskola Keszthely, Deák Ferenc utcai 3. sz. alatti ingatlana homlokzatán, a bejárat jobb és bal oldalán.
2. Az emléktábla elkészítésének, elhelyezésének és későbbi karbantartásának költségét a kérelmező viseli.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintett felet tájékoztassa.

Határidő: tájékoztatásra - 2020. november 15.

Felelős: Nagy Bálint polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

18. A Keszthelyi Települési Értéktár Bizottság ügyei II.

Előterjesztő: Nagy Bálint polgármester

(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Nagy Bálint polgármester köszönetet mondott Csengei Ágota elmúlt években végzett munkájáért. Kérdezte Csótár András bizottsági elnököt kíván-e kiegészítéssel élni? Miután elnök

úr kiegészítéssel nem élt, felkérte a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában az első határozati javaslatot tette fel szavazásra.

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

288/2020. (X. 29.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A Keszthelyi Települési Értéktár Bizottság ügyei II.” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a megváltozott jogszabályi előírásokra figyelemmel felülvizsgálta és 2020. november 1-jei hatállyal jóváhagyja a Keszthelyi Települési Értéktár Bizottság - MELLÉKLET szerinti - Szervezeti és Működési Szabályzatát.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a hozott döntésről a határozat megküldésével a Keszthelyi Települési Értéktár Bizottságot tájékoztassa.

Határidő: 2020. október 31.

Felelős: Nagy Bálint polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Dr. Skoda Lilla osztályvezető)

Nagy Bálint polgármester feltette szavazásra a második határozati javaslatot.

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

289/2020. (X. 29.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A Keszthelyi Települési Értéktár Bizottság ügyei II.” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Csengei Ágota tag közalkalmazotti jogviszonya 2020. október 31. napjával történő megszűnésére figyelemmel, helyette 2020. november 1. napjától a Keszthelyi Települési Értéktár Bizottság új tagjának választja Osvald Bálintot, a Goldmark Károly Művelődési Központ igazgatóhelyettesét.

Határidő: tájékoztatásra: 2020. október 31.

Felelős: Nagy Bálint polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Dr. Skoda Lilla osztályvezető)

19. Goldmark Károly Művelődési Központ kérelme

Előterjesztő: Nagy Bálint polgármester
(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Nagy Bálint polgármester ismertette az előterjesztés lényegét. Alapvetően javasolta a határozati javaslat támogatását. Kifejtette, az idei év különösen kritikus olyan szempontból, hogy nagyon nehéz előre tervezni, nem tudható, lehet-e idén egyáltalán szabadtéri adventi rendezvénysorozatot tartani. Ezzel együtt azt kérte a munkatársaktól, hogy színvonalas adventi programsorozat szervezésével készüljenek, természetesen úgy, hogy semmilyen olyan szerződést nem köthetnek, ami olyan fajta anyagi kötelezettségeket róna akár az intézményre,

akár az önkormányzatra, amelyek egy esetleges vis maior helyzet miatti lemondás esetén terhelnék az önkormányzatot (maximum „csak” a befektetett munkát bukják el). Ezt figyelembe véve úgy vélte, érdemes ezt az összeget addig az intézmény rendelkezésére bocsátani, hogy tudjanak előre készülni. Amennyiben nem lehet felelősségteljesen megtartani egy nagyszabású rendezvényt, akkor természetesen ezeket le kell mondani és akkor az összeg vagy még át sem kerül, vagy ha már átkerült, és utána jön be ez a fordulat, akkor visszakerül az önkormányzat számlájára. Ezzel az önkormányzat anyagi kockázatot, kötelezettséget, semmi rizikósat nem vállal. Megemlítette, hogy annak a híve, ha Keszthelyen bármilyen rendezvényt, projektet vagy programot csinálnak az nagyon jó legyen, közepeset ne csináljanak. Azt kell majd megvizsgálni, hogy érdemes-e adventnél komolyabb rendezvényt csinálni, ha az egészségügyi lehetőségek ezt a körülményeket figyelembe véve lehetővé teszik. Ezt követően elsőként a bizottsági elnököket, majd a képviselőket kérte fel a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában a határozati javaslatot tette fel szavazásra.

