



# KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE VÁROSSTRATÉGIAI BIZOTTSÁGA

Szám:1/65-13/2020.

## Jegyzőkönyv

**Készült:** 2020. szeptember 22-én 8.30 órakor a Keszthelyi Polgármesteri Hivatal dísztermében megtartott Városstratégiai Bizottság soros nyílt üléséről.

**Jelen vannak a Városstratégiai Bizottság részéről:**

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke  
Czuth Zoltán László, a bizottság alelnöke  
Csótár András bizottsági tag  
Sáringer-Kenyeres Marcell bizottsági tag  
Szák-Kocsis László bizottsági tag

**Tanácskozási joggal jelen vannak:** Nagy Sándor Bálint polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
Dr. Skoda Lilla osztályvezető  
Tóth Eszter osztályvezető  
Szigligeti Aladár osztályvezető  
Riedl Tamás főépítész

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke köszöntötte a megjelenteket és 8.30 órakor az ülést megnyitotta és megállapította, hogy a bizottság 5 fővel határozatképes, Kulics Gábor bizottsági tag igazoltan van távol. Megállapította, hogy a meghívót és az ülés anyagát mindenki időben megkapta. Javasolta az S1 és S2 napirendi pontok felvételét, melyet a bizottság a zárt napirendi pontok előtt tárgyalná. Javasolta továbbá a meghívóban szereplő 22., 7. és 8. napirendi pontok előre vételét. A bizottság részéről észrevétel nem érkezett a napirendi pontokkal kapcsolatban. Az elhangzott módosításra szavazást kért.

*A bizottság az S1 napirendi pont felvételét 5 igen szavazattal, egyhangúan felvette a napirendi pontjai közé.*

*A bizottság az S2 napirendi pont felvételét 5 igen szavazattal, egyhangúan felvette a napirendi pontjai közé.*

*A bizottság a 3., 7. és 8. napirendi pontok előre vételét 5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadta.*

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke a módosításokkal együtt ismertette a napirendi pontokat, melyre szavazást kért.

*Keszthely, a Balaton fővárosa*

## N a p i r e n d

1. Beszámoló Keszthely város közbiztonságáról, közlekedésbiztonságáról, a 2019. évben végzett rendvédelmi tevékenységről
2. Tájékoztató a Keszthelyi Televízió Szolgáltató Nonprofit Kft. 2020. I. félévi gazdálkodásáról
3. A Keszthelyi Televízió Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője 2019. évi prémiumfeltételeinek értékelése és a 2020. évi prémiumfeltételek meghatározása
4. Az Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 5/2020. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)
5. A közösségi együttélésről szóló 21/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata (rendelettervezet)
6. Tájékoztató a Keszthelyi HUSZ Hulladékiszállító Egyszemélyes Nonprofit Kft. 2020. I. félévi gazdálkodásáról
7. Tájékoztató a KETÉH Keszthely és Térsége Hulladékkezelő Kft. 2020. I. félévi gazdálkodásáról
8. A Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Kft. 2019. évi tevékenysége és tájékoztató a 2020. I. félévi gazdálkodásáról
9. Részvétel a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2021. évi fordulójában
10. Az önkormányzati intézményi struktúra hatékonyságának felülvizsgálata II.
11. Keszthely Város Ingatlangazdálkodási Konceptiója II.
12. Keszthely Város helyi klímastratégiája
13. A TOP-7.1.1-16-2017-00122 pályázati konstrukció keretében hozott képviselő-testületi határozatok módosítása
14. A Keszthely 0135/28 és 0135/29 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása
15. Keszthely, Kossuth u. 2. sz. alatti helyiség bérleti ügye
16. A Pethő-ház udvarának hasznosítása II.
17. Lovassy Sándor u. 8/C. II/7. sz. alatti ingatlan elővásárlási joga
18. Keszthely, 2805/35 hrsz. ingatlan (volt pakuratóroló) hasznosítása
19. Együttműködési megállapodás a TÉT-Életkorunk Alapítvánnyal
20. S1 „Erzsébet liget zöldfelületi rehabilitációja” című pályázat benyújtása a Balaton Fejlesztési Tanács Településfejlesztési beruházások támogatására kiírt felhívása keretében
21. S2 Keszthely Kossuth L. u. 41. I/6 sz. alatti lakás hasznosítása
22. Javaslat közterületek átnevezésére
23. Támogatási kérelmek (bizottsági)
24. Keszthely, Móra Ferenc utcai mobil kerékküszöb áthelyezés
25. A Goldmark Károly Művelődési Központ igazgatói teendőinek ellátása (zárt)
26. A VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezetői teendőinek ellátása (zárt)
27. Egyedi lakásügyek (zárt)

