



KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL
ÖNKORMÁNYZATI ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLY

K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2020. október 29-ei soros
zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

297/2020. (X. 29.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az „Egyedi lakásügyek (zárt)” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1.§ (4) bekezdés a) pontja alapján Dr. Markolt Rita 8360 Keszthely, Kossuth L. u. 3. 1./6. szám alatti lakos részére engedélyezi a 8360 Keszthely, Kossuth L. u. 3. I/4. szám alatti önkormányzati tulajdonú 53 m² alapterületű, 1,5 szoba, komfortos komfortfokozatú bérlakásra lakásbérleti szerződés megkötését határozott időtartamra, 1 évre 2020. december 1. napjától 2021. november 31. napjáig az alábbi feltételek mellett:

1. A lakásra a lakásbérleti szerződés 2020. november 30. napjáig köthető meg.
2. A lakás 2020. évi havi bérleti díja 45.739,- Ft, mely díj évente a hatályos rendeletben szabályozott mértékben emelkedik.
3. Bármely havi befizetési kötelezettség elmulasztása esetén a bérbeadó a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. III. fejezet rendelkezései figyelembevételével jogosult a bérleti szerződést felmondani.
4. Bérlő köteles a lakást rendeltetésszerűen használni, a szükséges karbantartási, felújítási munkákról gondoskodni, ellenkező esetben lakásbérleti jogviszonya felmondásra kerül.
5. A kezelő szerv jogosult bérlővel a bérlemény átalakítására, korszerűsítésére megállapodást kötni.
6. A bérlő köteles fenti időpontig a Rendelet 11.§-a alapján a jelenlegi lakásbérlemény rendeltetésszerű használatban történő leadásáról gondoskodni.

A képviselő-testület felkéri a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a lakásbérleti szerződést fenti feltételekkel kösse meg.

A képviselő-testületi határozat ellen közigazgatási úton jogorvoslatnak helye nincs. A felek jogviszonyaira a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Keszthely, a Balaton fürdője

Határidő: a határozat közlésére: 2020. november 10.

Felelős: Nagy Bálint polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Dr. Skoda Lilla önkormányzati és igazgatási osztályvezető)
Göncz Attila ügyvezető

Dr. Gábor Hajnalka sk.
jegyző

Nagy Bálint sk.
polgármester

A kivonat hiteles:

Tóth Ibolya
testületi referens



Keszthely, a Balaton fővárosa