



# ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2020. szeptember 24-i soros ülésére

Tárgy:

**Lovassy Sándor u. 8/C. II/7. sz. alatti ingatlan elővásárlási joga**

Előterjesztő:

  
Nagy Bálint  
polgármester



Törvényességi ellenjegyzés:

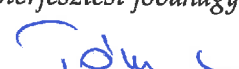
  
Dr. Gábor Hajnalka  
jegyző



Az előterjesztést készítette:

  
Jámbor Katalin  
vagyongazdálkodási ügyintéző

Az előterjesztést jóváhagyta:

  
Tóth Eszter osztályvezető  
Közgazdasági Osztály

## Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Frank Erzsébet ügyvéd Szatrán László Attila 8360 Keszthely, Lovassy Sándor u. 8/C. II/7. szám alatti lakos megbízása alapján megkereste Keszthely Város Önkormányzatát azzal, hogy a megbízó és Göller László 8360 Keszthely, Lovassy Sándor u. 8/C. II/7. sz. alatti lakos vevő között létrejött adásvételi megállapodás alapján kéri az önkormányzat nyilatkozatát az őt megillető elővásárlási jog tekintetében. (1. sz. melléklet: kérelem és meghatalmazás)

Az eladó tulajdonában áll a keszthelyi 430/69 hrsz-ú ingatlan 70/1515-öd tulajdoni hányada, mely valóságban a Lovassy Sándor u. 8/C. 2. emelet 7. sz. alatti 37 m<sup>2</sup>-es társasházi lakásnak felel meg.

A keszthelyi 430/69 hrsz-ú ingatlan 260/1515 tulajdoni hányadban Keszthely Város Önkormányzata tulajdonát képezi. (2. sz. melléklet: tulajdoni lap)

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (Ptk.) 5:84 § (2) bekezdése szerint a tulajdonostársakat az elővásárlási jog harmadik személlyel szemben az értékesítés során megilleti, a 6:222 §-a szerint pedig, ha a tulajdonos harmadik személytől olyan vételi ajánlatot kap, amelyet el kíván fogadni, az ajánlat elfogadása előtt köteles az ajánlatot teljes terjedelemben közölni az elővásárlásra jogosulttal.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 33/2013.(IX.27.) önkormányzati rendelete 1. és 14. §-ai figyelembevételével bruttó 5 millió Ft egyedi értékhatár feletti vagyontárgy elidegenítése vagy megszerzése - beleértve az elővásárlási jog gyakorlását is - a képviselő-testület hatáskörébe tartozik. (3. sz. melléklet: vagyonrendelet kivonat)

A 37 m<sup>2</sup> alapterületű lakás vételárára tett ajánlat 28.000.000 Ft, azaz huszonnyolcmillió forint. Az önkormányzat költségvetésében ilyen jellegű ingatlanvásárlásra fordítható előirányzat nem szerepel, a tulajdonjog megszerzését vagyon- vagy városgazdálkodási érdek nem indokolja.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

### Határozati javaslat

#### .../2020. (IX. 24.) számú képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Lovassy Sándor u. 8/C. II/7. sz. alatti ingatlan elővásárlási joga” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 27.) önkormányzati rendelet alapján nyilatkozik arról, hogy a keszthelyi 430/69 hrsz-ú, 8360 Keszthely, Lovassy Sándor u. 8/C. II/7. sz. alatti ingatlan 70/1515-öd tulajdoni hányadának Göller László (8360 Keszthely, Lovassy Sándor u. 8/C. II/7.) vevő által történő megvásárlásához kapcsolódóan az önkormányzatot megillető elővásárlási joggal nem kíván élni.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti tartalmú nyilatkozat kiadására.

Határidő: 2020. szeptember 30.

**Felelős:** Nagy Bálint polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Tóth Eszter osztályvezető)

Keszthely, 2020. szeptember 3.

**Nagy Bálint**  
polgármester

2020 AUG 21

A-1. sz. MELLÉKLET 1931

**Dr. Frank Erzsébet ügyvéd**

8360 Keszthely, Bercsényi M. u. 2/A. I/2.. Tel/fax: 83/311-462, 06-30/9939-122

e-mail: [frank.erzsebet@t-online.hu](mailto:frank.erzsebet@t-online.hu)

Ikt. szám: 198/2020.

Tárgy: vételi ajánlat közlése elővásárlásra  
jogosult részére

Mell.: 1 pl meghatalmazás

**Keszthely Város Önkormányzata**

Nagy Bálint Polgármester Úrnak

Keszthely

Fő tér 1.

