



## KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL ÖNKORMÁNYZATI ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLY

### K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
2020. október 29-ei soros

zárt  
ülésének jegyzőkönyvéből

#### 298/2020. (X. 29.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az „Egyedi lakásügyek (zárt)” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1.§ (4) bekezdés a.) pontja alapján Zsigmond Tiborné 8360 Keszthely, Lőtéri u. 7. sz. alatti lakos részére engedélyezi az általa lakott Keszthely, 8360 Keszthely, Lőtéri u. 7. szám alatti önkormányzati tulajdonú 39 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szoba, komfortos komfortfokozatú lakás lakásbérleti jogviszonyának megkötését határozott időtartamra 1 évre 2020. november 1. napjától 2021. október 31. napjáig az alábbi feltételek mellett:

1. A lakásra a lakásbérleti szerződés 2020. október 31. napjáig köthető meg.
2. A lakás 2020. évi havi bérleti díja 7.118,- Ft, mely díj évente a hatályos rendeletben szabályozott mértékben emelkedik.
3. A bérleményen fennálló jelenlegi közüzemi hátralékok befizetésének és a befizetés kezelő szerv felé történő igazolásának határideje: 2020. november 30. napja.
4. Bármely havi befizetési kötelezettség elmulasztása esetén a bérbeadó a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. III. fejezet rendelkezései figyelembevételével jogosult a bérleti szerződést felmondani.
5. Bérelő köteles a lakást rendeltetésszerűen használni, a szükséges karbantartási, felújítási munkákról gondoskodni, ellenkező esetben lakásbérleti jogviszonya felmondásra kerül.

A képviselő-testület felkéri a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. igazgatóját, hogy a lakásbérleti szerződést fenti feltételekkel kösse meg.

A képviselő-testületi határozat ellen közigazgatási úton jogorvoslatnak helye nincs. A felek jogviszonyaira a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

**Határidő:** a határozat közlésére: 2020. október 30.

*Keszthely, a Balaton fővárosa*

**Felelős:** Nagy Bálint polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Dr. Skoda Lilla önkormányzati és igazgatási osztályvezető)  
Göncz Attila ügyvezető

**Dr. Gábor Hajnalka sk.**  
jegyző

**Nagy Bálint sk.**  
polgármester

A kivonat hiteles:

  
Tóth Ibolya  
testületi referens



*Keszthely, a Balaton fővárosa*