

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
.../2020. (... ..) önkormányzati rendelete
egyres ingatlangazdálkodással összefüggő önkormányzati rendeletek módosításáról
(rendelet-tervezet)

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában, 107. §-ában, 109. § (4) bekezdésében és 143. § (4) bekezdés i) pontjában, a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában, 5. § (4) bekezdésében, 6. § (6) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban Ltv.) 54.§ (1), (3) valamint 58.§ (2), (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el.

I.

Az önkormányzat tulajdonában álló házingatlanok
értékesítéséről szóló 31/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosítása

1. §

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló házingatlanok értékesítéséről szóló 31/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 6. § (6) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„6. § (6) A bérlő kérelmére részletfizetési kedvezmény esetében a szerződés megkötésekor a megállapított vételár legfeljebb **20 %-át** egy összegben, a fennmaradó vételár hátralékot 15 év törlesztési idő alatt havonta egyenlő részletekben kell megfizetnie.”

2.§

A Rendelet 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

II.

Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek
bérletéről szóló 2/2005. (I. 31.) önkormányzati rendelet módosítása

3. §

(1) Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 2/2005. (I.31.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Helyiségrendelet) 2. § (3) bekezdés c) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„2.§ (3)

c.) A helyiségekre vonatkozó bérleti szerződéseket a bérbeadó nevében a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. köti meg, valamint ellátja a helyiségek kezelésével kapcsolatos feladatokat Keszthely Város Önkormányzatával kötött külön szerződés alapján.”

4. §

A Helyiségrendelet 3. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

3. § (2) A helyiségek bérletére vonatkozó szabályokat az önkormányzat intézményei, költségvetési szervei szervezeti és működési szabályzatában rögzített, illetve a külön szerződés alapján a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. által kezelt területek bérletére is megfelelően alkalmazni kell.

5. §

- (1) Hatályát veszti a Helyiségrendelet 2.§ (3) bekezdés a) pontja.
- (2) Hatályát veszti a Helyiségrendelet 3/ A. § (1)-(3) bekezdései.
- (3) Hatályát veszti a Helyiségrendelet 3/B. §-a.

III.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosítása

6. §

- (1) Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Lakásrendelet) 36. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:
„36. § (2) A bérleti díj emelkedési ütemét a Döntőbizottság 2 évente felülvizsgálja.”
- (2) A Lakásrendelet 4. melléklete helyébe jelen Rendelet 2. számú melléklete lép.

7. §

- (1) Jelen rendelet - a (2) és a (3) bekezdésben foglalt kivétellel - a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) Jelen Rendelet 3. § - 6. §- ai 2021. január 1. napján lépnek hatályba.
- (3) Jelen Rendelet 6. §-a alapján megállapított lakbéreket a határozott idejű szerződések tekintetében a fennálló szerződés lejárata követően az új szerződés megkötésekor, a határozatlan idejű szerződések esetén 2021. július 1. napjától kell alkalmazni azzal, hogy a bérleti díjban jelen Rendelet hatályba lépésekor érvényesülő kedvezményeket az újonnan megállapított lakberekben is érvényesíteni kell.
- (4) Jelen Rendelet 2021. július 2-án hatályát veszti.

