

Szám: 3/125-20/2020.



3. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2020. július 17-ei rendkívüli ülésére


Tárgy:

**A temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló
44/2013. (XI.29.) önkormányzati rendelet módosítása
(rendelettervezet)**

Előterjesztő:


.....
Nagy Balint
polgármester

Törvényességi ellenjegyzés:


.....
Dr. Gábor Hajnalka
jegyző



Az előterjesztést készítette:


.....
Lakatos Gyula
városüzemeltetési ügyintéző

Az előterjesztést jóváhagyta:


.....
Szigligeti Aladár osztályvezető
Városüzemeltetési Osztály

Tisztelt Képviselő-testület!

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 44/2013. (XI. 29.) önkormányzati rendelete tartalmazza a temetőkről és a temetkezési tevékenységre vonatkozó előírásokat.

Göncz Attila, a VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezetője írásban kezdeményezte a rendelet módosítását a Szent Miklós temetőben az elmúlt években jellemző nagy számú sírhely megváltási igényre tekintettel. (1. számú melléklet)

Az ügyvezető által előkészített javaslat alapján a Szent Miklós temetőben 50 db kétszemélyes temetési hely alakítható ki:

- a Mauzóleumkert nyugati részén a sírhely sorok között található szabad, füves részen megvalósítható 20 db kétszemélyes sírhely, valamint
- a Mauzóleumkert délkeleti részén további 30 db kétszemélyes sírhely kialakítására van lehetőség.

Az ügyvezető tájékoztatást adott arról is, hogy az újonnan létesítendő sírhelyek kialakításához szükséges a tereprendezés, ennek költsége megközelítőleg 3.216 eFt.

A sírhelyek kialakításához, értékesítéséhez elengedhetetlen a hivatkozott önkormányzati rendelet módosítása, tekintettel arra, hogy a jelenleg hatályos szabályozás szerint a Szent Miklós temető lezárt temető, új sírhely megváltására nincs lehetőség.

Az új sírhelyek kialakításával kapcsolatban felmerült, hogy a mostani szabályozás csak a temetési helyek elhunyt személy részére történő megváltását teszi lehetővé, ugyanakkor magasabb szintű jogszabály nem zárja ki a sírhelyek előre történő megváltását. Figyelemmel arra, hogy a temető területe az adottságai miatt nem bővíthető, a terület teljes kihasználtsága kiemelten fontos, célszerű lenne ezen a sírhelytáblán az előre megváltás lehetőségét is biztosítani.

A sírhelyek előre történő megváltására vonatkozó előírásokat a rendeletben szabályozni szükséges.

Főszabályként érvényesülne az az előírás, hogy a már korábban lezárt Szent Miklós temetőben a már megváltott és időközben újraváltott, érvényes temetkezési helyeken a megváltási idő lejártáig, de legkésőbb 2050. december 31. napjáig lehet temetkezni, illetve rátemetkezni. Ez alól kivétel - 2020. május 1. napjától - az urnakertben újonnan létesített urnafülke, valamint a mostani módosítással a Mauzóleumkert nyugati és délkeleti részén kialakításra kerülő sírhelyek. A sírhelyek előre történő megváltása kizárólag a Mauzóleumkert nyugati és délkeleti részén kialakításra kerülő sírhelyek tekintetében lenne biztosított.

Az előre megváltott síron az előírás szerinti sírhelyméreteknek megfelelően sírjelet kellene felállítani, legkésőbb a megváltástól számított 6 hónapon belül. Ennek elmulasztása esetén írásban történő felszólítást követően az üzemeltető a sírhely feletti rendelkezési jogot visszaveszi, illetve befizetett sírhely megváltási díjat 15 % költség levonása mellett visszafizeti. Az előreváltott sírhely gyommentesen tartásáról, gondozásáról az üzemeltető gondoskodik, mely miatt a díjtételben indokolt különbséget tenni az elhunyt személy részére megváltott és az előre megváltott sírhelyek díjtételei között.

A rendelettervezet a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. tv. 40. § (5) bekezdésére figyelemmel 2020. július 14. napján megküldésre került a Kisvárosunkért Érdekvédelmi Egyesület részére, mint a fogyasztókat is képviselő érdekképviselői szervezet részére.

