

Szám: 1/19-6 /2020.



2. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2020. október 22-ei rendkívüli ülésére

Tárgy:

A Nagykanizsai Tankerületi Központ kérelme

Előterjesztő:


Nagy Balint
polgármester



Törvényességi ellenjegyzés:


Dr. Gábor Hajnalka
jegyző



Az előterjesztést készítette:


Dr. Gábor Hajnalka
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 99/H.§ (1)-(3) pontja alapján Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 343/2016. (XII. 13.) számú határozatában döntött az önkormányzat által működtetett köznevelési intézmények állami működtetésbe vételével összefüggő, a feladatellátáshoz kapcsolódó létszámátadásról és a feladatellátáshoz kapcsolódó vagyon, jogok és kötelezettségek átadás-átvételéről szóló megállapodás, továbbá a feladatellátást szolgáló települési önkormányzati vagyon és vagyoni értékű jog ingyenes kezeléséről szóló vagyonkezelési szerződés jóváhagyásáról. A vonatkozó dokumentumok valamennyi fél részéről aláírásra, az ingatlanok, ingóságok átadás-átvételre kerültek.

A Nagykanizsai Tankerületi Központ igazgatója, Magyar Ferenc 2020. október 12. napján kelt megkeresésében írásban tájékoztatást adott arról, hogy a Nagykanizsai Tankerületi Központ (8800 Nagykanizsa, Vécsey utca 6.) az EFOP 4.1.2-17-2017-00105 kódszámmal ellátott, „Test és lélek! - Egészség- és művészetfejlesztés a gyenesdiási Kárpáti János Általános és Alapfokú Művészeti Iskolában” elnevezésű konstrukció keretein belül sikeres pályázati elbírálásban részesült. A jogszabályokban előírt kötelező oktatási feladatok teljesítésének a Tankerületi Központ akként kíván megfelelni, hogy a Keszthely Város Önkormányzatának tulajdonában álló 1179/7. Hrsz-ú, természetben 8360 Keszthely, Deák Ferenc u. 21. szám alatt található általános iskola épületének korábban át nem adott részének egyes helyiségeit, vagyonkezelői jog alapításával intézményei körébe vonja, így biztosítva ezzel a felújításra és bővítésre kerülő intézménnyel tanulói jogviszonyban álló gyermekek zavartalan oktatását. A Tankerületi Központ az ingatlanban a tulajdonos önkormányzat hozzájárulása birtokában felújítási munkákat tervez annak érdekében, hogy az ideiglenesen ott tanuló gyermekek méltó körülmények között folytathassák tanulmányaikat (megkeresés és annak mellékletét képező tervezett beruházás leírása, vagyonkezelési szerződés tervezete: 1. számú melléklet).

A vagyonkezelés tárgyát képező ingatlan jelentős része jelenleg is üresen áll, így a Tankerület kérelme támogatható, melyet különösen indokol azon tény is, miszerint a Tankerület részéről - önkormányzati forrás igénye nélkül - felújításra kerülhet egy újabb önkormányzati ingatlan, mely eredeti rendeltetésének megfelelően újra oktatási célokat szolgálhat várhatóan nemcsak a gyenesdiási iskolában tanuló gyermekek ideiglenes elhelyezésének időtartamára.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiek alapján kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat
.../2020. (X. 22.) számú képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A Nagykanizsai Tankerületi Központ kérelme” című előterjesztést és a következő határozatot hozta:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Nagykanizsai Tankerületi Központ (8800 Nagykanizsa, Vécsey utca 6.) kérelmét támogatja és egyetért a

Keszthely, Deák F. u. 21. szám alatt lévő általános iskola épülete egyes helyiségeire a Tankerület részére történő vagyonkezelői jog alapításával.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a feladatellátást szolgáló települési önkormányzati vagyon és vagyoni értékű jog ingyenes kezeléséről szóló vagyonkezelési szerződés, továbbá az ingatlan felújításához kapcsolódó szükséges további dokumentumok aláírására.

Határidő: tájékoztatásra 2020. október 22.

a vagyonkezelési szerződés aláírására: 2020. október 31.

Felelős: Nagy Bálint polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Dr. Skoda Lilla osztályvezető)

Keszthely, 2020. október 21.