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

290/2020. (X. 29.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „Goldmark Károly Művelődési Központ kérelme” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja a Goldmark Károly Művelődési Központ kérelmét és az intézmény által a TOP-7.1.1-16-H-ESZA-2020-01545 projekt keretében elnyert támogatási összeg megelőlegezéseként intézményfinanszírozás keretében az adventi és szilveszteri programok költségeire bruttó 10.110.000,- Ft összeget biztosít Keszthely Város Önkormányzata 2020. évi költségvetése általános tartaléka terhére azzal, hogy azt az intézmény köteles a támogatási összeg megérkezését követően haladéktalanul Keszthely Város Önkormányzata részére visszafizetni.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzat 2020. évi költségvetésének módosításáról gondoskodjon.

Határidő: tájékoztatásra: 2020. október 31.

költségvetés módosítására: 2020. december 31.

Felelős: Nagy Bálint polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Tóth Eszter osztályvezető)

Osvald Bálint, a Goldmark Károly Művelődési Központ igazgató-helyettese

20. Hozzájárulás Keszthely város jelképeinek használatához III.

Előterjesztő: Nagy Bálint polgármester

(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Nagy Bálint polgármester az előterjesztéssel kapcsolatosan elmondta, hogy a Pannon Városok Szövetségének Keszthely az elmúlt közel egy évben aktív részese, több programot is elkezdtek kidolgozni, ehhez szükség van hozzájárulásra Keszthely város jelképeinek használatához. Elsőként a bizottsági elnököket, majd a képviselőket kérte fel a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában a határozati javaslatot tette fel szavazásra.

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

291/2020. (X. 29.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Hozzájárulás Keszthely város jelképeinek használatához III.” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Keszthely város jelképeinek és a település neve használatának rendjéről szóló 45/2012. (XII. 18.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 14. § (4) bekezdésére figyelemmel - mérlegelési jogkörben eljárva - Keszthely város címerének használatát a www.pvsz.hu honlapon Keszthely város érdekében kiemelkedő kulturális, turisztikai és idegenforgalmi jellegére tekintettel díjmentesen engedélyezi a Pannon Városok Szövetsége számára az alábbi feltételekkel:

a.) Az engedélyes megnevezése:

Pannon Városok Szövetsége
(képviselő: Balaicz Zoltán elnök)

b.) A felhasználás célja:

A www.pvsz.hu honlapon Keszthely város címerének feltüntetése, felhasználása.

c.) A jelképhasználat díja:

A Rendelet 14. § (4) bekezdése alapján a rendezvény kiemelkedő turisztikai és idegenforgalmi jellegére tekintettel térítésmentes.

d.) A felhasználás ideje, az engedély érvényessége:

2020. október 29.- visszavonásig, határozatlan időtartamra érvényes

e.) Felhasználással kapcsolatos egyéb kikötések, az engedély visszavonásának lehetőségére történő figyelmeztetés:

A Rendelet 13.§ (3) bekezdése szerint a kiadott engedélyt vissza kell vonni, ha a használat vagy annak célja, módja és körülményei a képviselő-testületnek, vagy a város lakosságának jogait, jogos érdekeit sérti, vagy veszélyezteti, különösen, ha a felhasználás a város jó hírnevét vagy közízlését sért. Továbbá a kiadott engedélyt vissza lehet vonni, ha a felhasználó a Rendeletben, vagy a részére kiadott engedélyben meghatározott feltételeket, előírásokat megsérti, illetve a megállapított határidőre kötelezettségeinek nem tesz eleget. A Rendelet 17. § (1) bekezdése alapján a rendelettel szabályozott jelképek és közigazgatási elnevezés jog- és rendeltetésszerű használatát, a Rendeletben foglaltak betartását a polgármester jogosult ellenőrizni.