8360

KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL 8360 Keszthely, Fő tér 1.	
Iktatva:	2020 AUG 29.
Ügyiratszám:	2123395/2020
Ügyintéző:	Frank IC

Tisztelt Polgármester Úr!

Szatrán László Attila 8360 Keszthely, Lovassy Sándor u. 8/C. 2. em. 7. szám alatti lakos eladó megbízása és csatolt meghatalmazása alapján keresem meg Önt levelemmel.

Szatrán László Attila tulajdonos **eladni kívánja a keszthelyi ingatlanyilvántartásban 430/69. hrsz. alatt felvett „kivett beépítetlen terület”** megjelölésű, 306 m<sup>2</sup> területű belterületi ingatlannak a tulajdonaként bejegyzett per-, teher- és igénymentes **70/1515-öd tulajdoni illetőségét** Göller László 8360 Keszthely, Lovassy Sándor u. 8/C. 2. em. 7. szám alatti lakos vevőnek.

Az eladó tulajdonában álló 70/1515-öd ingatlan-illetőség ténylegesen a Keszthely, Lovassy Sándor u. 8/C. 2. em. 7. szám alatti 37 négyzetméteres társasházi lakásnak felel meg.

Az adásvételi szerződés elkészítésére a vevőtől alulírott ügyvéd kaptam megbízást.

Az eladó megbízásából levelemben az alábbiakban közlöm Önnel a vevőtől érkezett vételi ajánlatot:

Az ügylet tárgyát képező 70/1515-öd ingatlan illetőség vételárának összege: 28.000.000,- Ft (Huszonnyolcmillió forint).

A vételár megfizetésének határideje, ill. esedékessége: az adásvételi szerződés megkötésétől számított 5 munkanap.

A keszthelyi 430/69. hrsz.-ú ingatlanban Keszthely Város Önkormányzata is rendelkezik tulajdoni illetőséggel, ezért – mint tulajdonostársat - a Ptk. szerint elővásárlási jog illeti meg az eladó által eladni kívánt 70/1515-öd ingatlan tulajdoni hányadra.

Amennyiben az Önkormányzat meg kívánja vásárolni a keszthelyi 430/69. hrsz.-ú belterületi ingatlannak a Szatrán László Attila eladó tulajdonában álló 70/1515-öd tulajdoni illetőségét, elővásárlási jogát az erre vonatkozó írásbeli nyilatkozatának részemre történő megküldésével, a 28.000.000,- Ft összegű vételár megfizetése ellenében gyakorolhatja. A vételár megfizetésére az Önkormányzat ugyanazon határidőn belül jogosult, mint amely határidő alatt a vevő is vállalta a teljes vételár megfizetését.

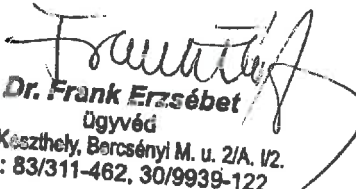
Az elővásárlási jog gyakorlásának bejelentésére nyitva álló határidő a jelen levél kézhezvételétől számított 15 nap.

Amennyiben a megjelölt határidőn belül Öntől vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozat nem érkezik, úgy tekintjük, hogy az Önkormányzat a tulajdonostársi elővásárlási jogával nem kívánt élni.

Keszthely, 2020. augusztus 24.

(Tértivevényvel!)

Tisztelettel:

  
Dr. Frank Erzsébet  
Ügyvéd  
8360 Keszthely, Bercsényi M. u. 2/A. I/2.  
Tel.: 83/311-462, 30/9939-122

# MEGHATALMAZÁS

Alulírott, **Szatrán László Attila** (szül.:

an: Makó Mária, szem. azonosítója:

szem. ig. száma:

adóazonosító jele:

8360 Keszthely, Lovassy Sándor u. 8/C. 2. em. 7. szám alatti lakos eladó a Polgári Torvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:15. § (1) bekezdése, és az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Üttv.) 34. § (1) bekezdése alapján

## m e g h a t a l m a z o m

**dr. Frank Erzsébet** (székhely:8360 Keszthely, Bercsényi Miklós u. 2/A. I/2. ügyvédi igazolvány száma: Ü-104314, adószám: 54768558-1-40, a Zala M. Területi Ügyvédi Kamara által 20-018857 lajstromszám és 36060222 KASZ szám alatt nyilvántartásba vett) **ügyvédet**, hogy