*A bizottság a napirendi pontokat 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta.*

1. Beszámoló Keszthely város közbiztonságáról, közlekedésbiztonságáról, a 2019. évben végzett rendvédelmi tevékenységről

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. Felkérte a bizottság tagjait tegyék meg észrevételeiket, javaslataikat. Köszöntötte a teremben Dr. Horváth Istvánt a volt rendőrkapitány urat, illetve Kozma István alezredes urat.

Dr. Horváth István r. ezredes elmondta, szeretne elköszönni a bizottság tagjaitól, akik a munkáját mindvégig segítették és támogatták. Majd bemutatta Kozma István alezredest, aki Dr. Andor László rendőrkapitányt távollétében teljes jogkörrel helyettesíti.

*Keszthely, a Balaton fővárosa*

Véleménye szerint, a 2019. év egy kiegyensúlyozott, sikeres év volt. Nagy megtiszteltetés volt számára a kapitányság vezetése, nem rendet kellett teremtenie, hanem folytatni a munkát, amit az elődei elkezdtek. Kiemelte, hogy azok a bűnmegelőzési programok folytatódnak, amit elkezdtek. Elmondta továbbá, hogy 8 évig volt Keszthely város rendőrkapitánya. Kora és egészségi állapota miatt kérte, hogy más beosztásba kerüljön.

**Dósa Zsolt, a bizottság elnöke** a Városstratégiai Bizottság nevében megköszönte kapitány úr munkáját és további jó erőt és egészséget kívánt. A bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

## **2. Tájékoztató a Keszthelyi Televízió Szolgáltató Nonprofit Kft. 2020. I. félévi gazdálkodásáról**

**Dósa Zsolt, a bizottság elnöke** ismertette az előterjesztést. A bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

## **3. A Keszthelyi Televízió Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője 2019. évi prémiumfeltételeinek értékelése és a 2020. évi prémiumfeltételek meghatározása**

**Dósa Zsolt, a bizottság elnöke** ismertette az előterjesztést. A bizottság részéről hozzászólás és észrevétel nem hangzott el, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 4 igen szavazattal és 1 tartózkodással javasolta elfogadásra a képviselő-testületnek.*

## **4. Az Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 5/2020. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)**

**Dósa Zsolt, a bizottság elnöke** ismertette az előterjesztést. Felkérte a bizottság tagjait tegyék meg észrevételeiket.

**Czuth Zoltán László, a bizottság alelnöke** végignézve a tételket, elmondta, hogy örömmel vette, hogy a költségvetési sorból – melyet polgármester úr is ígért – kikerült az autó beszerzése, azzal a kitételrel, hogy ez 1,5 millió forint fennmaradt a meglévő gépjármű javítására, vagy bérleti díj fedezésére. Ezt támogatni tudja. Alapvetően Keszthely város költségvetése az elvonások és a covid járvány miatt nehéz gazdasági helyzetben van. Csak azokat a szükséges állagmegóvó, fenntartó beruházásokat tudja támogatni, ami a költségvetést ilyen téren nem terheli meg. Tájékoztatást kért az általános tartalék (400 millió forint) jelen nappal hogyan néz ki, mennyi az, ami rendelkezésre áll a városnak és ezek a tételek ezt a tartalék összeget tartalmazzák-e?

