

Szám: 1/1-94/2020.



53. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2020. július 17- ei rendkívüli ülésére

Tárgy:

**Az önkormányzat törzsvagyonának átminősítéséről szóló
39/2013. (X. 31.) önkormányzati rendelet módosítása
(rendelet-tervezet)**

Előterjesztő:

.....
Nagy Bálint
polgármester

Törvényességi ellenjegyzés:

.....
Dr. Gábor Hajnalka
jegyző



Az előterjesztést készítette:

.....
Dr. Skoda Lilla
osztályvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (1) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon, vagy üzleti vagyon lehet. Az önkormányzat kizárólagos tulajdonába tartozó törzsvagyonba, forgalomképtelen vagyoni körbe tartozó ingatlan nem idegeníthető el, nem terhelhető meg, biztosítékkul nem adható, és rajta osztott tulajdon nem létesíthető. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 33/2013. (IX.27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 5.§ (1) bekezdés d.) és e.) pontja, valamint (2) bekezdése alapján a tulajdonosi jogokat gyakorló képviselő-testület a vagyontárgy rendeltetése, jellege, funkciója alapján rendeletalkotással dönt a vagyontárgyak törzsvagyon körébe történő besorolásáról, a besorolás megváltoztatásáról.

Ladnai Tamás, a „KOCSI-RESTI” Vendéglátó és Kereskedelmi Kft. ügyvezetője azzal a kérelemmel kereste meg Keszthely Város Polgármesterét, hogy a tulajdonában álló Keszthely 1062 hrsz-ú ingatlan, illetve az önkormányzat tulajdonát képező Keszthely 1052 hrsz-ú ingatlan telekhatára a szabályozási tervnek megfelelően kerüljön rendezésre. Kérelméhez csatolta 2020. június 10. napján kelt változási vázrajzot is. (1. sz. mellékelt: kérelem) A vázrajz szerint a telekhatár rendezéshez az önkormányzat 7 m² nagyságú területet adna át kérelmező részére, míg a kérelmező 9 m² nagyságú területet adna az önkormányzatnak.

Fentiek alapján a Keszthely 1052 helyrajzi számú, 2554 m² nagyságú közterületből 7 m² nagyságú közterület megnevezésű, forgalomképtelen törzsvagyonba tartozó ingatlan forgalomképes üzleti vagyoni körbe történő átsorolása szükséges. (2. számú melléklet: szabályozási terv kivonat, 3. sz. melléklet: tulajdoni lap)

Az átminősítés az önkormányzat törzsvagyonának átminősítéséről szóló 39/2013. (X. 31.) önkormányzati rendelet módosításával lehetséges. (4. sz. melléklet: jogszabálykivonat).

A Vagyonrendelet 14. § (1) bekezdés a) pontja alapján a polgármester jogosult az üzleti vagyonnak minősülő vagyontárgyak forgalmi értéken való elidegenítésére és cseréjére, illetve forgalmi értéken vagy forgalmi érték alatti megszerzésére bruttó 5 millió forint egyedi értékhatárig, de évente összesen legfeljebb bruttó 50 millió forint értékig. A telekhatár rendezéséhez szükséges egyéb intézkedéseket a polgármester hivatkozott jogszabályi rendelkezés alapján végrehajthatja.

A 39/2013. (X. 31.) önkormányzati rendelet módosításához kapcsolódó előzetes hatásvizsgálat és részletes indokolás az előterjesztés 5. számú mellékletét képezi.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot, valamint a rendelettervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat
.../2020.(VII. 17.) sz. képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „Az önkormányzat törzsvagyonának átminősítéséről szóló 39/2013. (X. 31.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelet-tervezet)” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Keszthely 1052 helyrajzi számú kivett közterület megnevezésű ingatlanból 7 m² nagyságú ingatlanra vonatkozóan, az ingatlan rendeltetésének figyelembe vételével, Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet 33.§ (3) bekezdése, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 33/2013.(IX.27.) önkormányzati rendelet 5.§ (1) bekezdés e.) pontja, valamint (2) bekezdése alapján felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzat törzsvagyonának átminősítéséről szóló 39/2013. (X. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezetet terjessze a képviselő-testület ülése elé.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Bálint polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Dr. Skoda Lilla jogi és szervezési osztályvezető)

(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

Keszthely, 2020. július 15.