Nagy Bálint
polgármester

Dr. Gábor Hajnalka
jegyző

Képviselő-testületi döntés alapján nem elidegeníthető ingatlanok

Sor-sz.	Hrsz	Utca, házszám	Lakások és hozzátartozó helyiségek db.	Nem lakás céljára szolgáló helyiségek db.	Megjegyzés
1.	1127	Bakacs u. 10.		5	2
2.	620	Fő tér 4.		2	2
3.	2036	Kastély u. 4.	3		2
4.	2037	Kastély u. 6.	1		2
5.	2037	Kastély u. 8.	2		2
6.	540	<i>Kisfaludy u. 2.</i>		2	2, 3
7.	1156	Kossuth L. u. 1.		3	2
8.	543	Kossuth L. u. 2.	6	5	2, 3
9.	1155	Kossuth L. u. 3.	6	2	2, 3
10.	1154	<i>Kossuth L. u. 5.</i>		2	2
11.	573	Kossuth L. u. 10.		5	2, 3
12.	574/1	Kossuth L. u. 12.		5	2, 3
13.	1122	<i>Kossuth L. u. 13.</i>	1	2	2
14.	599	Kossuth L. u. 20.		2	2, 3
15.	600	Kossuth L. u. 22.	10	7	2, 3
16.	607	Kossuth L. u. 24.		4	2, 3
17.	608	Kossuth L. u. 26.		1	2
18.	616	Kossuth L. u. 30.	4	7	2, 3
19.	1064	Kossuth L. u. 31.		3	2
20.	1063/1	Kossuth L. u. 33.		1	2
21.	1042	<i>Kossuth L. u. 41.</i>	5	2	2
22.	774/10	Kossuth L. u. 42.	irodaház		2
23.	1041/2	Kossuth L. u. 43.	8	3	2
24.	1040	Kossuth L. u. 45.	irodaház		2
25.	4810/1-2	Lőtéri út 1-23. (páratlan számozás)	12		1
26.	4069/1	Napsugár u. 8.	24		1
27.	2121	Rákóczi tér 12.		1	2
28.	1992	Sopron u. 2.		5	2, 3
29.	2048	Szalasztó u. 12.		2	2
30.	2040/2	Szalasztó u. 16.		1	2
31.	2055	Szalasztó u. 22.		1	2
32.	1049	Széchenyi u. 6.	5		2

Megjegyzés: 1 = épített lakásingatlanok

2 = stratégiai jelentőségű ingatlanok

3 = műemléki védetség alatt álló ingatlanok

Szociális alapú lakbér								
komfortfokozat	belváros		családi házas, lakótelep		külterületi		vidéki	
	70 nm alatt	70 nm felett	70 nm alatt	70 nm felett	70 nm alatt	70 nm felett	70 nm alatt	70 nm felett
összkomfortos	664 Ft	588 Ft	513 Ft	454 Ft	307 Ft	271 Ft	307 Ft	271 Ft
komfortos	513 Ft	454 Ft	394 Ft	348 Ft	237 Ft	210 Ft	237 Ft	210 Ft
félkomfortos	384 Ft	340 Ft	296 Ft	262 Ft	178 Ft	158 Ft	178 Ft	158 Ft
komfort nélküli	256 Ft	226 Ft	195 Ft	173 Ft	116 Ft	103 Ft	116 Ft	103 Ft

Költség alapú lakbér								
komfortfokozat	belváros		családi házas, lakótelep		külterületi		vidéki	
	70 nm alatt	70 nm felett	70 nm alatt	70 nm felett	70 nm alatt	70 nm felett	70 nm alatt	70 nm felett
összkomfortos	1 131 Ft	1 001 Ft	870 Ft	770 Ft	522 Ft	462 Ft	522 Ft	462 Ft
komfortos	868 Ft	768 Ft	668 Ft	591 Ft	400 Ft	354 Ft	400 Ft	354 Ft
félkomfortos	655 Ft	579 Ft	503 Ft	445 Ft	301 Ft	267 Ft	301 Ft	267 Ft
komfort nélküli	432 Ft	383 Ft	333 Ft	295 Ft	200 Ft	176 Ft	200 Ft	176 Ft

Piaci alapú lakbér								
komfortfokozat	belváros		családi házas, lakótelep		külterületi		vidéki	
	70 nm alatt	70 nm felett	70 nm alatt	70 nm felett	70 nm alatt	70 nm felett	70 nm alatt	70 nm felett
összkomfortos	1 462 Ft	1 293 Ft	1 123 Ft	994 Ft	675 Ft	597 Ft	675 Ft	597 Ft
komfortos	1 122 Ft	993 Ft	864 Ft	764 Ft	517 Ft	457 Ft	517 Ft	457 Ft
félkomfortos	848 Ft	750 Ft	653 Ft	578 Ft	392 Ft	347 Ft	392 Ft	347 Ft
komfort nélküli	562 Ft	497 Ft	445 Ft	393 Ft	258 Ft	229 Ft	258 Ft	229 Ft