



ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2020. szeptember 24-ei soros ülésére

Tárgy:

A Pethő-ház udvarának hasznosítása II.

Előterjesztő:

.....
Nagy Bálint
polgármester

Törvényességi ellenjegyzés:

.....
Dr. Gábor Hajnalka
jegyző

Az előterjesztést készítette:

.....
Jámbor Katalin
vagyongazdálkodási ügyintéző

Az előterjesztést jóváhagyta:

.....
Tóth Eszter osztályvezető
Közgazdasági Osztály



Tisztelt Képviselő-testület!

Pampetrics Milán Keszthely, Kossuth L. u. 18. szám alatti lakos ez év elején javaslatot nyújtott be a Keszthely, Kossuth L. u. 22. szám alatti ingatlan (Pethő-ház) udvarának hasznosítására *(1. számú melléklet)*. Javaslatában az udvarban egy tiszta, virágokkal tarkított, rendezett közösségi hely kialakítását fogalmazta meg egy petanque pálya építésével, mind a városba látogató turisták, mind pedig a helyi lakosok számára. A munkálatok keretében vállalta az udvar rendbetételét, virágok és egyéb növények telepítését és gondozását.

A javaslatot aláírásával számos belvárosi kereskedő és egyéb szolgáltató, az udvar javasolt hasznosítását az Egységes Magyarországai Izraelita Hitközség is támogatta.

A tulajdonosi döntést megalapozó egyeztetések során – tekintettel az épületben lévő három lakás EFOP-1.2.11-16 Esély Otthon „Keszthely Hazavár!” – Ifjúságot segítő támogatási program c. projekt keretében történő felújítására - Pampetrics Milán kérelmét módosította azzal, hogy 2020. június 1-jétől vállalja az udvar rendbetételét és karbantartását, majd a felújításokat követően, 2021. tavaszán kerül sor a petanque pálya megépítésére és az ahhoz kapcsolódó egyéb munkálatok elvégzésére *(2. számú melléklet)*.

A Pethő-ház belső udvara nem közterület, a társasházként működő ingatlan saját udvara, magánterület (teljes egészében önkormányzati tulajdon), az épület hasznosítása érdekében a bent lakó bérlők más ingatlanban kerülnek elhelyezésre.

Erre tekintettel a polgármester 142/2020. (V. 28.) sz. határozatában egyetértő támogatását adta az udvar megújulásához, ezen belül a 2020. évre tervezett munkálatok megvalósításához. *(3. sz. melléklet – határozat)*

A határozatban foglaltak figyelembevételével megállapodás került aláírásra a VÜZ Keszthelyi Nonprofit Kft. és Pampetrics Milán között a határozatban foglaltak végrehajtása céljából. *(4. sz. melléklet – megállapodás)*

A Pethő-ház belső udvarának megújulása, rendszeres gondozása és karbantartása, egy újabb közösségi tér létrehozása mind rövid, mind pedig hosszú távon kiemelten fontos érdek a belváros életében. E motiváció hatására a kezdeményező a tervezett fejlesztés egészét valósította meg, beleértve a petanque pályát és a közösségi teret, tudva azon körülményről, hogy az udvar területét érinthetik a pályázat keretében megújuló bérlakások felújítási munkálatai.

A fentiekre tekintettel javaslom bérleti megállapodás megkötését a területhasználat és a felek felelősségvállalása tekintetében.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat
...../2020. (IX. 24.) számú képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A Pethő-ház udvarának hasznosítása II.” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul a Keszthely, Kossuth u. 22. sz. alatti ingatlan udvarán megvalósuló munkálatok után kialakuló területrésze bérleti megállapodás megkötéséhez Pampetrics Milán Keszthely, Kossuth u. 18. sz. alatti lakos kezdeményezővel 5 éves időtartamra oly módon, hogy a bérleti díj mértékénél felek vegyék figyelembe a bérlő által finanszírozott munkálatok összegét, valamint kerüljön

rögzítésre annak ténye, hogy a munkálatok a bérlő saját felelősségére és kockázatára valósultak meg.

2. A képviselő-testület felkéri a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft-t a bérleti megállapodás megkötésére.

Határidő: megállapodás megkötésére - 2020. október 15.

Felelős: Nagy Bálint polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

Göncz Attila VÜZ Kft. ügyvezető

Keszthely, 2020. szeptember 16.

Nagy Bálint
polgármester

Pethő ház (Goldmark ház) belső udvarának hasznosítása

1. SZ. MELLÉKLET

2020. MÁJ. 05.

10094

10094

g

3

Keszthely egyik leghíresebb és legrégebbi épülete a sétálóutca közepe táján található barokk stílusú Pethő- vagy Goldmark-ház.

A széles, bolthajtásos kapubejárón jutunk be az udvarba, ahol elének tárulnak a földszint és az emelet barokk árkádjai. Rengeteg turista látogatja (látogatná), ezt a híres épületet és udvart, valamint az udvar végében található zsinagógát. Minden túlzás nélkül állíthatjuk, hogy az ország egyik legszebb belvárosi udvara lehetne, sajnos azonban évtizedek óta kritikán aluli elhanyagolt állapotban van. Az udvar és a környező épületek állapota, Keszthely egyik szégyenfoltjává teszi ezt a lehetőségekben gazdag, egyébként gyönyörű helyet.

Szeretnénk ha a Pethő ház belső udvara, nem egy gazdátlanok látszó, szemetes, gazos, elhanyagolt hely lenne, hanem Keszthely belvárosának egyik valódi gyöngyszeme, büszkesége!

Az udvart a jövőben hasznosítani szeretnénk. Egy olyan tiszta, virágokkal tarkított és rendezett közösségi helyet kell kialakítani amitől az oda látogató turisták és helyi emberek „lélegzete is eláll”.

Az udvarban egy pétanque pálya építését terveztük meg, egy olyan pályát szeretnénk ide építeni, ami alkalmas akár nemzetközi versenyek megrendezésére is!

A pálya alapja és a környezetének alapanyagai kizárólag természetes anyagokból készülnének (fa, kő, fém), rusztikus megjelenésükkel, színvilágukkal kiválóan illenének az udvar hangulatához.

A pálya elkészültével megalapítanánk az első keszthelyi pétanque klubot is, amibe már többen jelezték belépési szándékukat.

A pétanque egy egyelőre kevésbé ismert sport Keszthelyen, ugyanis nincs alkalmas hely a játszásához, az ország több pontján nagy rajongótábora van ennek a sportnak.