*a keszthelyi ingatlannyilvántartásban 430/69. hrsz. alatt felvett „kivett beépítetlen terület” megjelölésű, 306 m<sup>2</sup> területű és ténylegesen a 8360 Keszthely, Lovassy Sándor u. 8/C. szám alatt lévő belterületi ingatlanak a tulajdonomként bejegyzett 70/1515-öd tulajdoni illetősége tulajdonjogának adásvétel jogcímén történő átruházása érdekében a Göller László 8360 Keszthely, Lovassy S. u. 8/C. 2. em. 7. szám alatti lakos vevőtől érkezett vételi ajánlatot közölje, a tulajdonostársakat az elővásárlási jog gyakorlásának lehetőségéről tájékoztassa. A fenti tulajdoni illetőség ténylegesen a Keszthely, Lovassy Sándor u. 8/C. 2. em. 7. szám alatti 37 négyzetméteres társasházi lakásnak felel meg.*

A vevőtől érkezett vételi ajánlat a következő:

- a 70/1515-öd ingatlanilletőség vételárának összege: 28.000.000,- Ft
- a vételár megfizetésének esedékessége: szerződéskötéstől számított 5 munkanap, a vételár megfizetésének módja: banki átutalás

Meghatalmazom eljáró ügyvédet, hogy a fenti tartalommal az elővásárlási jog - értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belüli – gyakorlásának lehetőségéről a tulajdoni lapon megjelölt tulajdonostársakat tájékoztassa.

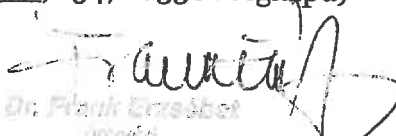
A Üttv. 28. § (5) bekezdése alapján meghatalmazott a jelen ügy ellátásához helyettes ügyvédje, alkalmazott ügyvédje, ügyvédjelöltje, továbbá más ügyvéd közreműködését is igénybe veheti.

Jelen meghatalmazás határozatlan ideig, a Ptk. 6:15. § (3) bek. alapján annak visszavonásáig, vagy a megbízási szerződés megszűnéséig hatályos.

Keszthely, 2020. augusztus 11.

  
Szatrán László Attila  
eladó, meghatalmazó

Az Üttv. 34. § (2) bek. alapján a jelen meghatalmazást elfogadom:  
(elektronikus elérhetőség: e-mail: [frank.erszebet@t-online.hu](mailto:frank.erszebet@t-online.hu), 54768558#cegkapu)

  
Dr. Frank Erzsébet  
ügyvéd  
8360 Keszthely, Bercsényi Miklós u. 2/A. I/2.  
Tel.: 83/311-462, 30/9935-122

TAKARNET v5.2	Felhasználó:	KES1955 (Kilépés)
---------------	--------------	-------------------

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal  
8361 Keszthely Deák P. u. 47. Pf. 22

Oldal: 1/10

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/36553/2020

2020.09.03

Szektor : 53

**KESZTHELY**  
Belterület 430/69 helyrajzi szám

Új  
keresés  
Vissza a  
főmenübe

A  
megrendelés  
eddig díja:  
0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

## IRÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	osztály adatok kat.jöv. ha m2 k.fill
. Kivett beépítetlen terület	0	306		
2. bejegyző határozat: 36023/2005.05.25 Terheli a KESZTHELY Belterület 430/1 HRSZ-t illető Egyéb szolgalmi jog átjárási és útszolgalmi jog, öszközmű fektetési és vezetési szolgalmi jog /44 m2-re/.				
3. bejegyző határozat: 36023/2005.05.25 Terheli a KESZTHELY Belterület 430/2 HRSZ-t illető Egyéb szolgalmi jog átjárási és útszolgalmi jog, öszközmű fektetési és vezetési szolgalmi jog /44 m2-re/.				
4. bejegyző határozat: 36023/2005.05.25 Terheli a KESZTHELY Belterület 430/5 HRSZ-t illető Egyéb szolgalmi jog átjárási és útszolgalmi jog, öszközmű fektetési és vezetési szolgalmi jog /44 m2-re/.				
5. bejegyző határozat: 36023/2005.05.25 Terheli a KESZTHELY Belterület 430/6 HRSZ-t illető Egyéb szolgalmi jog öszközmű fektetési és vezetési szolgalmi jog /44 m2-re/, átjárási és útszolgalmi jog.				
6. bejegyző határozat: 36023/2005.05.25 Terheli a KESZTHELY Belterület 430/7 HRSZ-t illető Egyéb szolgalmi jog öszközmű fektetési és vezetési szolgalmi jog /44 m2-re/, átjárási és útszolgalmi jog.				
7. bejegyző határozat: 36023/2005.05.25 Terheli a KESZTHELY Belterület 430/9 HRSZ-t illető Egyéb szolgalmi jog öszközmű fektetési és vezetési szolgalmi jog /44 m2-re/, átjárási és útszolgalmi jog.				
8. bejegyző határozat: 36023/2005.05.25 Terheli a KESZTHELY Belterület 430/10 HRSZ-t illető Egyéb szolgalmi jog öszközmű fektetési és vezetési szolgalmi jog /44 m2-re/, átjárási és útszolgalmi jog.				
9. bejegyző határozat: 36023/2005.05.25 Terheli a KESZTHELY Belterület 430/11 HRSZ-t illető Egyéb szolgalmi jog öszközmű fektetési és vezetési szolgalmi jog /44 m2-re/, átjárási és útszolgalmi jog.				
10. bejegyző határozat: 36023/2005.05.25 Terheli a KESZTHELY Belterület 430/12 HRSZ-t illető Egyéb szolgalmi jog öszközmű fektetési és vezetési szolgalmi jog /44 m2-re/, átjárási és útszolgalmi jog.				
11. bejegyző határozat: 36023/2005.05.25 Terheli a KESZTHELY Belterület 430/13 HRSZ-t illető Egyéb szolgalmi jog öszközmű fektetési és vezetési szolgalmi jog /44 m2-re/, átjárási és útszolgalmi jog.				

