

Szám: 3/125-25/2020.



51 sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2020. szeptember 24-ei soros ülésére

Tárgy:

„Erzsébet liget zöldfelületi rehabilitációja” című pályázat benyújtása a Balaton Fejlesztési Tanács Településfejlesztési beruházások támogatására kiírt felhívása keretében

Előterjesztő:

.....
Nagy Balint
polgármester

Törvényességi ellenjegyzés:

.....
Dr. Gábor Hajnalka
jegyző

Az előterjesztést készítette:

.....
Nagy Árpád
pályázati referens

Az előterjesztést jóváhagyta:

.....
Szigligeti Aladár
osztályvezető
Városüzemeltetési Osztály

Tisztelt Képviselő-testület

A Balaton Fejlesztési Tanács az Innovációs és Technológiai Minisztérium által biztosított forrás terhére pályázatot hirdetett a Balaton Kiemelt Üdülőkörzetben található településfejlesztési beruházások támogatására.

A pályázat a BKÜ településein megvalósuló fejlesztések támogatását szolgálja az alábbi témákban:

- A) Parti sétányok kialakításának, fejlesztésének támogatása;
- B) Települési zöldfelületek kialakításának, rehabilitációjának támogatása;
- C) Partvédművek fejlesztésének támogatása;
- D) Helyi értékeket bemutató és/vagy közösségfejlesztést célzó közterületi fejlesztések.

A pályázat meghirdetésekor a rendelkezésre álló forrás 140.000.000 Ft, azaz száznegyvenmillió forint. A támogatott pályázatok várható száma: 15-20 db.

A támogatás mértéke parti települések (kivéve Aszófő) és az 1.500 főt meghaladó számú állandó lakossal rendelkező nem parti települések részére a projekt elszámolható összköltségének legfeljebb 50%-a.

Az igényelhető támogatás minimum 3 millió Ft – maximum 15 millió Ft a parti települések (kivéve Aszófő) és az 1.500 főt meghaladó számú állandó lakossal rendelkező nem parti települések részére.

A benyújtani kívánt „Erzsébet liget zöldfelületi rehabilitációja” című pályázat célja a zöldterületi egység létrehozása, ökológiai szemléletű zöldfelület használat biztosítása a természeti környezet megóvása mellett, a Festetics-család korszerűsítő szellemiségének előtérbe helyezésével. A tervezett fejlesztés elsősorban a pályázati felhívás „B” célterületéhez, a települési zöldfelületek kialakítása, rehabilitációja komponenshez kapcsolódik. A pályázat célterületét jelentő Erzsébet liget (Keszthely 3836/1 hrsz.) a város egyik legrégebbi, még ma is természet közeli állapotú fás ligete, melyet Festetics Tasziló létesített 1899-ben Erzsébet királyné emlékére.

A projekt keretében tervezett szakmai tevékenységek első csoportját a terület zöldfelületi egységét jelenleg megbontó, azt fizikailag is kettéválasztó rossz műszaki és esztétikai állapotú kerítés bontása, valamint a tájképbe nem illeszkedő, elhanyagolt sövény és bozót eltávolítása jelenti, melynek helyén gyepesítés történik vadvirágos fűmagvetéssel. A liget látogatóinak biztonsága érdekében az akcióterület Ny-i határán a vasúti pálya mellett biztonságos kerítés építése valósul meg madárbarát sövény telepítésével kombinálva. A természeti értékek bemutatására GPS koordinátákkal és QR kódos információtartalommal ellátott tanösvény pontok és tájékoztató táblák kerülnek kihelyezésre. A liget ún. fogadó részén, valamint az egyik meglévő esőbeállónál levő tájékoztató ponthoz vezetően akadálymentes tanösvény nyomvonal kerül kialakításra döngöld föld felületkezeléssel, fémszegéllyel. A ligetbe látogatók kényelmét a fogadórészen elhelyezett kerékpártámaszok és tájba illő gerendapadok szolgálják. A fenti műszaki tartalom megvalósítására egy db építési beszerzést kíván lefolytatni az önkormányzat. A projekt részeként, az előkészítési fázisban emellett a tervezési feladatokra került lebonyolításra beszerzés. A pályázat keretében a fentiekén túl más tevékenység nem kerül elszámolásra.