Nagy Bálint
polgármester



Nagykanizsai Tankerületi Központ

2020 OKT 15

24516

01 + Kgy. 9

Keszthelyi Polgármesteri Hivatal
8360 Keszthely, Fő tér 1.

Nagy Bálint
Polgármester
részére

Ikt.sz.: TK/183/1662-3/2020
Ügyintéző: Dr. Simon Dániel
mail: daniel.simon@kk.gov.hu
tel.: 06 70 23 36 34

Tisztelt Nagy Bálint!
Tisztelt Polgármester Úr!

A Nagykanizsai Tankerületi Központ (8800 Nagykanizsa, Vécsey utca 6.) az EFOP 4.1.2-17-2017-00105 kódszámmal ellátott, „Test és lélek! - Egészség- és művészetfejlesztés a gyenesdiási Kárpáti János Általános és Alapfokú Művészeti Iskolában” elnevezésű konstrukció keretein belül sikeres pályázati elbírálásban részesült.

Ennek eredményekén a Nagykanizsai Tankerületi Központ fenntartásában működő Kárpáti János Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (8360 Gyenesdiás, Kossuth Lajos utca 91.) felújítására és bővítésére 1.218.357.195 Ft-ot kíván ráfordítani.

A kivitelezési munkálatok 2020. szeptember 7-én megkezdődtek. A jogszabályokban előírt kötelező oktatási feladatok teljesítésének a Tankerületi Központ akként kíván megfelelni, hogy a Keszthely Város Önkormányzatának tulajdonában álló 1179/7. Hrsz-ú, természetben 8360 Keszthely, Deák Ferenc u. 21. szám alatt található általános iskola épületét (továbbiakban: általános iskola), vagyonkezelői jog alapításával intézményei körébe vonja, így biztosítva ezzel a gyenesdiási intézménnyel tanulói jogviszonyban álló gyermekek zavartalan oktatását.

Az általános iskolában a Tankerületi Központ az Önkormányzat által nyújtott tulajdonosi hozzájárulás birtokában felújítási munkálatokat tervez elvégezni annak érdekében, hogy az ideiglenesen ott tanuló gyermekek méltó körülmények között folytathassák tanulmányaikat. (1. sz. melléklet)



Nagykanizsai Tankerületi Központ

Fenti előzményekre és Nagy Bálint Polgármester Úrral történt személyes egyeztetésekre tekintettel kérem, hogy a vagyonkezelői szerződés és a vagyonkezelői jog alapításában közreműködni szíveskedjen.

Nagykanizsa, 2020. október 12.

Tisztelettel,



Magyar Ferenc
tankerületi igazgató

1. sz. melléklet: elvégzendő munkák részletezése

1. sz. melléklet

8360 Keszthely, Deák Ferenc utca 21. – Tervezett beruházás

- Mosdók:** 5 mosdó helyiség
- emelet: 1 korábban felújított fiú mosdó, de a kiegészítők hiányoznak (ajtózárak, adagolók, tükör, WC ülőke)
 - félemelet: 2 felújítatlan nevelői és leány mosdó, lelakott, minden szerelvény, csaptelep, öblítő tartály, szelepek, ülőke, ajtózár, néhány mosdókagyló hiányzik
 - földszint: 2 felújított, jelenleg is használatban álló mosdó, adagolókkal felszerelve, WC papír adagoló hiányzik
- Tantermek:** 10 tanterem
- emelet: 2 tanterem jó állapotú, a mosdókról hiányzik a csaptelep, ezekben műanyag nyílászárók vannak, táblák jó állapotúak
 - félemelet: a tanteremek nagyon rossz állapotúak, nyílászárók részben használhatatlanok, (egy teremben új műanyag nyílászáró) parketta hiányos, balesetveszélyes, táblák használható állapotban vannak
 - földszint: a termekben a nyílászárók átvizsgálandók, ideiglenes használatra felújíthatók, a burkolat a látható helyeken megfelelő (selejtezendő cuccokkal tele vannak pakolva) táblák jó állapotúak
ideiglenes használatra alkalmassá tehető,

Az épületrész fűtése a fűtőcsövek folyamatosságának hiánya miatt nem megoldott.
A kazánok az épület lezárásakor működőképesek voltak.