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal  
8361 Keszthely Dcák F. u. 47. Pf: 22

Oldal: 2/10

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/36553/2020

2020.09.03

KESZTHELY

Szektor : 54

Belterület 430/69 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapon  
I. RÉSZ

12. bejegyző határozat: 36023/2005.05.25  
Terheli a KESZTHELY Belterület 430/14 HRSZ-t illető Egyéb szolgalmi jog átjárási és útszolgalmi jog, összközmű fektetési és vezetési szolgalmi jog /44 m2-re/.
13. bejegyző határozat: 36023/2005.05.25  
Terheli a KESZTHELY Belterület 430/15 HRSZ-t illető Egyéb szolgalmi jog átjárási és útszolgalmi jog, összközmű fektetési és vezetési szolgalmi jog /44 m2-re/.
14. bejegyző határozat: 36023/2005.05.25  
Terheli a KESZTHELY Belterület 430/16 HRSZ-t illető Egyéb szolgalmi jog átjárási és útszolgalmi jog, összközmű fektetési és vezetési szolgalmi jog /44 m2-re/.
15. bejegyző határozat: 36023/2005.05.25  
Terheli a KESZTHELY Belterület 430/19 HRSZ-t illető Egyéb szolgalmi jog átjárási és útszolgalmi jog, összközmű fektetési és vezetési szolgalmi jog /44 m2-re/.
16. bejegyző határozat: 36023/2005.05.25  
Terheli a KESZTHELY Belterület 430/20 HRSZ-t illető Egyéb szolgalmi jog átjárási és útszolgalmi jog, összközmű fektetési és vezetési szolgalmi jog /44 m2-re/.
17. bejegyző határozat: 36023/2005.05.25  
Terheli a KESZTHELY Belterület 430/24 HRSZ-t illető Egyéb szolgalmi jog átjárási és útszolgalmi jog, összközmű fektetési és vezetési szolgalmi jog /44 m2-re/.
18. bejegyző határozat: 36023/2005.05.25  
Terheli a KESZTHELY Belterület 430/26 HRSZ-t illető Egyéb szolgalmi jog átjárási és útszolgalmi jog, összközmű fektetési és vezetési szolgalmi jog /44 m2-re/.
19. bejegyző határozat: 36023/2005.05.25  
Terheli a KESZTHELY Belterület 430/26 HRSZ-t illető Egyéb szolgalmi jog átjárási és útszolgalmi jog, összközmű fektetési és vezetési szolgalmi jog /44 m2-re/.
20. bejegyző határozat: 36023/2005.05.25  
Terheli a KESZTHELY Belterület 430/29 HRSZ-t illető Egyéb szolgalmi jog összközmű fektetési és vezetési szolgalmi jog /44 m2-re/, átjárási és útszolgalmi jog.
21. bejegyző határozat: 36023/2005.05.25  
Terheli a KESZTHELY Belterület 430/30 HRSZ-t illető Egyéb szolgalmi jog összközmű fektetési és vezetési szolgalmi jog /44 m2-re/, átjárási és útszolgalmi jog.
22. bejegyző határozat: 36023/2005.05.25  
Terheli a KESZTHELY Belterület 430/31 HRSZ-t illető Egyéb szolgalmi jog összközmű fektetési és vezetési szolgalmi jog /44 m2-re/, átjárási és útszolgalmi jog.
23. bejegyző határozat: 36023/2005.05.25  
Terheli a KESZTHELY Belterület 430/33 HRSZ-t illető Egyéb szolgalmi jog összközmű fektetési és vezetési szolgalmi jog /44 m2-re/, átjárási és útszolgalmi jog.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal  
8361 Keszthely-Deák F. u. 47. Pf: 22

Oldal: 3/10.

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/36553/2020

2020.09.03

KESZTHELY

Szektor : 5

Belterület 430/69 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapon  
I. RÉSZ

24. bejegyző határozat: 36023/2005.05.25

Terheli a KESZTHELY Belterület 430/35 HRSZ-t illető Egyéb szolgalmi jog  
összközmű fektetési és vezetési szolgalmi jog /44 m2-re/, átjárási és útszolgalmi jog.

25. bejegyző határozat: 36023/2005.05.25

Terheli a KESZTHELY Belterület 430/36 HRSZ-t illető Egyéb szolgalmi jog  
összközmű fektetési és vezetési szolgalmi jog /44 m2-re/, átjárási és útszolgalmi jog.

26. bejegyző határozat: 36023/2005.05.25

Terheli a KESZTHELY Belterület 430/37 HRSZ-t illető Egyéb szolgalmi jog  
összközmű fektetési és vezetési szolgalmi jog /44 m2-re/, átjárási és útszolgalmi jog.

27. bejegyző határozat: 36023/2005.05.25

Terheli a KESZTHELY Belterület 430/40 HRSZ-t illető Egyéb szolgalmi jog  
összközmű fektetési és vezetési szolgalmi jog /44 m2-re/, átjárási és útszolgalmi jog.

28. bejegyző határozat: 36023/2005.05.25

Terheli a KESZTHELY Belterület 430/41 HRSZ-t illető Egyéb szolgalmi jog  
összközmű fektetési és vezetési szolgalmi jog /44 m2-re/, átjárási és útszolgalmi jog.

29. bejegyző határozat: 36023/2005.05.25

Terheli a KESZTHELY Belterület 430/42 HRSZ-t illető Egyéb szolgalmi jog  
összközmű fektetési és vezetési szolgalmi jog /44 m2-re/, átjárási és útszolgalmi jog.

30. bejegyző határozat: 36023/2005.05.25

Terheli a KESZTHELY Belterület 430/43 HRSZ-t illető Egyéb szolgalmi jog  
összközmű fektetési és vezetési szolgalmi jog /44 m2-re/, átjárási és útszolgalmi jog.

31. bejegyző határozat: 36023/2005.05.25

Terheli a KESZTHELY Belterület 430/46 HRSZ-t illető Egyéb szolgalmi jog  
összközmű fektetési és vezetési szolgalmi jog /44 m2-re/, átjárási és útszolgalmi jog.

32. bejegyző határozat: 36023/2005.05.25

Terheli a KESZTHELY Belterület 430/47 HRSZ-t illető Egyéb szolgalmi jog  
összközmű fektetési és vezetési szolgalmi jog /44 m2-re/, átjárási és útszolgalmi jog.

33. bejegyző határozat: 36023/2005.05.25

Terheli a KESZTHELY Belterület 430/48 HRSZ-t illető Egyéb szolgalmi jog  
összközmű fektetési és vezetési szolgalmi jog /44 m2-re/, átjárási és útszolgalmi jog.

34. bejegyző határozat: 36023/2005.05.25

Terheli a KESZTHELY Belterület 430/49 HRSZ-t illető Egyéb szolgalmi jog  
összközmű fektetési és vezetési szolgalmi jog /44 m2-re/, átjárási és útszolgalmi jog.

35. bejegyző határozat: 36023/2005.05.25

Terheli a KESZTHELY Belterület 430/50 HRSZ-t illető Egyéb szolgalmi jog  
összközmű fektetési és vezetési szolgalmi jog /44 m2-re/, átjárási és útszolgalmi jog.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal

8361 Keszthely Deák F. u. 47. Pf: 22

Oldal: 4/10

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/36553/2020

2020.09.03

KESZTHELY

Szektor : 53

Belterület 430/69 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapon  
I. RÉSZ

36. bejegyző határozat: 36023/2005.05.25  
Terheli a KESZTHELY Belterület 430/51 HRSZ-t illető Egyéb szolgalmi jog  
összközmű fektetési és vezetési szolgalmi jog /44 m2-re/, átjárási és útszolgalmi jog.
37. bejegyző határozat: 36023/2005.05.25  
Terheli a KESZTHELY Belterület 430/52 HRSZ-t illető Egyéb szolgalmi jog  
összközmű fektetési és vezetési szolgalmi jog /44 m2-re/, átjárási és útszolgalmi jog.
38. bejegyző határozat: 36023/2005.05.25  
Terheli a KESZTHELY Belterület 430/53 HRSZ-t illető Egyéb szolgalmi jog  
összközmű fektetési és vezetési szolgalmi jog /44 m2-re/, átjárási és útszolgalmi jog.
39. bejegyző határozat: 36023/2005.05.25  
Terheli a KESZTHELY Belterület 430/54 HRSZ-t illető Egyéb szolgalmi jog  
összközmű fektetési és vezetési szolgalmi jog /44 m2-re/, átjárási és útszolgalmi jog.
40. bejegyző határozat: 36023/2005.05.25  
Terheli a KESZTHELY Belterület 430/59 HRSZ-t illető Egyéb szolgalmi jog  
összközmű fektetési és vezetési szolgalmi jog /44 m2-re/, átjárási és útszolgalmi jog.
41. bejegyző határozat: 36023/2005.05.25  
Terheli a KESZTHELY Belterület 430/60 HRSZ-t illető Egyéb szolgalmi jog  
összközmű fektetési és vezetési szolgalmi jog /44 m2-re/, átjárási és útszolgalmi jog.
42. bejegyző határozat: 36023/2005.05.25  
Terheli a KESZTHELY Belterület 430/61 HRSZ-t illető Egyéb szolgalmi jog  
összközmű fektetési és vezetési szolgalmi jog /44 m2-re/, átjárási és útszolgalmi jog.
43. bejegyző határozat: 36023/2005.05.25  
Terheli a KESZTHELY Belterület 430/63 HRSZ-t illető Egyéb szolgalmi jog  
összközmű fektetési és vezetési szolgalmi jog /44 m2-re/, átjárási és útszolgalmi jog.
44. bejegyző határozat: 36023/2005.05.25  
Terheli a KESZTHELY Belterület 430/66 HRSZ-t illető Egyéb szolgalmi jog  
összközmű fektetési és vezetési szolgalmi jog /44 m2-re/, átjárási és útszolgalmi jog.

II. RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 260/1514  
bejegyző határozat: 36023/2005.05.25  
jogcím: tulajdonközösség létrehozása  
jogállás: tulajdon  
név: KESZTHELY Város Önkormányzata  
cím: 8360 KESZTHELY Fő tér 1.  
törzsszám: 18234360

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal  
8361 Keszthely Deák F. u. 47. Pf. 22.

Oldal: 5/10

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/36553/2020

2020.09.03

KESZTHELY  
Belterület 430/69 helyrajzi szám

Szektor : 53

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

9. tulajdoni hányad: 173/1515  
bejegyző határozat, érkezési idő: 36264/2014/2013.06.05  
jogcím: adásvétel  
utalás: II /4.  
jogállás: tulajdonos  
név : Jurij Petrovics Ugarov  
sz.név: Jurij Petrovics Ugarov  
szül. : 1956  
a.név : Halasz Irina Lukvigo  
cím : 8360 KESZTHELY Lovassy Sándor utca 8/C. 3/9.

13. tulajdoni hányad: 108/1515  
bejegyző határozat, érkezési idő: 37576/2013.07.03  
jogcím: adásvétel  
utalás: II /8.  
jogállás: tulajdonos  
név : Németh Béla László  
sz.név: Németh Béla László  
szül. : 1962  
a.név : Mátás Mária  
cím : 8360 KESZTHELY Napfény sor 10

17. tulajdoni hányad: 97/1515  
bejegyző határozat, érkezési idő: 37747/2014/2013.07.23  
jogcím: adásvétel  
utalás: II /7.  
jogállás: tulajdonos  
név : Romellini Judit  
sz.név: Németh Judit  
szül. : 1963  
a.név : Uti Szabolcs  
cím : 8360 KESZTHELY Fűvészkert utca 1. II/8

22. tulajdoni hányad: 80/1515  
bejegyző határozat, érkezési idő: 37760/2014/2013.10.09  
jogcím: adásvétel  
utalás: II /19.  
jogállás: tulajdonos  
név : Ihász Csaba  
sz.név: Ihász Csaba  
szül. : 1991  
a.név : Varga Eszter  
cím : 8380 Hévíz Babócsay dr. utca 29/B. 3.em.11.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal  
8361 Keszthely Deák F. u. 47. Pf 22