A pályázat benyújtásához szükséges terveket, valamint a távlati fejlesztési lehetőségeket is megfogalmazó koncepciótervet (1. számú melléklet) Rácz Tamásné táj- és kertépítész készítette. A tervezési munka elvi értéke 490.000,- Ft, azonban Rácz Tamásné külön tett nyilatkozatában a tervezői munka értékének 60%-át ingyenes felajánlásként biztosította, így az általa tett ajánlati ár, valamint ez által a tervezés tényleges költsége bruttó 195.000,- Ft összeget tesz ki.

A projekt megvalósításának időbeli ütemezése a pályázati felhívás keretfeltételeit figyelembe véve, 2021. január 2-i kezdéssel, 2021. április 30-ig lebonyolított építési kivitelezői beszerzés mellett 2021. szeptember 30-i fizikai megvalósítás befejezéssel számol.

A pályázat teljes költségvetése bruttó 14.999.710,- Ft, ebből az igényelhető támogatás összege 7.499.855,- Ft. A fennmaradó 7.499.855,- Ft összeget Keszthely Város Önkormányzatának saját erő hozzájárulásként szükséges biztosítani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján a pályázat benyújtását támogatni szíveskedjenek.

HATÁROZATI JAVASLAT .../2020. (IX. 24.) számú képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az „Erzsébet liget zöldfelületi rehabilitációja” című pályázat benyújtása a Balaton Fejlesztési Tanács Településfejlesztési beruházások támogatására kiírt felhívása keretében című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Balaton Fejlesztési Tanácsnak az Innovációs és Technológiai Minisztérium által biztosított forrás terhére a Balaton Kiemelt Üdülőkörzetben található településfejlesztési beruházások támogatására meghirdetett pályázati felhívása keretében az „Erzsébet liget zöldfelületi rehabilitációja” címmel benyújtani és a Keszthely 3836/1 hrsz. ingatlanon megvalósítani kívánt bruttó 14.999.710,- Ft tervezett összköltségvetésű pályázattal egyetért, és felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, valamint a pályázat támogatásban részesítése esetén a támogatási szerződés aláírására, és az ehhez kapcsolódó szükséges intézkedések megtételére.
2. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a pályázathoz szükséges önerőként 7.499.855,- Ft összegű forrást biztosít az önkormányzat 2020. évi költségvetése pályázati céltartalék keret terhére. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a költségvetési rendelet jelen döntés szerinti módosításával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: a pályázat benyújtására 2020. szeptember 30.

Felelős: Nagy Bálint polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Szigligeti Aladár városüzemeltetési osztályvezető
Dr. Skoda Lilla önkormányzati és igazgatási osztályvezető
Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

Keszthely, 2020. szeptember 17.

Nagy Bálint
polgármester



**PÁLYÁZATI TERVDOKUMENTÁCIÓ
A BALATON FEJLESZTÉSI TANÁCS
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BERUHÁZÁSOK
TÁMOGATÁSA
2020
PÁLYÁZATI KIÍRÁSHOZ**



Hrsz 3836/T

TARTALOM

- CÍMLAP
1. ÁTTEKINTŐ TÉRKÉP
2. TÖRTÉNETI ÁTTEKINTÉS
3. FELMÉRÉS-NÖVÉNYEK
4. FELMÉRÉS ÉPÍTETT ELEMÉK
5. FEJLESZTÉSI IRÁNYTERV
6. PÁLYÁZATI TERV bontás
7. PÁLYÁZATI TERV fejlesztés
8. AKADÁLYMENTESÍTÉS
9. MŰSZAKI LEÍRÁS

KÉSZÍTETTE
RÁCZ TAMÁS
NÉ TÁJ- ÉS KERTÉPÍTÉSZ
KI 20 0237

KÖZREMŰKÖDŐK
KESZTHELYI KÖRNYEZETVÉDŐ EGYESÜLET
KESZTHELYI VÁROSVÉDŐ EGYESÜLET
2020.