Az épület falszerkezete, elsősorban a nyílászárók mellett, földem alatt a beázások és a használatlanság következtében sok helyen javításra szorul. (tégla, vakolat hiányzik)

A tetőszerkezet jó állapotú, azonban a pala héjazat hiányos, az átfedések nagyon sok helyen már nem töltik be a funkciójukat, 2-3 cm-es rés van az elemek között, ahol a csapadék akadály nélkül a padlástérbe jut, felülről áztatva az épületet.

Szükséges munkálatok:

Az épület tetőhéjazatának javítása a beázások megszüntetése

A beázás következtében keletkezett fal és mennyezet hibák javítása.

Festés-mázolás

Fűtési rendszer helyreállítása.

Padlóburkolat javítás, 3 teremben csere

Nyílászárók javítása, szükség esetén cseréje

Mosdók hiányzó szanitereinek, szerelvényeinek pótlása, adagolók elhelyezése. Zárak pótlása.

Elektromos hálózat vizsgálata, javítása

1. sz. melléklet

Alapos, többszöri, fertőtlenítő takarítás

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Keszthely Város Önkormányzata

székhelye: 8360 Keszthely, Fő tér 1.

képviseli: Nagy Bálint polgármester

törzsszáma: 15734460

adóigazgatási azonosító száma:

bankszámlaszáma:

KSH statisztikai számjele:

mint Tulajdonos (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

valamint a

Nagykanizsai Tankerületi Központ

székhelye: 8800 Nagykanizsa, Vécsey u. 6.

képviseli: Magyar Ferenc tankerületi igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15835327-2-20

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10049006-00336963-00000000

ÁHT azonosítója: 361773

KSH statisztikai számjele: 15835327-8412-312-20

mint Vagyonkezelő (a továbbiakban: **Tankerületi Központ**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

Keszthely Város Önkormányzata 1992.05.04. napján bejegyzett határozat szerint 1/1 arányú tulajdonosa a jelen Vagyonkezelési szerződés II. pontjában meghatározott kivett általános iskola, udvar megnevezésű (továbbiakban: Iskola) ingatlanak.

„Az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekről, valamint a Klebelsberg Központról” szóló 134/2016. (VI. 10.) Korm. rendelet (továbbiakban: kormányrendelet) alapján a köznevelési intézmények fenntartásával és működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása céljából a Klebelsberg Intézményfenntartó Központból (továbbiakban: KLIK) a területi szervei 2017. január 1-jével kiváltak, és a kormányrendeletben meghatározott tankerületi központba olvadtak be, a KLIK központi szerve 2017. január 1-jétől Klebelsberg Központ néven működik tovább. A Tankerületi Központ illetékességi körébe tartozó köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei tekintetében 2017. január 1-jétől a KLIK jogutódja az átvevő Tankerületi Központ.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (továbbiakban: Nkt.). 2020. szeptember 1. napjától hatályos 74. § (4) bekezdése alapján a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyona vonatkozóan **a tankerületi központot ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.** A tankerületi központ ingyenes vagyonkezelői jogának fennállása alatt a köznevelési intézmény

feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyont a települési önkormányzat nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, bérbe nem adhatja.

Az EFOP 4.1.2-17-2017-00105 kódszámmal ellátott, „Test és lélek! - Egészség- és művészetfejlesztés a gyenesdiási Kárpáti János Általános és Alapfokú Művészeti Iskolában” elnevezésű konstrukció keretein belül sikeres pályázati elbírálásban részesült

A Tankerületi Központ a fenntartásában működő Kárpáti János Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (8360 Gyenesdiás, Kossuth Lajos utca 91.) felújítására és bővítésére fordítja a pályázatban elnyert támogatási összeget. Tekintettel arra, hogy a kivitelezési munkálatok ideje alatt az iskolában a kötelező oktatási tevékenység nem folytatható, a Tankerületi Központ a köznevelési törvényben meghatározott feladatait jelen szerződés tárgyát képező intézményben kívánja megvalósítani, akként, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló épületet vagyonekezelésébe vonja.

A Klebelsberg Központ a Nagykanizsai Tankerületi Központtal 2017. május 31. napján Átadás-átvételi megállapodást kötött a Klebelsberg Központ és a Tankerületi Központ közötti kiválós beolvasás rögzítéséről, a közfeladat átvételével kapcsolatos feladatok rendezéséről, valamint az ehhez kapcsolódó vagyon, létszám-átcsoportosításról.

