



ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2020. július 17-ei rendkívüli ülésére

Tárgy:

A Keszthely közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló 32/2009. (X. 15.)
önkormányzati rendelet módosítása
(M76 autóút keszthelyi bekötő szakasz, kerékpárforgalmi létesítmények)

Előterjesztő:

.....
Nagy Bálint
polgármester

Törvényességi ellenjegyzés:

.....
Dr. Gábor Hajnalka
jegyző



Az előterjesztést készítette:

.....
Riedl Tamás
főépítész

Tisztelt Képviselő-testület!

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2019. június 27-én hozott 174/2019. (XI. 27.) számú határozatában az M76 számú autópályát nyomvonalának kialakítását és az ahhoz szükséges településrendezési eszköz módosításának kezdeményezését támogatta (*I. tervezési szakasz*). Ezt követően a képviselő-testület 295/2019. (XI. 28.) számú határozatával a véleményezési szakaszt lezárta.

A projektvezető tájékoztatása alapján a gyorsforgalmi útszakasz bírálati tervében változás várható, így jelezték, hogy a végleges anyag megküldéséig az eljárás ne kerüljön befejezésre, a 2020. 03. 31-én átvett településrendezési terv anyagot ne véleményezzük. A módosított tervdokumentáció megküldésére a mai napig nem került sor. A HÉSZ módosítási eljárás folytatására a tervdokumentáció beérkezését követően van lehetőség.

2020. július 6-ai keltezéssel egy újabb kérelem érkezett (1. sz. melléklet), melynek tárgya az M76-os főpályához kapcsolódóan:

- Keszthely bekötése (71.sz. főút)- *II. tervezési szakasz*,
II/A. kötet 108+147-110+935,71 km szelvények között
II/B. kötet 112+970-113+540 km szelvények között
- Balatoni Bringakör Keszthelyi szakaszán kerékpárforgalmi létesítmények - *III. tervezési szakasz*.

A településrendezési szerződés megalapozásához megküldték részünkre a Telepítési tanulmánytervet (2. sz. melléklet).

Az egyeztetésen kapott információk alapján a településrendezési tervek módosításának költségeit a tervezői Konzorcium vezetője, az UVATERV Zrt. finanszírozza, a településtervezést pedig az 5T Építészeti és Városfejlesztési Kft. végzi. Az erről szóló szerződéstervezetet megküldték részünkre. (3. sz. melléklet)

A településrendezési szerződés tartalmazza, hogy a tervezési munka költségeit a Tervező vállalja és viseli, az önkormányzatot, mint megrendelőt fizetési kötelezettség nem terheli.

A településrendezési eszközök módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendeletben meghatározott tárgyalásos eljárás szerint történik, mivel e kormányrendelet 32.§ (6) bekezdésének megfelelően a településrendezési eszköz módosítása nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyat képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt.

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletének 1.1.58., valamint az 1.2.57 pontja nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházásnak jelölte tárgyi beruházást.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

HATÁROZATI JAVASLAT
..../2020. (VII. 17.) számú képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A Keszthely közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló 32/2009. (X. 15.) önkormányzati rendelet módosítása (M76 autóút keszthelyi bekötő szakasz, kerékpárforgalmi létesítmények)” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltak alapján egyetért - önkormányzati forrás biztosítása nélkül - a Keszthely közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló 32/2009. (X. 15.) önkormányzati rendeletnek, valamint Keszthely Város Szerkezeti tervének az előterjesztésben megjelölt területeire vonatkozó módosításának kezdeményezésével. A képviselő-testület vállalja, hogy a módosítási eljárást a tervdokumentációk és egyeztetési anyagok kézhezvételétől számított 8 munkanapon belül elindítja.
2. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bek. c) pontja szerinti tárgyalásos eljárás lefolytatását támogatja.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a hozott döntésről az érintetteket tájékoztassa és felhatalmazza a vonatkozó településrendezési szerződés aláírására.

Határidő: 2020. augusztus 15.

Felelős: Nagy Bálint polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Riedl Tamás főépítész)

Keszthely, 2020. július 15.

Nagy Bálint
polgármester