

Szám: 1/1.-95/2020



55 sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

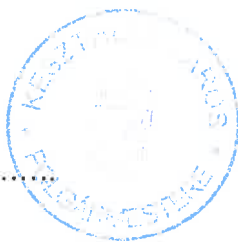
2020. július 17-ei rendkívüli ülésére

Tárgy:

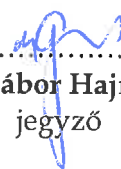
Településrendezési eszközök módosítása a Keszthely 4405/67 hrsz-ú területen

Előterjesztő:


Nagy Bálint
polgármester



Törvényességi ellenjegyzés:


Dr. Gábor Hajnalka
jegyző



Az előterjesztést készítette:


Riedl Tamás
főépítész

Tisztelt Képviselő-testület!

A Contépkér Zrt. (Keszthely, Gagarin u. 17.) azzal a kéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy a tulajdonában lévő 4405/66. hrsz-ú fejlesztési területéhez szeretné megvásárolni az önkormányzat tulajdonában lévő leendő 4405/85. hrsz-ú, jelenleg kivett, közút művelési ág megjelölésű ingatlanból a területéhez csatlakozó 654 m²-es részt. (1. számú melléklet)

A Keszthely Közigazgatási Területének Helyi Építési Szabályzatáról szóló 32/2009. (X. 15.) önkormányzati rendelet szabályozási tervlapján a jelzett területen 18,00 méter szélességű, Köu-4 jelű közút van kiszabályozva, mely a Pajta alja utat és a Lapályos utat köti össze. (2. számú melléklet)

A telekstruktúrából, a kialakult hasznosításból adódóan a kérelemben jelzett útszakaszra a továbbiakban nincs szükség, a telkek ezen szakasz nélkül is megközelíthetőek. Ezzel kapcsolatban megkeresésre került a Magyar Közút Nonprofit Zrt., akik a mellékelt válaszuk 1. pontjában az út törlése ellen kifogással nem élnek. (3. számú melléklet)

Ahhoz, hogy a terület értékesíthető legyen, első lépésként meg kell vizsgálni az útelhagyás lehetőségét a településtervezőnek. Amennyiben szakmailag is indokolt, törölni kell az utat a szabályozási tervlapról, valamint a 184/2002. (VI. 27.) számú képviselő-testületi határozattal jóváhagyott Keszthely Város Szerkezeti Tervéből. A településrendezési eszközök módosítására kért tervezői ajánlat 320.000.- Ft+áfa, melynek 50%-át vállalja kérelmező megfizetni az egyéb vonatkozó költségek megfizetése mellett. (4. számú melléklet).

A településrendezési eszköz módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§ (1) bekezdés a) pontja szerinti teljes eljárással történik.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat
.../2020. (VII. 17.) számú képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Településrendezési eszközök módosítása a Keszthely 4405/67 hrsz-ú területen” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért Keszthely közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló 32/2009. (X. 15.) önkormányzati rendelet és a 184/2002. (VI. 27.) számú képviselő-testületi határozattal jóváhagyott Keszthely Város Szerkezeti Terve - a kérelem alapján történő - módosításával és Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet 33.§ (3) bekezdése alapján kezdeményezi a módosítást.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a módosítást tartalmazó rendelettervezet képviselő-testület elé történő beterjesztéséről gondoskodjon, továbbá felhatalmazza a módosításhoz szükséges intézkedések megtételére, valamint az előterjesztésben foglaltak szerinti településrendezési szerződés megkötésére.

Határidő: folyamatos, illetve 2021. december 31.

Felelős: Nagy Bálint polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Riedl Tamás főépítész)

Keszthely, 2020. július 16.

Nagy Bálint, polgármester