

Megrendelő szerződésszáma:
Tervező szerződésszáma: -
Költségviselő tervszáma: 52.529

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

Megrendelő: Keszthely Város Önkormányzata
Cím: 8360 Keszthely, Fő tér 1.
Képviseli: Nagy Bálint polgármester

Költségviselő: UVATERV Zrt.
Cím: 1117 Budapest, Dombóvári út 17-19.
Cégjegyzékszám: 01-10-042295
Adószám: 10867156-2-43
Bankszámlaszám: 11644006-04491500-44000003

Tervező: 5T Építészeti és Városfejlesztési Kft.
Cím: 7635 Pécs, Donátusi út 61.
Képviseli: Kovács Péter
Cégjegyzékszám: 02-09-075150
Adószám: 11701808-2-02
Bankszámlaszám: 11731018-29902389

A Megrendelő, a Költségviselő és a Tervező a mai napon az alábbi szerződést kötötték:

I. Előzmények

A NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság (továbbiakban Megbízó), közbeszerzési eljárás eredményeként szerződést kötött az UVATERV – Pannonway Konzorciummal (Konzorciumvezető UVATERV Zrt.) az „M76 autóút fenékpusztai csomópont terveinek átdolgozása, Keszthely 2x2 sávós főúti bekötésének megtervezése, engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése” tervezési feladatra, melynek része továbbá a Balatoni Bringakör keszthelyi szakaszán kerékpárforgalmi létesítmények tervezése.

A Megbízó és a Konzorcium között megkötött Tervezési Szerződés szerint abban az esetben, ha a települések érvényben lévő rendezési tervei nem egyeznek a tervezési feladat tartalmával, a Konzorciumnak gondoskodnia kell a rendezési tervek szükség szerinti módosításáról, valamint az ezzel kapcsolatos költségek viseléséről.

Az UVATERV Zrt. előzetes vizsgálatában megállapította, a csomópont, a bekötés és a kerékpárforgalmi létesítmények megvalósításához a településrendezési terv módosítása szükséges. A településrendezési terv módosításának költségviselője a tervezői Konzorcium vezetője, az UVATERV Zrt.

II. Tervezési feladat

1. Szerződés tárgya

A Tervező a Megrendelő megbízásából, a Költségviselő finanszírozásával elvállalja:

Keszthely város településrendezési tervének módosítását az alábbi projekt megvalósításához szükséges építészeti háttér megteremtése érdekében.

- Projekt megnevezése: *M76 autóút fenékpusztai csomópont terveinek átdolgozása, Keszthely 2x2 sávós főúti bekötésének megtervezése, engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése*” tervezési feladat, melynek része továbbá a Balatoni Bringakör keszthelyi szakaszán kerékpárforgalmi létesítmények tervezése
- Településrendezési eszközök szükséges módosítása: A módosítások kizárólag a fenti projekt által érintett és jogszabályok szerint körülhatárolt vagy előírt területre és munkarészekre készülnek. Ezen belül szükséges a Településszerkezeti terv, valamint a Helyi építési szabályzat, illetve a Külterületi és Belterületi szabályozási tervlap módosítása. A feladat nem igényli a Településfejlesztési koncepció módosítását. Az alátámasztó szakági munkarészek a Projekt keretében elkészült szakmai anyag felhasználásával készülnek.

A településrendezési eljárás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § szerinti tárgyalásos eljárás keretében zajlik.

2. Adatszolgáltatás

A Megrendelő az alábbi adatszolgáltatást nyújtja a Tervezőnek:

- településpolitikai döntésről szóló képviselő-testületi határozat kivonata;
- az Önkormányzat partnerségi egyeztetés szabályairól (314/2012. (XI.8) Korm. R. 29.§.) szóló rendeletének végrehajtása.