*Keszthely, a Balaton fővárosa*

**Tóth Eszter osztályvezető** válaszában elmondta, hogy második alkalommal van módosítva a költségvetés. Az első alkalommal ki lett véve a 100 millió forintos ingatlanbevételeket tartalmazó rész, a gépjárműadó bevétel. Jelentős önkormányzati intézményi elvonás is végre lett hajtva. Ezek a kiadások, melyek kivonásra kerültek és bevétel nem kapcsolódott hozzá, azokkal úgymond fel lett töltve az általános tartalék. Ezért egy aránylag magas általános tartalékkal indult a költségvetés. Jelen esetben az indokolta a módosítást, hogy ki kellett venni a költségvetési rendeletből az idegenforgalmi adó bevételt. Így 70 millió forint bevételkiesés jelentkezett, de ehhez kapott az önkormányzat 65 millió forint állami támogatást a minimálbér emelésre és az óvoda pedagógusok 10%-os illetményemelésére, amiből szintén jelentős összeg került az általános tartalékhoz. A bölcsődei dolgozók illetményemelése tervezve volt a költségvetésbe. Pályázat lett benyújtva az idegenforgalmi adó bevétel kiesés miatti állami támogatásra is, melyre negyedévente van lehetőség. Második negyedévre 4 millió forintra tudott az önkormányzat pályázni. Folyamatosan érkeznek adóbevallások, mely alapján közel 30 millió forintot vár a hivatal az államtól. A tételek átvezetése után az általános tartalék összege jelenleg 260 millió forint, plusz a Városstratégiai Bizottság rendelkezésére álló összeg. Összesen 268 millió forint az általános tartalék összege. Tájékoztatásul elmondta továbbá, hogy a gazdálkodást legjobban befolyásoló tényező az adóbevételek beérkezése. Szeptember 15-ig kellett befizetni a második legnagyobb összegű adót. Az idegenforgalmi adóelőleg irányzata le lett csökkentve, így összesen 1.252.000.000,- várható. Ebből eddig 962.000.000,- forint keletkezett. Az iparüzési adónál szeptember 30-a az adóbevallási határidő. Még 800 db adóbevallás nem lett beadva. Ezzel még nagyobb bevétel fog keletkezni. Jelentős bevételkiesés van a Rogner Hotel adóbevételeiből és a közterület használatból. Szeptember 1-ig nem lett szedve közterület-foglalás a vendéglátó egységeknél. Véleménye, ha az adóbevételek teljesülnek, akkor nem lesz probléma.

**Czut Zoltán László, a bizottság alelnöke** az elmondottak alapján 268 millió forint az általános tartalék. Kérdése, hogy ez olyan összeg, amely felszabadítható vagy erre már van kötelezettségvállalás?

**Tóth Eszter osztályvezető** elmondta, hogy erre nincs kötelezettségvállalás, majd most a képviselő-testületi ülésen lesz néhány tétel, amely ezt fogja terhelni.

**Nagy Sándor Bálint polgármester** kiegészítésként elmondta, hogy figyelembe véve a körülményeket és az elmúlt időszakot, azért nagyon óvatosan kell fogalmazni, nyugtával kell dicsérni a napot. Október elején fogjuk majd a számokat pontosan látni. Valószínűnek tartotta, hogy az októberi ülésen kell majd még foglalkozni a költségvetéssel, amikor már látni lehet teljesen az adóbevételeket. A bizottság részéről is fokozott óvatosságot szeretné kérni. Köszönetét fejezte ki a bizottsági elnökök részére, mert óvatosak voltak a bizottsági keret felhasználásával. A bizottsági döntések is hozzájárultak ahhoz, hogy ma nyugodtan ülhetünk itt. Azt nem kell elfelejteni, hogy a gazdasági válság nem az idei évben, hanem az elkövetkező évben fog mutatkozni.

**Czuth Zoltán László, a bizottság alelnöke** polgármester úr szavait kiegészítve elmondta, hogy az idei évet is igen súlyosan érintette ez a helyzet, hiszen 16 %-os GDP visszaesésről beszélünk. A második tételsorban szerepel a Reischl sörház felújítása kapcsán jelentkező pótbefizetés. Kérdése, hogy miért van szükség újabb 2 millió forint befizetésére, ha már egyszer ki lett fizetve 5 millió forint pótbefizetés, és az előző képviselő-testületi ülésen is volt pótbefizetés? Az a véleménye, hogy vagy a vállalkozókat kell szorosabban fogni ebben a tételben vagy meg kell vizsgálni, hogy ebben a tételben - maga az állam és az önkormányzattal kötött szerződés biztosít-e pótfedezeti díjat? Így nagyon könnyű vállalkozni. Itt is egy felelős szemléletet kell mutatni. Kérte a pótbefizetést a bizottság ne támogassa.