Például, a nem messze található Szigligeten pár éve került kialakításra több pétanque pálya is, örömmel látni az ott zajló kulturális és sportéletet! Országos és nemzetközi versenyeket bonyolítanak le, pétanque szövetséget üzemeltetnek, a Szigligetre látogatóknak plusz egy sportolási lehetőséget biztosítanak, egyszóval példaértékű munkát végeznek!

Egy ilyen közösséget, sportolásra, versenyek megrendezésére alkalmas pályát és egy rendezett környezetet szeretnénk mi is kialakítani a Pethő ház udvarában, ahol bárki zavartalanul kapcsolódhat.

Olyan dolog lenne ez ami akár új vendégek is vonzana városunkba.

Az udvarral kapcsolatos alábbi teendőket Pampetrics Milán egyesületünk tagja vállalja:

- Az udvar rendberakását és rendbentartását.
- Virágok és növények telepítése az udvar területén.
- A pétanque pálya megépítését valamint éves szintű karbantartását.
- Az első Keszthelyi Pétanque Klub megalapítását és üzemeltetését.

Belvárosi Keresked.
Egyesülete Keszthely
Történelmi Belvárosi
Kulturális Életéget

8360 Keszthely, Fejér Gy. u. 1

Belvárosi Kereskedő Egyesülete

Keszthely, 2020. január 31.

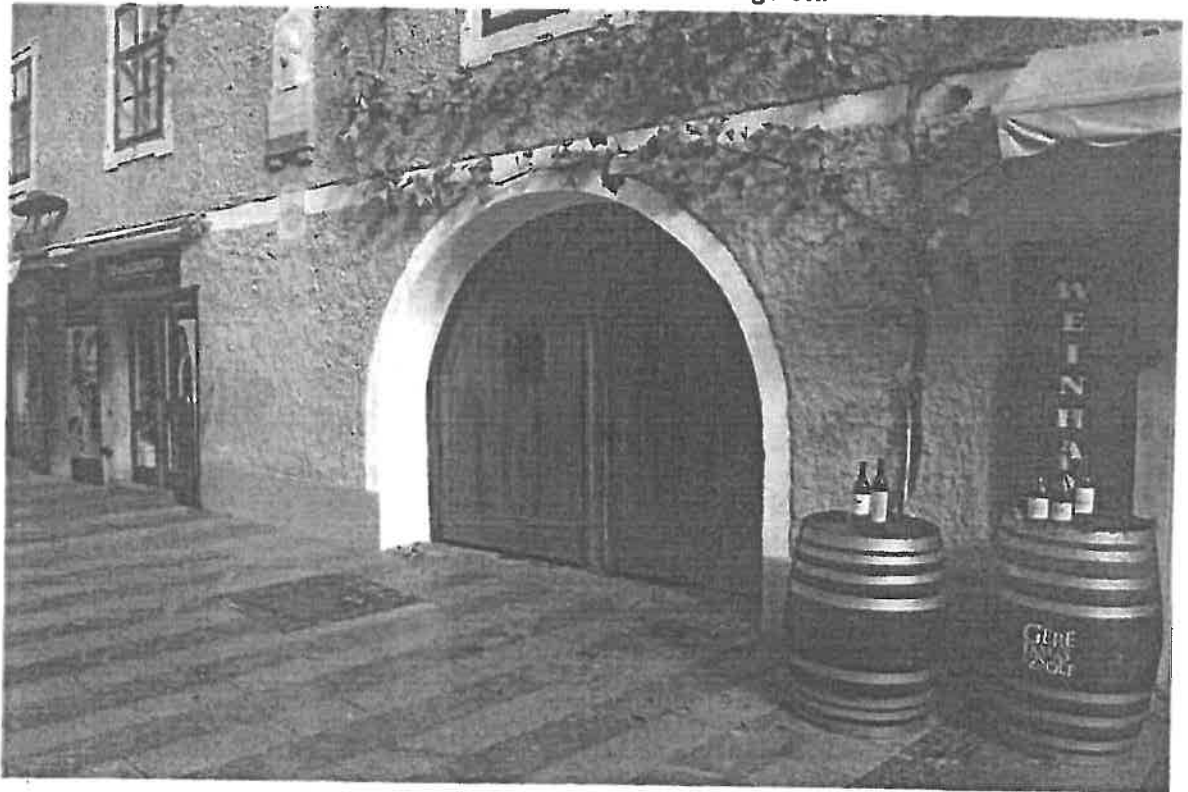
Pampetrics Milán

KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
8360 Keszthely, Fő tér 1.	
Tisztelt	
Ügy. szám:	Ügyintéző:
/20	Tóth

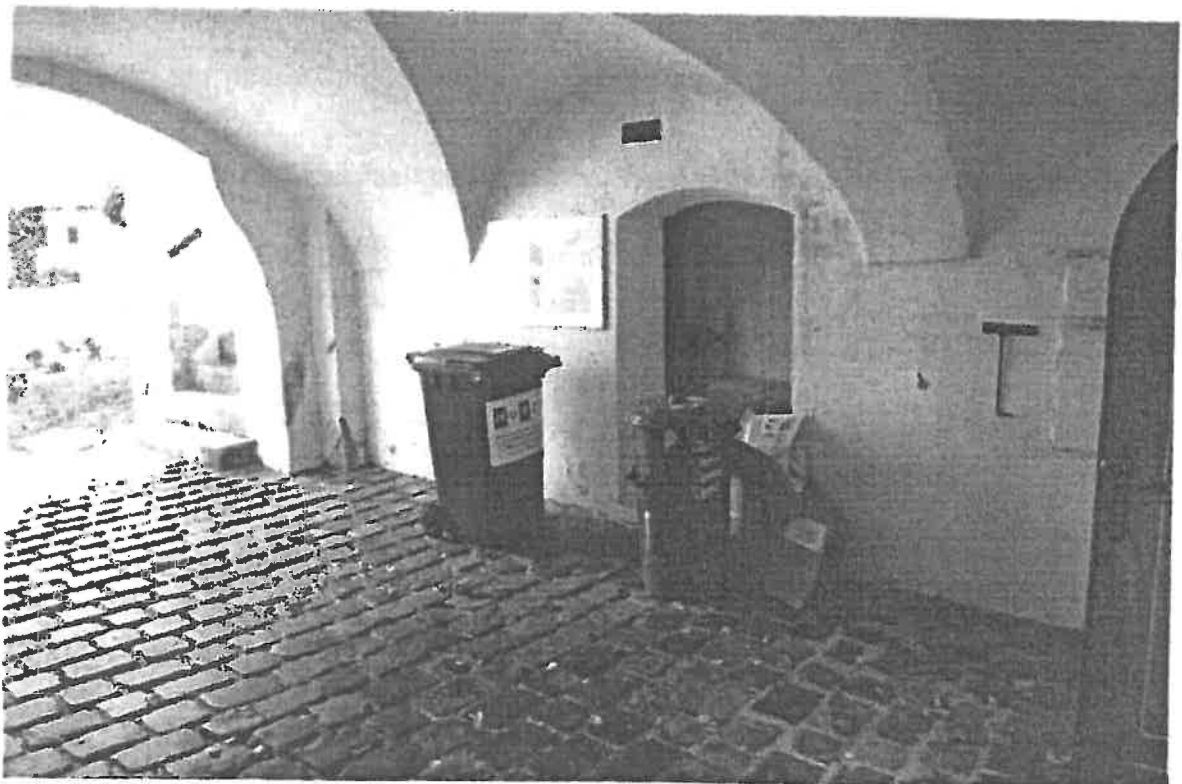
1. A Kossuth utca felőli nyíló kapualj rendbetétele:

- A kapualj sétálóutca felőli fehér boltívet, a sötét lábazatot és a fakapu kovácsoltvas elemeit is 5 éve minden év tavaszán átfestem, ez a jövőben is így lesz.

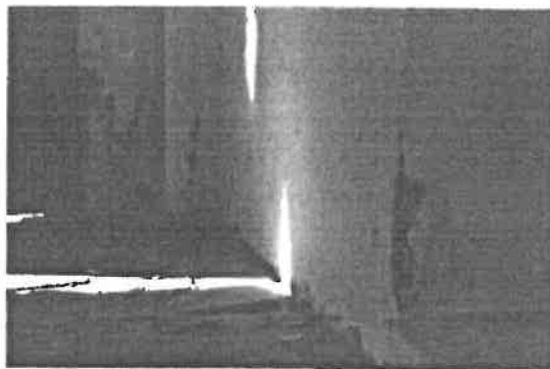
A Pethő ház homlokzatának többi része azonban tatarozásra megérett.



- A kapualjat megtisztítjuk az ott elhelyezett szeméttől. Az évek óta ott tárolt szemeteskukákat áthelyezzük az udvar hátsó (keleti) részében a külön erre a célra kijelölt szemeteskuka tárolóban. A kukák tulajdonosait kérjük az így kialakult rend megtartására!



- A kapualj belső részein a vakolat apróbb hibáit javítani kell, majd az egészet fehérrel újra kell festeni.



2. A belső udvar rendbetétele:

- Az elmúlt évben két életveszélyesnek minősülő tuja került kivágásra az udvar nyugati oldalán.

Ezen két fa földben maradt fatuskóit és gyökereit ki kell szedni a földből, valamint az udvar ezen részén található talajegyenletlenségeket is el kell tüntetni:



- Az udvar egykor kavicssal fedett részeit gyomtalanítani kell és a teljes kavicsos területet új fehér kavicsréteggel kell ellátni. Valamint az udvar teljes területén össze kell gereblyézni, az így keletkezett hulladékot el kell szállítani.



- Az udvar északi oldalának középső részén található szobor és növényisziget téglaszegélye 2019-ben vízvezeték szerelési munkák közben sérült meg, ezt is javítani kell:

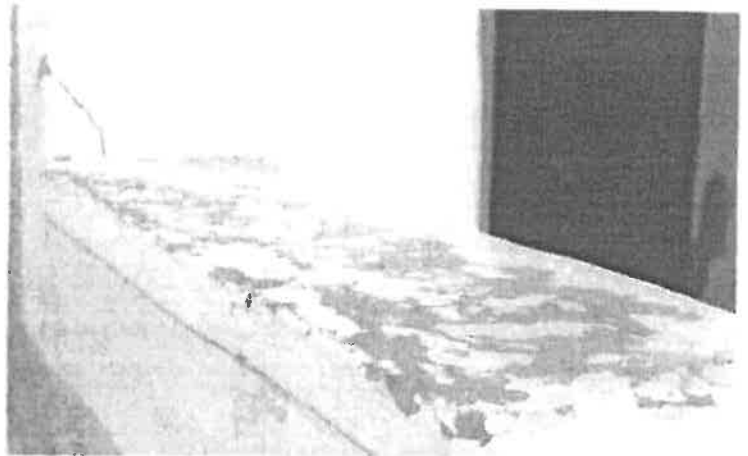


Az udvar déli oldalánál és délnyugati sarkában található egy-egy ereszcsonna lefolyó, ami sajnos évtizedek óta nincs a csapadék elvezető csatornába kötve, a belőle kifolyó esővíz a házfal tövébe szivárog és ezért a közvetlen környezetében található 4 önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiség falai áznak.

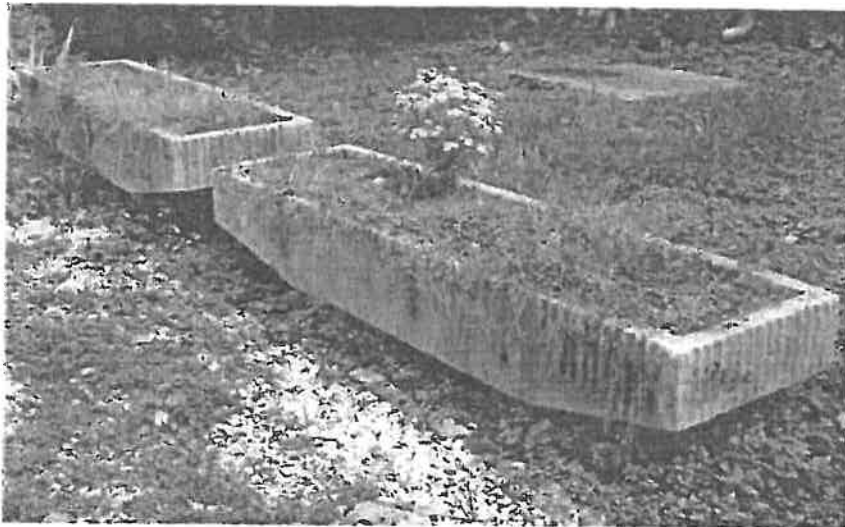
Ezt a problémát is orvosolni kell, az esővizet egy felszín alatti csővel a csapadék elvezető csatornába kell vezetni:



Az udvar belső részein (északi-, nyugati-, déli-, és keleti falfelületek) a vakolat hibáit javítani kell, majd újra kell festeni. Például:



Éveken keresztül, tavasztól őszig a belső udvart és az ott található boltívek párkányait virágok díszítették. Ugyanez vonatkozik az udvar keleti oldalán található két darab beton virágtartóra is! Újra virágokat kell ültetni, és azokat öntözni is kell!



3. Pétanque pálya építése:

A belső udvar délnyugati oldalán egy nemzetközi versenyek megrendezésére is alkalmas minőségű, szabvány méterű 4m x 15m Pétanque pályát szeretnék építeni.

A pálya szakszerű megépítésében és az első kezshelyi Pétanque klub rendezvényeinek megszervezésében a **Sárvári Sakk Club SE Petanque Szakosztálya** egyesület elnöke: Havasi József és a szigligeti **Balaton Sportegyesület** elnöke: Havasi Rita évtizedes tapasztalataikkal és szaktudásukkal állnak segítségünkre.

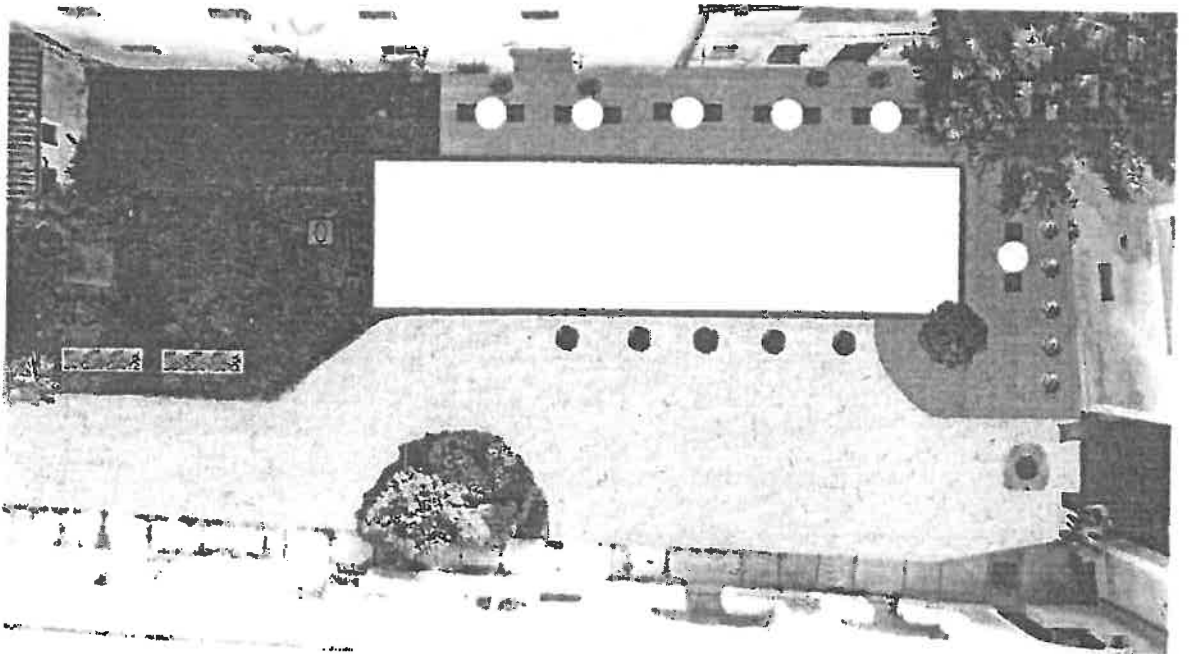
A pálya elhelyezése:

A pálya helyét úgy választottuk ki, hogy az ne akadályozza az udvarban a gyalogos forgalmat, valamint az udvar déli oldalán található két épület (magtár, és irodahelyiség) bejáratait is szabadon hagyja (2,5m) .

Az udvar jelenlegi állapotában, a pétanque pálya helyét fehér szalaggal jelöltük ki:



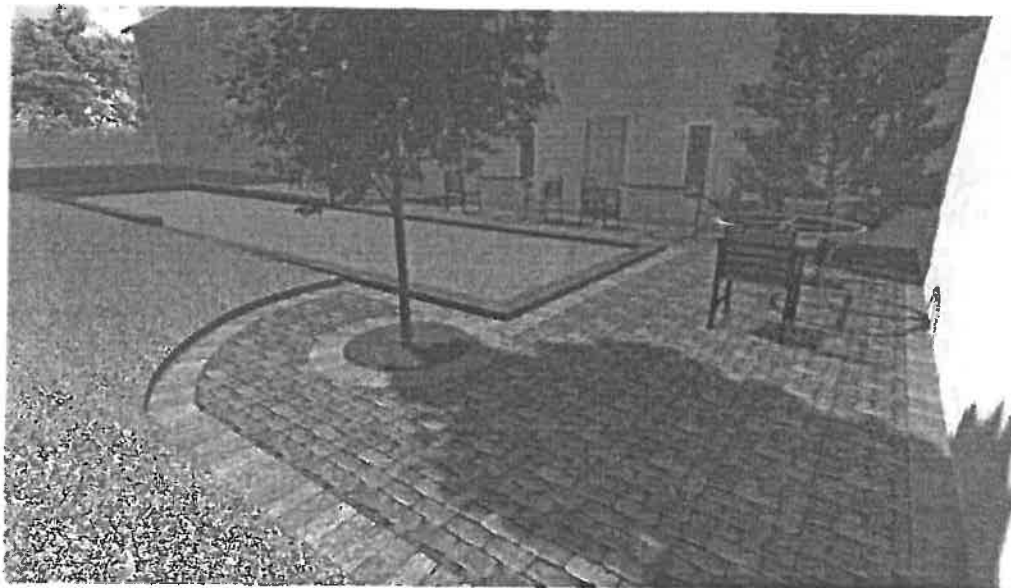
Az udvarról készített tervrajz:



Az udvar jelenlegi állapotában, a pétanque pálya helyét fehér szalaggal jelöltük ki:



A pálya elhelyezkedéséről és a térburkolatról készített illusztráció:



A pálya anyagai:

A pálya keretét régi rusztiikus hatású vasúti talpfák adják majd.

A pálya 40 cm mély döngölt kavicsrétegekből áll össze.

A pálya nyugati és déli oldalától az épületek faláig vízáteresztő rusztiikus téglaburkolat.

Eszközök a pálya működtetéséhez:

Pétanque golyók (vendégeknek közös a klubtagoknak saját golyók), célgolyók, dobókör, eredményjelző tábla.

Eszközök a pálya karbantartásához:

Pályalehúzó kefe, gyephenger, seprű, lapát, csillagkapa, gereblye, 30m-es slag locsolófejjel.

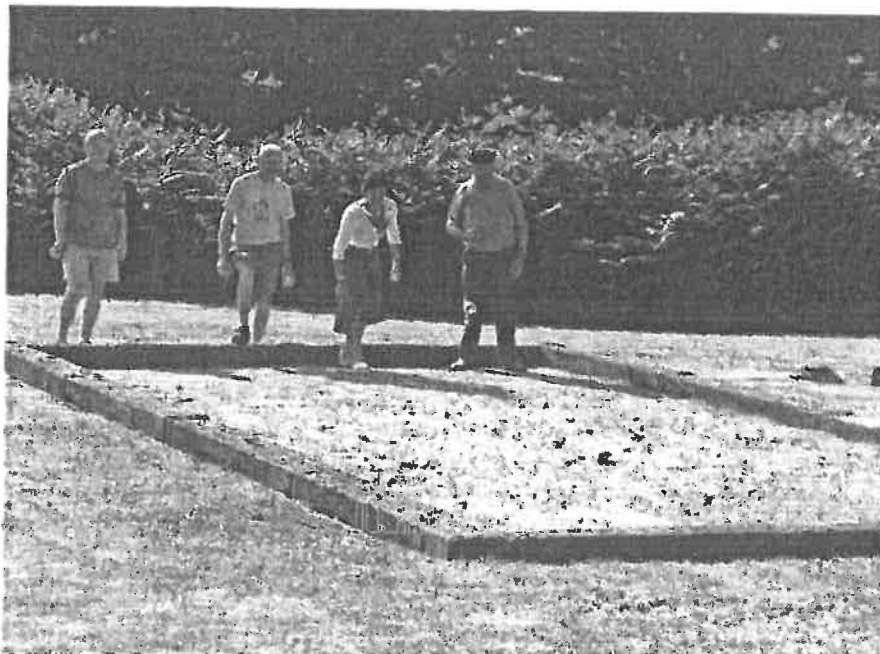
Kültéri bútorok a Pétanque pályához:

6 db öntöttvas asztal, kör alakú fehér márvány asztallappal.

12 db „ France Bistro” kovácsoltvas szék fa ülőfelülettel:

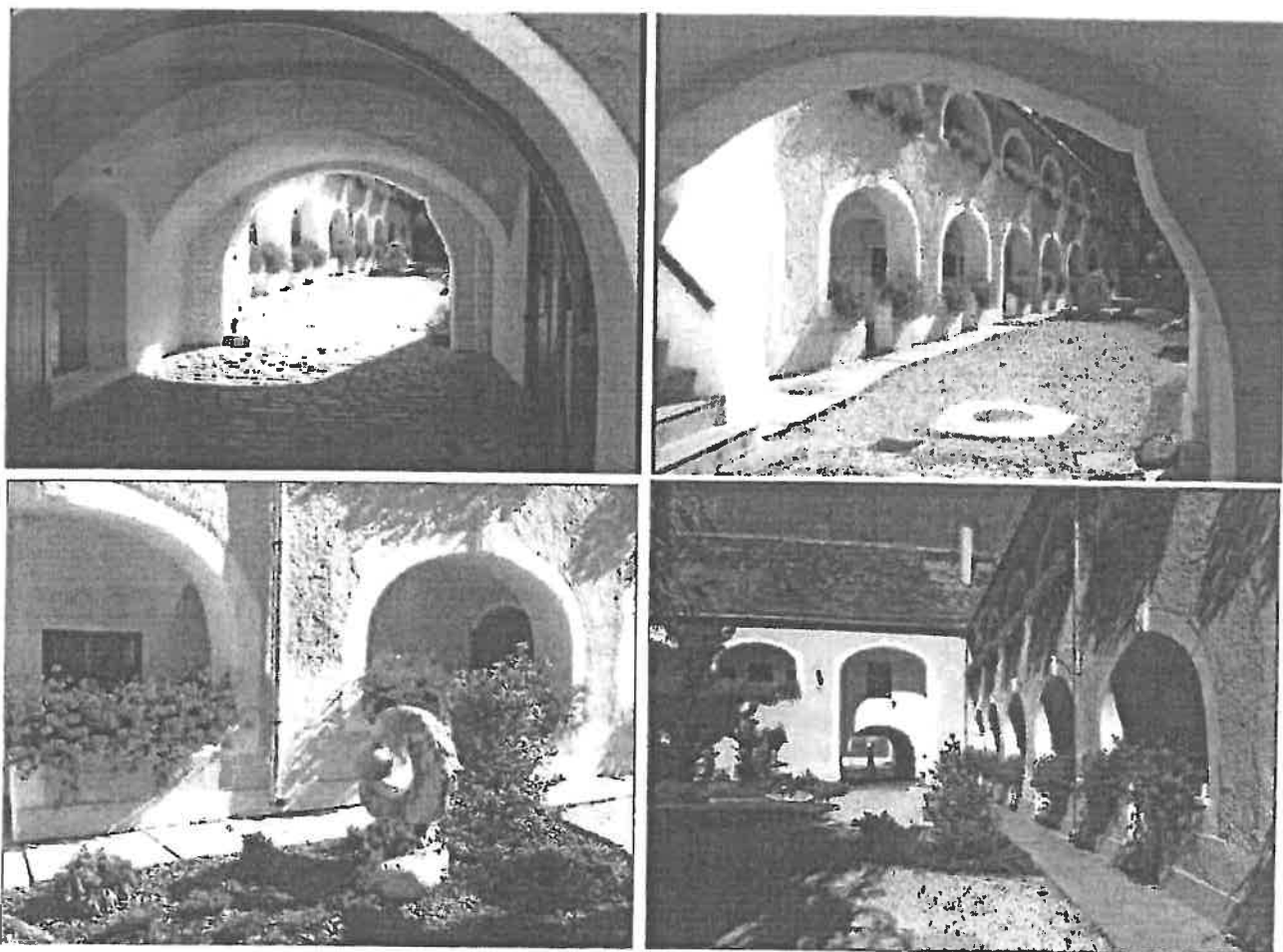


Egy hasonló kialakítású pétanque pálya (a kép csak illusztráció):



A Pethő-ház belső udvara egykor:

A rendberakást követően legalább így kell majd kinéznie!!!



Aláírással támogatom, a Pethő ház udvarának rendberakását és egy közösségi tér (Pétanque pálya) megvalósítását.

Szeretném, hogy az udvar igényes, rendezett külsőt kapjon, a belváros színvonalát emelje és új szerepet töltsön be városunk életében.

EMIH KESZTHELYI HITKÖZÖSÉG **REJTO GÁBOR**

FEHERVÁRI LASC **Dallos Kata**

Városi Kereskedő
egyesület Keszthely
Történelmi Belvárosi
Kulturális Életéért
8360 Keszthely, Fejér Gy. u. 1
Nyilv. szám: 18212804-1

Handwritten signature

MONO BRAND COMMA KFT
8360 Keszthely
Kisfaludy u. 7.
Adószám: 26597443-2-20
Cég. szám: 20-09-076331
(COMMA SHOP)

NAGY TAMÁS JÓBÁS
FÜZTEKI
KISADÓZÓ
Nagy Tamás János e.v.
8360 Keszthely, Kossuth u. 12.
Adószám: 67349801-1-40
Nyilv. tart. szám: 50101371

Zoknitrend Kft.
8360 Keszthely, Kossuth u. 22.
Adószám: 14138294-2-20
(Zokni és Hátizom Szakközpont)

PAMPETRICS BORKERESKEDÉS
* KESZTHELY *

TEDDY BUTIK KFT
8360 Keszthely, Kossuth L. u. 22.
Adószám: 26155179-2-20
Cég. szám: 20-09-075753
(Rinascimentó üzlet)

Nagyné Kovács Katalin
8360 Keszthely
Fejér György u. 1.
Adószám: 54499698-2-20
EV-Nyilv.tart.sz.: 2891506

OUTLET
Molnárné Kirchner Mária e.v.
8360 Keszthely, Kossuth L. u. 18.
Adószám: 60791478-1-40
Nyilv. tart. szám: 22848281

OLYMPIA KISADÓZÓ
FÉRFIAK JÁTÉKBOLTJA
8360 Keszthely, Kossuth L. 21.
Adószám: 2732983-2-20
Számlaszám: 12093600-01661990-0010000

BO-MA-FA KFT
8360 Keszthely, Kossuth L. u. 24.
Adószám: 123601957-2-20
Cég. szám: 20-09-072586

Kovácsné Besztergő Zsuzsanna
egyéni vállalkozó
8360 Keszthely, Fejér Gy. u. 3.
Nysz 4669812
Adószám 61781300-2-40
Nyilv. sz 74500334-14902132

EVA DIVATHÁZ
Bontóné Ferenczi Éva
8360 Keszthely, Kossuth u. 26.
Adószám: 54785993-2-40

Sári Zoltán
8360 Keszthely, Kossuth u. 28.
Adószám: 6038183-2-40

DINTER OPTIKA KONFARI BT
8360 Keszthely, Kossuth L. u. 30.
Bérlésszámlaszám:
12094507-00175865-00100003
Adószám: 27603002-2-18

SIMON PETERNÉ 8360
KESZTHELY KOSSUTH U 33
Adószám: 54457111-1-40

Bodó Kinga

(AMPLIFON HALLSKÖZPONT)

Aláírással támogatom, a Pethő ház udvarának rendberakását és egy közösségi tér (Pétanque pálya) megvalósítását.

Szeretném, hogy az udvar igényes, rendezett külsőt kapjon, a belváros színvonalát emelje és új szerepet töltsön be városunk életében.

KESEZTHELY TOURIST KFT.
8360 Keszthely, Kossuth L. u. 25.
Adószám: 10325331-2-20
MKB 10300002-48304730-0001-828.
Tel: 83/314-287 Fax: 85/314-288.
IKM Lej. szám: R-00-798/1993/1999

CONCESSO BUTIK
Péter Noémi e.v.
8360 Keszthely, Kossuth L. u. 25.
Adószám: 5800078-1-40
Nyilv. tart. szám: 53801891

GÉCSEK CSABÁNE ev.
CORSO CIPŐBOLT
8360 Keszthely, Balogh F. u. 1/C
Adószám: 57797829-1-40
Nyilv. tart. szám: 50777846

SZOMBATI ILDIKÓ e.v.
8360 Keszthely, Kossuth L. u. 18.
Adószám: 02820888-1-40
Nyilv. tart. szám: 50931305

Értékpapírcentrum Kft.
8360 Keszthely, Kossuth L. u. 18.

„GEORGINA” COFF Zrt.
14. S. D. u. 10.
8360 Keszthely, Kossuth L. u. 10.
Bank: 10404965-10519080-4000000
Adószám: 11327713-2-20

Longrice Euro Kft.
1138 Budapest, Turóc u. fi. i. am.2
Adószám: 26343695-2-41
Cg.: 07-08-324322

TUTTO UNO Co. Kft.
1360 Keszthely, Kossuth L. u. 14
Adószám 24930740-2-20
Cg.: 20-09-074246

Stábo Csaba e.v.
8360 Keszthely, Kossuth u. 6.
Adószám: 54715859-1-40
E.v. lg. szám: ES 468879
KISADÓZÓ

TRIA SHOP
SZIRMAI NY.
Cg.: 20-09-086008
Adószám: 20638659-2-20
Bank: 74500334-14901167

Asványbolt Keszthely
8360 Keszthely, Kossuth L. u. 8.
Juhász László e.v. Alk. sz. m.: 50.24.665
Adószám: 4984158-1-40 KISADÓZÓ
+36 30/ 273 78 23

BUJTOR-RÓZSAKERTI ÜGVEDI IRODA
Dr. Rózsa László
8360 Keszthely, Kossuth L. u. 14.
Tel/fax: 83/312-966
Adószám: 18864769-1-20
Cg.: 07-07-17MTTK

GALJAG NY.
8360 Keszthely, Kossuth L. u. 14.
Adószám: 18864769-1-20
(HICIMACKO JATEKBOJT)

WOLF ÉS WOLF KFT.
8360 Keszthely, Kossuth L. u. 16.
Adószám: 24096348-2-20
Cg.: 20-09-074636
Bank: 10300002-10324946-40220043

BÜCKVÁR ISLAND
8360 Keszthely, Kossuth L. u. 14.
Adószám: 12183951-2
Bank: 14100000-14317942-1030000

BUKOR MARTINA
8360 Keszthely, Kossuth L. u. 10.
Adószám: 64138595-2-40

MUSTANG WRAGLER BOLT
Széles Gábor E.V.
8360 Keszthely, Kossuth L. u. 8.
Adószám: 68748538-1-40
Nyilv. tart. szám: 50913329

STYLE 4 EVER
KISS JÓZSEF E.V.
8360 Keszthely, Kossuth L. u. 5.
Adószám: 54811388-2-40
Nyilv. tart. szám: 4228969
B.sz.: 11749039-2006945

TUTTO TREND COMPANY KFT
8360 Keszthely, Kossuth u. 14.
Adószám: 26829208-2-20
Cg.: 20-09-078378

KISS JÓZSEF
BANKSAFÓK
8360 Keszthely, Kossuth L. u. 4.
Adószám: 27438385-2-20

riatos Utazási és Ingatlanközvetítő Kft.
8360 Keszthely, Kossuth L. u. 2
Adószám: 18864769-2-20
Eng. szám: 101978
A. E. J. BT.
KORZÓ CIKRA SZDA
8360 Keszthely, Kossuth L. u. 7
Adószám: 27438385-2-20

Rozsa László
Közvetítői Iroda
Keszthelyi Községi Önkormányzat

WISSNER KÁVÉZSA KFT
8360 Keszthely, Kossuth L. u. 22.
Adószám: 18864769-2-20
Nyilv. tart. sz.: 51763750
Adószám: 68149412-1-40
B372 Csoportgazdálkodás u. 12.
SOMOGYI BALÁZS E.V.

Aláírással támogatom, a Pethő ház udvarának rendberakását és egy közösségi tér (Pétanque pálya) megvalósítását.

Szeretném, hogy az udvar igényes, rendezett külsőt kapjon, a belváros színvonalát emelje és új szerepet töltsön be városunk életében.

Pethő László
Fehérvári Optika
Fehérvári László
8360 Keszthely, Kossuth L. u. 2.
Adószám: 6191001-2-00
Cg: 301341634

[Signature]
8360 Keszthely,
Kossuth u. 13.
Adószám: 2892884-2-20

[Signature]
AGANDA KFT (RETRO JEANS)
8360 Keszthely, Erkel F. u. 10.
Adószám: 13581400-2-20

Török Tibor
A BELVÁROSI KÖZELMOK
TULAJDONÁRSÁGA



[Signature]

[Signature]
Vbörze KFT
OPTIKA 24
8360 Keszthely, Kossuth L. u. 3.
Adószám: 32739489
Cg: 301377-31-21

[Signature]
ESSENCE TEAM KFT
8360 Keszthely, Kossuth L. u. 12.
Adószám: 21344055-2-20
Cg: 301377-31-21

[Signature]
Ügyvédi Irodai Juristicai Iroda Kft.
8360 Keszthely, Kossuth L. u. 30.
T.É. 36-83/314-144

KÖLTSÉG KALKULÁCIÓ

A Pethő ház udvarának rendberakásához és egy pétanque pálya megépítéséhez valamint annak eszközeihez.

8360 Keszthely, Kossuth L. u. 22. (Pethő-ház belső udvar)

Tereprendezés és földmunkák, Fejtett föld elszállítása lerakóhelyre, Csapadékvíz elvezetés, Építési munkálatok. bruttó: 1.962.150,-Ft

Pétanque pálya faanyagai	150.000,-Ft
Térburkolat (térkő)	247.000,-Ft
Növények telepítése a pétanque pálya körül	60.000,-Ft
Pétanque pálya karbantartásához szükséges eszközök (gyephenger, pályalehúzó kefe, csillagkapa, 30m-es slag locsolófejjel...)	70.000,-Ft
Pétanque pálya eszközei és kiegészítői a játékhoz (golyók, golyószedő, golyóápoló készlet, dobókör, célgolyók, mérőszalag, pontjelző...)	70.000,-Ft

- Térfigyelő kamerarendszer a belső udvar területén és a kapualj területén (6db kamera).

Ennek költségeit a keszthelyi Izraelita Hitközséggel közösen, Pampetrics Milán fizetné:

160.365,-Ft +beszerelési költséggel kb.: 200.000,-Ft

- a pétanque pálya melletti kültéri asztalok (6db) és székek (12db) **617.000,-Ft**

- az udvar kavicsos részeinek újra kavicsozás (fuvar és anyagár:) **110.000,-Ft**

- az udvar falainak és a sétáló utcára nyíló kapualj vakolat javításait és festését Pampetrics Milán vállalja
(anyagár:) **140.000,-Ft**

- Cserepes fák az udvar díszítésére **75.000,-Ft**

Összesen bruttó: 3.641.150,-Ft

Pampetrics Milán (Keszthely, Kossuth L. u. 18. szám alatti lakos)
2020. június 1-től, a keszthelyi Pethő ház (Kossuth L. u. 22.) belső udvarának rendbetételét és karbantartását valamint 2021. tavaszától, egy szabvány méretű (4m x 15m) Pétanque pálya megépítését és annak minden költségét valamint a Keszthelyi Pétanque Klub megalapítását és üzemeltetését az udvar 5+5 (10) éves használati jogáért vállalom.

Idén azaz a 2020-as évben a Keszthelyi Hazavár Program keretén belül felújítandó 3 lakás felújítási munkálatai miatt a Pétanque pálya előkészítési munkálatait és az udvar karbantartásához, állagmegóvásához szükséges feladatokat végzem el.

Ezek a munkák az alábbiak lesznek:

- Kapualj és az udvar belső falainak karbantartási és festési munkálatai.
- Földmunkák
- Csapadévíz elvezetés
- Térfigyelő kamerarendszer kiépítése

2021 tavaszán a feladataim az alábbiak lesznek:

- Pétanque pálya megépítése
- Térburkolat kialakítása
- Kavicsos felületek megújítása
- Kertrendezés
- Növények telepítése
- Egyéb munkálatok

Az udvar rendberakásának összköltsége: 3.641.500,-Ft amit Pampetrics Milán vállal.

A Pétanque pálya elkészültével a ház udvara rendezett külsőt és új funkciót kap.

Az Önkormányzat segítségét és együttműködését csak az alábbi 3 dologban kérem:

- A házban lakó két antizsociális bérlő (Molnár Zénó és Róka Zoltán) az udvarba látogatókat nem látja szívesen, főleg a jövőbeli esetleges konfliktusoktól kérem a bérlők elköltöztetését. Ahogy az a tegnapi megbeszélésen is elhangzott, erre most egy kiváló indoklási lehetőséget ad a házban kezdődő felújítási munkálatokra való hivatkozási Hatalmas lehetőség! Kérem használják ki!

- A sétáló utca felőli kapu kinyitását minden nap(10:00 órakor) és bezárását (19:00 órakor) vállalom, erre csak engedélyt kérem.

- A Pethő ház udvarának boltíjmentes ablakpárkányait pár éve még virágok díszítették, ahogy az a korábbi fényképeken is látható: <https://www.keszthely.hu/latnyalok/muemelek/petho-vagy-goldmark-haz>

A virágokat a városüzemeltető munkatársai gondozták. Ha már az udvar rendezett és kulturált külsőt kap 2021 tavaszától, kérem hogy újra kerüljenek virágok az emeleti és a földszinti ablakpárkányokra.

Köszönettel: Pampetrics Milán



KESZTHELY VÁROS POLGÁRMESTERE

Keszthely Város Polgármestere
142/2020. (V. 28.) számú határozata

Keszthely Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében eljárva - figyelemmel a koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvény, és a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm.rendelet rendelkezéseire - az alábbi határozatot hozta:

1. Keszthely Város Polgármestere egyetért és támogatja Pampetriccs Milán (Keszthely, Kossuth L. u. 18.) által a Keszthely, Kossuth L. u. 22. szám alatti ingatlan udvarának (Pethő-ház belső udvar) hasznosítására benyújtott javaslatát az udvar megújulása, rendszeres gondozása, karbantartása, egy újabb közösségi tér létrehozása céljából.
2. A polgármester a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. által adott kezelői véleményre is tekintettel egyetért és támogatja az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti 2020. évre a Pethő-ház udvarában tervezett, Pampetriccs Milán által vállalt karbantartási feladatok elvégzését azzal, hogy kérelmező a munkálatok megkezdését megelőzően egyeztetni köteles az ingatlankezelővel és a Keszthelyi Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Osztályával.
3. A polgármester felkéri a jegyzőt, hogy az 1. pontban foglaltakra figyelemmel, a Pethő-ház udvarának hosszú távú hasznosítására vonatkozó javaslatát, a használatba adás részletes feltételeit rögzítve, az EFOP-1.2.11-16 Esély Otthon „Keszthely Hazavár!” - Ifjúságot segítő támogatási program c. projekttel érintett önkormányzati lakások felújítását követően terjessze be a képviselő-testület ülésére.
4. A polgármester továbbá felkéri a bérbeadó VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft-t, hogy az 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezéseire figyelemmel folytasson egyeztetéseket és tegyen javaslatot a Keszthely, Kossuth L. u. 22. szám alatti ingatlanban lévő lakott önkormányzati lakások üressé tételére vonatkozóan.

Határidő: kérelmező tájékoztatására 2020. június 10.

Felelős: Nagy Bálint polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Dr. Skoda Lilla önkormányzati és igazgatási osztályvezető

Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

Jogi ellenjegyzés:

Keszthely, 2020. május 28.

Dr. Gábor Hajnalka
jegyző



Nagy Bálint
polgármester

M e g á l l a p o d á s

amely létrejött Keszthely Város Önkormányzat megbízásából

egyrésztől a

VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft.

Céjjegyzékszám: 20-09-060943

Adószám: 10746569-2-20

Székhely: Keszthely, Vásártér 10.

Képviseli: Göncz Attila ügyvezető igazgató

mint ingatlankezelő (továbbiakban ingatlankezelő)

másrésztől

Pampetrics Milán

szül.

Anyja neve:

Keszthely, Kossuth u. 18. sz. alatti lakos

mint kérelmező (továbbiakban kérelmező)

között az alábbi feltételek mellett:

Előzmény:

Pampetrics Milán 2020. január 31. napján javaslatot nyújtott be Keszthely Város Önkormányzata felé, a Keszthely K.u.22. sz. alatti ingatlan udvarának hasznosítására, az udvar megújulása, rendszeres gondozása, karbantartása, egy újabb közösségi tér létrehozására vonatkozóan.

A beadványa értelmében az udvarban tiszta, virágokkal tarkított rendezett közösségi helyet szeretne kialakítani, továbbá az udvarban egy pétanque pálya építését tervezik. Egy olyan pályát szeretnének kivitelezetni, amely alkalmas akár nemzetközi versenyek megrendezésére is. Kérelmező tudomással bír arról, hogy az ingatlanban önkormányzati lakások egy része lakott.

1. Keszthely Város Polgármestere 142/2020. (V.28.) számú határozata értelmében kérelmező engedély kapott *Keszthely, Kossuth u.22.sz.* alatti önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan udvarának - a vonatkozó döntés előterjesztésének 2. számú melléklete szerinti benyújtott javaslatával egyezően - 2020. évre karbantartási feladatok elvégzésére.

2. Kérelmező tudomásul veszi, hogy az 1./ pontban rögzített munkálatok megkezdése előtt köteles közvetlenül mind az ingatlankezelővel, mind a *Keszthelyi Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Osztályával* egyeztetni. A Városüzemeltetési Osztállyal történt egyeztetésről köteles ingatlankezelőt tájékoztatni. Kérelmező továbbá tudomásul veszi, hogy minden az általa elvégzendő munkákhoz esetlegesen szükséges hatósági és egyéb engedély beszerzése az ő feladata és költsége.

3. Kérelmező kötelezettséget vállal arra, hogy a 2020. évre vállalt karbantartási, gondozási feladatok előkészítéséhez kapcsolódó munkálat megkezdése előtt az *ingatlan kezelőjét* írásban tájékoztatja.

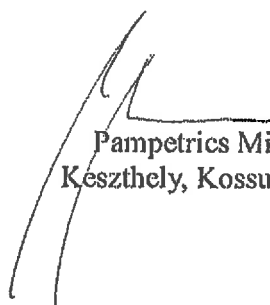
4. Kérelmező tudomásul veszi, hogy az idei évre tervezett és vállalt karbantartási, gondozási munkálatokon túl további egyéb munkálatok, beruházások megvalósítására az EFOP-1.2.11-16 Esély Otthon „Keszthely Hazavár!” – Ifjúságot segítő támogatási program c. projekttel érintett önkormányzati lakások felújítását követően, a Pethő-udvar hosszú távú hasznosítása tárgyában megszületendő képviselő-testületi döntést, és az az alapján kötendő (a használatba adás részletes feltételeit rögzítve, területbérleti szerződés kötésének kötelezettsége mellett) megállapodás aláírását követően kerülhet sor.

Jelen megállapodást felek elolvasás és értelmezést követően akaratukkal mindenben egyezőt írják alá.

Keszthely, 2020. június 4.


Gőncz Attila
ügyvezető igazgató


KESZTHELYI LAKÁSTÁRSASÁG
Adószám: 10746569-2-20
Értekesítés és ingatlankezelés


Pampetric Milán
Keszthely, Kossuth u. 18.