A megállapodás rögzíti - fent hivatkozott kormányrendelet alapján - a 2017. január 1-jén, a Klebelsberg Központból kiváló és a Nagykanizsai Tankerületi Központba beolvasó köznevelési intézményeket.

A megállapodás alapján megtörtént az átadó Klebelsberg Központ által fenntartott köznevelési intézmények köznevelési feladatellátásához, fenntartásához, működtetéséhez kapcsolódó létszám és vagyon átadása és átvétele, az ezekkel összefüggő jogviszonyokból származó jogok és kötelezettségek átruházása. E megállapodás keretében közölt adatok a jogok és kötelezettségek, a szerződés-, a kötelezettség- és követelésállomány, a munkavégzés feltételeit biztosító eszközök, valamint a létszám tekintetében a 2017. január 1-jén fennálló tényleges állapotot tükrözik. A jogutódlás keretében az eszköz- és vagyonátadás térítésmentesen történt.

Hivatkozott Átadás-átvételi megállapodás III.3.2. pontja rögzíti, hogy a nem az állam tulajdonában lévő ingatlanok vagyonekezelésével, használatával kapcsolatos szerződések esetén a tankerületi központ a jogutódlás alapján új szerződés megkötését kezdeményezi a tulajdonosi joggyakorlóval.

Fentiek alapján e szerződés tárgyát képező vagyonelemek vagyonekezelői joga gyakorlásának szabályait Felek az alábbiak szerint állapítják meg:

II. A szerződés tárgya

1. Felek rögzítik, hogy az Nkt. 74. § (4) bekezdése alapján a Tankerületi Központot, mint jogutód fenntartót ingyenes vagyonekezelői jog illeti meg az alábbi, Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanon:

Sorszám	Tulajdonos önkormányzat	Ingatlan címe (irányítószám település, cím)	Helyrajzi szám	Terület
1.	Keszthely Város Önkormányzata	8360 Keszthely, Deák Ferenc u. 21.	1179/7	2206

Önkormányzat feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy a Tankerületi Központ a természetben 8360 Keszthely, Deák Ferenc utca 21. szám alatti 1179/7 hrsz.-ú

ingatlan, oktatási-nevelési feladatok ellátására szolgáló, 2206 m² területére vonatkozó határozatlan időre szóló vagyonezelői jogát az Nkt. 74.§ (4) bekezdése alapján az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztesse.

2. Felek rögzítik, hogy a 1179/7 helyrajzi számon elhelyezkedő, 2206 m² összterületű, az Iskola épületében található tornaterem, tanterem, mosdók és kiszolgáló helyiségeken jelen megállapodás szerint vagyonezelői jog jön létre. (1.sz. melléklet) Ezzel az érintett ingatlan teljes egészében a Tankerületi Központ vagyonezelésébe kerül.
3. Felek megállapodnak, hogy a vagyonezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyezéséről, valamint annak esetleges módosításáról, törléséről a Tankerületi Központ köteles gondoskodni, az ezzel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költséget a Tankerületi Központ köteles viselni.