Oldal: 6/10

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/36553/2020

2020.09.03

KESZTHELY

Szektor : 52

Belterület 430/69 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

28. tulajdoni hányad: 80/1515  
bejegyző határozat, érkezési idő: 31286/2/2014.02.10  
jogcím: adásvétel  
utalás: II /26.  
jogállás: tulajdonos  
név : Horváth Benedek  
sz.név: Horváth Benedek  
szül. : 1984  
a.név : Kámán Ida Berta  
cím : 8360 KESZTHELY Lovassy Sándor utca 8/C. II/8.

29. tulajdoni hányad: 74/1515  
bejegyző határozat, érkezési idő: 33088/2014.04.02  
jogcím: adásvétel  
utalás: II /27.  
jogállás: tulajdonos  
név : Baksa Mária  
szül. : 1973  
a.név : Lászlár Katalin  
cím : 9313 BALATONGYÖRÖK Szent István utca 39.

30. tulajdoni hányad: 70/1515  
bejegyző határozat, érkezési idő: 37610/2014.04.02  
jogcím: adásvétel  
utalás: II /24.  
jogállás: tulajdonos  
név : Szatrán László Attila  
sz.név: Szatrán László Attila  
szül. : 1965  
a.név : Makó Mária  
cím : 8380 HÉVÍZ Fecske utca 52. 9/a.

31. tulajdoni hányad: 58/1515  
bejegyző határozat, érkezési idő: 38860/2/2015.10.13  
jogcím: adásvétel  
utalás: II /14-15.  
jogállás: tulajdonos  
név : Borsos Richárd Zoltán  
szül. : 1973  
a.név : Kárász Erzsébet  
cím : 8315 GYÖRSENYI Erzsébet utca 1.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal  
8361 Keszthely Deák F. u. 47. Pf: 22

Oldal: 7/10

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/36553/2020

2020.09.03

KESZTHELY

Szektor : 54

Belterület 430/69 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

32. tulajdoni hányad: 50/1515  
bejegyző határozat, érkezési idő: 38860/2/2015.10.13  
jogcím: adásvétel  
utalás: II /14-15.  
jogállás: tulajdonos  
név : Borosné Bohár Zsuzsanna  
sz.név: Bohár Zsuzsanna  
szül. : 1982  
a.név : Szabó Zsuzsanna  
cím : 8315 GYENESDIÁS Erzsébet utca 1.

33. tulajdoni hányad: 70/1515  
bejegyző határozat, érkezési idő: 33797/2016.04.08  
jogcím: adásvétel  
utalás: II /20.  
jogállás: tulajdonos  
név: CSÍKOS ABC KERESKEDELMI ÉS VENDÉGLÁTÓIPARI KFT.  
cím: 8360 KESZTHELY Bercsényi út 2  
törzsszám: 12457904

34. tulajdoni hányad: 67/1515  
bejegyző határozat, érkezési idő: 37413/2017.06.08  
jogcím: ajándékozás  
utalás: II /18.  
jogállás: tulajdonos  
név : Bucher Dalma  
szül. : 1999  
a.név : Ódor Anikó  
cím : 8360 KESZTHELY Bajcsy-Zsilinszky utca 63. B.ép.

35. tulajdoni hányad: 116/1515  
bejegyző határozat, érkezési idő: 38973/2018.07.30  
jogcím: adásvétel  
utalás: II /10.  
jogállás: tulajdonos  
név : Bucher Dalma  
szül. : 1999  
a.név : Ódor Anikó  
cím : 8360 KESZTHELY Bajcsy-Zsilinszky utca 63. B.ép.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal  
8361 Keszthely Deák F. u. 47. Pf. 22.

Oldal: 8/10

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/36553/2020

2020.09.03

KESZTHELY

Szektor : 54

Belterület 430/69 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapon  
II. RÉSZ

36. tulajdoni hányad: 112/1515  
bejegyző határozat, érkezési idő: 39342/2018.08.10  
jogcím: adásvétel  
utalás: II /12.  
jogállás: tulajdonos  
név : Bucher Rebeka  
sz.név: Bucher Rebeka  
szül. : 1996  
a.név : Ódor Anikó  
cím : 8360 KESZTHELY Zánor utca 15.