A rendelet megalkotásához kapcsolódóan szükséges előzetes hatásvizsgálat az előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot, valamint a rendelettervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat
.../2020. (VII. 17.) számú képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete „A temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 44/2013. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)” című előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozza:

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért a temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 44/2013. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosításával és Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet 33.§ (3) bekezdése alapján felkéri a polgármestert, hogy a rendelettervezetet terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Bálint polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Szigligeti Aladár városüzemeltetési osztályvezető)

Keszthely, 2020. július 14.

Nagy Bálint
polgármester

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
.../2020. (.....) önkormányzati rendelete
a temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló
44/2013. (XI.29) önkormányzati rendelet módosításáról
(rendelettervezet)

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. Cikk (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 20. pontjában rögzített, valamint a temetőkről és a temetkezéssel szembeni 1999. évi XLIII. törvény 41.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján a következőket rendeli el.

1.§ A temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 44/2013. (XI. 29.) önkormányzati rendeletet (továbbiakban: Rendelet) 7. § (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép.

„7. § (4) Temetési hely kizárólag elhunyt részére váltható meg, *kivéve a 17/B.§-ban foglaltakat*. Kétszemélyes sírhely és sírbolt az első megváltással egyidőben váltható meg, kivétel a 17/A. § (2) bekezdésében meghatározottak.”

2.§ A Rendelet az alábbi 17/A.§-sal egészül ki:

17/A.§ (1) A Szent Miklós temetőben e rendelet előírásait a 17/A-B. § rendelkezéseinek figyelembe vételével kell alkalmazni.

(2) A már korábban lezárt Szent Miklós temetőben a már megváltott és időközben újraváltott, érvényes temetkezési helyeken a megváltási idő lejártáig, de legkésőbb 2050. december 31. napjáig lehet temetkezni, illetve rátemetkezni, kivéve az urnakertben újonnan létesített urnafülkéket, valamint a Mauzóleumkert nyugati és délkeleti részén kialakításra kerülő sírhelyeket.

(3) A Szent Miklós temetőben lévő temetkezési helyek 2050. után csak gondozás céljából válthatók újra.

3.§ A Rendelet az alábbi 17/B.§-sal egészül ki:

17/B.§ (1) A Mauzóleumkert nyugati és délkeleti részén kialakításra kerülő sírhelyek előre is megválthatóak.

(2) Az előreváltott sírhely gyommentesen tartásáról, gondozásáról az üzemeltető gondoskodik.

(3) A sírhely fölött az rendelkezik, aki a sírhelyhasználati díjat megfizette. Az előreváltással szerzett rendelkezési jog másra nem ruházható át.

4.§ A Rendelet 1. melléklete helyébe a jelen rendelet 1. melléklete lép.

5.§ Záró rendelkezések

- (1) Jelen rendelet a kihirdetés napját követő napon lép hatályba.
- (2) A Rendelet 18.§-a hatályát veszti.
- (3) Jelen rendelet a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Nagy Bálint
polgármester

Dr. Gábor Hajnalka
jegyző

**Temetési hely megváltási díjtételek
(áfa nélkül)**

Sírhelyek	Új Köztemető sírhely	Szent Miklós temető sírhely	<i>Szent Miklós temető- Mauzóleumkert nyugati és délkeleti része sírhely</i>		érvényességi idő Év
egyszemélyes sírhely első megváltás	35 000,- Ft/hely	-	-		25
egyszemélyes sírhely ismételt megváltás	20 000,- Ft/hely	25 000,- Ft/hely	-		25
kétszemélyes sírhely első megváltás	55 000,- Ft/hely	-	<i>elhunyt személy részére 500.000,- Ft/hely</i>	<i>előre megváltással al 650.000,- Ft/hely</i>	25
kétszemélyes sírhely ismételt megváltás	40 000,- Ft/hely	50 000,- Ft/hely	50.000,- Ft/hely		25
urnasírhely első megváltás	18 000,- Ft/hely	-	-		10
urnasírhely ismételt megváltás	15 000,- Ft/hely	20 000,- Ft/hely	-		10
Urnafülke 1 típusú első megváltás	20 000,- Ft/hely	-	-		10
Urnafülke 1-es típusú ismételt megváltás	18 000,- Ft/hely	18 000,- Ft/hely	-		10
urnafülke2-es típusú első megváltás	25 000,- Ft/hely	-	-		10
urnafülke2-es típusú ismételt megváltás	20 000,- Ft/hely	20 000,- Ft/hely	-		10

Újonnan létesített Urnakertben urnafülke első megváltás	-	67 000,- Ft/hely	-	10
Újonnan létesített Urnakertben urnafülke ismételt megváltás		35 500,- Ft/hely	-	10
sírbolt helyek	-	-	-	-
2 személyes sírbolt első megváltás	120 000,- Ft/hely	-	-	60
2 személyes sírbolt újraváltás	120 000,- Ft/hely	120 000,- Ft/hely	-	60
4 személyes sírbolt első megváltás	180 000,- Ft/hely	-		60
4 személyes sírbolt ismételt megváltás	180 000,- Ft/hely	180 000,- Ft/hely	-	60
6 személyes sírbolt első megváltás	250 000,- Ft/hely	-	-	60
6 személyes sírbolt ismételt megváltás	250 000,- Ft/hely	250 000,- Ft/hely	-	60
urnasírbolt első megváltás	60 000,- Ft/hely	-	-	25
urnasírbolt ismételt megváltás	60 000,- Ft/hely	-	-	25

1. sz. melléklet

Keszthelyi Polgármesteri Hivatal
8360 Keszthely
Fő tér 1.

2020. máj. 29.
Lgy+8

020
49
11389

Ikt.sz.: 1120/2020

[Handwritten signature]

Nagy Bálint
Polgármester részére

2020 JÜN 02.

Tisztelt Polgármester Úr!

2020 JÜN 03. FA

A keszthelyi Szent Miklós temetőben évek óta tartó nagy számú sírhely megváltási igényekán megvizsgáltuk az új sírhelyek kialakításának lehetőségét.

Az általunk készített előzetes tervek alapján 50 db kétszemélyes temetési hely alakítható ki. Ezekre a temetési helyekre 4 db koporsó és 12 db urna helyezhető maximum. /Mauzóleumkert nyugati részén (Béri Balogh Á. Utca), a sírhely sorok között található szabad, fűves részen megvalósítható 20 db 2 személyes sírhely kialakítása, továbbá a Mauzóleumkert délkeleti részén (Festetics György utca) további 30 db kétszemélyes sírhely kialakítására van mód.

A sírhelyek kialakítása során a terület teljes kihasználtsága fontos szempont. A temető területe az adottságai miatt nem bővíthető, ezért törekednünk kell a helytakarékos megoldásra, melyre a kétszemélyes sírhelyek kialakítása ad lehetőséget.

A sírhelyek környezetének kialakításához szükséges a tereprendezés, amely magában foglalja a parcella planírozását, tuskók kiszedését, fák kivágását, kavicsos utak kialakítását a sírhelysorok között, illetve megközelítő út kiépítését, hogy a Mauzóleum közvetlen környezetében található utakat tehermentesítsük.

A sírhelyek értékesítéséhez elengedhetetlen a temető újrainvitása, melyhez a 19/2020. (IV.30.) önkormányzati rendelet 18.§. (1) bekezdésének kibővítése szükséges az újonnan kialakításra kerülő temetkezési helyekkel kapcsolatban.

A nevezett temetési helyek szakaszos értékesítése célszerű, melynek a lehetőségét előre meghirdetve, a benyújtott lakossági igények alapján a megállapított áron, mely első megváltási díjként magasabb összeget jelent. Az igénylő a befizetések rendjében a soron következő sírhelyre tarthat igényt. Kizárólag a Szent Miklós temetőben fenti temetési helyek esetében lehetséges előre megváltani a temetkezési helyet. A sírhelyek első megváltásának érvényességi ideje az érvényben lévő jogszabály szerint 25 év. Az adott sírhelyek lejárat utáni újraváltás díjában már nem különböznenek az egyéb helyen lévő sírhelyek díjaitól.



KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
FŐ TÉR 1. 8360 KESZTHELY	
Dátum: 2020 JÜN 03.	
Ügyintéző: 3/FS-11	Ügy. kódja: 20 / L. Ggy.

- Az érvényben lévő rendelet szerint a kétszemélyes sírhelyek a
- Szent Miklós temetőben 50.000,- Ft + áfa,
 - Új Köztemetőben 55.000,- Ft + áfa díj ellenében válthatók újra.
 - Zalaegerszeg 360.000,- Ft + áfa
 - Nagykanizsa 100.000,- Ft + áfa
 - Gyenesdiás 130.00,- Ft + áfa

Az 1990-es években a Szent Miklós temető területén üresen maradt sírhelyek első megváltására 120.000,- Ft díj ellenében volt lehetőség.

A jelenleg tervezett újonnan értékesíthető temetkezési helyek a városban könnyen megközelíthető helyen, különleges környezetben egy természet-, táj-, és műemlékvédelem alatt álló sírkertben kerülnek kialakításra. Ez a közeg a temetési helyek értékét nagyban befolyásolja. Javaslatunk a 30 évvel ezelőtti díj négyszeresének megállapítása, mely 500.000,- Ft + áfa.

Kialakítás költsége:

kavicsos utak kialakítása garázssor mögött: $24\text{m} \times 2\text{m} = 48\text{m}^2 \times 4.500,- =$ _____ 216.000,-
 kavicsos utak kialakítása mauzóleumkertben: $68\text{m} \times 2,5\text{m} = 170\text{m}^2 \times 4.500,- =$ _____ 765.000,-
 kavicsos utak kialakítása mauzóleumkertben: $168\text{m} \times 2\text{m} = 336\text{m}^2 \times 4.500,- =$ _____ 1.512.000,-

tereprendezés :gépi munka 16 ó x 5.900,- = _____ 94.400,-
 brigád munka: 16 ó x 4 fő x 2.600,- = _____ 166.400,-
 tuskózás gépi munka: 8 ó x 3 fő x 2600,- = _____ 62.400,-


fákivágás: fenyő 2 db, nyár 1 db, tuják 4, db _____ 300.000,-
 kivágott fa és lomb elszállítása: _____ 100.000,-
 (kivágás esetlegesen, szükség esetén)

összesen: _____ 3.216.200,- Ft + áfa

Keszthely, 2020. május 26.

Tisztelettel:


 Gőncz Attila
 ügyvezető igazgató



Melléklet: 2 db térkép



PHYSICAL SKETCH

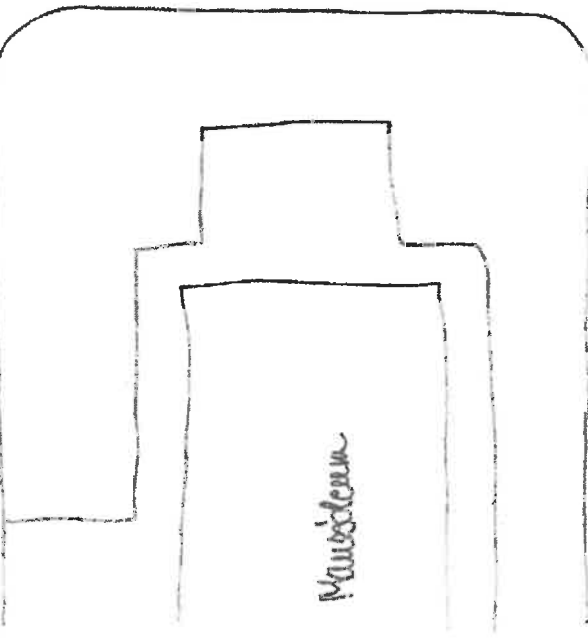
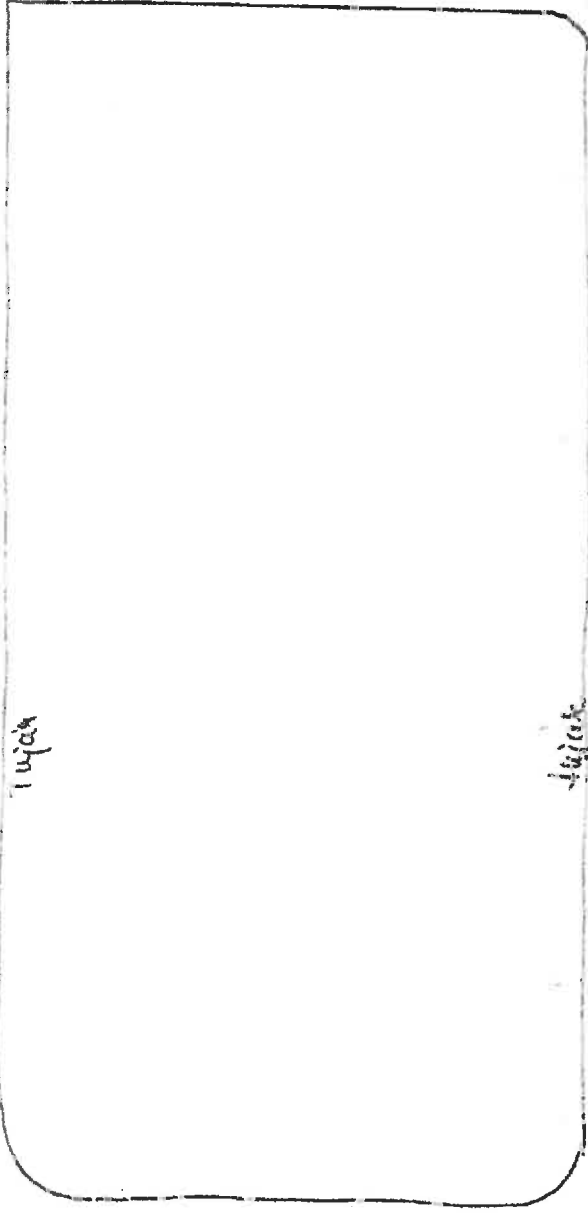
Scale
1:1000



100m

Tripak

Tapu



Tujak

ul - ulua Sincron

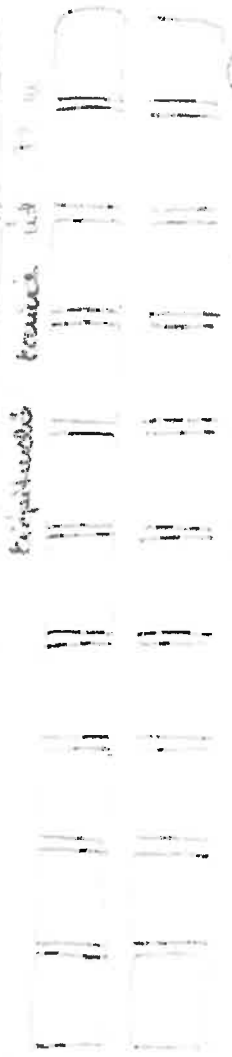
47 m

Hydro



Tujak

betonblok miter



Konvensional

betonblok miter

Konvensional

betonblok miter

betonblok



YUNUS

Müftülük Binaları

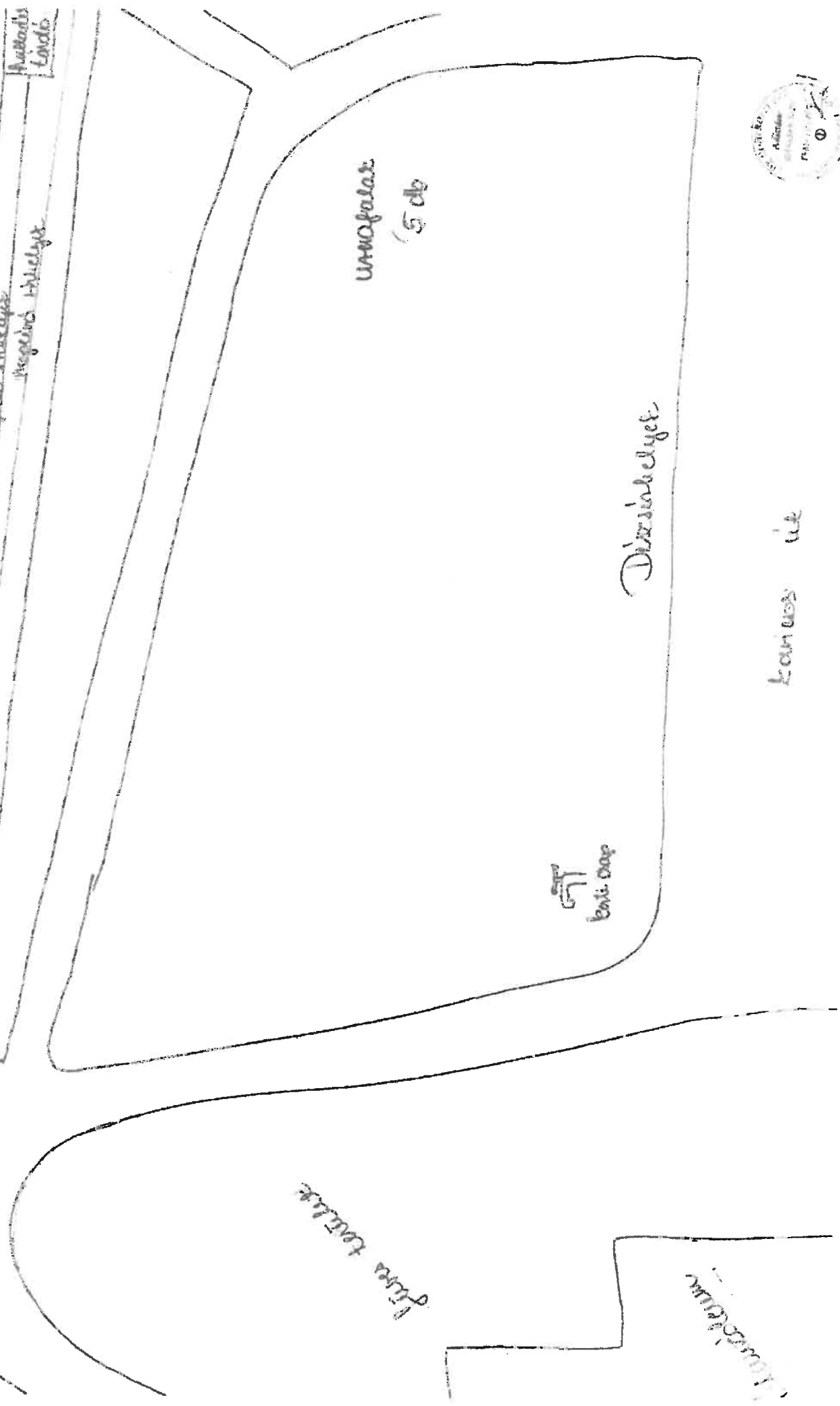
İsmail Paşa

Müftülük Binaları

Konaklar

Müftülük Binaları

Müftülük Binaları



Yunus

Müftülük Binaları

Müftülük Binaları
(5 db)

Müftülük Binaları

Yunus

Konaklar



ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Rendelet-tervezet címe:	Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete .../2020. (...) önkormányzati rendelete a temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 44/2013 (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról (rendelettervezet)			
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen				
Társadalmi, gazdasági hatás	Költségvetési hatás	Környezeti, egészségügyi következmények	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás	Egyéb hatás
Lakossági igények kielégítése	Nincs	Nincs	Nincs	Nincs
A rendelet megalkotása szükséges, mert: A temetőkben új temetkezési rendszer lehetőségének megteremtése				
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: nincs				
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:				
Személyi	Szervezeti	Tárgyi	Pénzügyi	
Nem igényel további személyi feltételeket	A jelenlegi szervezeti struktúrában a szükséges feltételek biztosítottak	Nem igényel további tárgyi erőforrásokat	Nem jár további pénzügyi kötelezettséggel	

INDOKOLÁS

A temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló
44/2013. (XI.29.) önkormányzati rendet módosításáról szóló
önkormányzati rendelet-tervezethez

Általános indokolás

Új temetési lehetőségek megteremtése a felmerülő lakossági igények kielégítése érdekében.

Részletes indokolás

1. -3. §-hoz

A rendeleti szabályozás kiegészítése a Szent Miklós temetőben a lakossági igényeknek megfelelően új temetési lehetőség megteremtésével.

4. §-hoz

A hatályba léptető, illetve hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmazza.