



# ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2020. július 17-i rendkívüli ülésére

*Tárgy:*

**Pályázatok benyújtása a TOP-7.1.1-16-2017-00122 pályázati konstrukció  
keretében**

*Előterjesztő:*

.....  
**Nagy Bálint**  
polgármester

*Törvényességi ellenjegyzés:*

.....  
**Dr. Gábor Hajnalka**  
jegyző



*Az előterjesztést készítette:*

.....  
**Nagy Árpád**  
pályázati referens

*Az előterjesztést jóváhagyta:*

.....  
**Szigligeti Aladár** osztályvezető  
Városüzemeltetési Osztály

Tisztelt Képviselő-testület!

Keszthely Város Önkormányzata pályázatokat kíván benyújtani a TOP CLLD TOP-7.1.1-16-2017-00122 helyi felhívásai keretében kisközösségi központok fejlesztésére, valamint helyi közösségi rendezvények megvalósítására. A négy pályázat a következő: 2 db ingatlan felújítás, ill. bővítés: TOP-7.1.1-16-2017-00122-1 a pályázati konstrukció keretében, 2 db rendezvényszervezés: TOP-7.1.1-16-2017-00122-4 pályázati konstrukció keretében.

1. „Keszthely Bakacs utca 10. szám alatti közösségi tér kialakítása” a TOP-7.1.1-16-2017-00122 - 1 pályázati konstrukció keretében
2. „Civil szervezetek kisközösségi programjai Keszthelyen” a TOP-7.1.1-16-2017-00122 - 4 pályázati konstrukció keretében
3. „A 775 éves város, Keszthely” a TOP-7.1.1-16-2017-00122 - 4 pályázati konstrukció keretében
4. „Keszthely Külső Zsidi u. 2. szám alatti közösségi tér kialakítása” a TOP-7.1.1-16-2017-00122 - 1 pályázati konstrukció keretében

1. *„Keszthely Bakacs utca 10. szám alatti közösségi tér kialakítása” a TOP-7.1.1-16-2017-00122 - 1 pályázati konstrukció keretében*

Az Összefogás Keszthelyért Egyesület gondozásában kiírt TOP-7.1.1-16-2017-00122 - 1 azonosítószámú „Kisközösségi központok” című TOP CLLD helyi pályázati felhívás keretében a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. 3 db pályázatot tervezett benyújtani 3 önkormányzati tulajdonú ingatlanrész vonatkozásában kisközösségi helyek létrehozása céljából az alábbiak szerint:

- „Kossuth u. 45-ben kisközösségi központ létrehozása”;
- „Keszthely Bakacs utca 10. szám alatti közösségi tér kialakítása”
- „Szalasztó u. 1/B-ben kisközösségi központ létrehozása”.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 329/2019. (XII. 12.) számú képviselő-testületi határozatával a pályázatok tartalmával egyetértve önkormányzati forrás biztosítása nélkül támogatta azok benyújtását.

Tekintettel azonban arra, hogy a pályázati felhívás 4.4.2.2. pontja alapján jogosultsági kritérium, hogy a támogatást igénylő által a CLLD keretében elnyerhető támogatás aránya nem haladhatja meg a Helyi Közösség Fejlesztési Stratégiában (a továbbiakban HKFS) rendelkezésre álló fejlesztési keret 40%-át, a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. megkereste Keszthely Város Önkormányzatát, hogy a „Keszthely Bakacs utca 10. szám alatti közösségi tér kialakítása” című pályázat esetében, mint az ingatlan tulajdonosa, vállalja át támogatást igénylőként annak benyújtását. A VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. vállalja, hogy a pályázat előkészítéséhez és benyújtásához térítésmentesen átadja Keszthely Város Önkormányzata számára az általa a pályázat tervezett benyújtásához készített pályázati dokumentációt és annak mellékleteit, így különösen a tervezett beruházás műszaki tervdokumentációját, az árazott tervezői költségbecslését, továbbá a civil szervezetekkel lefolytatott egyeztetések, megállapodások dokumentációját.

A „Keszthely Bakacs utca 10. szám alatti közösségi tér kialakítása” című pályázat célja a helyi közösségek, egyesületek, civil szerveződések számára a szabadidő aktív eltöltését szolgáló, élménytartalmakkal bővített többgenerációs közösségi tér létrehozása, képzések, közösségépítési alkalmak lebonyolítására alkalmas nagy befogadóképességű tér kialakítása. A megvalósuló közösségi központ közösségi programok, kulturális témájú események számára is helyet biztosíthat, elsősorban a kreatív és újszerű események, kiállítások, bemutatók számára.

TOP-7.1.1-16-2017-00122 – 1 azonosítószámú „Kisközösségi központok” című TOP CLLD helyi pályázati felhívás keretében pályázható legmagasabb összeg pályázonként a jelenleg érvényben levő pályázati felhívás módosítását követően maximum 25 millió Ft lesz 100%-os támogatás intenzitás mellett. Jelen pályázat költségvetése már a módosítással megemelkedő támogatási kereteknek megfelelően került kialakításra.

A VÜZ Nonprofit Kft. előkészítésében lefolytatott egyeztetések és műszaki tervezés alapján a pályázati javaslat főbb paraméterei az alábbiak:

A tervezői költségbeclés alapján tervezetten bruttó 23 millió Ft a kivitelezés (építés, átalakítás) költsége. A kivitelezés mellett a pályázatban elszámolásra kerül a kötelező nyilvánosság, a műszaki ellenőrzés, a projektmenedzsment, valamint a szakmai megvalósítás költsége. A pályázatban ugyanakkor nem kerül elszámolásra a pályázat előkészítése, a tervezés költsége, tekintve, hogy azok nem a támogatást igénylő Keszthely Város Önkormányzata megbízásából készültek, hanem a VÜZ Nonprofit Kft. megrendelésében 2019. évben kerültek kidolgozásra. A pályázat bruttó összegben kerül elszámolásra, mivel a közösségi központ kialakítása és fenntartása nem jövedelemtermelő tevékenység, és Keszthely Város Önkormányzatának a pályázati költségek tekintetében nincs ÁFA visszaigénylési lehetősége.

A pályázat teljes bruttó összköltsége 24.210.164,- Ft, melynek 100%-a vissza nem térítendő támogatás, így a támogatás odaítélése esetén a projekt megvalósítása önerőt nem igényel.

A pályázattal érintett helyszín a Keszthely, Bakacs u. 10. szám alatti épület utcafronti szárnyának földszinti része (Keszthely 1127/A/2 hrsz.).

A pályázatok műszaki tartalma tervezetten a következő:

- Keszthely, Bakacs u. 10.: akadálymentesítés, bejárati ajtó cseréje, belső falak áthelyezése, belső felújítás, festés, kapcsolódó villamoshálózati és gépészeti felújítás.

A pályázattal érintett ingatlanrész jelenleg a Szent Erzsébet Jótékonyági Alapítvány használatában van, melynek az ingatlankezelője a polgármesteri hivatal.

Nyertes pályázat esetén, a támogatói döntést követően szükséges a pályázattal érintett ingatlanra vonatkozóan a jelenlegi ingatlanhasználóval történő megállapodás megszüntetése. Az ingatlan átvételét követően kerülhet sor az ingatlan a pályázatban vállaltak szerint a leendő üzemeltető VÜZ Nonprofit Kft. ingatlankezelésébe történő átadására, majd az érintett ingatlanrész vonatkozásában a pályázat fenntartási időszakának végéig szóló használati megállapodás megkötésére a tulajdonos Keszthely Város Önkormányzata és az üzemeltető VÜZ Nonprofit Kft. között. Ehhez kapcsolódóan a későbbiekben további döntésekre lesz szükség a felújított ingatlanok, ingatlanrészek működtetésére, hasznosítására és fenntartási költségeire vonatkozóan.

A pályázat fenntartási kötelezettségének időtartama a projekt pénzügyi befejezésétől számított 5 év. A Támogatási Szerződés megkötését követően az önkormányzat az üzemeltetési feladatokat a pályázat fenntartási időszakának végéig a VÜZ Nonprofit Kft.-n keresztül kívánja ellátni. A VÜZ Nonprofit Kft., mint 100%-ban Keszthely Város Önkormányzatának tulajdonában lévő szervezet, feladatkörei között szerepel hosszú évek óta az önkormányzati tulajdonú ingatlanok jelentős részének kezelése, fenntartása és karbantartása, így a létrejövő közösségi tér, mint ingatlan kezeléséhez, fenntartásához és karbantartásához szükséges szakmai tapasztalatokkal, személyi állománnyal rendelkezik.

## 2. „Civil szervezetek kisközösségi programjai Keszthelyen” a TOP-7.1.1-16-2017-00122 – 4 pályázati konstrukció keretében

Az Összefogás Keszthelyért Egyesület gondozásában kiírt TOP-7.1.1-16-2017-00122 – 4 azonosítószámú „Kulturális és közösségi tartalmú, a helyi közösség fejlesztését célzó rendezvények, kisközösségi programok megvalósítása” című CLLD helyi pályázati felhívás keretében lehetőség nyílik pályázatot benyújtani rendezvények megvalósítására.

A Keszthelyi Városfejlesztő Nonprofit Kft. összeállított egy tervezetet, amely alapján 2021 szeptemberétől 2022 végéig összesen öt darab, 100 fő alatti keszthelyi kulturális kisrendezvény kerülne megtartásra.

A rendezvények együtt a „Civil szervezetek kisközösségi programjai Keszthelyen” című pályázat keretében Keszthely Város Önkormányzata által kerülne benyújtásra.

A pályázat támogatási maximuma 5.000.000 Ft és 100 %-os vissza nem térítendő támogatásra nyújtható be. Önkormányzati pályázó esetén a teljes összeg előlegként megigényelhető.

A pályázat célja a Keszthelyen élő, dolgozó elsősorban aktív civilek, valamint a már idősebb lakosság számára kulturális közösségi programokon való részvétel lehetőségének megteremtése és közösségfejlesztés.

A pályázatban tervezett rendezvények az alábbiak:

2021. szeptember – Nyárbúcsúztató

2021. november – Jeles napok

2022. február – Civil farsang

2022. szeptember – Nyárbúcsúztató

2022. november – Jeles napok

A rendezvények átlagosan 80-90 fővel valósulhatnak meg Keszthelyen, amelyek kulturális zenés programot is magában foglalnak. A programok a Balaton Színház Simándy termében kerülnének megtartásra. A finanszírozás teljes egészében a pályázatból kerül megvalósításra, aminek a költségvetése magában foglalja a rendezvényszervezést, helyiségbérlést, előadói díjakat, cateringet és a projektmenedzsment költséget.

A pályázat megírását a Keszthelyi Városfejlesztő Nonprofit Kft. végzi.

A projektzárást követően fenntartási kötelezettség nincs.

## 3. „A 775 éves város, Keszthely” a TOP-7.1.1-16-2017-00122 – 4 pályázati konstrukció keretében

Az Összefogás Keszthelyért Egyesület gondozásában kiírt TOP-7.1.1-16-2017-00122 – 4 azonosítószámú „Kulturális és közösségi tartalmú, a helyi közösség fejlesztését célzó rendezvények, kisközösségi programok megvalósítása” című CLLD helyi pályázati felhívás keretében lehetőség nyílik pályázatot benyújtani legalább 5 éves múlttal rendelkező nagyrendezvény megvalósítására.

A Keszthelyi Városfejlesztő Nonprofit Kft. összeállított egy tervezetet, amely alapján 2022 júniusában megtartásra kerülne egy háromnapos nagyrendezvény a város 775 éves évfordulójára, amelyre meghívást kapnak a testvértelepülések delegációi is.

A rendezvény „A 775 éves város, Keszthely” című pályázat keretében Keszthely Város Önkormányzata által kerülne benyújtásra.

A pályázat 10.300.000 Ft 100 %-os vissza nem térítendő támogatásra nyújtható be, és önkormányzati pályázó esetén a teljes összeg előlegként megigényelhető.

A pályázat célja a jubileumi évforduló méltó megünneplése. A háromnapos rendezvény a Festetics örökség bemutatásának jegyében telne kulturális bemutató programokkal, múzeumlátogatással, hajózással, további városismereti programokkal.

A pályázat magában foglalja a szakmai megvalósítás, rendezvényszervezés, szállítás, catering, fordítás, tolmácsolás, eszközbeszerzés (város üdvözlőtábláinak cseréje), projektmenedzsment és kötelező nyilvánosság díját.

A pályázat megírását a Keszthelyi Városfejlesztő Nonprofit Kft. végzi.

A projektzárást követően fenntartási kötelezettség nincs.

4. „Keszthely Külső Zsidi u. 2. szám alatti közösségi tér kialakítása” a TOP-7.1.1-16-2017-00122 – 1 pályázati konstrukció keretében

Az Összefogás Keszthelyért Egyesület gondozásában kiírt TOP-7.1.1-16-2017-00122 – 1 azonosítószámú „Kisközösségi központok” című TOP CLLD helyi pályázati felhívás keretében lehetőség van közösségi tér kialakítása érdekében ingatlan felújításra és -bővítésre pályázni.

A benyújtandó pályázat keretében Keszthelyen a Külső Zsidi út 2. szám alatti önkormányzati ingatlan bővítésére kerülhet sor Keszthely Város Önkormányzata által.

Az ingatlanfelújítás célja, hogy a Keszthelyen az északi városrészben tartózkodó személyek és helyi közösségek számára egy kedvezőbb kondíciókkal rendelkező közösségi tér és ingatlan állhasson rendelkezésre.

A pályázatot 100 %-os vissza nem térítendő támogatásra lehet benyújtani és önkormányzati pályázó esetében 100 %-os előleg igényelhető. A pályázat összeköltsége bruttó 15.000.000 Ft lehet.

A pályázat szakmai előkészítést követően kerülhet benyújtásra. A pályázati felhívás részletesen tartalmazza a támogatási kérelem adatlappal egy időben, csatolandó mellékletként benyújtandó dokumentumok körét, melynek keretében építészeti-műszaki tervdokumentáció készítését is előírja. A kiírás az e tevékenységre elszámolható előkészítési költségek mértékét az összes elszámolható költség 4,2%-ában maximálja.

Az építészeti-műszaki tervdokumentáció elkészítésének előzetesen becsült költsége a szokásos piaci ár alapján várhatóan legfeljebb bruttó 2.000.000,- Ft, amely költség tekintetében nyertes pályázat esetében bruttó 630.000,- Ft a támogatásból elszámolható.

A pályázat megírását és előkészítését a Keszthelyi Városfejlesztő Nonprofit Kft. végzi.

A pályázatban elszámolásra kerül a tervezés, terület előkészítés, építés, projektmenedzsment, kötelező nyilvánosság, valamint a műszaki ellenőrzés.

A projekt fenntartási kötelezettsége a használatba vétel időpontjától számított 5 év.

A pályázat műszaki tartalma a következő:

Helyi és civil közösségeknek helyt adó közösségi tér kialakítása az ingatlanon található épület bővítésével. A bővítés 4 db egységből álló lábas konténerek telepítésével valósul meg, az ehhez szükséges talajmunkálatokkal, alapozási és közműépítési munkákkal, valamint épületgépészettel. A bővítményben helyet kap 1 db vizesblokk (női- és férfimosdó), valamint egy nagyobb légtérű közösségi funkcióra használható helység.

A pályázat keretében érintett Keszthely 4922/2 hrsz. ingatlanon a meglévő épület jelenleg használatban van, az épület ad otthont a TOP-5.2.1-15-ZA1-2016-00003 azonosító számú pályázatból megvalósuló szociális felzárkóztató programoknak, valamint az épületben Szociális Információs Pont működik.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a pályázatok benyújtását támogatni szíveskedjenek.

#### HATÁROZATI JAVASLAT I.

.../2020. (VII. 17.) számú képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Pályázatok benyújtása a TOP-7.1.1-16-2017-00122 pályázati konstrukció keretében” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért és támogatja az önkormányzat által a TOP-7.1.1-16-2017-00122-1 azonosítószámú „Kisközösségi központok” című pályázati konstrukció keretében a Keszthely 1127/A/2 hrsz. ingatlanon megvalósításra kerülő, bruttó 24.210.164,- Ft tervezett összköltségvetésű,

„Keszthely, Bakacs utca 10. szám alatti közösségi tér kialakítása” című pályázat benyújtását.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, valamint a pályázat támogatásban történő részesítése esetén a támogatási szerződés aláírására, a kedvezményezetti jogok és kötelezettségek gyakorlásához, a pályázat megvalósításához szükséges intézkedések megtételére.
3. A képviselő-testület rögzíti, hogy az 1. pont szerinti pályázat támogatását követően hozza meg a pályázat megvalósításához szükséges, a felújított ingatlan, ingatlanrészek működtetésére, hasznosítására és fenntartási költségeire vonatkozó további tulajdonosi döntéseket.

**Határidő:** a pályázat benyújtására 2020. augusztus 30.

**Felelős:** Nagy Bálint polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Szigligeti Aladár városüzemeltetési osztályvezető)

### HATÁROZATI JAVASLAT II.

.../2020. (VII. 17.) számú képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Pályázatok benyújtása a TOP-7.1.1-16-2017-00122 pályázati konstrukció keretében” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza.

1. A Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért és támogatja az önkormányzat által a TOP-7.1.1-16-2017-00122-4 azonosítószámú „Kulturális és közösségi tartalmú, a helyi közösség fejlesztését célzó rendezvények, kisközösségi programok megvalósítása” című pályázati konstrukció keretében „Civil szervezetek kisközösségi programjai Keszthelyen” címmel benyújtandó és megvalósítandó, bruttó 4.999.990,- Ft tervezett összköltségvetésű pályázatot.
2. A képviselő-testület felkéri a Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Kft-t a pályázat előkészítésére és felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, valamint a pályázat támogatásban részesítése esetén a támogatási szerződés aláírására, a kedvezményezetti jogok és kötelezettségek gyakorlásához, a pályázat megvalósításához szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** a pályázat benyújtására 2020. július 31.

**Felelős:** Nagy Bálint polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Szigligeti Aladár városüzemeltetési osztályvezető)

### HATÁROZATI JAVASLAT III.

.../2020. (VII. 17.) számú képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Pályázatok benyújtása a TOP-7.1.1-16-2017-00122 pályázati konstrukció keretében” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza.

1. A Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért és támogatja az önkormányzat által a TOP-7.1.1-16-2017-00122-4 azonosítószámú „Kulturális és közösségi tartalmú, a helyi közösség fejlesztését célzó rendezvények, kisközösségi programok megvalósítása” című pályázati konstrukció keretében „A 775 éves város,

Keszthely” címmel benyújtandó és megvalósítandó, bruttó 10.300.000,- Ft tervezett összköltségvetésű pályázattal.

2. A képviselő-testület felkéri a Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Kft-t a pályázat előkészítésére és felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, valamint a pályázat támogatásban részesítése esetén a támogatási szerződés aláírására, a kedvezményezetti jogok és kötelezettségek gyakorlásához, a pályázat megvalósításához szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** a pályázat benyújtására 2020. július 31.

**Felelős:** Nagy Bálint polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Szigligeti Aladár városüzemeltetési osztályvezető)

#### **HATÁROZATI JAVASLAT IV. .../2020. (VII. 17.) számú képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Pályázatok benyújtása a TOP-7.1.1-16-2017-00122 pályázati konstrukció keretében” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza.

1. A Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért és támogatja az önkormányzat által a TOP-7.1.1-16-2017-00122-1 azonosítószámú „Kisközösségi központok” című pályázati konstrukció keretében a „Keszthely Külső Zsidi u. 2. szám alatti közösségi tér kialakítása” címmel benyújtandó, a Keszthely 4922/2 hrsz. ingatlanon megvalósítandó, bruttó 15.000.000,- Ft tervezett összköltségvetésű pályázattal.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, valamint a pályázat támogatásban részesítése esetén a támogatási szerződés aláírására, a kedvezményezetti jogok és kötelezettségek gyakorlásához, a pályázat megvalósításához szükséges intézkedések megtételére.
3. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a pályázat előkészítéséhez legfeljebb bruttó 2.000.000,- Ft összegű forrást biztosít az önkormányzat 2020. évi költségvetése pályázati céltartalék keret terhére. A képviselő-testület felkéri a polgármestert az önkormányzat 2020. évi költségvetésének módosítása iránti intézkedések megtételére.

**Határidő:** a pályázat benyújtására 2020. augusztus 30.  
a költségvetés módosítására 2020. szeptember 30.

**Felelős:** Nagy Bálint polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)  
(Szigligeti Aladár városüzemeltetési osztályvezető)

Keszthely, 2020. július 15.

Nagy Bálint  
polgármester