



KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL ÖNKORMÁNYZATI ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLY

K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2020. október 29-ei soros
zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

296/2020. (X. 29.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az „Egyedi lakástügyek (zárt)” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1.§ (4) bekezdés a) pontja alapján Halász-Kovács Krisztina 8360 Keszthely, Fodor u. 37/A., tartózkodási helye: f. szám alatti lakos részére engedélyezi a 8360 Keszthely, Kossuth L. u. 89. I/5. szám alatti önkormányzati tulajdonú 78 m2 alapterületű, 3 szoba, komfortos komfortfokozatú bérlakásra lakásbérleti szerződés megkötését határozott időtartamra, 1 évre 2020. december 1. napjától 2021. november 30. napjáig az alábbi feltételek mellett:

1. A lakásra a lakásbérleti szerződés 2020. november 30. napjáig köthető meg.
2. A lakásba bérlő, (szül: I, a.n.:
t) férje I (szül: , a.n.:
) és gyermeke Á a (a.n.: F n: szül:
) , sz., tartózkodási helye:
szám alatti lakosok költöznek.
3. A lakás 2020. évi havi bérleti díja 67.314,- Ft, mely díj évente a hatályos rendeletben szabályozott mértékben emelkedik.
4. Bármely havi befizetési kötelezettség elmulasztása esetén a bérbeadó a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. III. fejezet rendelkezései figyelembevételével jogosult a bérleti szerződést felmondani.
5. Bérlő köteles a lakást rendeltetésszerűen használni, a szükséges karbantartási, felújítási munkákról gondoskodni, ellenkező esetben lakásbérleti jogviszonya felmondásra kerül.
6. Bérlő köteles a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 26.§ (1) bekezdése alapján a költözést követő három munkanapon belül új lakóhelyük címét a járási hivatalnak nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni.
7. A kezelő szerv jogosult bérlővel a bérlemény átalakítására, korszerűsítésére megállapodást kötni.

Keszthely, a Balaton fővárosa

8. Bérelő köteles bérbeadóknak a lakás lakbérének kétszeresével azonos összegű óvadékot a lakásbérleti szerződés megkötésével egyidejűleg megfizetni.

A képviselő-testület felkéri a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a lakásbérleti szerződést fenti feltételekkel kösse meg.

A képviselő-testületi határozat ellen közigazgatási úton jogorvoslatnak helye nincs. A felek jogviszonyaira a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Határidő: a határozat közlésére: 2020. november 10.

Felelős: Nagy Bálint polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Dr. Skoda Lilla önkormányzati és igazgatási osztályvezető)
Göncz Attila ügyvezető

Dr. Gábor Hajnalka sk.
jegyző

Nagy Bálint sk.
polgármester

A kivonat hiteles:

Tóth Ibolya
testületi referens



Keszthely, a Balaton fővárosa