**KESZT
HELY**

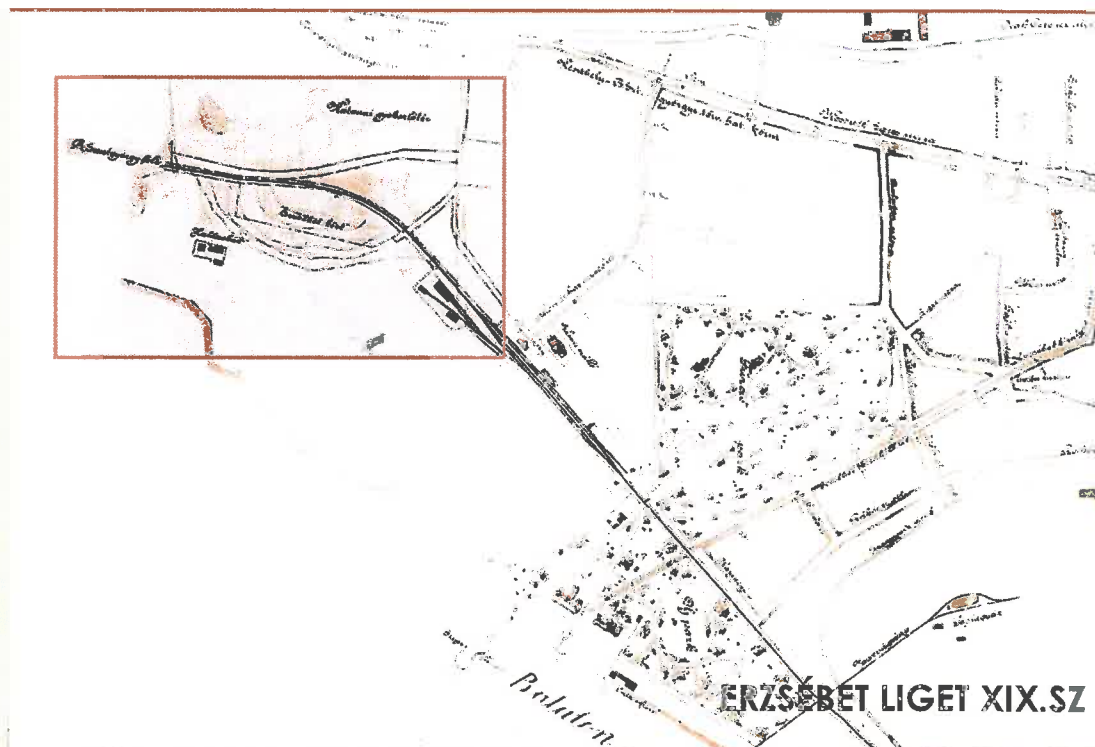
**ERZSÉBET LIGET
ZÖLDFELÜLETI REHABILITÁCIÓJA**

Erzsébet királyné tragikus halála 1898-ban az egész országban nagy megrendülést okozott. Darányi Ignác földművelésügyi miniszter felhívására a királyné emlékére fák ültetését kéri. **Festetics Tasziló gróf a Balaton partján, uradalma területén 1898-ban megkezdi az Erzsébet-liget létesítését.** 1899-ben kiadott "Erzsébet királyné emlékfái" c. könyvben az Erzsébet-liget térképe is szerepel. A liget területe a mainál jóval nagyobb volt, a keszthelyi vasút sínpárjának építésekor 1903-ban területének jelentős része megsemmisült.

A liget a Festetics örökség része.