*Keszthely, a Balaton fővárosa*

Riedl Tamás főépítész a Reischl sörház beruházásával kapcsolatban elmondta, hogy 180 millió forintos nagyságrenddel indult a folyamat. Ezeket nem is pótmunkának kellene hívni, hanem ezek olyan munkafolyamatok, amelyeket előre nem lehet betervezni. Jelen esetben a bontás folyamata alatt derültek ezek ki. Valójában mindenki úgy állt a beruházáshoz, hogy a költségvetése szorosan volt fogva.

Czuth Zoltán László, a bizottság alelnöke kérdése, hogy van-e lehetőség szerződés szerint pótmunkára? A vállalkozó bármit elvállal érdekkörében felelősen fel tudja mérni, hogy milyen munkát kell végeznie. Ezeket tételesen úgy kell kalkulálni egy vállalkozónak, hogy ezek a kockázatok benne legyenek. Korábban már ki lett fizetve 5 millió forint, tehát továbbra is kérdése, hogy mennyit kell még kifizetni? Kérdése, hogy hol fog ez megállni, illetve a hivatal és a vállalkozó közötti szerződés tartalmaz-e kitélt a pótdíj befizetésre?

Riedl Tamás főépítész válaszában elmondta, hogy a szerződésnek ezt a pontját nem ismeri. Ezt meg fogja nézni és válaszolni fog rá, illetve a fogalmakat is tisztázni fogja.

Czuth Zoltán László, a bizottság alelnöke elmondta, hogy a konkrét dolgokat nem ismerve a bizottság ezt a kifizetést ne támogassa.

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke a bizottság részéről további észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért szavazást kért a rendelet-tervezetre.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a rendelet-tervezetet 4 igen szavazattal és 1 tartózkodással javasolta elfogadásra a képviselő-testületnek.*

#### **5. A közösségi együttélésről szóló 21/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata (rendelettervezet)**

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. Felkérte a bizottság tagjait tegyék meg észrevételeiket.

Dr. Gábor Hajnalka jegyző jelezte, hogy a hivatal kért véleményezést a Kisvárosunkért Érdekvédelmi Egyesülettől és az Idősügyi Tanácstól. Az Idősügyi Tanács írásban jelezte, hogy nem kíván észrevételt tenni. A másik egyesülettől pedig nem érkezett észrevétel.

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke a bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért az észrevételekkel együtt szavazást kért a határozati javaslatra és a rendelet-tervezetre.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot, valamint a rendelet-tervezetet is 5-5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

#### **6. Tájékoztató a Keszthelyi HUSZ Hulladékszállító Egyszemélyes Nonprofit Kft. 2020. I. félévi gazdálkodásáról**

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. A bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

*Keszthely, a Balaton fővárosa*

## **7. Tájékoztató a KETÉH Keszthely és Térsége Hulladékkezelő Kft. 2020. I. félévi gazdálkodásáról**

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke az előterjesztés és a határozati javaslatok ismertetése után szavazást kért, mivel észrevétel és hozzászólás nem hangzott el.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az I. és II. határozati javaslatot is 5-5 igen szavazattal egyhangúán elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

## **8. A Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Kft. 2019. évi tevékenysége és tájékoztató a 2020. I. félévi gazdálkodásáról**

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. A bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért szavazást kért a határozati javaslatokra.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az I. határozati javaslatot 4 igen szavazattal és 1 tartózkodással, a II. határozati javaslatot 5 igen szavazattal, egyhangúán javasolta elfogadásra a képviselő-testületnek.*

## **9. Részvétel a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2021. évi fordulójában**

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. A bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 5 igen szavazattal, egyhangúán elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

## **10. Az önkormányzati intézményi struktúra hatékonyságának felülvizsgálata II.**

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. A bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 5 igen szavazattal, egyhangúán elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

## **11. Keszthely Város Ingatlan gazdálkodási Koncepciója II.**

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. A bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért szavazást kért a határozati javaslatokra.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az I-II-III-IV-V. határozati javaslatot 5-5-5-5-5 igen szavazattal, illetve a rendelet-tervezetet is 5 igen szavazattal, egyhangúán elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

## **12. Keszthely Város helyi klímastratégiája**

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. A bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

*Keszthely, a Balaton fővárosa*

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 4 igen szavazattal és 1 tartózkodással javasolta elfogadásra a képviselő-testületnek.*

### **13. A TOP-7.1.1-16-2017-00122 pályázati konstrukció keretében hozott képviselő-testületi határozatok módosítása**

**Dósa Zsolt, a bizottság elnöke** ismertette az előterjesztést. A bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért szavazást kért a határozati javaslatokra.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az I-II. határozati javaslatot 5-5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

### **14. A Keszthely 0135/28 és 0135/29 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása**

**Dósa Zsolt, a bizottság elnöke** ismertette az előterjesztést. A bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

### **15. Keszthely, Kossuth u. 2. sz. alatti helyiség bérleti ügye**

**Dósa Zsolt, a bizottság elnöke** ismertette az előterjesztést. Felkérte a bizottság tagjait tegyék meg észrevételeiket.

**Czuth Zoltán László, a bizottság alelnöke** kérdése, hogy mit ért az alatt a VÜZ Kft. ügyvezetője, hogy a bérleti szerződés tartozását részben nem teljesítette?

**Dósa Zsolt, a bizottság elnöke** elmondta, hogy a VÜZ Kft. ügyvezetője nincs a teremben. Kérdése, hogy kinek adhatja meg a szót?

**Jámbor Katalin vagyongazdálkodási ügyintéző** elmondta, hogy a Városüzemeltető Kft. mellékelt leveléhez csatolta a korábbi évek megállapodásait 2016-tól folyamatosan. Minden évben a tartozásról kellett tájékoztatni a bérlőt. A VÜZ Kft. utalt arra, hogy részben teljesítette csak, mert minden évben megközelítőleg 800 ezer és 1 millió forint közötti tartozást tartottak nyilván a bérlő részéről, amely 2020 augusztus 14-én 2.236.000,- forintra emelkedett és ebből egyértelművé válik, hogy csak részben teljesítette a fizetési és a szerződési kötelezettségeit.

**Czuth Zoltán László, a bizottság alelnöke** elmondta, hogy a bérleti szerződést gyakorlatilag ezek a vállalkozók egy egyedi szerződésben, a tartozást elismerve törlesztik a VÜZ Kft. felé. Tudomása szerint ez a szerződés létrejött és gyakorlatilag a tartozást elismerte és törleszti ez a vállalkozó.

**Jámbor Katalin, városgazdálkodási ügyintéző** válaszában elmondta, hogy részletfizetési megállapodások kötettek, legutóbb 2020. július 9-én, ami hatályban van. Azt, hogy fizetési kötelezettségének azóta hogyan tett eleget, azt a VÜZ Kft. tudná megmondani. Itt az egész bérleti jogviszony időtartamára vonatkozóan tett a bérbeadói javaslatot a kft. ügyvezetője.

*Keszthely, a Balaton fővárosa*

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke az előzőekben elhangzott adatokat kérte a képviselő-testületi ülésre összeállítani.

Czuth Zoltán László, a bizottság alelnöke azzal a javaslattal élt, hogy a fennálló tartozások lehetőségét mérlegelve, nem látnák tisztán, nincsenek itt előttük a számok, nincsenek itt a papírok, tehát most úgy kívánunk dönteni, ami nem biztos, hogy helyes. Elmondta továbbá, hogy Keszthely városában vannak vállalkozók akik 0,-Ft+ÁFA-t fizetnek bérleti díjat bizonyos múzeumokért, és véleménye hogy ebben az esetben is fel kellene ajánlani ezt a gáláns ajánlatot. Tudomása szerint ez egy fűtetlen épület – amit bérel ez a kft. Egységesen kell eljárni és nem szabad a vállalkozókat megkülönböztetni.

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke kérte képviselő urat arra, hogy a jobb kezénél ott van a diktafon, amikor a teremből kimegy és haza megy, ezeket a mondatokat legyen szíves visszahallgatni és próbálja meg saját szavait értelmezni.

Nagy Sándor Bálint polgármester elmondta, hogy nyílt anyagról van szó. Tisztázni kell az elmúlt időszaknak a tényét. Van egy szerződés, amely szerződés megkötött az akkori feltételek alapján. Ezt a feltételt vállalkozó nem teljesítette vagy csak részben teljesítette. A VÜZ Kft. lehetőséget biztosított a belvárosi kereskedők támogatására, így az adott céget is támogatva, arra egy részletfizetést kapott, hogy tudja teljesíteni a kötelezettségeit. A korábban megkötött szerződés lejárt. Részteljesítések valósultak csak meg. Elmondta továbbá, hogy itt egy belvárosi vendéglátó egységről beszélünk. Hangsúlyozta, hogy az óvatlan kijelentéseket át kell gondolni, mert nem egy keszthelyi vagy vidéki emberről van szó, hanem olyan emberről, aki itt ült a képviselő-testületben.

Czuth Zoltán László, a bizottság alelnöke reagálva az előzőekben elhangzottakra, hiteltelennek tartotta polgármester úr szavait. Példaként említette az agárpálya bérleti ügyét. Továbbá elmondta, hogy ha 10 évre 0,-Ft+ÁFA-ért adunk vállalkozóknak oda önkormányzati ingatlant, ezek után azt mondják, hogy van vállalkozó, aki a covid ellenére nehezen tudja teljesíteni a szerződést.

Nagy Sándor Bálint polgármester véleménye szerint a vidéki kifejezés nem bántó és nem attól függ, hogy valaki itt él vagy sem. Elmondta továbbá, azt nem lehet állítani, hogy Keszthely városa nem támogatja a vállalkozókat.

Czuth Zoltán László, a bizottság alelnöke válaszában elmondta, hogy nem azt állította, hogy Keszthely város nem támogatja a vállalkozókat, hanem azt mondta, hogy ez egy rossz üzenet lenne, hogyha egy nehéz covid helyzet után a vállalkozókat gyakorlatilag így próbálnák ellehetetleníteni. Továbbiakban a vidéki jelzőre nem szeretne reflektálni. Van olyan vállalkozó a városban, akinek egy 10 év 0,- Ft+ÁFA-s szerződés után újra meghosszabbítja a város 10 év 0,-Ft+ÁFA-s szerződéssel a múzeum bérletét, ami a város számára kiesés. Már korábban is elmondta, egyetért azzal, hogy az a vállalkozó, aki beruházott, az azt az összeget lelakja, illetve az a vállalkozó, aki tartozik, annak a tartozása legyen behajtvva. Nem tartja jó megoldásnak, hogy bizonyos szerződések meg legyenek szüntetve, mivel ezzel emberek sorsa lesz ellehetetlenítve.

Nagy Sándor Bálint polgármester elmondta, hogy itt nem szűnik meg semmilyen szerződés, hanem a szerződés lejárt. Határozott idejű szerződésről van szó.

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke a bizottság részéről további észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

*Keszthely, a Balaton fővárosa*



*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 4 igen és 1 nem szavazattal elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

#### **16. A Pethő-ház udvarának hasznosítása II.**

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. A bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

#### **17. Lovassy Sándor u. 8/C. II/7. sz. alatti ingatlan elővásárlási joga**

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. A bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

#### **18. Keszthely, 2805/35 hrsz. ingatlan (volt pakuratóró) hasznosítása**

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. A bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

#### **19. Együttműködési megállapodás a TÉT-Életkorunk Alapítvánnyal**

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. A bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

#### **20. S1 „Erzsébet liget zöldfelületi rehabilitációja” című pályázat benyújtása a Balaton Fejlesztési Tanács Településfejlesztési beruházások támogatására kiírt felhívása keretében**

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. A bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

#### **21. S2 Keszthely Kossuth L. u. 41. I/6 sz. alatti lakás hasznosítása**

*Keszthely, a Balaton fővárosa*

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. A bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 5 igen szavazattal, egyhangúán elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

## 22. Javaslat közterületek átnevezésére

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. Felkérte a bizottság tagjait tegyék meg észrevételeit.

Csótár András bizottsági tag elmondta, hogy többször elolvasta ezt az előterjesztést és nem akart hinni a szemének. 1970 óta Keszthelyen él, és tisztába van a határozati javaslatban szereplő területek elhelyezkedésével, és hogy milyen funkciót töltenek be. A Belvárosi strand elnevezést feleslegesnek tartotta. A Szendrey major elnevezés helyett visszatérni a Szendrey telepre, semmiképpen nem támogatta. Az Új köztemető elnevezését nem tartotta rossz ötletnek, de a Szent Mihály temető elnevezést javasolja a bizottság részére elfogadni.

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke elmondta, hogy már régóta Keszthelyen él, és munkáját is Keszthelyen végzi. Az előzőekben elhangzottakat támogatni tudja, és a Szent Mihály temetőre szintén javaslatot tett. A másik kettő elnevezést változatlan formában javasolta elfogadásra. A bizottság részéről további észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért szavazást kért a módosított határozati javaslatra.

*A bizottság a következő határozatot 5 igen szavazattal elfogadta.*

### 4/2020.(IX.22.) sz. városstratégiai bizottsági határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városstratégiai Bizottsága a „Javaslat közterületek átnevezésére” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városstratégiai Bizottsága a közterületek elnevezéséről, a házszámzás szabályairól, az emlékmű állítás rendjéről szóló 3/2018. (I.26.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdésében foglalt hatáskörében eljárva Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete részére közterületek elnevezésének módosítására az alábbi javaslatot teszi:
  - 0126/7 helyrajzi számú Keszthelyi Új köztemető új elnevezése: **Szent Mihály temető.**
2. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városstratégiai Bizottsága a Városi Strand és a Szendrey major közterületek elnevezésének megváltoztatását nem támogatja.
3. A bizottság felkéri az elnökét, hogy a hozott döntésről Keszthely Város Polgármesterét tájékoztassa, továbbá felkéri Keszthely Város Jegyzőjét, hogy az 1. pontban foglalt elnevezésre vonatkozó javaslat helyben szokásos módon történő közzétételéről gondoskodjon.

**Határidő:** közzétételre: 2020. október 15.

**Felelős:** Dósa Zsolt, Városstratégiai Bizottság elnöke  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Dr. Skoda Lilla önkormányzati és igazgatási osztályvezető)

*Keszthely, a Balaton fővárosa*

### 23. Támogatási kérelmek (bizottsági)

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. Felkérte a bizottság tagjait tegyék meg észrevételeiket. Ismertette az I. határozati javaslatot, melyre 50.000,- forint elfogadását javasolta. A bizottság részéről észrevétel nem hangzott el, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

*A bizottság a következő határozatot 5 igen szavazattal elfogadta.*

#### 5/2020. (IX.22.) számú városstratégiai bizottsági határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városstratégiai Bizottsága a „Támogatási kérelmek” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1.) Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városstratégiai Bizottsága az önkormányzat 2020. évi költségvetésében a Városstratégiai Bizottság felosztási hatáskörébe utalt - általános tartalékban elkülönített - forrás terhére a Nemzeti Vágta keszthelyi versenyzőjének nevezési költségeihez Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata által az önkormányzat részére kiállított számla ellenében 50.000,- Ft, azaz ötvenezer forint összegű támogatást biztosít.

2.) A bizottság felkéri az elnökét a kérelmező tájékoztatására, továbbá a polgármestert a támogatás kifizetésével kapcsolatos intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2020. szeptember 30.

**Felelős:** Nagy Bálint polgármester

Dósa Zsolt, a Városstratégiai Bizottság elnöke

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Dr. Skoda Lilla osztályvezető,

Tóth Eszter osztályvezető)

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette a II. határozati javaslatot. Felkérte a bizottság tagjait tegyék meg észrevételeiket. Számszerűsített összeget kell a bizottságnak meghatározni.

Sáringer-Kenyeres Marcell bizottsági tag elmondta, hogy Keszthely város kiemelt figyelmet szeretne fordítani az elkövetkező években a környezet és természetvédelmi szemléletmód megerősítésére. Az említett feladatok kivitelezése kapcsán felmerült a már korábban kirakott madárodúk lecserélése, valamint új madár- és denevérodúk kihelyezése a keszthelyi parkokban. Idén ősszel az Erzsébet-ligetben szeretnék elvégezni ezt a feladatot. Ezekre a feladatokra árajánlatok érkeztek be. Az őszi madárodú kihelyezésére 50.000,- forint, illetve a madár- és denevérodúk kivitelezésére pedig 82.200,- forint ajánlat érkezett. Bízunk benne, hogy ősszel ezek ki lesznek helyezve, családok segítségével. Teljes körű támogatást szeretnének igényelni.

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke elmondta, hogy számszerűsítve ez 132.200,- forint lenne. A bizottság részéről további észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

*Keszthely, a Balaton fővárosa*

A bizottság a következő határozatot 5 igen szavazattal elfogadta.

#### 6/2020. (IX.22.) számú városstratégiai bizottsági határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városstratégiai Bizottsága a „Támogatási kérelmek” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városstratégiai Bizottsága az önkormányzat 2020. évi költségvetésében a Városstratégiai Bizottság felosztási hatáskörébe utalt - általános tartalékban elkülönített - forrás terhére Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42.§ 4. pontjában foglaltakra figyelemmel a képviselő-testület felé a Gyöngybagolyvédelmi Alapítvány (8744 Orosztony, Temesvári u. 8.) részére az Erzsébet-ligetben történő új madár- és denevérodúk kihelyezésének költségeire 132.200,- Ft, azaz százharminckettőezer-kettőszáz forint támogatást javasol.
- 2.) A bizottság felkéri a polgármestert jelen döntésben foglaltak szerinti, a képviselő-testület következő ülésére történő előterjesztés benyújtására.

**Határidő:** 2020. szeptember 30.

**Felelős:** Nagy Bálint polgármester

Dósa Zsolt, a Városstratégiai Bizottság elnöke

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Dr. Skoda Lilla osztályvezető,

Tóth Eszter osztályvezető)

#### 24.Keszthely, Móra Ferenc utcai mobil kerékküszöb áthelyezés

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. A bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

A bizottság az alábbi határozatot 5 igen szavazattal elfogadta.

#### 7/2020. (IX. 22.) sz. városstratégiai bizottsági határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városstratégiai Bizottsága a „Keszthely, Móra Ferenc utcai mobil kerékküszöb áthelyezése” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városstratégiai Bizottsága Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet 3. számú melléklet II/2/III. pontjában foglalt átruházott hatáskörben eljárva támogatja, hogy a Keszthely, Móra Ferenc utcai 25/B. szám előtti mobil kerékküszöb a Keszthely, Móra Ferenc utca 27. szám elé kerüljön áthelyezésre. Az áthelyezés költségét a 2020. évi költségvetés „közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása kormányzati funkciók” szakfeladat terhére biztosítja.
2. A Városstratégiai Bizottság felkéri a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a szükséges munkákat végezze el.

*Keszthely, a Balaton fővárosa*

**Határidő:** 2020. október 2.

**Felelős:** Nagy Bálint polgármester  
 Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
 (Szigligeti Aladár városüzemeltetési osztályvezető)  
 felkérésre: Göncz Attila, a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes  
 Nonprofit Kft. ügyvezetője

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke 9.32 órakor zárt ülést rendelt el.

K. m. f.

  
 Dósa Zsolt

Városstratégiai Bizottság elnöke

  
 Csótár András

Városstratégiai Bizottság tagja



A jegyzőkönyvet készítette:



Molnár Melinda  
 jegyzőkönyvvezető

*Keszthely, a Balaton fővárosa*