A Rendelet szerint Keszthely város jelképeit a Rendelet mellékletei szerinti hiteles alakban, méretarányok és színek megtartásával lehet ábrázolni.

A képviselő-testületi határozat ellen közigazgatási úton jogorvoslatnak helye nincs. A felek jogviszonyaira a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Határidő: tájékoztatásra 2020. november 3.

Felelős: Nagy Bálint polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Dr. Skoda Lilla osztályvezető)

S1. Pályázat benyújtása illegális hulladéklerakó felszámolására

Előterjesztő: Nagy Bálint polgármester

(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Nagy Bálint polgármester elsőként a bizottsági elnököket, majd a képviselőket kérte fel a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra.

Dr. Ifi Ferenc bizottsági elnök jelezte, olvasatlanul is támogatja az előterjesztést. Kérdezte, hogy ez 100%-os támogatottságú pályázat-e? Amennyiben 100%-os úgy mindenképpen támogatja, de ha valamivel hozzá kell járulni, akkor is úgy gondolja, hogy támogatandó.

Nagy Bálint polgármester válaszolta, hogy belügyminisztériumi, hazai forrásos, 100%-os pályázatról van szó.

Sáringer-Kenyeres Marcell képviselő egyértelműen támogatta a sürgősségi indítványt, de egy ilyen pályázatot mindenképp fontosnak tartana jó kommunikációval összekapcsolni. Elmondta, hogy a fák véleményezése miatt rengeteget járja a várost, több emberrel beszélgetett és alapvető információkkal nincsenek tisztában a lakók (pl. a zöldhulladékot milyen formában, milyen időközönként, hogyan lehet eljuttatni a szemételepre). Úgy vélte, egy erős kommunikációval ezt a pályázatot mindenképpen segíteni kellene, a lakosságot minél több információval tájékoztassák. Ha a városvezetés minden támogatást (pl. lakótelepek közelében karácsonykor konténert helyezhetnének el a karácsonyfák begyűjtésére) megad, ami a keretei közt jelenleg megoldható, illetve bármilyen kommunikációs formában eljuttatja a lakossághoz az információkat, akkor utána már – mivel az illegális hulladéklerakás esetében komoly problémáról van szó – véleménye szerint komolyabban felléphet a városvezetés/az illetékesek ezeknek a problémáknak a megszüntetése érdekében.

Nagy Bálint polgármester kérte Szigligeti Aladár osztályvezető úrtól, hogy rögzítsék képviselő úr karácsonyfák elhelyezésével kapcsolatos észrevételét, továbbá ezt a végrehajtás során ügyvezető úrral is egyeztessék. Említést tett arról, hogy képviselő úr az elmúlt 5-6 hónapban sokat dolgozott a város zöldterületeivel kapcsolatban (fásítási terv előkészítése), melyet ezúton is megköszönt. Ezzel kapcsolatban terveik szerint hamarosan a bizottságok és a testület elé kerül egy javaslat, ami szakmai alapon, hosszú hónapok munkáján keresztül előkészített és sok irányból körbejárt előterjesztés lesz, melyről döntést is kell, hogy hozzanak majd. Bízik benne, hogy ezt a döntést még a tavaszi faültetési időszakot megelőzően meg tudják hozni. A tájékoztatás fontosságával kapcsolatban maximálisan egyetértett. Utalt arra, hogy az idei évben - a korábbi évektől eltérően - a lomtalanítás más ütemben zajlott, illetve zajlik. Jogos lakói igény volt egy-egy városrész lomtalanítása során, hogy az elmúlt években már megszokottakhoz képest minél kevésbé legyen „háborús” hatású a környezet. Az idei évre új elképzelést dolgoztak ki az érintett szakemberekkel. Eddig úgy tűnik, hogy ez be is válhat, mert több városrészben már zökkenőmentesen lezajlott a lomtalanítás. Ezt is egyfajta kommunikáció előzte meg, ahol az volt a cél, hogy tájékoztassák a kszthelyi embereket arról, miért csinálják ezt, mikor és milyen formában van lehetőségük elhelyezni ezeket a lomhulladékokat ingyenesen. Az eddigi visszajelzések a lakói oldalról kifejezetten pozitívak. Ez is azt támasztja alá, hogy az effajta tájékoztatás mennyire fontos ezekben a kérdésekben is. Kérte osztályvezető urat, ha a lomtalanítás lemegy, jegyezze fel azt is, hogy a cégvezető úrral való egyeztetésnél a következő lépés (amiről már beszéltek augusztus végén), hogy a jelenlegi kszthelyi háztartási hulladékok, zöldhulladékok, szelektív hulladékok elhelyezésére menjen ki egy figyelemfelhívó tájékoztatás. A KETÉH-telepen tapasztaltak alapján elmondható, hogy sajnos a zöldhulladék jelentős része nem zöldhulladékként van kezelve (drótok, betondarabok, vasdarabok kerülnek közéjük), ami gyakorlatilag szinte a teljes hulladékmennyiséget alkalmatlanná teszi a megfelelő felhasználásra. Biztos benne, hogy ez alapvetően inkább a tájékoztatatlanságból fakad, erre cégvezető úrtól nagyobb figyelmet kért fordítani. Ahogy képviselő úr is javasolta, a még hatékonyabb tájékoztatást meg fogják tenni a következő időszakban is.