III. Felek jogai és kötelezettségei

4. Tankerületi Központ ingyenes vagyonezelői jogának fennállása alatt a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyont az Önkormányzat nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, bérbe nem adhatja.
5. Tankerületi Központ a vagyonezelésében lévő önkormányzati tulajdonú ingatlan használatát tanítási időn kívül és a Tankerületi Központ fenntartásában és működtetésében lévő köznevelési intézmények Pedagógiai Programjaiban, szervezeti és működési szabályzataiban, házirendjeiben, valamint az Tankerületi Központ szervezeti és működési szabályzatában meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül önkormányzati, helyi közösségi és kulturális, valamint sport foglalkozások és rendezvények lebonyolítása céljából felek megegyezése alapján ingyenesen biztosítja a tulajdonos Önkormányzat számára, jelen vagyonezelési szerződéshez csatolt rendezvénylista alapján. A megállapodás megkötéséhez szükség van az érintett köznevelési intézmény vezetőjének előzetes véleményére. Az Önkormányzat ingyenes ingatlan használatra jogosult különösen a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 44/D. §-ában előírt alternatív napközbeni ellátás keretében megszervezett nyári nappali felügyelet kötelező feladatellátása érdekében.
6. Tankerületi Központ tudomásul veszi, hogy a gyermekétkeztetéshez, valamint a szünidei gyermekétkeztetéshez szükséges ingó és ingatlan vagyont a Tankerületi Központ részére nem került átadásra, azokat az Önkormányzat – a Gyvt. 21/A. és 21/C. §-ában előírt kötelező feladatellátásának biztosítása céljából – önállóan hasznosítja. A Tankerületi Központ ingyenesen biztosítja azon helyiségek elérhetőségét, ahol az Önkormányzat a Gyvt. 21/C. §-ában meghatározott szünidei gyermekétkeztetést megszervezi.
7. Tankerületi Központ biztosítja, hogy az Önkormányzat az önkormányzati, helyi közösségi, kulturális célú hirdetményeit az ingatlanokban a közösen meghatározott helyen és módon, a Tankerületi Központ által meghatározott időtartamban kifüggesztheti.
8. Tankerületi Központot a vagyonezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy
 - a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint – jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével – nem terhelheti meg,
 - b) a vagyont biztosítékkul nem adhatja,
 - c) a vagyont osztott tulajdont nem létesíthet,
 - d) a vagyonezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint

- e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő vagyona vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmhoz, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjoghoz történő hozzájárulást.
9. Tankerületi Központ a vagyonkezelésében lévő vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, köznevelési feladatok ellátására, a vagyonkezelési szerződésnek, a meghatározott hasznosítási célnak, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyona vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyont használó személytől elvárható gondossággal, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.
 10. Amennyiben a Tankerületi Központ a vagyonkezelésében lévő vagyona használatát másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel. Tankerületi Központ a köznevelési feladatot ellátó vagyona működtetését, üzemeltetését csak az Önkormányzat hozzájárulásával engedheti át harmadik személy részére.
 11. Tankerületi Központ viseli a vagyonkezelésében lévő vagyonnal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonvédelemről.
 12. Tankerületi Központ felelős az ingatlanal kapcsolatban a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
 13. Tankerületi Központ köteles teljesíteni a vagyonkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályokban, valamint a vagyonkezelési szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, beszámolási és elszámolási kötelezettségeket.
 14. A vagyonkezelésre vett eszközöket a Tankerületi Központ az Önkormányzat tulajdonaként, elkülönítetten köteles nyilvántartásba venni, azokról feladatellátási helyenként főkönyvi és analitikus nyilvántartást vezetni. Az amortizációt a Tankerületi Központ Számviteli Politikájában rögzített leírási kulcsok alapján kell elszámolni.
Tankerületi Központ köteles az Önkormányzat részére negyedévente a negyedévet követő hónap 10. napjáig – a negyedik negyedévet követően január 31-ig – írásban adatot szolgáltatni az eszközök bruttó értékében történt változásról, a tárgynegyedévben elszámolt értékcsökkenéséről, valamint főkönyvi számonként a negyedév végén meglévő állomány bruttó értékéről, és halmozott értékcsökkenéséről.
A leltározást a vonatkozó jogszabályi előírások szerint a Tankerületi Központ végzi.
 15. A selejtezést 500.000 Ft egyedi érték alatti eszközök esetén a Tankerületi Központ saját hatáskörben elvégezheti, mely megtörténtéről 30 napon belül értesítést küld az Önkormányzat részére. Az 500.000 Ft egyedi érték feletti eszközök esetén a selejtezést – a Tankerületi Központ javaslata alapján – az Önkormányzat végzi. Tankerületi Központ gondoskodik a selejtezésre javasolt vagyontárgyak elkülönítéséről, a szükséges szakértői vélemények beszerzéséről.
 16. A vagyonkezelésbe adott vagyont, annak értékét és változásait a Tankerületi Központ nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyona elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok – a minősített adat védelméről rendelkező jogszabályok szerinti minősített adat kivételével – nyilvánosak.
 17. Tankerületi Központ a vagyonkezelésében lévő vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 munkanapon belül köteles jelenteni az Önkormányzatnak.
 18. Tankerületi Központ köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyona rendeltetésszerű, zavarmentes használatát

- akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.
19. Tankerületi Központ saját költségén köteles a veszély elhárítása, a kárenyhítés, valamint a vagyon romlásának megakadályozása érdekében haladéktalanul intézkedni, és viselni annak terheit.
 20. Az előző pontban a Tankerületi Központ számára meghatározott intézkedések elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést is a Tankerületi Központ köteles viselni.
 21. Tankerületi Központ felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetészerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése a Tankerületi Központ kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, a Tankerületi Központ intézményeiben tanulók vagy az érdekkörében eljáró személyek magatartására vezethető vissza. Nem terheli a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy az adott helyzetben olyan magatartást tanúsított, ami a közvagyon használójától elvárható volt, továbbá amikor a kár bizonyíthatóan akkor keletkezett, amikor az ingatlan jelen Vagyonkezelési szerződés III. 7. pontja alapján az Önkormányzat használatában állt.
 22. Önkormányzat a Tankerületi Központtól követelheti a vagyonkezelésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha a Tankerületi Központ a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.
 23. Tankerületi Központ gondoskodik a vagyonkezelésében lévő vagyon értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről, így az ingatlanban lévő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek működőképes állapotának biztosításáról, az átvételkori állapotnak megfelelő szinten tartásáról.
 24. Tekintettel arra, hogy Tankerületi Központ olyan közfeladatot lát el, amely után bevételeinek több mint fele államháztartási körből származik, a felek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109.§ (6) bekezdésére tekintettel megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a bevételekben meg nem térülő elszámolt értékcsökkenésnek megfelelő összeg erejéig elengedi a Tankerületi Központnak az Önkormányzattal szemben fennálló, a kezelt vagyonnal összefüggő hosszú lejáratú kötelezettségét. A Tankerületi Központ az értékcsökkenés elszámolását követően tárgyévét követő év január 31-ig adatot szolgáltat az Önkormányzat részére a bevételekben meg nem térülő általa elszámolt értékcsökkenés összegéről.
 25. Tankerületi Központ a saját költségén az Önkormányzat tájékoztatása mellett jogosult
 - a) a vagyonkezelésében lévő ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyakkal azokhoz történő rögzítésével járó műveletet,
 - b) az elszámolt értékcsökkenést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást elvégezni.
 26. A beruházás, felújítás értékét az Tankerületi Központnak bizonylatokkal kell igazolnia és azokról e szerződés szerint adatot szolgáltatni, illetve évente minden év január 31. napjáig írásban be kell számolnia az Önkormányzatnak. Tankerületi Központ az elvégzett felújítás, átalakítás, beruházás költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Önkormányzattal szemben igényt nem támaszthat.
 27. Az állagmegóváson túl jelentkező rekonstrukciós, fejlesztési költségek finanszírozására a felek megállapodnak, hogy a Tankerületi Központ jogosult az ingatlan felújítására, fejlesztésére saját vagy pályázati forrásból az Önkormányzat előzetes értesítése mellett.
 28. Tankerületi Központ az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki emeletek összekötésével együtt. Erről előzetesen köteles az Önkormányzatot írásban tájékoztatni. Tankerületi Központ az ebből fakadó költségeinek megtérítésére sem

a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Önkormányzattal szemben igényt nem támaszthat.

29. Tankerületi Központ jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot a szerződés megszűnésekor saját költségén helyreállítani.
30. Önkormányzat az ingatlanban lévő, a Tankerületi Központ tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.
31. Önkormányzat tulajdonában maradó, a Tankerületi Központ vagyongazdálkodásában álló, a köznevelési feladat ellátásához véglegesen feleslegessé vált vagyont – beleértve a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközöket is – 30 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. Tankerületi Központ a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni a szerződés megszűnésekor az Önkormányzatnak.
32. Önkormányzat, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve a Tankerületi Központ működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján ellenőrizheti a vagyongazdálkodásba adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyont rendeltetésszerű használatát.

Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult

- a) a Tankerületi Központ vagyongazdálkodásában lévő ingatlan területére, illetve a Tankerületi Központ által használt irodai és egyéb célú helyiségekbe belépni és ott tartózkodni az Önkormányzat képviselőjének jelenlétében,
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,
- c) a Tankerületi Központ arra felhatalmazott alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,
- d) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állagát ellenőrizni.

Önkormányzat az ellenőrzés megállapításairól értesíti az Önkormányzati Központot, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

IV. A szerződés megszűnése

33. Jelen vagyongazdálkodási szerződést Felek 2020.-jétől határozatlan időtartamra kötik.

A szerződés megszűnik, ha:

- a) a Tankerületi Központ jogutód nélkül megszűnik,
 - b) a Tankerületi Központ feladatellátási kötelezettsége megszűnik,
 - c) az állami köznevelési feladat ellátása valamennyi vagyongazdálkodásba adott ingatlanban megszűnik,
 - d) azt a Felek közös megegyezéssel megszüntetik.
34. Tankerületi Központ a vagyongazdálkodási joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 30 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt, valamint a vagyongazdálkodásba adott, a vagyongazdálkodás megszűnése időpontjában meglévő ingóságokat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.
 35. Amennyiben a Tankerületi Központ az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a helyiségeket birtokba venni, a Tankerületi Központnak a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és az Önkormányzati Központot az ingóságok 8 munkanapon belüli elszállítására írásban felszólítani.

36. Amennyiben a Tankerületi Központ az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult a Tankerületi Központnak az ingatlanban lévő vagyontárgyait a Tankerületi Központ költségén elszállíttatni és megfelelő helyen történő raktározásáról a Tankerületi Központ költségén gondoskodni.
37. A vagyonezelési szerződés megszűnése esetén a Tankerületi Központ cserhelyiségre igényt nem tarthat.
38. A vagyonezelési szerződés megszűnése esetén a vagyonezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről a Tankerületi Központ köteles gondoskodni.

V. Egyéb rendelkezések

39. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.

40. Kapcsolattartók kijelölése:

Keszthely Város Önkormányzata kapcsolattartója:

Név:

Tel.:

E-mail:

Nagykanizsai Tankerületi Központ kapcsolattartója:

Név, beosztás: Dr. Simon Dániel

Tel.:+36-30/232 36 34

E-mail: daniel.simon@kk.gov.hu

41. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a hatáskörrel rendelkező Nagykanizsai Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
42. A szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.
43. Jelen szerződés 8 számozott oldalból áll és 4 eredeti példányban készült, amelyből 2 példány Önkormányzatot, 2 példány Tankerületi Központot illeti meg.
44. Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.
45. Jelen vagyonezelési szerződést Keszthely Város Önkormányzatának Képviselő-testülete határozatával elfogadta.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Helyszínrajz

2. számú melléklet: Alaprajz
3. számú melléklet: Tulajdoni lap másolat
4. számú melléklet: Pályázati dokumentáció

Nagykanizsa, 2020.

.....
Keszthely Város Önkormányzata
képviseli
Nagy Bálint
polgármester

.....
Nagykanizsai Tankerületi Központ
képviseli
Magyar Ferenc
tankerületi igazgató

pénzügyileg ellenjegyzem:

Keszthely, 2020.

Nagykanizsa, 2020.

.....
Önkormányzat
pénzügyi

.....
Nagykanizsai Tankerületi Központ
gazdasági vezető

jogi ellenjegyzés:

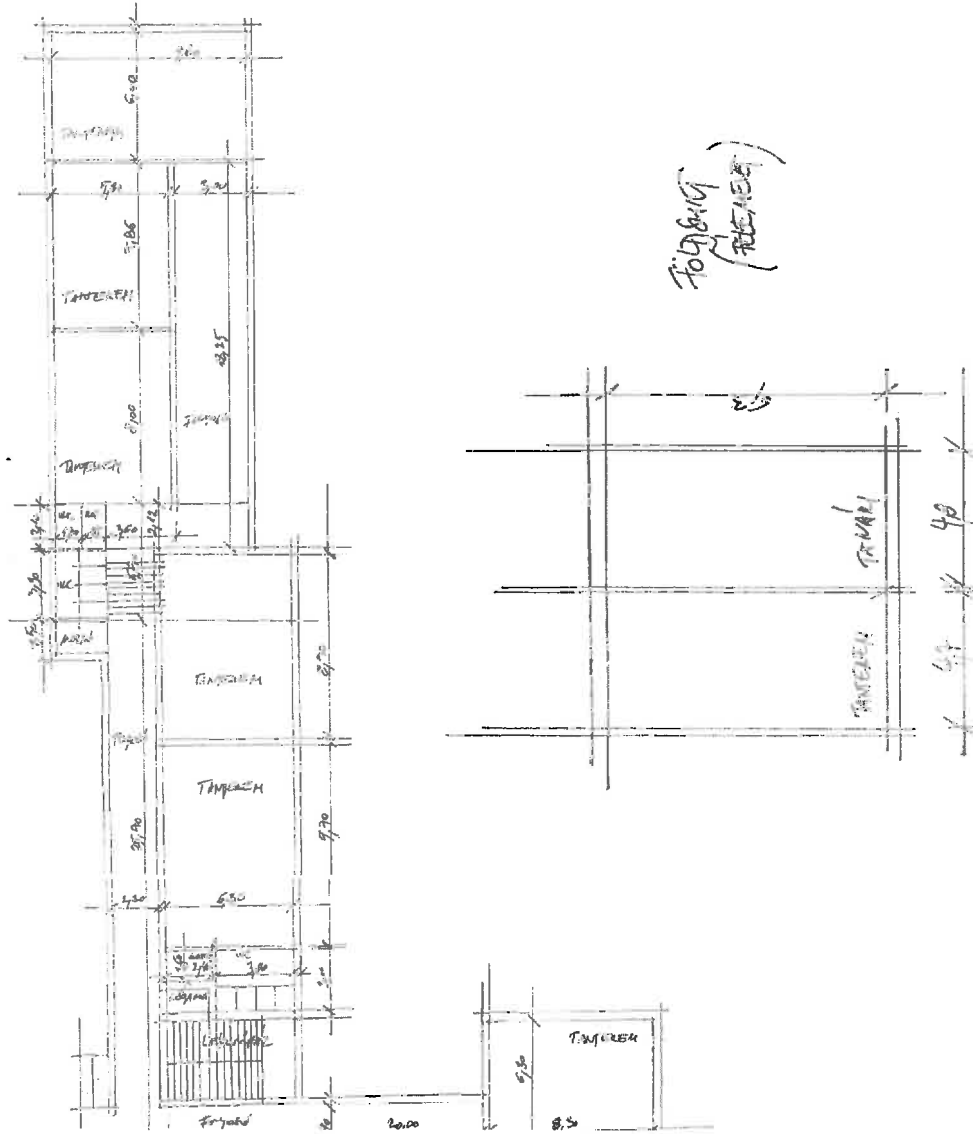
jogi ellenjegyzés:

Keszthely, 2020.

Nagykanizsa, 2020.

.....
jegyző

.....
jogi ügyintéző



Emelet:

- I. Sztartár: 6,20x2,73= 16,926 m²
- II. Tanterem 1 : 8,30x6,30= 52,29 m²
- III. Tanterem 2 : 9,80x6,20= 60,76 m²
- IV. Tanterem 3 : 8,16x6,20= 50,592 m²
- V. Tanterem 4 : 7,70x6,20= 47,74 m²
- VI. Tanterem 5 : 9,70x6,30= 61,11 m²
- VII. Tanterem 6 : 8,70x6,30= 54,81 m²
- VIII. Tanterem 7 : 8,00x5,80= 46,4 m²
- IX. Tanterem 8 : 7,86x5,80= 45,588 m²
- X. Tanterem 9 : 9,60x6,00= 57,6 m²

Földszint:

- I. Tanterem: 6,30x4,70= 29,61 m²
- II. Tanári: 6,30x4,80= 30,24 m²

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal

8361 Keszthely Deák F. u. 47. Pf: 22.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30 005/44264/2020

2020.10.21

KESZTHELY

Szektor : 53

Belterület 1179/7 helyrajzi szám

9360 KESZTHELY Deák Ferenc utca 21.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

mín.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill

alaprészlet

ter

adatok

kat.jöv

ha m2 k.fill

Kivett általános iskola

0

2206

0,00

3. bejegyző határozat: 30430/1990.01.25

Műemléki jelentőségű terület

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31829/2/1992.05.04

jogcím: jogutódlás

jogállás: tulajdonos

név: KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 9360 KESZTHELY Fő tér 1.

törzsszám: 15734460

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap