



Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Zala Megyei Igazgatóság
8900 Zalaegerszeg, Köztársaság u. 1.
■ Telefon: +36 (92) 819-530, Fax: +36 (92) 819-539
■ Web: www.kozut.hu, E-mail: info@zala.kozut.hu

Keszthely Város Polgármestere

Iktatószám: ZAL- 1108-2/2020.

Tárgy: Állásfoglalás

Ügyintéző: Karakainé B. Barbara

Nagy Bálint
polgármester

8360 Keszthely
Fő tér 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

2020. június 29-én kelt megkeresésükre az alábbi tájékoztatást, állásfoglalást adjuk:

1. A Keszthely 4405/81 hrsz-ú kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút művelési ágú terület szabályozási tervből való törlése ellen kifogással nem élünk. Mivel mérnökségi telephelyünk önkormányzati érdekből került megosztásra, ezért kérjük a 4405/81 hrsz-ú ingatlan művelési ágának telephelyre történő változtatásáról, illetve a három ingatlanrész összevonásáról Keszthely Város Önkormányzata gondoskodni szíveskedjen.
2. A Keszthely 0135/28 hrsz-ú ingatlan Hévízi útról történő közvetlen megközelíthetőségét nem támogatjuk. A későbbi csomóponti fejlesztések megvalósulását követően az itt kialakított csatlakozást meg kellene szüntetni, az ingatlan megközelítése a 7347 jelű útról nem lenne biztosítható. Javasoljuk a 0133/8 hrsz-ú önkormányzati útról a 0135/27 hrsz-ú ingatlanon keresztül megvalósítani a 0135/28 hrsz-ú terület közúti kapcsolatát.
3. A Keszthely, Csapás út felújítása a 7347 j. Gyenesdiás-Keszthely összekötő út 0+950-1+800 km szelvények között a burkolat aszfaltozásán felül a hozzá tartozó csapadékvíz elvezetés jókarba tartását és a 7347-7343 jelű utak körforgalmi csomópont burkolat megerősítését, illetve a csatlakozó ágak (3 db) középszigetelig való helyreállítását tartalmazta. A csatlakozó ágak által érintett területeken további beavatkozás nem történt a burkolat megerősítésén kívül.

A 7343 jelű út csapadékvíz elvezetésével kapcsolatosan tájékoztatjuk, hogy az út mellett kialakított árok az útburkolaton keletkező csapadékvíz elvezetésére szolgál, a szomszédos ingatlanokon keletkezett csapadékvíz elvezetésének tekintetében az alábbi jogszabályok adnak iránymutatást:

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény értelmében a telken belüli csapadékvíz-elvezetés kialakítása az érdekelt tulajdonosok, illetve az ingatlant egyéb jogcímen használók feladata.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 47. § (8) bekezdés értelmében a telek, terület csapadékvíz-elvezetési rendszerét úgy kell kialakítani, hogy a víz a terepen és az építményekben, továbbá a szomszédos telkeken és építményekben, valamint a közterületen kárt (átázást, kimosást, korróziót stb.) ne okozzon, és a rendeltetésszerű használatot ne akadályozza.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 42. § (3) bekezdése alapján, amennyiben a vízvezető árok a közút tartozéka, úgy abba a környezetéből – a telkekről – csapadékvíz bevezetése csak az út kezelőjének hozzájárulásával történhet. A hozzájárulás nélküli vagy az abban foglaltaktól eltérő vízbevezetés esetén e törvény 37. § (2) bekezdése szerint kell eljárni.

Tájékoztatjuk továbbá, Önkormányzati rendelet hiányában a köztisztasággal és a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységekről szóló 1/1986. (II. 21.) ÉVM–EüM együttes rendelet szerint a tulajdonos köteles gondoskodni az ingatlan előtti járdaszakasz (járda hiányában egy méter széles területsáv, illetőleg ha a járda mellett zöldsáv is van, az úttestig terjedő teljes terület) melletti nyílt árok és ennek műtárgyai tisztántartásáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról.

Amennyiben a fentiekben megfogalmazott állásfoglalásokkal kapcsolatosan további kérdés merül fel, állunk szíves rendelkezésre.

Zalaegerszeg, 2020. július 7.

Üdvözlettel:


Mórocz József
megyei igazgató


Búki Zoltán
osztályvezető

Magyar Közös Nonprofit Zrt.
Zala Megyei Igazgatóság
8900 Zalaegerszeg
Köztársaság u. 1.
2018

Kapják: Címzett
Dr. Járási Vincéné
Mérnökség Keszthely
Iráttár