A Költségviselő az alábbi adatszolgáltatást nyújtja a Tervezőnek:

- útépítéssel és műtárgyaival érintett, illetve kisajátításra tervezett területek digitális földhivatali alaptérképe;
 - tervezett úthálózati elemek tengelyeinek, forgalomtechnikájának dwg-állománya, a jellemző mintakereszt-szelvényekkel az igényelt közterület lehatárolásával és a védőtávolságok megadásával;
- szakmai munkarészek, leírások, különös tekintettel az örökségvédelmi (régészeti) a környezetvédelmi, közműves és a vízügyi munkarészekre.

3. Felek együttműködése

Megrendelő és a Költségviselő kötelezettséget vállal arra, hogy a Tervezővel szorosan együttműködik a szerződésben foglaltak teljesítése érdekében

Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a módosított településrendezési dokumentáció partnerségi egyeztetését lefolytatja, annak lezárását követően végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezi az állami főépítészhez benyújtott kérelemmel a 314/2012.(XI.08.) Korm. rendelet 42.§ szerint és a tervet a záró szakmai véleménnyel elfogadásra a Képviselő Testület elé terjeszti.

A Megrendelő és Költségviselő a tervezési munkát figyelemmel kísérik, a Tervező kezdeményezése alapján részt vesznek a konzultációkon, az elkészült munkarészekkel kapcsolatban és lényeges kérdésekben állást foglalnak, a Tervező részére utasítást adnak. A Tervező a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben köteles állásfoglalást kérni a Megrendelőtől/ Költségviselőtől, különös tekintettel azon kérdések eldöntésére, amelyek a Megrendelőre vagy Költségviselőre bármilyen előre nem látható kötelezettséget, költséget vagy kockázatot róhatnak, vagy a kivitelezési költségek becsült szintjének jelentős emelkedését idézhetik elő.

Felek rögzítik, hogy a vonatkozó előírások alapján – mivel a szerződés szerinti díj forrása költségvetésből származó pénzeszköz – a szerződés azon adatai, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön jogszabály közérdekből elrendeli nem minősülnek üzleti titoknak.

Amennyiben a Megrendelő vagy a Költségviselő a jelen szerződésből rájuk háruló kötelezettségeket késedelmesen teljesítik, a kapcsolódó tervezési határidők ezzel az időtartammal meghosszabbodnak.

A Költségviselő és a Megrendelő vállalják, hogy a Tervező hozzájuk továbbított javaslatait felülvizsgálják, véleményezik és 8 napon belül annak dokumentumait, információit a Tervezővel közlik. Az érdemi állásfoglalást az előzőek figyelembevételével a felek közösen alakítják ki.

4. Alvállalkozók igénybevétele

A Tervező feladatát saját maga által és/vagy alvállalkozó(k) bevonásával köteles teljesíteni. A Tervező alvállalkozó(k) bevonása esetén is teljes körűen és közvetlenül felelős a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséért.

A Tervező köteles a szerződés teljes időtartama alatt a teljesítéshez igénybe vett alvállalkozóival megfelelő kapcsolatot fenntartani, esedékes követeléseiket határidőben kielégíteni. A Tervező köteles az általa már leszámlázott és a Költségviselő által kifizetett teljesítés részét képező, szerződésszerű alvállalkozói (rész)teljesítés ellenértékét haladéktalanul, de legkésőbb a Költségviselő kifizetésétől számított 30 napon belül az alvállalkozójának kifizetni. A Tervező alvállalkozói szerződést a szerződésszerű (rész)teljesítés igazolásától számított legfeljebb 60 napos fizetési határidővel köthet.

5. Teljesítés, határidők és pénzügyi ütemezés

1. részhatáridő: A módosított településszerkezeti terv, szabályozási terv és helyi építési szabályzat egyeztetési anyagának összeállítása.

Határidő: A szerződés aláírását és Megbízói és Költségviselői teljeskörű adatszolgáltatások, átadását követő 45 nap.

Tervezési díj: **1.040.000,- Ft + ÁFA, azaz Egymillió-negyvenezer Ft + ÁFA**
(a teljes tervezési díj 80%-a)

2. részhatáridő: Az egyeztető tárgyalás után, a képviselő-testületi elfogadásra összeállított, jóváhagyandó munkarészek elkészítése.