Dósa Zsolt bizottsági elnök 10.59 órakor távozott a teremből, a testület létszáma 10 főre változott.

Molnár Tibor képviselő csatlakozva képviselőtársaihoz szintén nagyon fontosnak tartotta, hogy a lakosság felé ezt jól kommunikálják. Azzal a kiegészítéssel élt, hogyha ebből az összegből eltüntetnek egy ilyen illegális hulladéklerakó-telepet, akkor talán a kommunikációs költségekből

néhány ezer forintot egy olyan tábla elhelyezésére is fordíthatnának, melyen utalnak arra, hogy ott egy illegális hulladéklerakó hely volt, amelyik megszűnt ezzel a támogatással és egyúttal kéri a legális hulladéklerakó lehetőségek használatát. Egy ilyen táblával lehetne jelezni, hogy megszűnt egy ilyen szégyenfolt, a továbbiakban pedig oda ne helyezzenek ki ilyesmit a polgárok.

Nagy Bálint polgármester közölte, jelezni fogják ezt ügyvezető úrnak, de a korábbi tapasztalatokból kiindulva annak az aggálynak adott hangot, hogy pl. ahol szelektív hulladékgyűjtő sziget került megszüntetésre és kihelyezésre került tábla a legközelebbi szelektív sziget helyéről, többnyire ezeket a táblákat néhányan nem vették figyelembe. További kérdés, észrevétel hiányában a határozati javaslatot tette fel szavazásra.

A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

292/2020. (X. 29.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Pályázat benyújtása illegális hulladéklerakó felszámolására” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az illegális hulladéklerakók felszámolása érdekében a „Tisztítsuk meg az Országot!” című projektre vonatkozó pályázat benyújtásával egyetért és azt támogatja.
2. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a pályázat összeállítására és benyújtására, valamint az ahhoz kapcsolódó nyilatkozatok és egyéb dokumentumok beszerzésére, aláírására, valamint nyertes pályázat esetén a támogatási szerződés aláírására és a projekt megvalósítására.

Határidő: pályázat benyújtása: 2020. november 5. folyamatos


Felelős: Nagy Sándor Bálint polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Szigligeti Aladár városüzemeltetési osztályvezető
Tóth Eszter közigazgatási osztályvezető)

Nagy Bálint polgármester 11.02 órakor a képviselő-testület nyílt ülését bezárta és a zárt ülés megkezdéséig 10 perc szünetet rendelt el.

Kmf.


Nagy Bálint
polgármester




Dr. Gábor Hajnalka
jegyző