A liget jelenlegi növényzetéről megállapítható, hogy a **keszthelyi Balaton-part utolsó megmaradt keményfás ligeterdője, Keszthely védelemre méltó kuriózuma.**

forrás: Keszthelyi Környezetvédő Egyesület 2015



KESZT
HELY

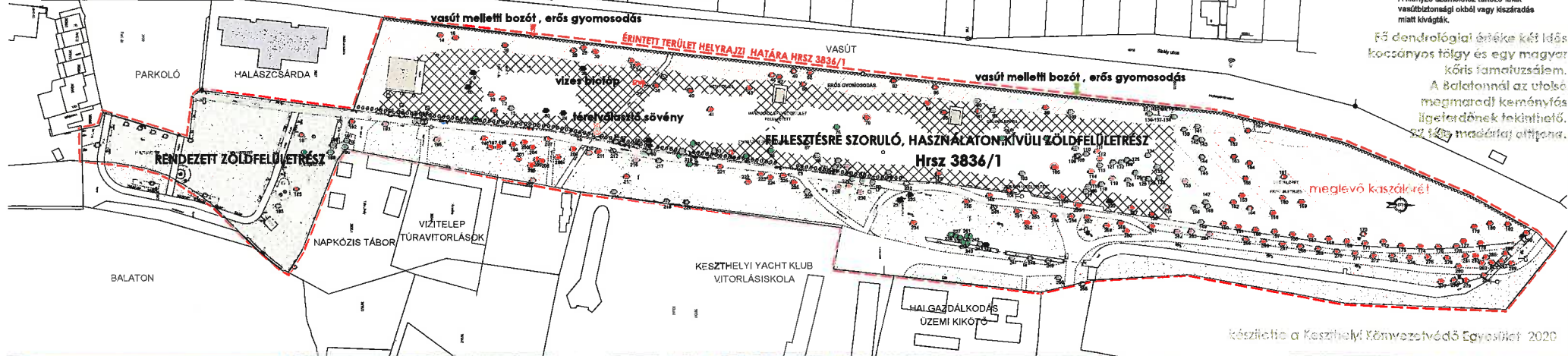


ERZSÉBET LIGET
TÖRTÉNETI ÁTTEKINTÉS

2

Szám	Magasság	Átmérő	Állapot	Szám	Magasság	Átmérő	Állapot	Szám	Magasság	Átmérő	Állapot	Szám	Magasság	Átmérő	Állapot	Szám	Magasság	Átmérő	Állapot	Szám	Magasság	Átmérő	Állapot	Szám	Magasság	Átmérő	Állapot	Szám	Magasság	Átmérő	Állapot																
1	18	20	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52																
53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85															
86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118															
119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152														
153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200

- 198: 198
- 199: 199
- 200: 200
- 201: 201
- 202: 202
- 203: 203
- 204: 204
- 205: 205
- 206: 206
- 207: 207
- 208: 208
- 209: 209
- 210: 210
- 211: 211
- 212: 212
- 213: 213
- 214: 214
- 215: 215
- 216: 216
- 217: 217
- 218: 218
- 219: 219
- 220: 220
- 221: 221
- 222: 222
- 223: 223
- 224: 224
- 225: 225
- 226: 226
- 227: 227
- 228: 228
- 229: 229
- 230: 230
- 231: 231
- 232: 232
- 233: 233
- 234: 234
- 235: 235
- 236: 236
- 237: 237
- 238: 238
- 239: 239
- 240: 240
- 241: 241
- 242: 242
- 243: 243
- 244: 244
- 245: 245
- 246: 246
- 247: 247
- 248: 248
- 249: 249
- 250: 250



Felhőtlenl megtartandó fa

Legértékesebb, feltétlenül megtartandó fa

Kővágandó fa

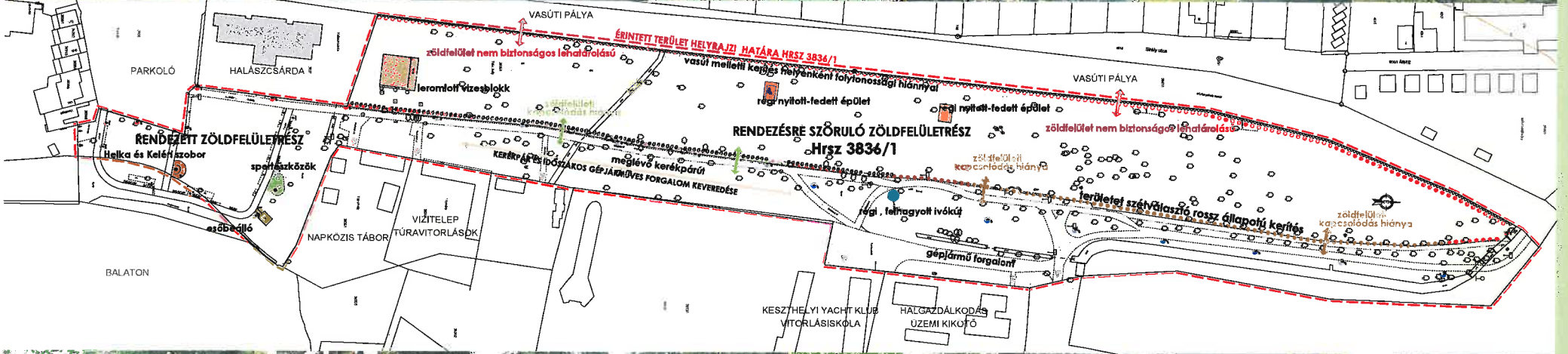
Megtartandó fa

A hiányzó számokhoz tartozó fákait veszélyeztetési okból vagy kiszáradás miatt kivágták.

Fő dendrológiai értéke két idős kocsányos tölgy és egy magyar kőris famatuzsálem. A Balatonnál az utolsó megmaradt keményfás ligeterdőnek tekinthető, az 1870-es máderési állomány.

készítette a Keszthelyi Környezetvédelmi Egyesület 2020





KESZT HELY

ERZSÉBET LIGET - MEGLÉVŐ ÁLLAPOT ÉPÍTETT ELEMELK VIZSGÁLATA 1:1000

4



A fejlődés irányai például a következők lehetnek:

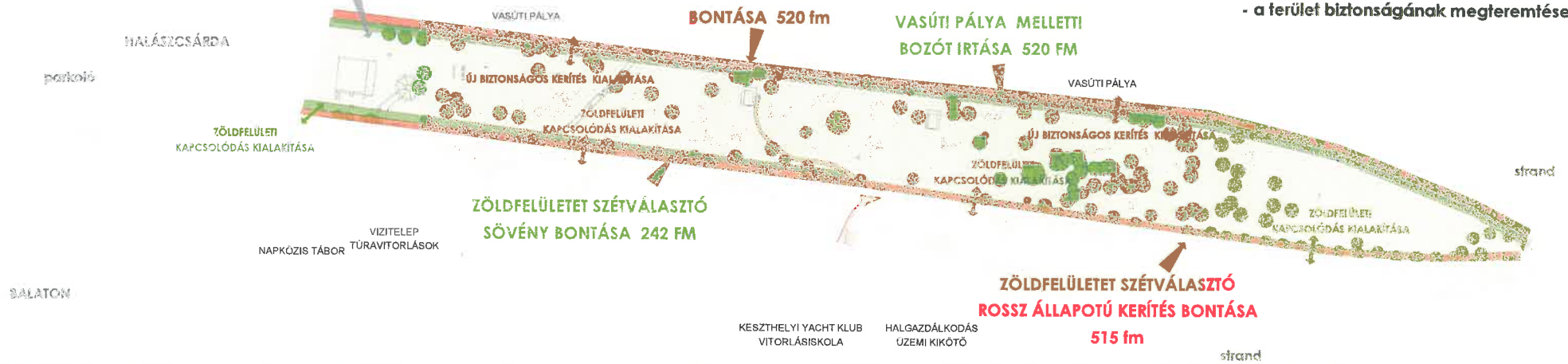
- fiatalok találkozóhelye / közeli egyetem
- kerékpáros találkozóponi/ kerékpárúti közelsége
- közösségi park / csapatépítő közösségi alkotások helye
- piknikpark/ családi szabadidő rendezvények hejyszíne
- botanikai bemutatópark/ madármegfigyelők, fajbemutatók
- mozgás parkja/ szabadidő kreatív sportelemekkel kialakított terület

A terület hosszútávú fejlődésének irányát a területet körülhatároló kerítés lebontása után, a valódi használat megvizsgálása alapján lehet véglegesen meghatározni. A fejlődési vázlatban megjelölt funkciók előzetes javaslatok, nem tekinthetők végleges szándékoknak. A környező területek különféle funkciói sokféle használati lehetőséget indukálnak. A területi végleges funkcióját a megnyitás utáni használattal összevetve a többi keszthelyi Balaton-parti zöldfelülettel együtt vizsgálva külön vizsgálat alapján lehet kijelölni.

Hrsz 3836/1 belül a
beavatkozással érintett terület

CÉL - 1. lépés

- a zöldfelületi egység létrehozása
- a terület biztonságának megteremtése





kiültetésre javasolt madárbarát bogys sövények vegyes kiültetésű fafajjal, többnyire bontgilla, székaborbolya, spirea, som, mályva, birs.

közei egyetemi kollégium

Hrsz 3836/1 belüli a beavatkozással érintett terület

SZALETI ÉPÍTÉSE MÁS FORRÁSBÓL
 zöldfelületi összeköttetés megvalósul
 sövénybontás helyén gyepesítés vadvirágos fűmagvetéssel 370 m²

madárbarát sövény telepítése vasúti pálya melletti szakaszon 520 fm zaj- és porzennyezés védelem kialakítása

biztonságos kerítés építése vasúti pálya melletti szakaszon 520 fm

használati biztonság megvalósul

akadálymentes tanösvényrövidvonal kialakítása, döngölt föld, fémzengőlyél 150 m szélességben, R 0,70 m fordulóponttal 116 m²

tájékoztató tábla

MEGLEVŐ KERÉKPÁRÚT

akadálymentes burkolat kialakítása döngölt föld, fémzengőlyél 2 m szélességben 57 m²

mozgáskorlátozott parkoló kialakítása 20 m²

Vitorlás iskola

kerítésbontás helyén tereprendezés és vadvirágos fűmagvetés 420 m²

zöldfelületi összeköttetés megvalósul

BALATON

nyári napközis tábor

potenciális használók köre

- a közei egyetemi kollégium diákjai
- nyári napközis tábor kisliskolásai
- vitorlásiskola gyerektanulói
- Balatonhoz érkező családok
- kerékpárosok



aktív tanösvény pontok

zöldfelületek aktív adalív fenntartása használóhoz igazított kezelése



egyszerű gerendapadok kihelyezése



aktív tanösvény



fa matuzsálemek környéki védelme



gerendából készített pihenőpadok

tájékoztató táblák

CÉL 2. lépés

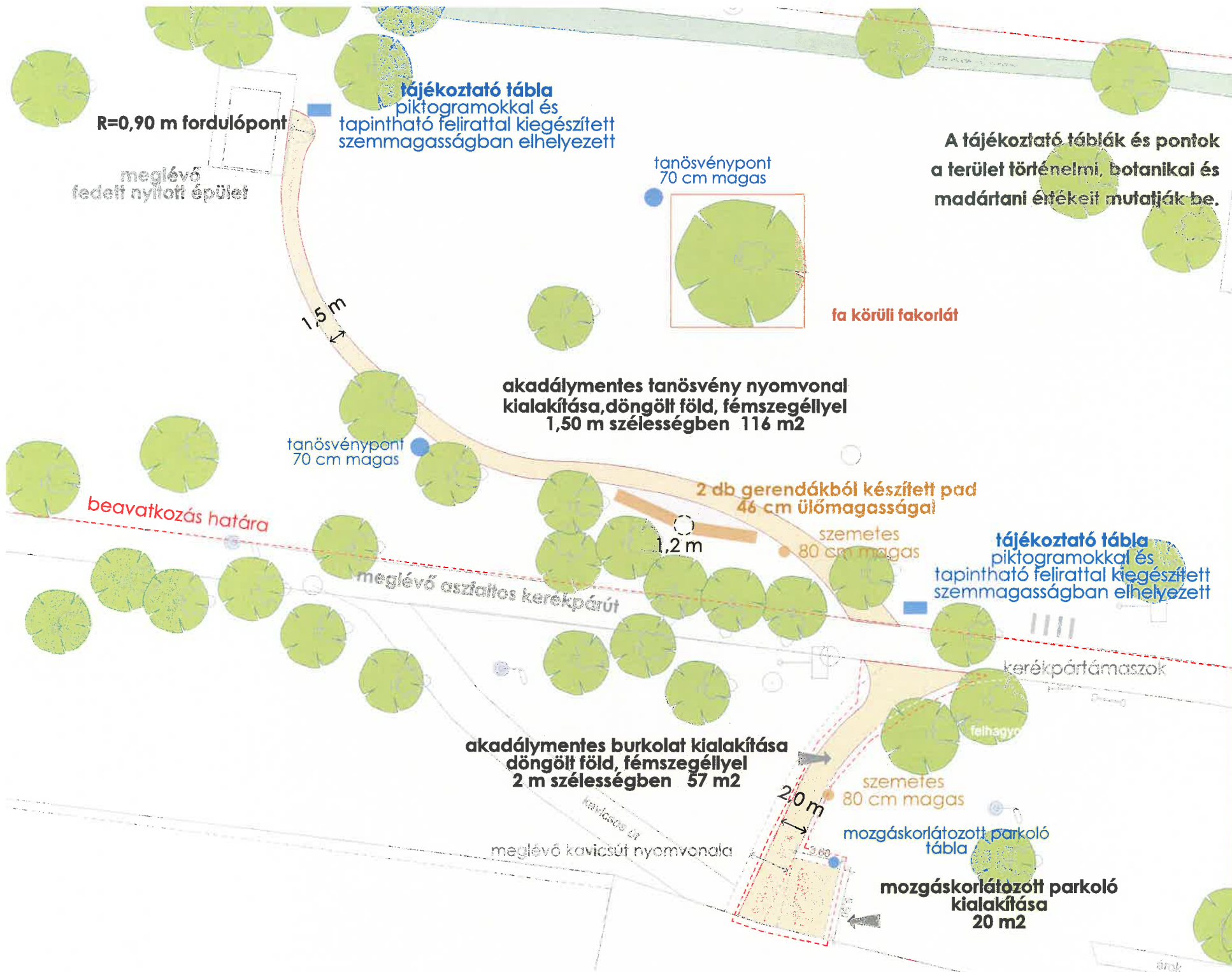
- a Festeics örökség folytatása, a Festeics család koszerűsítő szellemiségének előtérbe helyezésével
- az Erzsébet liget bekapcsolása a balatonparti zöldterületekbe
- ökológiai szemléletű zöldfelülethasználat indikálása
- modern közösségi park létrehozása
- természeti környezet megóvása
- értékes fák védelme
- madárbarát növények telepítése
- tanösvénypontok elhelyezése gps koordinátákkal, QR kódos információ tartalommal

KÉSZT HELY

ERZSÉBET LIGET - PÁLYÁZATI TERV
 TERVEZETT FEJLESZTÉSEK 1:1000

7

A tájékoztató táblák és pontok a terület történelmi, botanikai és madártani értékeit mutatják be.



ADOTTSÁGOK:

- JELENLEG A TERÜLETET NEM HASZNÁLJÁK
- KERÍTÉSSEL ÉS SÖVÉNNYEL ELHATÁROLT TERÜLET
- KERÉKPÁRÚT KÖZVETLEN MELLETTE HÚZÓDIK
- KÜLÖNLEGES BOTANIKAI ÉS MADÁRTANI ÉRTÉKE VAN
- NINCS MEGHATÁROZOTT FUNKCIÓJA A TERÜLETNEK
- TÖRTÉNELMILEG KESZTHELY FESTETICS ÖRÖKSÉGÉHEZ TARTOZIK
- IDŐS FÁS NÖVÉNYÁLLOMÁNNYAL FEDETT
- BALATONPARTI ZÖLDTERÜLETEKHEZ TARTOZIK, ÉS CSATLAKOZIK
- VASÚT MENTI ZÓNÁJA ERŐSEN GYOMOS, KERÍTÉSE LEROMLOTT
- 100 MÉTEREN BELÜL KIJELELT PARKOLÓ TALÁLHATÓ

FEJLESZTÉSI ELKÉPZELÉSEK

- TERMÉSZETI KÖRNYEZET VÉDELME ÉS BEMUTATÁSA
- TERÜLET MEGNYITÁSA
- LIGET BIZTONSÁGOS HASZNÁLATÁNAK KIALAKÍTÁSA
- MEGLÉVŐ FAÁLLOMÁNY BEMUTATÁSA
- HELY TÖRTÉNEMI VONATKOZÁSÁNAK ISMERTETÉSE
- MEGKÖZELÍTÉSI LEHETŐSÉG MEGTEREMTÉSE
- LEÜLŐHELYEK ÉPÍTÉSE
- KERÉKPÁROSOK MEGÁLLÍTÁSA- KERÉKPÁRTÁMASZOK
- AKADÁLYMENTES MEGKÖZELÍTÉSI LEHETŐSÉG
- KÖZÖSSÉGI PROGRAMHELYSZÍN INDUKÁLÁSA
- BALATON-PARTI ZÖLDTERÜLETEK ÖSSZEKAPCSOLÁSA
- ZÖLDFELÜLETI FEJLESZTÉS ELINDÍTÁSA
- MEGNYITÁS UTÁNI HASZNÁLAT KÖZÖSSÉGI ELEMZÉSE

MEGVALÓSULÓ SZÁNDÉKOK:

- ZÖLDTERÜLETEK EGYBEKAPCSOLÁSA
- TERÜLET BIZTONSÁGÁNAK KIALAKÍTÁSA
- LIGET MEGKÖZELÍTHETŐSÉGÉNEK LÉTREHOZÁSA
- TOVÁBBI FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉGEK MEGALAPOZÁSA

KIALAKÍTÁSRA KERÜLŐ ELEMELK:

- BIZTONSÁGOS KERÍTÉS A VASÚT MENTÉN
- ZAJ ÉS PORMEGKÖTŐ CSERJESÁV A VASÚT MENTÉN
- KERÉKPÁRÚT MELLETI KERÍTÉS BONTÁSA
- ZÖLDFELÜLETET ELVÁLASZTÓ SÖVÉNY BONTÁSA
- VADVIRÁGOS GYEP VETÉSE
- FAMATUZSÁLEMELK VÉDELME
- INTERAKTÍV TANÖSVÉNY KIALAKÍTÁSA
- TÁJÉKOZTATÓ TÁBLÁK ELHELYEZÉSE
- AKADÁLYMENTES MEGKÖZELÍTÉS KIALAKÍTÁSA
- LEÜLÉSI LEHETŐSÉG BIZTOSÍTÁSA
- SZEMETESEK KIHELYEZÉSE
- KERÉKPÁRTÁMASZOK ELHELYEZÉSE

ELEMELK KIALAKÍTÁSI MÓDJA:

- TERMÉSZETKÖZELI KÖRNYEZETRENDEZÉS
- HONOS NÖVÉNYFAJOK ALKALMAZÁSA
- EGYSZERŰ, GERENDÁBÓL KÉSZÍTETT PADOK
- FÁBÓL KÉSZÍTETT SZEMETESEK
- EGYEDI, FÁBÓL KÉSZÍTETT TÁJÉKOZTATÓ TÁBLÁK
- EGYSZERŰ, QR KÓDOS TANÖSVÉNYPONTOK
- DÖNGÖLT, BAZALTLISZTTEL KIALAKÍTOTT JÁRÓFELÜLET
- VÍZÁTERESZTŐ TANÖSVÉNY JÁRÓFELÜLET
- FŰRE LÉPNI SZABAD SZEMLELET BEVEZETÉSE

KESZT
HELY



ERZSÉBET LIGET ZÖLDFELÜLETI REHABILITÁCIÓJA
TERVISMERTETÉS - MŰSZAKI LEÍRÁS

9