Határidő: az egyeztető tárgyalás kézhezvételétől számított 15 munkanap

3. véghatáridő: Képviselő-testület által jóváhagyott, végleges tervdokumentáció összeállítása.

Határidő: A képviselő-testületi jóváhagyást követően 10 munkanap,

Tervezési díj: **260.000,- Ft + ÁFA, azaz Kétszázhatvanezer Ft+ÁFA**
(teljes tervezési díj 20%-a)

4. nyomtatott dokumentálás: amennyiben Megrendelő vagy Költségviselő a véleményezés során és az elfogadást követően nyomtatott dokumentációt kér, a nyomtatást Tervező végzi.

Határidő: 5.1 pont teljesítésekor, illetve 5.3. pont teljesítésekor.

Tervezési díj: **300.000,- Ft + ÁFA, azaz háromszázezer Ft+ÁFA**

A tervezési díj nem tartalmazza az esetlegesen felmerülő eljárási díjak, illetékek összegét, a hiteles földhivatali alaptérkép díját, de ugyanakkor tartalmazza a tervdokumentáción alapuló szerzői jog, a szerzői felügyelet és az adminisztratív munkák ellenértékét is.

Az ÁFA a teljesítéskor irányadó ÁFA törvény rendelkezései szerint kerül felszámításra.

Tervező az elkészült munkarészeket Megrendelő és Költségviselő partner részére adja át emailen pdf formátumban. Felek az átadás-átvételt írásban rögzítik.

A tervdokumentáció Megrendelőnek és Költségviselőnek történő leszállítását követően, Megrendelő 8 munkanapon belül teljesítési igazolást ad ki, vagy hibás teljesítés esetén hiánypótlásra, javításra szólítja fel Tervezőt. Amennyiben a terv hibái miatt a Megrendelő a teljesítést nem ismeri el, Tervező köteles a Megrendelő felhívásától számított 15 napon belül a hibákat kijavítani, a tervet átdolgozni. A tervezési díj csak a terv megfelelősége esetén kerül kifizetésre. Amennyiben Megrendelő, Költségviselő a tervdokumentáció leszállítását követő 8 napon belül teljesítésigazolást nem állít ki, hiánypótlásra nem szólít fel, a munkarész teljesítettnek minősül.

A teljesítés helye Megrendelő és Költségviselő székhelye. A teljesítés igazolására Megrendelő részéről Nagy Bálint polgármester, Költségviselő részéről Lukács Miklós irodavezető jogosult.

A Tervező a Megrendelő hozzájárulásával jogosult a megjelölt határidő előtt teljesíteni.

6. Fizetési feltételek

A Költségviselő kijelenti, hogy az Étv. 30/A.§ által biztosított jogokkal élve, a települési önkormányzat céljainak megvalósítása érdekében vállalja a tervezési díj, az esetleges felmerülő egyéb költségek, eljárási díjak és illetékek megfizetését.

A Költségviselő tudomásul veszi, hogy a Megrendelő semmi nemű költséget nem vállal, ezáltal pénzügyi kötelezettség nem terheli.

A Tervező tudomásul veszi, hogy a településrendezési szerződés teljesítéséről/részteljesítéséről szóló számlát/részszámlát a Költségviselő nevére köteles kiállítani és székhelyére benyújtani és fel kell tüntetni a Költségviselő adószámát is. A nem a fenti helyen benyújtott és nem az előírásoknak megfelelően kitöltött számlára kifizetés nem teljesíthető, ezekben az esetekben a Költségviselő partner fizetési késedelme kizárt.

Ha a Költségviselő részéről kifogás merül fel a benyújtott számlával összefüggésben, úgy a Költségviselő köteles a kifogásolt számlát 5 napon belül visszajuttatni a Tervezőhöz. Ebben az esetben az átutalási határidőt a korrigált számla Költségviselő általi újbóli kézhezvételétől kell számítani.

A Költségviselő kötelezettséget vállal arra, hogy a tervezési díjat a teljesítésigazolás alapján kiállított számla kézhezvételétől számított 30 napon belül a Tervező számlájára átutalja, továbbá az egyéb felmerülő költséget, díjat és illetéket a megadott határidőkön belül az érintettek részére megfizeti.

Késedelmes díjfizetés esetén a Költségviselő az elmaradt díj (díjrészlet) alapján számított a Ptk. szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni a Tervezőnek.

Ha a Költségviselő a munkát olyan ok miatt állítja le vagy áll el attól, amely a Megrendelő és a Tervező felelősségi körén kívül esik, az addig elvégzett munkát felmérve a szerződő felek a tervezési munka készültségi fokát közösen határozzák meg. Tervező az erről felvett jegyzőkönyv alapján az abban rögzítetteknek megfelelő számlát nyújt be, melynek kifizetési feltételei megegyeznek a fentiekkel.

Megrendelő a kifizetéseket az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36./A. § rendelkezéseinek figyelembevételével teljesíti.

7. Késedelmes és hibás teljesítés, kötbér, elállási jog

Késedelmes (rész)teljesítés esetén Tervező a késedelem minden napjára a késedelemmel érintett részteljesítés nettó tervezői díja alapján számított napi 0,2% kötbért köteles fizetni a Költségviselőnek. Az egyes késedelmes részteljesítések esetén számított késedelmi kötbér

összege külön-külön azonban nem lehet több, mint az adott részteljesítés nettó tervezői díjának 20%-a.

Ha a Tervező késedelme bármely kötbérterhes részhatáridő vonatkozásában a 20 napot meghaladja, úgy a Költségviselő súlyos szerződésszegésre való hivatkozással a szerződéstől elállhat, s a súlyos szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint a megállapított kötbéren felül kárait és költségeit is követelheti, melynek összege nem haladhatja meg a tervezési díj mértékét.

Tervező nem felel a neki fel nem róható késedelemért, így különösen, ha a jóváhagyás, egyéb, Tervezői felelősséget, illetve érdeket nem érintő ok miatt hiúsul meg (pl. lakossági fórum negatív véleménye, vagy más a döntést befolyásoló ellenérdekeltség).

A Tervezőnek felróható lehetetlenülés, a Tervező által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása és a Tervező felróható magatartása miatt bekövetkezett egyéb szerződésszegés esetén a Költségviselő által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (meghiúsulás) esetén a Tervező kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik. A meghiúsulási kötbér mértéke 10%, alapja a nettó tervezői díj, mely a Költségviselő partnert illeti.

Amennyiben a Tervező fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, Megrendelő és Költségviselő jogosult a szerződéstől elállni. Felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Tervezővel szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve csőd-, felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya, vagy végelszámolás alatt áll. Amennyiben Tervező fizetőképességében a jelen bekezdésben foglaltak szerinti lényeges változás következik be, köteles Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni.

8. Kijelentések, kellék,- és jogszatosság

A Tervező a jelen szerződés aláírásával kijelenti és jótáll azért, hogy rendelkezik a Feladat teljesítéséhez szükséges tervezői jogosultsággal.

A Tervező kötelezettséget vállal arra és szavatol azért, hogy a jelen szerződés szerinti minden kötelezettséget – ezen belül különösen a Feladat teljesítésére irányuló tevékenységet – jelentős gyakorlattal rendelkező tervezőktől elvárható szakértelemmel és gondossággal, legjobb tudása szerint és a legnagyobb körültekintéssel, valamint a magyar jogszabályoknak és szabványoknak/szakmai előírásoknak, továbbá a vonatkozó szakmai és hatósági, valamint a jelen szerződésben meghatározott előírásoknak megfelelően teljesíti. Tervező kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy jelen szerződés teljesítése során a Megrendelő és a Költségviselő szakmai és gazdaságossági szempontjainak messzemenő figyelembevételével, a tudomására jutott megbízói érdekek érvényesítésével jár el.

A Tervező jótáll a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződés szerinti teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért, függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb, jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.

A Tervező szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a tervek felhasználását/kivitelezését akadályozza, vagy korlátozza.

Tervező köteles a tervezési munkát Megrendelő/Költségviselő utasításai szerint, de a jelen szerződés aláírásakor érvényes építésügyi jogszabályok és szakmai szabályok, szabványok, kötelező műszaki-, illetve hatósági előírások, országos és helyi építési szabályzatok betartása mellett teljesíteni. A teljesítés érdekében a Felek a szerződés szerinti teljesítéssel kapcsolatban kölcsönös tájékoztatási kötelezettséggel tartoznak egymásnak, az esetleges akadályok, károk elhárítása érdekében együttműködnek. A Tervező utasítást csak a szerződést aláíró Megrendelő/Költségviselő partnertől fogadhat el.

A terv birtokában az államigazgatási egyeztetést és jóváhagyási eljárást a Megrendelő kezdeményezi, melyben a Tervező szükség szerint közreműködik.

9. Szerzői jogok

Tervező tudomásul veszi, hogy a Megrendelőt és a Költségviselőt a tervek (kizárólag a rendezési terv módosítással érintett részei) kizárólagos felhasználási és rendelkezési joga illeti meg, amelyeknek díját a tervezési díj tartalmazza.

Tervező kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Megrendelő és Költségviselő a szellemi alkotást nem csak saját belső tevékenységéhez, illetve nem csak saját üzemi tevékenysége körében használhatja fel, hanem nyilvánosságra hozhatja, harmadik személlyel közölheti, harmadik személynek át, illetőleg tovább adhatja, a mű (mű részlet), mint előzmény terv az egymásra épülő tervfázisokban szabadon felhasználható.

Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 9. § (6) bekezdése és V. fejezete alapján Megrendelő és Költségviselő a szerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szerez valamennyi átruházható szerzői jog vonatkozásában, továbbá szerző kifejezett engedélyt ad arra, hogy felhasználó a mű (a rendezési terv módosítással érintett részei) felhasználására harmadik személynek további engedélyt adjon.

Tervező csak a Megrendelő és Költségviselő partner előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja tovább a dokumentáció bármely munkarészét harmadik félnek vagy adhat nyilatkozatot a szerződés alapján nyújtott szolgáltatásról. A felhasználási jog átruházásának díját a Tervezői díj tartalmazza.

Szerződő Felek kijelentik, hogy a szerzői jogok ellenértékét – beleértve a felhasználási jogok díját is - a Tervezői díj tartalmazza.

10. Szállítandó példányszám és formátum

A Tervező a terveket a tervezésre vonatkozó szabályok, hatósági előírások szerinti tartalommal, PDF formátumban adja át a Megrendelőnek és a Költségviselőnek, Költségviselőnek digitálisan szerkeszthető (.dwg) állományt is szolgáltat.

Amennyiben Megrendelő vagy Költségviselő nyomtatott példányt is kifejezetten kér, külön költségtérítés ellenében az alábbi példányok kerülnek szállításra:

Véleményezési szakasz: 3pld. papír (önkormányzat, partnerségi egyeztetés, UNITEF, állami főépítész)

Hatályosult terv: 3 pld. papír településszerkezeti terv, módosítással érintett HÉSZ és érintett szabályozási tervlapok

11. Vitás kérdések rendezése

E szerződésben nem érintett kérdések tekintetében a Ptk., a Kbt., a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény, továbbá a vonatkozó egyéb jogszabályok (építésügyi jogszabályok, különösen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) kormányrendelet (OTÉK) előírásai) rendelkezéseit kell alkalmazni.

A felek jogvita esetén – amennyiben egyeztetésük nem vezetne eredményre – a Polgári perrendtartás (Pp) szerinti Bíróság illetékességét határozzák meg.

Kelt: , 2020. július ...

.....
Bretz Gyula
elnök-vezérigazgató
Uvaterv Zrt.

.....
Nagy Bálint
polgármester
Keszthely Város Önkormányzata

.....
Kovács Péter
ügyvezető
5T Építészeti és Városfejlesztési Kft.