Nagy Bálint
polgármester

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
...../2020. (...) önkormányzati rendelete
az önkormányzat törzsvagyonának átminősítéséről szóló
39/2013. (X. 31.) önkormányzati rendelet
módosításáról
(rendelettervezet)

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában, 5. § (4) bekezdésében, 6. § (6) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. § Az önkormányzat törzsvagyonának átminősítéséről szóló 39/2013. (X. 31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. § (2) bekezdése az alábbi 24) alponttal egészül ki:

„1.§ Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Keszthely Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező forgalomképtelen törzsvagyonába tartozó alábbi ingatlanokat, ingatlanrészeket forgalomképes üzleti vagyoni körbe sorolja át:

24) a keszthelyi 1052 hrsz-ú, 2554 m² alapterületű, kivett, közterület megnevezésű, az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező forgalomképtelen törzsvagyonba tartozó ingatlanból 7 m² területű ingatlanrészt.”

2.§ Záró rendelkezések

(1) E rendelet a kihirdetés napját követő napon lép hatályba.

(2) Jelen rendelet hatályba lépésének napját követő napon hatályát veszti.

Nagy Bálint
polgármester

Dr. Gábor Hajnalka
jegyző

1. sz. melléklet

2020 JÚL 14. 15783

MALCOLA Főép

19

Keszthely Város Önkormányzata
8360 Keszthely, Fő tér 1.

Tárgy: 8360 Keszthely, Kossuth Lajos u. 35.
HRSZ.: 1062, Telekalakítás

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Jegyző Asszony!

Keszthely, Kossuth Lajos utca 35. hrsz.: 1062 ingatlan ügyében küldöm az alábbi kérelmet.

A mellékelt geodéziai vázrajznak megfelelően, a helyi építési szabályzat szabályozási tervében feltüntetett szabályozási vonal alapján kiszabályozott útterületet Keszthely Város Önkormányzatának tulajdonába át kívánom adni.

Kérem továbbá, hogy a Keszthely Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, szintén szabályozási vonallal érintett kiszabályozott területet cégem („KOCSE-RESTI” Vendéglátó és Kereskedelmi Kft.) részére átadni szíveskedjenek.

Ezzel a telekalakítással megvalósul a szabályozási terven feltüntetett ideális állapot.

Kérem Önöket, hogy az ehhez szükséges intézkedéseket megtenni szíveskedjenek!

Keszthely, 2020. július 14.

Tisztelettel!



„KOCSE-RESTI”, Vendéglátó és Kereskedelmi Kft.

Ladnai Tamás

GEOPART BT.

8360 Keszthely, Sági János u. 32

Tel.: 06 70/333-2352

A munkavégző neve

029-04/2020.

Munkaszám:

Keszthely

belterület

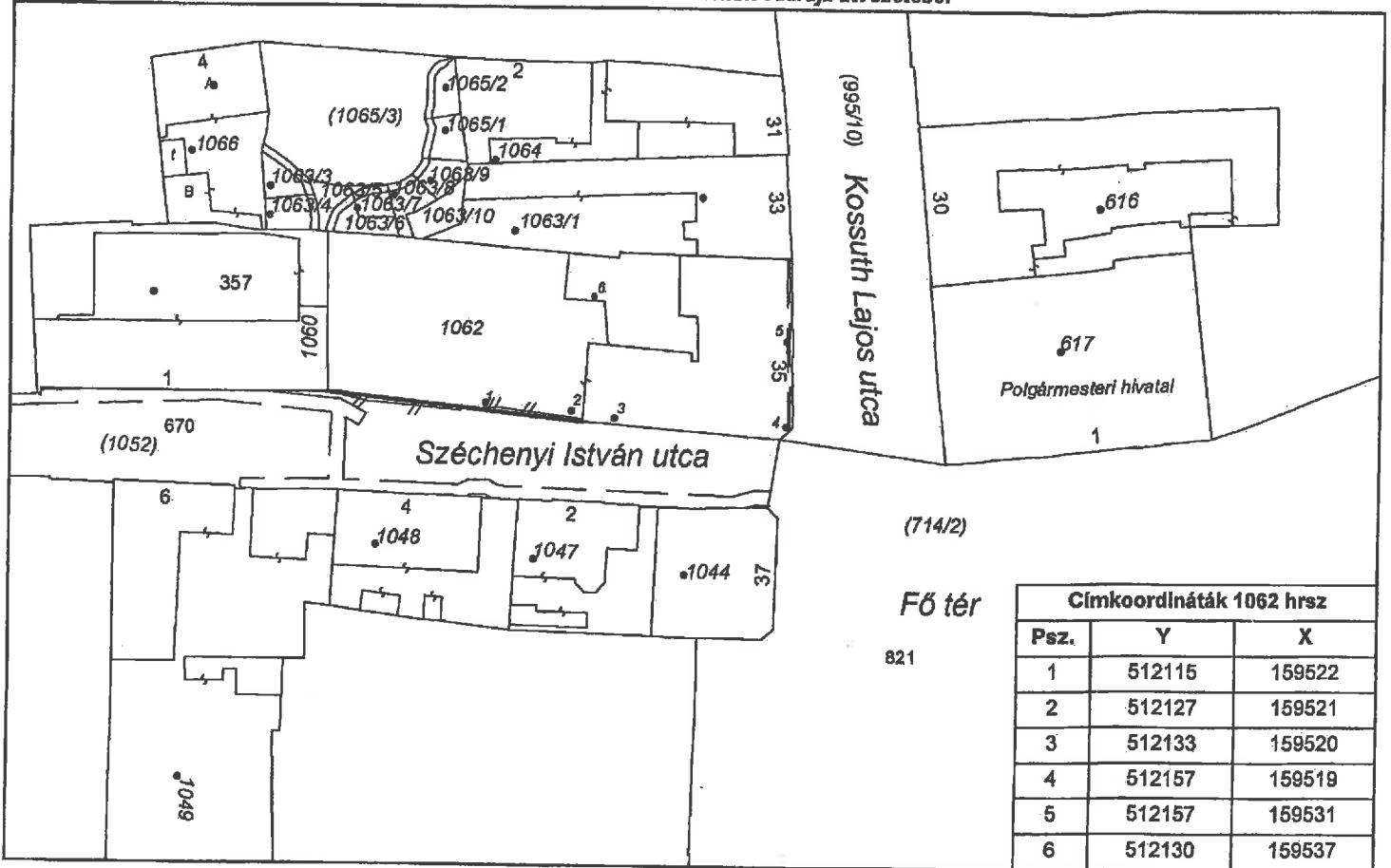
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/ 820/2020

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

az 1052, 1062 helyrajzi számú földrészlet(ek) telek-határrendezéséről

Méretarány = 1:1000

E vázrajz ingatlan-nyilvántartási átvezetését sorrendben megelőzi a / 2020 szám alatt záradékoltt vázrajz átvezetése!



* 35752/2007.(2005.10.28) Vezetékjog 170 m2 MAGYAR TELEKOM Távközlési NYRT. 1097 BUDAPEST Könyves Kálmán körút 36

** 35906/2013.05.31 Vezetékjog 409 m2 E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati ZRT. 7626 Pécs Búza tér 8/A

*** 42551/2012.09.17 Vezetékjog 9 m2 E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati ZRT. 7626 Pécs Búza tér 8/A

**** 35919/2013.05.31 Vezetékjog 16 m2 E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati ZRT. 7626 Pécs Búza tér 8/A

| Változás előtti állapot | | | | | | Változás utáni állapot | | | | | | Megjegyzés | |
|-------------------------|-----------|-------------------|--------|-------------------------------|--------|------------------------|-----------|-------------------|--------|-------------------------------|----|------------|-----------------------------|
| Hrsz | Alrészlet | | | Terület ha. m ² | AK | Hrsz | Alrészlet | | | Terület ha. m ² | AK | | Szolgalmi és egyéb jogok |
| | jel | műv. ága | Min.o. | | | | jel | műv. ága | Min.o. | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 1052 | | kivett közterület | | 0.2552 | - | 1052 | | kivett közterület | | 0.2554 | - | *** | |
| 1062 | | kivett étterem | | 0.1532 | - | 1062 | | kivett étterem | | 0.1530 | - | *** **** | |
| Összesen: | | | | és udvar | 0.4084 | és udvar | | | | 0.4084 | | | |

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas!

A változás akarataknak megfelelően történt:

Készítette: Keszthely, 2020. június 10.

Part Arnold

Földmérő
Földmérő ig.sz.: 4260

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Keszthely, 2020. hó nap

P.H.
(Kör. Fh.)

GEOPART

Földmérő és Földrendező BT.

8360 Keszthely, Sági János u. 32.

minőségtanúsító földmérő tel.: 83/317-357

ing.rend.min.sz.: 2253/2014

adószám: 21829046-1-20

záradékoló

Ing.rend.min.sz.: 2253/2014

kt

1065/2

1064

1063/9

1063/8

1063/5

1063/7

1063/10

1063/6

33

M

35

HV

étterem

Vt-1

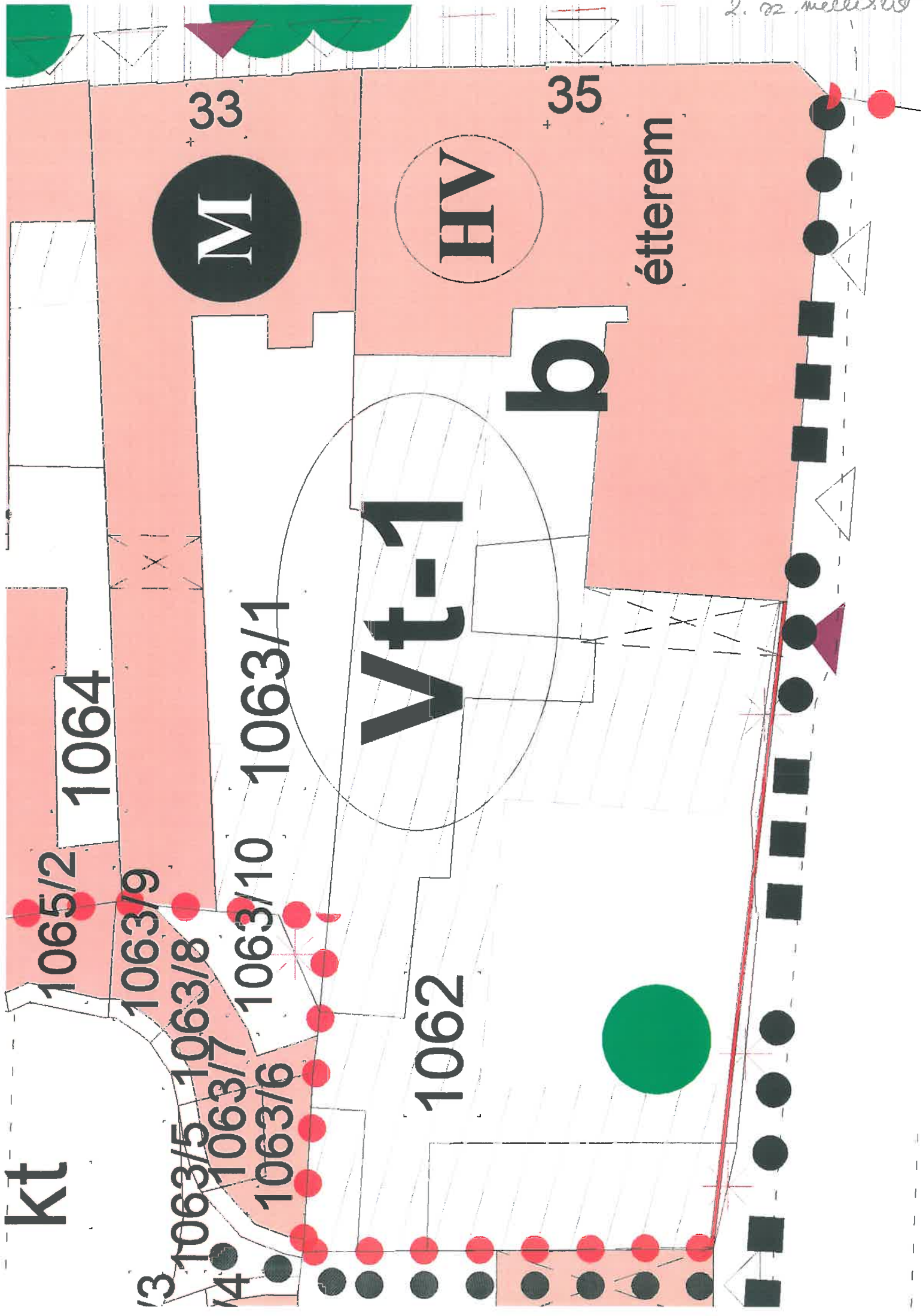
b

1062



13

14



| | | |
|---------------|--------------|-------------------|
| TAKARNET v5.2 | Felhasználó: | KES1955 (Kilépés) |
|---------------|--------------|-------------------|

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal
8361 Keszthely Deák F. u. 47. Pf. 22.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/28125/2020

2020.07.15

KESZTHELY

Szektor : 53

Belterület 1052 helyrajzi szám

9360 KESZTHELY Széchenyi István utca. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatak mővelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | terület ha m2 | kat.t.jöv. k.fill | alaprész adatak ter. kat.jöv. ha m2 k.fill |
|--|-------|------------------|----------------------|--|
| - Kivett közterület | 0 | 2552 | 0,00 | |

II.RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30795/1991.02.12

jogcím: jogutódlás

jogállás: tulajdonos

név: KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 9360 KESZTHELY Fő tér 1.

törzsszám: 15734460

1990. évi LXV. Tvr. 107. paragrafusának 2.bekezdése alapján

III.RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 35752/2007.(2005.10.20.)

Vezetékjog

170 m²-re.

jogosult:

név: MAGYAR TELEKOM TÁVKÖZLÉSI NYRT. törzsszám: 10792381

cím : 1097 BUDAPEST Könyves Kálmán körút 36.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 35906/2017.09.11.

Vezetékjog

409 m²-ra.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 11398/2020.07.07

Telekalakítási eljárás megindítása

960114/2020 szám alatt.

jogosult:

név: KOCSI-RESTI VENDÉG-ÁLLÓ ÉS KERESKEDELMI KFT. törzsszám: 11357382

cím : 8380 HÉVÍZ Rákóczi út a 17.

Ez a tulajdoni lap igazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új
keresés
Vissza a
főmenübe

A
megrendelés
eddig díja:
0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

**2011. évi CXCVI. törvény
a nemzeti vagyonról¹**

(Kivonat)

5. § (1) A helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet.

(2) A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet

a) e törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít,

b) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít (az a) és b) pont a továbbiakban együtt: forgalomképtelen törzsvagyon),

c) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg.

(3) A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak

a) a helyi közutak és műtárgyaik,

b) * a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok, közkertek,

c) a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzetközi kereskedelmi repülőtér, a hozzá tartozó légiforgalmi távközlő, rádió navigációs és fénytechnikai berendezésekkel és eszközökkel, továbbá a légiforgalmi irányító szolgálat elhelyezését szolgáló létesítményekkel együtt, valamint

d) a helyi önkormányzat tulajdonában álló - külön törvény rendelkezése alapján részére átadott - vizek, közcélú vízi létesítmények, ide nem értve a vízi közműveket.

(4) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősül a 2. mellékletben meghatározott, valamint törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében ekként meghatározott a helyi önkormányzat tulajdonában álló vagyonelem.

(5) * A helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi

a) a helyi önkormányzat tulajdonában álló közmű,

b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló, a helyi önkormányzat képviselő-testülete és szervei, továbbá a helyi önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész,

c) a helyi önkormányzat többségi tulajdonában álló, közszolgáltatási tevékenységet vagy parkolási szolgáltatást ellátó gazdasági társaságban fennálló, helyi önkormányzati tulajdonban lévő társasági részesedés, továbbá

d) a Balatoni Hajózási Zrt.-ben fennálló, a helyi önkormányzat tulajdonában álló társasági részesedés.

(6) * A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon minősítés az (5) bekezdés a)-c) pontja szerinti nemzeti vagyon tekintetében addig áll fenn, amíg az adott vagyontárgy közvetlenül önkormányzati feladat és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja.

(7) * Az (5) bekezdés szerinti korlátozottan forgalomképes vagyon önkormányzati hitelfelvétel és kötvénykibocsátás esetén annak fedezetétül nem szolgálhat, és kizárólag az állam, másik helyi önkormányzat vagy önkormányzati társulás részére idegeníthető el.

(8) * Az (5) bekezdés c)-d) pontja szerinti gazdasági társaságban fennálló önkormányzati tulajdonban álló társasági részesedés vagy annak egy része a (7) bekezdésben foglaltakon kívül az állam, helyi önkormányzat vagy önkormányzati társulás együtt vagy külön-külön 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság részére nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként rendelkezésre bocsátható, vagy - ezen társaság részére - más jogcímen történő átruházás útján

¹ Kihirdetve: 2011. XII. 30.

elidegeníthető.

(9) * A (7) bekezdésben meghatározott feltételek szerint korlátozottan forgalomképes az azon gazdasági társaságban fennálló részesedés is, amely a (8) bekezdés alapján társasági részesedés tulajdonjogát megszerezte.

Keszthely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
33/2013. (IX. 27.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól

(Kivonat)

Az önkormányzati vagyon átminősítése

5. §. (1) A Képviselő-testület döntése alapján megváltoztatható a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon, a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű önkormányzati tulajdonban álló vagyon, illetve a korlátozottan forgalomképes vagyon körébe besorolt vagyontárgyak egészének, vagy megosztással megjelölt részének besorolása, különösen az alábbi feltételek valamelyikének fennállása esetén:

- a.) törvényi rendelkezés módosulása;
- b.) önkormányzati feladatok változása, megszűnése, más módon történő ellátásáról szóló döntés elfogadása;
- c.) önkormányzati feladat átvállalása;
- d.) használat, hasznosítás céljának megváltozása;
- e.) közterületet, közutat, illetve középületet érintő telekalakítás, telekhatár-rendezés;
- f.) egyéb, az önkormányzat érdekeit szolgáló, egyedileg elbírált indok alapján.

(2) A tulajdonosi jogokat gyakorló Képviselő-testület - a törvényi előíráson alapuló besorolás kivételével - a vagyontárgy rendeltetése, jellege, funkciója alapján rendeletalkotással dönt a vagyontárgyak törzsvagyon - ezen belül kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű önkormányzati tulajdonban álló vagyon, illetve korlátozottan forgalomképes vagyon - körébe történő besorolásáról, a besorolás megváltoztatásáról.

(3) Amennyiben az (1)-(2) bekezdésben megjelölt eljárás keretében a vagyontárgy forgalomképességében változás történik, a besorolást a vagyonkimutatásban, valamint ingatlan esetén az ingatlanügyi hatósági nyilvántartásban rögzített állapotnak megfelelően az ingatlanvagyon-kataszterben is át kell vezetni.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
39/2013. (X.31.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat törzsvagyonának átminősítéséről
(egységes szerkezetben)

¹Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában, 107. §-ában, 109. § (4) bekezdésében és 143. § (4) bekezdés i) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában, 5. § (4) bekezdésében, 6. § (6) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1.§ Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Keszthely Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező forgalomképtelen törzsvagyonába tartozó alábbi ingatlanokat, ingatlanrészeket forgalomképes üzleti vagyoni körbe sorolja át:

(1) A 71. számú főközlekedési főútnak Keszthelyt elkerülő szakasza megépítéséhez szükséges területbiztosítás érdekében:

- a.) **0126/5** hrsz-ú, 8 ha 4595 m² alapterületű, saját használatú út és erdő megjelölésű ingatlan – 678 m², 456 m² és 3599 m² – összesen 4733 m² térmértékű területrészeit,
- b.) **0143** hrsz-ú, 1372 m² alapterületű, közút megjelölésű ingatlan 156 m² térmértékű területrészt,
- c.) **0155/3** hrsz-ú, 2534 m² alapterületű, közút megjelölésű ingatlan – 471 m² és 317 m² – összesen 788 m² térmértékű területrészeit,
- d.) **059/50** hrsz-ú, 468 m² alapterületű, víztározó megjelölésű ingatlant.

(2) Településrendezési célok érdekében – Keszthely közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló 32/2009.(X.15.) önkormányzati rendelet alapján –

- 1) **1975** hrsz-ú, 949 m² alapterületű, közút megjelölésű ingatlan – 59 m² és 55 m² – összesen 114 m² térmértékű területrészeit,
- 2) **3092/6** hrsz-ú, 564 m² alapterületű, közterület megjelölésű ingatlan 16 m² és 51 m² térmértékű területrészeit,
- 3) **1331/1** hrsz-ú, 6676 m² alapterületű, közterület megjelölésű ingatlan 243 m² térmértékű területrészt,
- 4) **0185/5** hrsz-ú, 2086 m² alapterületű, saját használatú út megjelölésű és a **0185/6** hrsz-ú, 5503 m² alapterületű, saját használatú út és árok megjelölésű ingatlan,
- 5) **046/52** hrsz-ú, 5489 m² alapterületű, közterület megjelölésű ingatlan 150 m² térmértékű területrészt,
- 6) **1497/17** hrsz-ú, 6427 m² alapterületű, közterület megjelölésű ingatlan 636 m² térmértékű területrészt,
- 7) **0169/1** hrsz-ú, 5 m² alapterületű, közút megjelölésű, **0489/37** hrsz-ú, 2343 m² alapterületű, közút megjelölésű, **0489/39** hrsz-ú, 221 m² alapterületű, közút megjelölésű, **0489/40** hrsz-ú, 244 m² alapterületű, közút megjelölésű, **0489/42** hrsz-ú, 45 m² alapterületű, közút megjelölésű, **0489/44** hrsz-ú, 976 m² alapterületű, közút

¹ Módosította a 27/2019. (XI.28.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2019. november 29. napjától.

- megjelölésű, 0489/46 hrsz-ú, 52 m² alapterületű, közút megjelölésű, 0489/49 hrsz-ú, 11 m² alapterületű, közút megjelölésű, 0489/50 hrsz-ú, 785 m² alapterületű, közút megjelölésű, 0489/52 hrsz-ú, 927 m² alapterületű, közút megjelölésű, 0489/55 hrsz-ú, 37 m² alapterületű, közút megjelölésű és a 0489/57 hrsz-ú, 1184 m² alapterületű, közút megjelölésű ingatlanokat,
- 8) 0386 hrsz-ú, 8297 m² alapterületű, közút megjelölésű ingatlant,
- 9) 0494/8 hrsz-ú, 3004 m² területű, „közterület” megnevezésű ingatlan,
- 10) 0495 hrsz-ú, 1644 m² területű, „közút” megnevezésű ingatlant,
- 11) 3841 hrsz-ú, 3274 m² alapterületű, kivett, közterület megnevezésű, az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező forgalomképtelen törzsvagyona tartozó ingatlanból 25 m² területrészt.
- 12)² a keszthelyi 4708/1 hrsz-ú 845 m² területű, „kivett, közút” megnevezésű ingatlan 575 m² térmértékű területrészt,
- 13)³ a keszthelyi 5277 hrsz-ú, 50 m² területű, „kivett, közterület” megnevezésű ingatlant,
- 14)⁴ a keszthelyi 4034 hrsz-ú, 603 m² területű, „kivett, közterület” megnevezésű ingatlant.
- 15)⁵ a keszthelyi 1445/2 hrsz-ú 696 m² területű, „kivett, közterület” megnevezésű ingatlan 48 m² térmértékű területrészt.
- 16)⁶ a keszthelyi 3817/1 hrsz-ú 84.939 m² területű, „kivett, közpark” megnevezésű ingatlan 210 m² térmértékű területrészt.
- 17)⁷ a keszthelyi 4068 hrsz-ú, 2063 m² területű, „kivett, közterület” megnevezésű ingatlan 1717 m² térmértékű területrészt.”
- 18)⁸ a keszthelyi 421/3 hrsz-ú, 28 m² területű, „kivett, közterület” megnevezésű ingatlant,
- 19)⁹ a keszthelyi 2155 hrsz-ú, 26 m² területű, „kivett, közterület” megnevezésű ingatlant,
- 20)¹⁰ a keszthelyi 2033 hrsz-ú, 3708 m² alapterületű, kivett, közterület megnevezésű, az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező forgalomképtelen törzsvagyona tartozó ingatlanból 60 m² területrészt.
- 21)¹¹ a keszthelyi 3114/17 hrsz-ú, 4881 m² alapterületű, kivett, közterület megnevezésű, az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező forgalomképtelen törzsvagyona tartozó ingatlanból 1101 m² területrészt.

² Beillesztette a 2/2015. (I. 30.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2015. február 1-től.

³ Beillesztette a 2/2015. (I. 30.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2015. február 1-től.

⁴ Beillesztette a 2/2015. (I. 30.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2015. február 1-től.

⁵ Beillesztette a 23/2015. (X. 30.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2015. november 1-től

⁶ Beillesztette a 33/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2015. december 18. napjától.

⁷ Beillesztette a 14/2016.(V.12.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2016. május 13. napjától.

⁸ Beillesztette a 14/2017. (VII. 12.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2017. július 13. napjától.

⁹ Beillesztette a 14/2017. (VII. 12.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2017. július 13. napjától.

¹⁰ Kiegészítette a 6/2018. (I.26.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2018. január 27. napjától.

¹¹ Kiegészítette a 20/2018. (VIII.10.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2018. augusztus 11. napjától.

- b.) ¹⁶a keszthelyi 4076/2 hrsz-ú, 4 ha 8286 m² területű, „legelő” megnevezésű ingatlan 3552 m² térmértékű területrészét.
- c.) ¹⁷a keszthelyi 4530 hrsz-ú, 3756 m² területű, „kivett, beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan 2576 m² térmértékű területrészét.
- d.) ¹⁸3831/3 hrsz-ú 5998 m² alapterületű, kivett, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan.

4/A.§¹⁹ Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Keszthely Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező forgalomképtelen törzsvagyonába tartozó alábbi ingatlanokat - az önkormányzati közfeladat átadása miatt - az ingatlan-nyilvántartásban és a vagyonyilvántartásában megosztja, és a létrejövő új ingatlanokat nyilvántartásba veszi:

Településüzemeltetési feladat átadása miatt, a Kossuth - Deák - Szent Miklós utcai közlekedési csomópont által érintett 939 hrsz-ú „kivett, közterület” megnevezésű, 995/3 hrsz-ú „kivett, közterület” megnevezésű, 995/6 hrsz-ú „kivett, közterület” megnevezésű, 995/7 hrsz-ú „kivett, közterület” megnevezésű, 995/8 hrsz-ú „kivett, közút” megnevezésű, 1162 hrsz-ú „kivett, közterület” megnevezésű, 1214/15 hrsz-ú „kivett, közterület” megnevezésű, 1330/2 hrsz-ú „kivett, közterület” megnevezésű és 3869/1 hrsz-ú „kivett, közterület” megnevezésű ingatlanokat megosztja, és a létrejövő 939/1 hrsz-ú „kivett, közterület” megnevezésű 9 m² területű, 939/2 hrsz-ú „kivett, közterület” megnevezésű 438 m² területű, 939/5 hrsz-ú „kivett, közterület” megnevezésű 35 m² területű és 939/6 hrsz-ú „kivett, közterület” megnevezésű 10 m² területű ingatlanokat a Magyar Állam javára térítésmentesen felajánlja.

5.§ Záró rendelkezések

- 1) Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- 2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszíti
 - a.) az egyes forgalomképtelen törzsvagyonba tartozó ingatlanok forgalomképes vagyoni körbe történő átminősítéséről szóló 26/2008. (V. 28.) önkormányzati rendelet, valamint az azt módosító 1/2010. (II. 01.), 11/2010. (IV. 30.), 17/2010. (VII. 30.), 26/2010. (XI. 26.), 43/2010. (XII. 18.), 14/2011. (IV. 15.), 33/2011. (IX. 30.) önkormányzati rendeletek,
 - b.) az egyes korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartozó ingatlanok forgalomképes vagyoni körbe történő átminősítéséről szóló 18/2010. (VIII. 27.) önkormányzati rendelet, valamint az azt módosító 12/2011. (III.31.) önkormányzati rendelet.

Ruzsics Ferenc
polgármester

Dr. Horváth Teréz
jegyző

¹⁶ Beillesztette a 14/2016.(V.12.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2016. május 13. napjától.

¹⁷ Beillesztette a 15/2016.(V.27.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2016. május 28. napjától.

¹⁸ Beillesztette a 14/2017. (VII. 12.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2017. július 13. napjától.

¹⁹ Beillesztette a 10/2016. (III. 31.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2016. március 31. napjától.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

| | | | | |
|--|---|--|--|--------------------|
| Rendelet-tervezet címe: | Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete .../2020. (...) önkormányzati rendelete az önkormányzat törzsvagyományának átminősítéséről szóló 39/2013. (X. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról | | | |
| Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen a | | | | |
| Társadalmi, gazdasági hatás | Költségvetési hatás | Környezeti, egészségügyi következmények | Adminisztratív terheket befolyásoló hatás | Egyéb hatás |
| Nincs | Nincs | Nincs | Nincs | Nincs |
| A rendelet megalkotása szükséges, mert: az átsorolandó terület telekhatár rendezése csak a rendelet módosításával lehetséges. | | | | |
| A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: fejlesztés akadályozása/elmaradása. | | | | |
| A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek: | | | | |
| Személyi | Szervezeti | Tárgyi | Pénzügyi | |
| Nem igényel további személyi feltételeket | A jelenlegi szervezeti struktúrában a szükséges feltételek biztosítottak | Nem igényel további tárgyi erőforrásokat | Nem igényel további pénzügyi erőforrásokat. | |

INDOKOLÁS

**Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
önkormányzati rendelete
az önkormányzat törzsvagyonának átminősítéséről szóló
39/2013. (X. 31.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

1. § - hoz

A rendelet 1. § (2) bekezdése kiegészül egy további alponttal, ugyanis a Keszthely 1052 helyrajzi számú „kivett közterület” megjelölésű ingatlan telekhatár rendezéséhez a forgalomképes vagyoni körbe történő átminősítés szükséges.

2. §

A Záró rendelkezések között a hatályba léptetésről rendelkezik.