

Szám: 5/33-4/ 2020.



..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

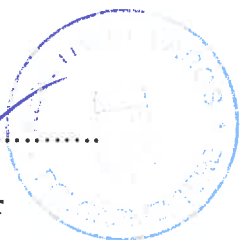
2020. szeptember 24-ei soros ülésére

Tárgy:

A Keszthely 0135/28 és 0135/29 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása

Előterjesztő:

.....
Nagy Bálint
polgármester



Törvényességi ellenjegyzés:

.....
Dr. Gábor Hajnalka
jegyző



Az előterjesztést készítette:

.....
Riedl Tamás
főépítész

Tisztelt Képviselő-testület!

Keszthely Város Önkormányzata 1/1. tulajdonában található a Keszthely 0135/28 és a 0135/29 hrsz-ú ingatlanok. (1. számú melléklet: alaptérkép)

A szóban forgó ingatlanok rendelkeznek érvényben lévő szabályozási tervvel, mely alapján kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület-felhasználási egységbe tartoznak. (2. számú melléklet: szabályozási terv kivonat) Az ingatlanok közvetlen szomszédja már jelenleg is belterület, 4966. hrsz alatt bejegyezve.

A területek hasznosítása, jobb piaci helyzetbe hozása miatt javasolt az önkormányzati tulajdonú fenti két külterületi ingatlan belterületbe vonása.

Az előzetesen bekért ajánlat szerint a belterületbe vonáshoz kapcsolódó munkarészek elkészítése kb. 3,2 mFt, mely tartalmazza a földhivatalnak fizetendő illeték összegét is.

Az önkormányzat ingatlangazdálkodási koncepciójában foglaltakkal is összhangban javasolt az ingatlanok belterületbe vonása.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

**Határozati javaslat
.../2020. (IX. 24.) számú képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A Keszthely 0135/28 és 0135/29 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Keszthely város hosszú távú településfejlesztési lehetőségeinek biztosítása érdekében, az önkormányzat ingatlangazdálkodási koncepciójában foglaltakkal is összhangban a belterületi szabályozási terven jelölt Keszthely 0135/28 és 0135/29. hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokat belterületbe kívánja vonni.
2. A képviselő-testület a belterületbe vonáshoz szükséges költségekre Keszthely Város Önkormányzata 2020. évi költségvetésének általános tartalék terhére 3,2 m forintot biztosít.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a belterületbe vonáshoz szükséges intézkedések megtételére.

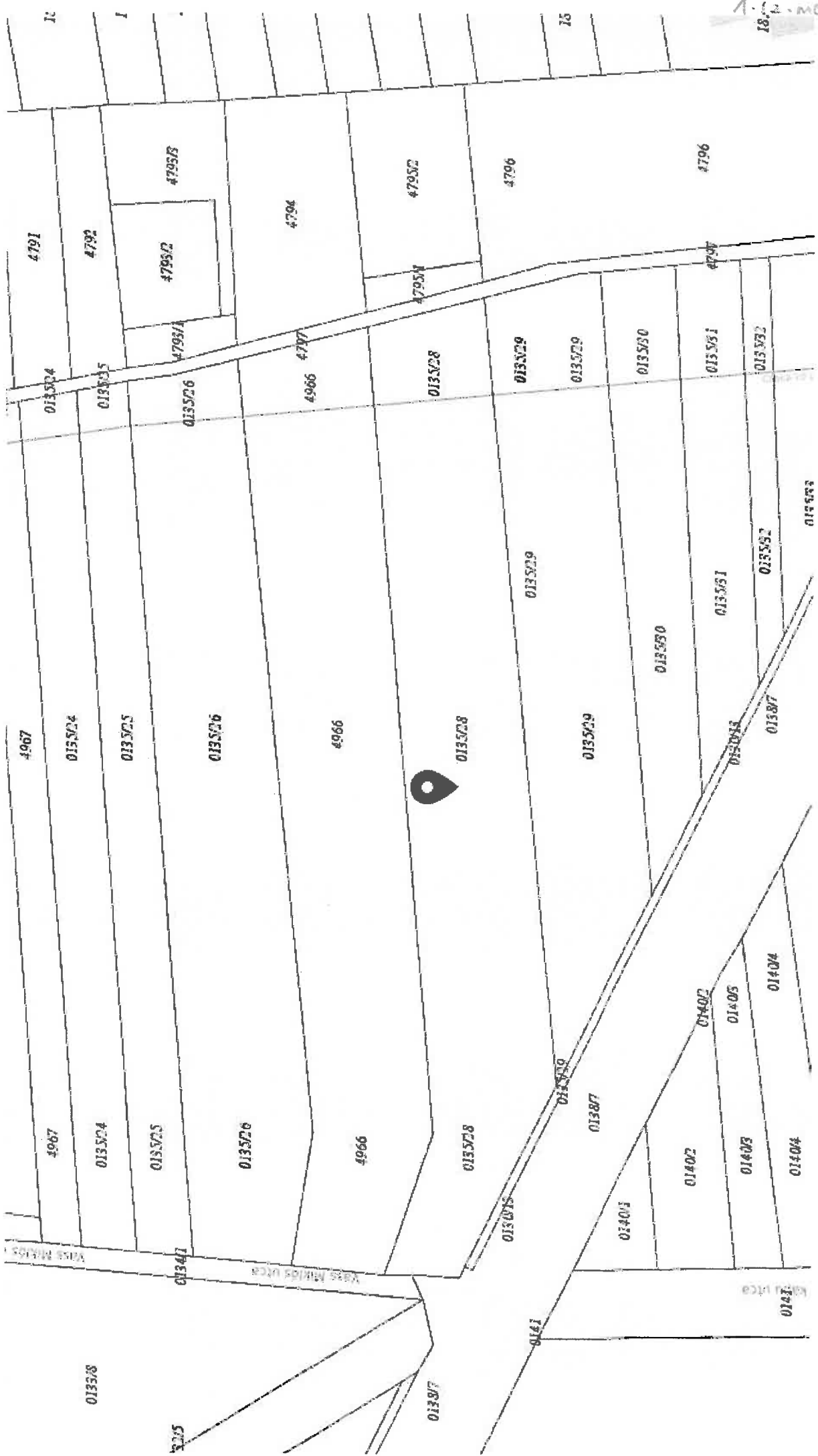
Határidő: az eljárás megindításra 2020. november 30.

Felelős: Nagy Bálint polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Riedl Tamás főépítész)

Keszthely, 2020. szeptember 7.