37. tulajdoni hányad: 46/1515  
bejegyző határozat, érkezési idő: 33891/2019.04.25  
jogcím: ajándékozás  
utalás: II /25.  
jogállás: tulajdonos  
név : Bertha Zsolt  
szül. : 1962  
a.név : Takács Erzsébet  
cím : 9800 VASVÁR Újlaki utca 20

38. tulajdoni hányad: 46/1515  
bejegyző határozat, érkezési idő: 33891/2019.04.25  
jogcím: ajándékozás  
utalás: II /25.  
jogállás: tulajdonos  
név : Berta Béla  
szül. : 1960  
a.név : Takács Erzsébet  
cím : 1112 BUDAPEST Facsemete utca IV. 1.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 41471/2002.10.11  
Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 430/67 hrsz-ú ingatlan megosztásából.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 38277/2005.07.20  
Önálló szöveges bejegyzés területe a DAT felmérés előtti állapotra, azaz 131 m<sup>2</sup>-re visszaállítva.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 36023/2005.05.25  
Önálló szöveges bejegyzés a 430/65, 430/68 hrsz-ú ingatlan, a 430/70 hrsz-ú ingatlanból 52 m<sup>2</sup> beolvadt tulajdonközösség létrehozása jogcímén és telekalakítás folytán.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal  
8361 Keszthely Deák F. u. 47. Pf. 22

Oldal: 9 / 10

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/36553/2020

2020.09.03

Szektor : 5

KESZTHELY  
Belterület 430/69 helyrajzi számFolytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 43877/2012.10.17

Önálló szöveges bejegyzés épület lebontása (garázs).

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 36264/2014/2013.06.05  
Társasház előzetes alapításának ténye

jogosult:

név: KESZTHELY, LOVASSY SÁNDOR J. Ö. TÁRSASHÁZ  
cím : 8360 KESZTHELY Lovassy Sándor utca 8/C.9. bejegyző határozat, érkezési idő: 37760/2014/2013.10.09  
Holtig tartó hasznánelvezeti jog

utalás: II /22.

jogosult:

név : Varga Eszter  
sz.név: Varga Eszter  
szül. : 1965  
a.név : Baráth Éva  
cím : 8360 KESZTHELY Lovassy Sándor utca 8/C. I/4.10. bejegyző határozat, érkezési idő: 37413/2017.06.06  
Holtig tartó hasznánelvezeti jog

utalás: II /34.

jogosult:

név : Bucher Tamás  
szül. : 1965  
a.név : Korváth Erzsébet  
cím : 8360 KESZTHELY Lovassy Sándor utca 8/C. III/10.11. bejegyző határozat, érkezési idő: 39132/2017.07.12  
Jelzálogjog 6 500 000 FT azaz hatvillió-ötvezázezer FT erejéig.

Keszthelyi Fiók útján.

utalás: II /13.

jogosult:

név: SOPRON BANK ZRT. társaság: 12951659  
cím : 9400 SOPRON Kossuth Lajos utca 1912. bejegyző határozat, érkezési idő: 39132/2017.07.12  
Elidegenítési és terhelési tilalom a bejegyzett jelzálogjog biztosítására.

utalás: III/11

jogosult:

név: SOPRON BANK ZRT. társaság: 12951659  
cím : 9400 SOPRON Kossuth Lajos utca 19

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal  
8361 Keszthely Deák F. u. 47. Pf. 22

Oldal: 10/10

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Mogrendelés szám:30005/36553/2020

2020.09.03

KESZTHELY

Szektor : 5

Belterület 430/69 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

13. bejegyző határozat, érkezési idő: 38973/2018.07.30

Haszonélvezeti jog holtig tartó .  
utalás: II /35.

jogosult:

név : Bucher Tamás

szül. : 1965

a.név : Horváth Erzsébet

cím : 8360 KESZTHELY Lovassy Sándor utca 8/C. III/10.

14. bejegyző határozat, érkezési idő: 39342/2018.08.10

Haszonélvezeti jog holtig tartó .  
utalás: II /36.

jogosult:

név : Bucher Tamás

szül. : 1965

a.név : Horváth Erzsébet

cím : 8360 KESZTHELY Lovassy Sándor utca 8/C. III/10.

15. bejegyző határozat, érkezési idő: 33891/2019.04.25

Holtig tartó haszonélvezeti jog  
utalás: II /37-38.

jogosult:

név : Csötönyi Jánosné

sz.név: Takács Erzsébet

szül. : 1940

a.név : Horváth Erzsébet

cím : 8360 KESZTHELY Lovassy Sándor utca 8/C. I/2.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap