



ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2020. szeptember 24-i soros ülésére

Tárgy:


Keszthely, Kossuth u. 2. sz. alatti helyiség bérleti ügye

Előterjesztő:


.....
Nagy Bálint
polgármester



Törvényességi ellenjegyzés:



.....
Dr. Gábor Hajnalka
jegyző



Az előterjesztést készítette:


.....
Jámbor Katalin
vagyongazdálkodási ügyintéző

Az előterjesztést jóváhagyta:


.....
Tóth Eszter osztályvezető
Közgazdasági Osztály

Tisztelt Képviselő-testület!

Az IQ-FREE Kft., a Keszthely, Kossuth u. 2. sz. alatti, 54 m² alapterületű üzlethelyiség bérlője a bérbeadó VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. megkeresésére úgy nyilatkozott, hogy a helyiséget a 2020. szeptember 30-án lejáró bérleti szerződését követően tovább kívánja bérelni. (1. melléklet: nyilatkozat)

Az IQ-FREE Kft. 2005. október 1. napjától bérlője az üzlethelyiségnek, ahol vendéglátó tevékenységet végez. A jelenleg érvényben lévő, 2015. október 12-én aláírt szerződése 2020. szeptember 30. napjáig szól. A helyiség 2020. évben fizetendő bérleti díja 167.475,- Ft/hó+ÁFA, ami kismértékben meghaladja a képviselő-testület által meghatározott minimálisan elvárt 166.158,-Ft/hó+ÁFA összegű díjat.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 2/2005. (I. 31.) önkormányzati rendelete (továbbiakban Rendelet) értelmében a szerződés alapján a bérlőt 5 év előbérleti jog illeti meg, mellyel a bérlő a megkötött szerződés szerint akkor élhet, ha az önkormányzatnak a bérleménnyel kapcsolatosan nincs más hasznosítási szándéka, és a bérlő a szerződési kötelezettségeit maradéktalanul teljesítette. (2. melléklet: 199/2015. (IX. 24.) sz. képviselő-testületi határozat, 3. sz. melléklet: bérleti szerződés, 4. sz. melléklet – rendelet kivonat)

A bérbeadó VÜZ Kft. tájékoztatása szerint a bérlőnek a bérlet időtartama alatt végig díjtartozása volt, melyre folyamatosan biztosítottak részletfizetési kedvezményt, aminek az IQ-FREE Kft. csak részben tett eleget. A 2020. augusztus 14-én fennálló tartozása 2.236.866,- Ft volt. Bérbeadó mindezek alapján nem javasolja a bérleti jogviszony meghosszabbítását (5. sz. melléklet – bérbeadói nyilatkozat)

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat
.../2020. (IX. 24.) számú képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Keszthely, Kossuth u. 2. sz. alatti helyiség bérleti ügye” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 2/2005. (I. 31.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti jogkörében eljárva, a 10.§ (2) bekezdés alapján, figyelemmel a bérbeadó VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. nyilatkozatára, nem támogatja a Keszthely, Kossuth u. 2. szám alatti üzlethelyiségre az IQ-FREE Kft-vel (8360 Keszthely, Kossuth L. u. 13.) a 199/2015. (IX. 24.) számú képviselő-testületi határozat alapján kötött bérleti szerződés további 5 év előbérleti jog biztosításával történő módosítását.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert az érintettek tájékoztatására.

Határidő: tájékoztatásra - 2020. szeptember 28.

2. pontra - 2020. október 15.

Felelős: Nagy Bálint polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)
Göncz Attila, VÜZ Kft. ügyvezető

Keszthely, 2020. szeptember 7.

Nagy Bálint, polgármester

2020 AUG 13
1. SZ. MELLÉKLET
18501

Tisztelt Hölgyem! Uram!

A VÜZ Kft részemre megküldött tájékoztatására, (ikt.sz:1382/20209) az alábbiakat válaszolom.

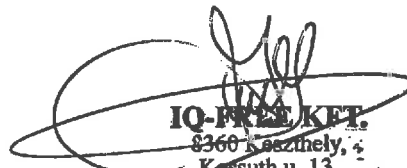
A Keszthely Kossuth út 2.sz alatti 54 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonú üzlethelyiséget **tovább kívánom bérelni!**

Tisztelettel:

Herold János - ügyvezető
IQ-FREE KFT.

Kelt: Keszthely, 2020. 08. 11.

KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL 8360 Keszthely, Kossuth tér 1.	
ik. sz.: 2020 AUG 25.	
Ügyiratszám: 2/13318-3 /20	Ügyintéző: János K.


IQ-FREE KFT.
8360 Keszthely,
Kossuth u. 13.
Adószám: 23922884-2-20



KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL JOGI ÉS SZERVEZÉSI OSZTÁLY

KIVONAT

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2015. szeptember 24-ei soros
nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

199/2015. (IX. 24.) számú képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Helyiségbérleti szerződés meghosszabbítása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 2/2005. (I. 31.) önkormányzati rendelet 2.§ (2) bekezdése szerinti jogkörében eljárva támogatja a Keszthely, Kossuth u. 2. szám alatti üzlethelyiségre az IQ-FREE Kft-vel kötött bérleti szerződés meghosszabbítását 2015. október 1-től kezdődően 5 év időtartamra, további 5 év előbérleti jog biztosításával, amellyel a bérlő akkor élhet, ha az önkormányzatnak a bérléssel kapcsolatban nincs más hasznosítási szándéka, és bérlő a szerződési kötelezettségeit maradéktalanul teljesítette.

Egyebekben a bérleti feltételek változatlanok maradnak.

2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a helyiség bérbeadásával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: tájékoztatásra: 2015. szeptember 29.

2. pontra: 2015. október 15.

Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester

Dr. Horváth Teréz jegyző

(Némethné Bali Mária közgazdasági osztályvezető)

Göncz Attila, VÜZ Nonprofit Kft. igazgatója

Dr. Horváth Teréz sk.
jegyző

Ruzsics Ferenc sk.
polgármester

A kivonat hiteles:

Tóth Ibolya
testületi referens



Keszthely, a Balaton fővárosa

HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött Keszthely Város Önkormányzat megbízásából

egyrésről a **VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

Cégjegyzékszám: 20-09-060943

Adószám: 10746569-2-20

Székhely: Keszthely, Vásár tér 10.

Képviseli: Göncz Attila ügyvezető igazgató
mint bérbeadó, (a továbbiakban: bérbeadó)

másrésről **IQ-FREE Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**

Cégjegyzék száma: 20-09-072642

Cég adószáma: 23922884-2-20

Székhely: 8360 Keszthely, Kossuth L.u.13.

képviseli: Herold János ügyvezető

Született:

Anyja neve:

Adóazonosító jel:

Szem.szám

Telefonszám: (

mint bérlő, (a továbbiakban: bérlő)

között az alábbi feltételek mellett:

1. Bérbeadó bérbe adja, bérlő bérbe veszi Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 199/2015.(IX.24.) számú képviselő-testületi határozata alapján a Keszthely Kossuth L. u. 2. sz. alatti 54 m² alapterületű önkormányzati üzlethelyiséget, vendéglátóipari tevékenység üzemeltetése céljából. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen helyiségbérleti szerződés megkötésére a közöttük 2015. szeptember 30. napjáig fennálló határozott időre szóló bérleti jogviszony megszűnése miatt került sor.
2. Jelen bérleti szerződés 2015. október 1-től kezdődően 5 év időtartamra szól, további 5 év előbérleti jog biztosításával, amellyel a bérlő akkor élhet, ha az önkormányzatnak a bérleménnyel kapcsolatosan nincs más hasznosítási szándéka, és a bérlő a szerződési kötelezettségeit maradéktalanul teljesítette.
3. Bérbeadó és bérlő megállapodnak abban, hogy a helyiség bérleti díja 2015. évben 167.475.- Ft/hó + Áfa, mely összeget bérlő a bérbeadó által kiállított számla alapján a számlában szereplő fizetési határidőig köteles bérbeadó részére megfizetni. A bérleti díj a vonatkozó önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint évente, első ízben 2016. január 1-től emelkedik.
4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérlő hibájából adódó fizetési késedelem esetén a jogszabályok szerint mindenkor esedékes kamatot (Ptk. 6:155. §. (1) bek. alapján) fizeti meg bérlő bérbeadó részére, késedelmi kamat címen (a késedelmi kamat mértéke a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat 8 százalékponttal növelt értéke. A kamat számításakor a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat irányadó az adott naptári félév teljes idejére).
Bérlő köteles a hibájából adódó fizetési késedelem esetén a Ptk. 6:155. (2) bek. szerinti, a bérbeadónak a követelése behajtásával kapcsolatos költségei fedezésére negyven eurónak a Magyar Nemzeti Bank késedelmi kamatfizetési kötelezettség kezdőnapján érvényes hivatalos deviza-középárfolyama alapján meghatározott forintösszeget megfizetni.




5. A helyiségbérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő visszaadását garantáló biztosítékot, bruttó 1.993.750.- Ft (azaz: Egymilliókilencszázkilencvenháromezer-hétszázötven forint) összeget óvadék jogcímén a jogelőd IQ-ONE Kft. 2005. szeptember 13-án megfizette bérbeadó részére.

A 2012. június 19-én kelt nyilatkozat értelmében, miszerint a jogutódlás valamennyi jogosultság és kötelezettség körében bekövetkezett, így ezen megfizetett összeget bérbeadó az IQ-FREE Kft. nevére és javára nyilvántartásában átvezette.

Bérbeadó az óvadékot, illetve annak szükséges részét elszámolási kötelezettség mellett jogosult felhasználni bérlet hozzájárulása nélkül a helyiségbérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén bérleti díj, vagy közüzemi díj tartozás, valamint karbantartási kötelezettség elmulasztása esetén, illetve a helyiségbérleményben bérlet által okozott károk megtérítése céljából. Amennyiben az itt megjelölt célokra az óvadék nem kerül felhasználásra, annak teljes összege a helyiségbérleti jogviszony megszűnését követően bérletnek visszajár, mely kötelezettségének bérbeadó attól a naptól számított 15 napon belül köteles eleget tenni, amikor bérlet a bérbeadó részére a helyiségbérleményt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadta. Amennyiben az óvadék teljes összegét nem szükséges az itt megjelölt célokra fordítani, úgy az óvadékból a felhasznált összeg levonása után fennmaradó összeg jár vissza bérletnek. Az óvadék után bérlet kamatot nem igényelhet.

6. Bérlet kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező bérlemény műszaki állapotát ismeri, figyelemmel arra, hogy 2012. július 1. napjától, mint az előző bérlet jogutódja bérletje a helyiségbérleménynek. Szerződő felek rögzítik, hogy karbantartási kötelezettség és költség sem a tulajdonos önkormányzatot, sem bérbeadót nem terheli

7. Felek rögzítik, hogy a bérlemény vízfőmérő órával rendelkezik, melyen mutatkozó fogyasztást bérlet közvetlenül a szolgáltató DRV.Zrt felé köteles kiegyenlíteni.

7.a.) Bérlet tudomásul veszi, hogy a víz és csatornadíj, valamint egyéb közüzemi díj meg nem fizetése a bérlet díj késedelem, illetve nem fizetésének szankcióit vonja maga után.

8. Bérlet kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés aláírását követő 5 munkanapon belül a közüzemi szolgáltatókkal már megkötött szerződések másolati példányát bérbeadó részére átadja. A bérbeadó a közüzemi partnerszámokat – adatbázisában – jogosult rögzíteni.

9. Felek a helyiséget 2012. július 1. napjával tekintik használatba adottnak, így ettől az időponttól terheli bérlet a közüzemi díjak megfizetése.

10. A bérlet díj nem foglalja magában az egyéb közüzemi díjakat, (villany, gáz, hulladékszállítás, stb.) azokat közvetlenül a szolgáltatónak köteles bérlet megfizetni a szolgáltatók által meghatározott időben és módon.

11. Bérlet köteles gondoskodni a helyiség, a helyiség előtti közös használatra szolgáló terület (közterület, járda) tisztán tartásáról, a téli időszakban szükség szerinti hó- és síkosságmentesítésről, valamint a tevékenységgel összefüggő hulladék eltakarításáról. A jelen pontban rögzített kötelezettségek bármelyikének elmulasztásából adódó felelősség teljes egészében bérlet terheli.

12. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérlet jogviszony tartama alatt a bérlet tárgyát képező helyiség fenntartásáról, karbantartásáról, az esetlegesen szükségessé váló felújításáról bérlet köteles gondoskodni.



A bérlő által végzendő karbantartás, felújítás fogalmkörébe tartozik különösen:

- a helyiség burkolatainak, ajtóinak, ablakainak karbantartása,
- a helyiség burkolatainak, a helyiséghez tartozó homlokzatnak (portálnak) a felújítása, pótlása, illetve cseréje,
- az épület olyan központi berendezéseinek karbantartása, amelyeket bérlő kizárólagosan használ, ill. tart üzemben. (gázkazán, radiátorok, valamennyi tartozékaikkal)

13. A bérlemény üzemeltetésével összefüggésben a mindenkor hatályos munkavédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi szabályok betartása bérlő feladata.

14. Bérlő tudomásul veszi, hogy bérbeadó az épületeit nem biztosítja, ezért bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy bérleménye biztosításáról gondoskodik. Amennyiben bérlő ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy bérbeadó az esetlegesen bekövetkező károkért felelősséget nem vállal, és mindennemű (az épületben, a bérlemény(ek)-ben, a közös helyiség(ek)ben bekövetkező kár értékét bérlő – biztosítás hiányában - bérbeadónak megtéríti.

15. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérlemény albérletbe adásához a bérbeadó engedélye szükséges. Bérbeadó a hozzájárulást megtagadhatja, különösen, ha:

- a bérlő által végzett és a befogadott személy a tevékenység gyakorlásához szükséges engedéllyel nem rendelkezik,
- a helyiség rendeltetési célja úgy változna, hogy a helyiségben vagy annak egy részében végezni kívánt tevékenység a rendezési tervvel ellentétessé válna,
- bérlőnek bérleti díj vagy azzal egy tekintet alá eső hátraléka van.


Az albérletbe adás határozott időtartamra történhet, mely két évnél hosszabb nem lehet. Albérletbe, bármely más jogcímen történő használatba adás esetén bérbeadó jogosult az albérletbe adás időtartama alatt az éppen esedékes bérleti díjnál – Keszthely Város Képviselő-testületének hatályban lévő rendeletében meghatározottak szerint – magasabb összegű bérleti díjat számlázni bérlő terhére.

16. Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleménynek az engedélyezett rendeltetési céltól eltérő használatához a bérbeadó engedélye szükséges. A helyiségnek az engedélyezett rendeltetési céltól – engedély nélkül történő – más célú hasznosítása vagy engedély nélküli albérletbe adás a szerződés felmondását vonja maga után.

17. Bérbeadó a bérleti szerződést felmondhatja, ha

- a bérlő a bérleti és bármely közüzemi díj fizetési kötelezettségének a megállapított határidőig nem tesz eleget, s ennek jogkövetkezményeire bérbeadó bérlőt – újabb határidő kifizetésével – írásban figyelmeztette, s e határidő eredménytelenül telt el.
- bérlő a közüzemi szolgáltatókkal kötendő megállapodási kötelezettségének határidőben nem tesz eleget,
- bérlő a szükséges karbantartási, fenntartási, felújítási kötelezettségének nem tesz eleget,
- bérlő olyan magatartást tanúsít, amely a környezetükkel való együttélés szabályait súlyosan sérti.
- bérlő bérbeadói engedélyhez kötött tevékenységet bérbeadó engedélye nélkül végez.

A felmondás előtt a teljesítésre, ill. a helytelen magatartás megszüntetésére bérbeadó a bérlőt felszólítja. Bérbeadó a felmondást a kötelezettség teljesítésére megszabott határidő eredménytelen eltelte után a jogszabályokban előírt határidővel írásban közli bérlővel. A felmondás az elmulasztott díjfizetési időpontot követő hónap, egyéb esetben a hónap utolsó napjára szólhat, de 15 napnál rövidebb nem lehet.

A handwritten signature in blue ink is written over a circular stamp. The signature is somewhat stylized and difficult to read. The stamp is also circular and contains some illegible text or a logo.

18. Jelen határozott időre szóló helyiségbérleti szerződést, annak lejáratá előtt a 16., és 17. pontban szereplő felmondási okok kivételével – a felek csak közös megegyezéssel szüntethetik meg.

19. A bérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén bérlő köteles a helyiséget tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban bérbeadó rendelkezésére bocsátani.

20. Bérlő tudomásul veszi, hogy az épület szerkezeti részeit érintő mindennemű beavatkozási szándékát bérbeadónak írásban előzetesen be kell jelenteni, ahhoz bérbeadó hozzájárulását kell kérni. Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérlemény műemlék épületben van.

21. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén – a megszűnést követő 15 napon belül – az általa beépített és az épület állagának rongálása nélkül elbontható berendezési tárgyakat - eltérő megállapodás hiányában - elbontja és elszállítja.

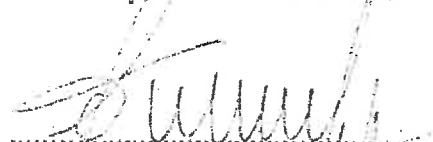
22. Szerződő felek rögzítik, hogy a bérlő által a bérleményben esetlegesen végzendő – nem bérbeadót terhelő – felújítási munkák, illetve bármely értékemelő beruházás költségeinek viselése tekintetében bérlő sem a tulajdonos Önkormányzat, sem a bérbeadó VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft-vel szemben semminemű követelést nem támaszt semmilyen jogcímen (beleértve a jogalap nélküli gazdagodást is), sem a jelen szerződés hatálya alatt, sem a szerződés bármilyen okból történő megszűnése, illetve megszüntetése esetén.

23. Az egyéb, jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az 1993. évi LXXVIII. Törvény, valamint Keszthely Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 2/2005. (I.31.) sz. Önkormányzati rendelet előírásai az irányadók, azzal, hogy a rendeletben nem szabályozott kérdésekben bérbeadó és bérlő a hatályos jogszabályoknak megfelelően szabadon állapodik meg.

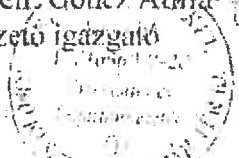
24. A jelen szerződésből eredő jogviták eldöntésére felek kikötik a bérbeadó székhelye szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességét.

Jelen bérleti szerződést, mint akaratunkkal megegyezőt, helybenhagyólag aláírtuk.

Keszthely, 2015. október 09.



VÜZ Nonprofit Kft. bérbeadó
képviseli: Gőncz Anikó
ügyvezető igazgató



Előttünk mint tanúk előtt:

1. Földes Tamás

Keszthely, 2015. október 10.

Keszthely, 2015. október 12



IQ-FREE Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
képviseli: Herold János
ügyvezető

IQ-FREE KFT.
8360 Keszthely,
Kossuth u. 13.
Adószám: 23022881-2-20

2. ...

... 2015. október 12.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2/2005. (I. 31.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek
bérletéről
(egységes szerkezetben)

(KIVONAT)

Bérbeadás feltételei
A bérbeadás időtartama

10. §

(1) Ha jogszabály vagy a Képviselő-testület másként nem rendelkezik, helyiséget csak határozott időre lehet bérbe adni. A határozott időre szóló bérlet időtartama – kivéve: bérlőkijelölési vagy bérlő kiválasztási joggal érintett helyiséget – legfeljebb 10 év, amely esetben a bérlőt újabb 5 évre előbérleti jog illetheti meg, amelyről a Képviselő-testület egyedileg dönt.

(2)¹ A polgármester dönt a 10 éves időtartamon belül lejáró határozott idejű szerződések meghosszabbításáról, amennyiben a bérleti szerződés feltételeit a bérlő a bérleti jogviszony alatt nem szegte meg, és az önkormányzatnak a bérleményre vonatkozóan más célú hasznosítási szándéka nincsen.

¹ Beillesztette a 38/2006. (XII.1.) rendelet. Hatályos: 2006. december 1. napjától.

Keszthely Város Polgármestere
Keszthelyi Polgármesteri Hivatal
 8361 Keszthely, Fő tér 1. Pf.: 6.

2020 SZEPT 03

19599

Nagy Bálint Polgármester Úr részére

Iktotva: 2020 SZEPT 03

Tárgy: Tájékoztatás

Ügyintéző: Kövérné H. Rita

8361 Keszthely

Fő tér 1.

2/13350-5/20

Melléklet:

Telefonszám: 83/515-352

Ikt.szám: 1382-03/2020.

Ügyintéző:

Előírat:

Tisztelt Polgármester Úr!

Társaságunkhoz érkezett kérelemre az alábbiakról tájékoztatjuk t. Polgármester Urat a Keszthely, Kossuth L.u. 2.sz. alatti IQ-FREE Kft. helyiségbérlő helyiségbérleti jogviszonyának meghosszabbítása ügyében.

Nevezett bérlővel 2015. október 12-én került sor a helyiségbérleti szerződés megkötésére 2015. október 1. napjától kezdődően 5 év időtartamra, további 5 év előbérleti jog biztosításával, amellyel a bérlő akkor élhet, ha az önkormányzatnak a bérleménnyel kapcsolatban nincs más hasznosítási szándéka, és a bérlő a szerződési kötelezettségeit maradéktalanul teljesítette.

A mellékletben csatolt dokumentumokra hivatkozva megállapítható, hogy a szerződéskötést követő időszakban bérlő részére helyiségbérleti díj tartozása miatt folyamatosan biztosítottunk részletfizetési kedvezményt, melyeknek nevezett csak részben tett eleget. 2020. augusztus 14. napjáig nyilvántartott helyiségbérleti díj hátraléka 2.236.866.- Ft.

Fentiekre tekintettel Társaságunk, mint Bérbeadó nem javasolja a helyiségbérleti jogviszony további meghosszabbítását.

Keszthely, 2020. augusztus 27.

Tisztelettel:

Göncz Attila
 ügyvezető igazgató

Mellékletek:

- 2016.04.25-én kelt 1866-02/2016. ikt.sz. levél
- 2016.06.03-án kelt 1866-03/2016. ikt.sz. levél
- 2017.03.23-án kelt 719-03/2017. ikt.sz. levél
- 2017.06.12-én kelt 719-04/2017. ikt.sz. levél
- 2018.03.20-án kelt 576-03/2018. ikt.sz. levél
- 2019.02.11-én kelt 177-03/2019. ikt.sz. levél
- 2019.05.23-án kelt megállapodás
- 2020.07.09-én kelt megállapodás