Nagy Bálint
polgármester

1.2. melle'heet



VASS MIKLOS

Vass Miklos utca

Közi utca

R

I

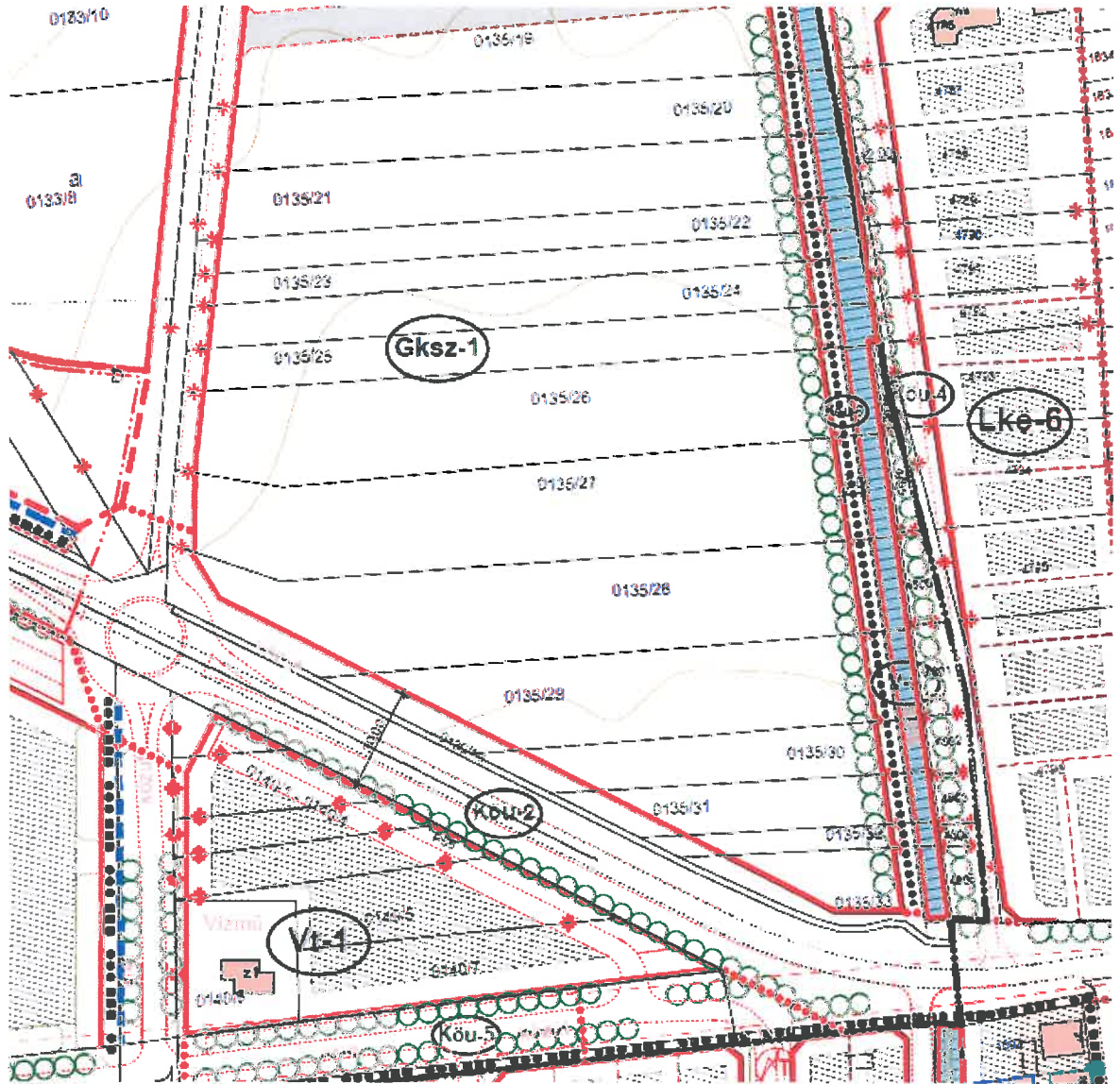
15

013528

013528

0141

2. sz. melléklet



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal
8361 Keszthely-Deák F u. 47. Pf: 22.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/37344/2020

2020.09.09

KESZTHELY

Szektor : 53

Külterület 0135/28 helyrajzi szám

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak

mővelési ág/kivett megnevezés/

m.n.o

terület kat.t.jöv. alrészlet adatak

ha m2

k.fill

ter

kat.jöv

ha m2

k.fill

rét -

4

6209

16,00

II.RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30795/1991.02.12

jogcím: jogutódlás

jogállás: tulajdonos

név: KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8360 KESZTHELY P6 tér 1.

törzsszám: 15734460

1990. évi LKV. Tvr. 107. paragrafjának 2. bekezdése alapján.

III.RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 30284/6/1998.01.07

Vezetékgjog távközlési vezetékgjog.

108 m²-re.

jogsúlt:

név: MAGYAR TELEKOM TÁVKÖZLÉSI NYRT. törzsszám: 10783391

cím : 1097 BUDAPEST Könyves Kálmán körút 6

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal
8361 Keszthely-Deák F. u. 47. Pf. 22.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/37345/2020
2020.09.09

Szektor : 53

KESETHELY
Külterület 0135/29 helyrajzi szám

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai, alrészlet adatak művelési ág/kivált megnevezés/	min.o	terület ha m2.	kat.t.jöv. alorészlet adatak	
			ha m2	k.f.ill.
. rét -	4	4500	12.11	

II.RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 30795/1991.02.12
jogcími jogutódlás
jogállás: tulajdonos
név: KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 8360 KESZTHELY Fő tér 1.
törzsszám: 15734460
1990. évi LXV. Tvr. 107. paragrafusának 2.bekendése alapján.

III.RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 30284/6/1998.01.07
Vezetékjog távközlési vezetékjog.
104 m2-re.
jogosult:
név: MAGYAR TELEKOM TÁVKÖZLÉSI NYRT. törzsszám: 1097381
cím : 1097 BUDAPEST Könyves Kálmán körút

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap