

Szám: 3/125-11/2020.



11. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2020. június 25-ei soros ülésére

Tárgy:

Tájékoztató a 2020. I. félévben tartott városszemlék tapasztalatairól, szükséges intézkedések megtételéről

Előterjesztő:

.....
Nagy Balint
polgármester



Törvényességi ellenjegyzés:

.....
Dr. Gábor Hajnalka
jegyző



Az előterjesztést összeállította:

.....
Szigligeti Aladár osztályvezető
Városüzemeltetési Osztály

Tisztelt Képviselő-testület!

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 321/2019. (XII. 12.) számú határozatával fogadta el a 2020. I. félévi munkatervét. A 2020. június 25-ei képviselő-testületi ülés napirendi pontjai között szerepel a „Tájékoztató a 2020. I. félévben tartott városszemlék tapasztalatairól, szükségessé intézkedések megtételéről” című előterjesztés.

2020. március 4-én került sor az első városszemle megtartására, mely elsősorban a Balaton-part idegenforgalmilag frekventált területeit érintette (így pl. Helikon park fősétány, Csik Ferenc sétány, Városi strand bejárata, Zenepavilon, parti sétány (3817/1 hrsz) az árapasztó árok fahídjáig, Vitorlás sétány nyugati vége (Royal Homes), stb.). A bejáráson részt vettek a Városi Rendőrkapitányság és a Katasztrófavédelmi Igazgatóság munkatársai, a Képviselő-testület tagjai, külsős szakbizottsági tagok, Keszthely Város Polgármestere és Alpolgármestere, a Városi Televízió és a sajtó munkatársai, a Keszthelyi Polgármesteri Hivatal, a Gazdasági Ellátó Szervezet Keszthely, a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit, a Keszthelyi HUSZ Hulladékiszállító Egyszemélyes Nonprofit Kft. képviselői. Az induláskor a megjelenteket köszöntését követően tájékoztatás történt arról, hogy a szemle elsődleges célja az érintett területeken a parkolási és a közlekedési rend vizsgálata, a zöld és a virágosított felületek állapotának szemrevételezése, a köztisztasági feladatok ellátásának értékelése, a köztéri berendezések állapotának felmérése, valamint a környezet- és természetvédelmi szempontok érvényesítése. Elhangzott, hogy a városüzemeltetési és fejlesztési feladatok az önkormányzat 2020. évi költségvetésében biztosított pénzügyi lehetőségek figyelembevételével kerülnek elvégzésre. A városszemle résztvevői az útvonal bejárása során számos kérdést és felvetést intéztek a hivatal vezetése és munkatársai felé, melyről hivatalos feljegyzés készült (1. számú melléklet).

A szemle során feltárt hiányosságok azt elmúlt időszakban felszámolásra, a hibák kijavításra, a problémák megoldásra kerültek. A legtöbb feladat a Gazdasági Ellátó Szervezet Keszthelyi tevékenységi körét érintette és heti rendszerességgel értékelték a feladatok elvégzését a Keszthelyi Polgármesteri Hivatal és a Gazdasági Ellátó Szervezet Keszthely munkatársai, melyről külön írásos tájékoztató is készült (2. számú melléklet).

A feljegyzésben szereplő egyéb megállapításokra vonatkozóan ezért csak egy rövid tájékoztatást kívánok az alábbiak szerint adni:

- A VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. Sétáló utcai és Fő téri burkolatok részleges javítását végzi a városi úthálózat burkolathibáinak elhárításában a közúti jelzőtáblák cseréjével és felújításával párhuzamosan.
- A Helikon parkban a sétányok újrakavicsozása, kisebb terek rendezése, a zöldfelületek karbantartása megtörtént.
- A Helikon park északi oldalán elhelyezett nagyméretű táblára a Keresztény Értelmiségiek Szövetsége Keszthelyi Csoportja által a Trianoni Békediktátum 100. évfordulója alkalmából nagy magyarországi térkép, molinó került kihelyezésre.
- A Helikon emlékmű környezetében lévő ősfára vonatkozóan az alábbi megállapítások és megoldások születtek: Az ősfa jelenleg egy holtfa, amely gazdag ízeltlábú faunával rendelkezik. Többszöri egyeztetés után az a döntés született, hogy a fatörzs jelenlegi állapotában négy méter magasságig vissza lett vágva. Külső fakezelést (pl. lakk réteg) nem szabad rajta végezni. A fa örökségének méltó folytatásaként 2020. év őszén, a jelenlegi ősfa helyére egy új platán ültetésére kerülne sor, ünnepélyes keretek között. A fentiek alapján két fontos része van a hagyományörzésnek:
 - A platán mellé igényes, szép kivitelben egy tábla kerülne kihelyezésre (hasonlóan az Erzsébet-liget tájékoztató táblához), melyen a fáról egy szép archív fotó szerepelne,

- valamint a fa története, utolsó bekezdésben, hogy mikor került kivágásra és mikor történt meg a pótlás.
- A Gazdasági Ellátó Szervezet Keszthely által félretett két farönk darabot, valamint a fa kivágása után a most még álló törzs egészséges darabjai megőrzésre kerülne, melyek lekezelésre kerülnének és ezekből egy-egy szelet több helyszínen kiállításra kerülne (egy szelet a Keszthelyi Polgármesteri Hivatalban, egy szelet a Balatoni Múzeumban, egy szelet a Goldmark Károly Művelődési Központban).
 - A szemle által érintett területeken a padok és a hulladékgyűjtő edényzetek részleges és teljes javítására, felújítására sor került.
 - A Balaton-parton lévő megsérült kandeláber helyreállítása és az elhasználódót lámpatestek cseréje megtörtént.
 - Sor került a vízijátszóter és az ivókút burkolathibáinak kijavítására és azok üzembe helyezésére.
 - A városrész takarítása, a kézi hulladékgyűjtő edényzetek ürítése a hét minden napján folyamatos, a partvédőmű területén található nádtörmelék elszállításával egyetemben.
 - A Vitorlás sétányon épülő kerékpárút csatlakoztatásának megoldására vonatkozóan az építetővel kapcsolatfelvételt sor került és várhatóan június végéig a kiépítés megtörténhet.
 - 8 db kerékpártároló áthelyezésre került a pavilonsor előtti fősétány közvetlen környezetébe.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekben felsorolt és a mellékletben szereplő feladatok elvégzésére vonatkozó tájékoztató elsősorban a szemle által érintett területekre koncentrált, de természetesen a város egészére vonatkozóan kiemelt figyelmet fordítottunk. Az elmúlt időszakban én is és Alpolgármester Asszony is számos esetben tartottunk rendkívüli – soron kívüli – kisebb bejárásokat a hivatal és az önkormányzati intézmények munkatársaival közösen. Továbbá heti rendszerességgel úgyszintén városi szemlét tart Kabinetvezető Asszony a GESZ munkatársával közösen. Mindezek eredményeképpen jelentős számban kerültek felszámolásra illegális hulladéklerakó helyek és számos feljelentés került megküldésre a Városi Rendőrkapitányság felé. Számunkra továbbra is kiemelkedő feladatot jelent a város köztisztaságának javítása, a zöld és a virágos felületek állapotának minél magasabb szintű fenntartása, a biztonságos közlekedési rend betartatása. A rendszeres bejárások során feltárt, az azonnali beavatkozásokat igénylő problémák általában rövid határidőn belül megoldásra kerültek. Sajnos az elmúlt időszak koronavírus elleni védekezéshez kapcsolódó rendelkezései nem tették lehetővé egy szezon előtti második városszemle megtartását, melyre a korlátozások teljeskörű feloldását követően sort fogunk keríteni. Ennek ellenére a városüzemeltetési feladatok végzése, az ahhoz kapcsolódó lakossági bejelentések kivizsgálása, szükség esetén a problémák megoldása folyamatos.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

HATÁROZATI JAVASLAT
...../2020. (VI. 25.) számú képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tájékoztató a 2020. I. félévben tartott városzemplék tapasztalatairól, szükséges intézkedések megtételéről” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2020. I. félévben tartott városzemplék tapasztalatairól, a szükséges intézkedések megtételéről szóló tájékoztatót elfogadja.

Keszthely, 2020. június 10.

Nagy Bálint
polgármester



1. számú melléklet

KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY

ügyirat száma: 3/306-2/2020.
tárgy: Városszemle

ügyintéző neve: Tóth Tibor
ügyintéző telefonszáma: 83/505-555

HIVATALOS FELJEGYZÉS

A 2020. március 4-én megtartott városszemle megállapításai:

A városszemle tárgya: a Balaton-part idegenforgalmilag frekventált területei.

Kiindulási hely: Helikon park, Igazság kapuja.

Érintett területek: Helikon park fősétány, Csik Ferenc sétány, pavilonsor, Városi strand bejárata, Zenepavilon, parti sétány (3817/1 hrsz) a Városi strandtól az árapasztó árok fahídjáig, Vitorlás sétány nyugati vége (Royal Homes).

Megállapítások:

- Fő téri kockakövek pótlása javítása, a megsüllyedt burkolatok helyreállítása szükséges.
- Helikon park északi oldalán elhelyezett Igazság kapujától induló sétány újrakavicsozását, valamint a Helikon emlékmű előtti térrész kavicsozását fel kell újítani.
- Felmerült a meglévő nagyméretű táblára molinó kihelyezése.
- Polgármester Úr tájékoztatta a jelenlévőket a Helikoni ünnepek megtartásáról és nyomatékosan kérte a rendezvény előtt a park teljes zöldfelületének fűnyírását.
- Szükséges továbbá a Helikon emlékmű előtti fősétányon lévő padok részleges javítása, felújítása, a hulladékgyűjtő edényzetekkel együtt. A javítás során figyelembe kell venni a Zöld város projekt várható munkálatait.
- Szükséges az ún. „helikoni ősfával” kapcsolatos esetleges élet és balesetveszélyes helyzet megszüntetése, melyre vonatkozóan a jelenlévők részéről több javaslat is elhangzott (a fatörzs visszavágása 2-3 m közötti magasságig, a megmaradó felület konzerválása és esetleg rajta egy törzsből kivágott köralakú forma és emléktábla elhelyezése.) Továbbá Polgármester Úr kérte, hogy a Helikoni ünnepek alatt az érintett területen emlékfa elültetésére kerüljön sor.
- Meg kell vizsgálni a lehetőségét a Bazársori parkolóban egy közvilágítási lámpa elhelyezésének lehetőségét.
- Javaslatként felmerült, hogy a vasúti átjáró után Balaton-part II. ütem projekt keretében (a fenntartási időszak 2021. júniusban jár le) elhelyezett kerékpártároló egy része kerüljön áttelepítésre a Bazársori üzletek közvetlen környezetébe.
- Pavilon sor mellett lévő kézi hulladékgyűjtők javítása szükséges. A helyszínen jelenlévő karbantartásért felelős kollégák jelezték, hogy a javítás folyamatban van.
- Vízijátszóter burkolathibáinak kijavítására Vozár Péterné alpolgármester asszony hívta fel a figyelmet.
- Felmerült a Balaton-parti nyilvános WC nyitvatartási és üzemeltetési idejének felülvizsgálata és az év teljes időszakára történő kiterjesztése.

Keszthely, a Balaton fővárosa

- Elhangzott, hogy rövid határidőn belül a Balaton Szálló mögötti ideiglenes parkoló felületét fel kell újítani.
- Polgármester Úr a Hullám és Balaton Szálló tulajdonosaival a felújításokra vonatkozóan egyeztetéseket fog kezdeményezni.
- A Helikon Szálló előtti sétány mellett lévő padok visszahelyezésére sort kell keríteni.
- Az építés előtt álló Baron Hotel előtt a padok javítása, helyreállítása szükséges.
- A partvédművön található nádtörmelékét folyamatosan el kell szállítani.
- A Mólóhoz vezető ivókútnál a megsüllyedt térburkolat úgy kell átalakítani, hogy a csurgalékvíz a kút környezetéből elfolyjon.
- A parti sétányon egy megdőlt kandelábert és egy megdőlt lámpafejet javítani szükséges.
- A Vitorlás sétányon épített kerékpárút üzembe helyezése és csatlakoztatása, valamint a csatlakozó közúton folyó szélesítési munkák ügyében fel kell venni a kapcsolatot az építetővel (Royal Homes), hogy az idegenforgalmi szezon kezdetére a zavartalan használat biztosított legyen.

K. m. f.

Keszthely, a Balaton fővárosa



Gazdasági Ellátó Szervezet Keszthely

Tájékoztató a 2020. év tavaszán végzett feladatokról

Keszthely város belterületén közel 1 millió m² zöldfelület található, melynek jelentős hányada védett terület, illetve természeti érték. A Gazdasági Ellátó Szervezet Keszthely a zöldfelületek gondozására biztosított pénzügyi keret felhasználásával mindent elkövet a rendezett városkép kialakítása és fenntartása érdekében, melyet fokozott odafigyeléssel és gondossággal végzett 2020. év tavaszán is.

A zöldterülethez kapcsolódóan elvégzett feladatok márciustól május végéig az alábbiak voltak:

- hófogók begyűjtése
- a járványhelyzet kialakulása miatt a buszvárók, köztéri berendezések fertőtlenítése napi jelleggel
- szabadvezetésű hálózat alatt E.ON által levágott faágak elszállítása
- Balogh F. utcai templomkert kaszálása
- zászlózás ünnepek alkalmával
- Szendrey telep úti bozót irtása
- csapadékvíz elvezető árkok kaszálása
- utak, útszélek padkázása, füvesítése
- utcafák pótlása jegyzői kötelezés alapján
- sorfák törzseinek tisztítása
- növények ápolása
- Helikon liget területén
 - ősfá visszavágása
 - Helikoni emlékmű és a Székely kapu környékének újrakavicsozása
 - viharkárok utáni takarítás és helyreállítás
 - futópálya kátyúinak feltöltése
 - sövény, illetve fűnyírás folyamatos jelleggel (6 alkalommal)
- újonnan kialakítandó B+R parkoló területén fák kivágása, törzsek eltávolítása, talajrendezés
- kézi hulladékgyűjtők javítása, ürítése két naponta
- illegális hulladék összegyűjtése és elszállítása (Szabad strand környéke és a Zalatour kemping parkoló)
- Sportkemping területén található fák és bozotos kivágásánál történő közreműködés
- a használatba vétel előtti teljes játszótéri eszközparkok, fitness eszközök fertőtlenítése
- városi játszótérek karbantartása, homok pótlása
- óvodai zöldfelületek folyamatos karbantartása, homokozók feltöltése, a balesetveszélyes fák kivágása
- Fejér György Városi Könyvtár udvarának földmunkája, részleges parkosítása
- a város zöldterületeinek kaszálása (idáig 6 alkalommal)
- gyomirtás – kiemelten Balaton part, Sétáló utca, térköves utak
- nádtörmelék begyűjtése és elszállítása több alkalommal

A tavaszi ültetési szezonra való előkészületeket május 13-án kezdte meg a GESZ Keszthely a kétnyári növények (árvácska, hagymás növények) eltávolításával. Ezt követően az ágyások előkészítése (rotálás, trágyázás, gereblyézés) került sorra.

A kiültetést május 18-án kezdte meg a GESZ, melynek menete a következőképpen zajlott:

- növényanyag összeállítása ágyásonként
- kiültetési tervek egyeztetése a dolgozókkal

- növények kicserepezése az ültetési sorrendnek megfelelően
- mintázatok pontos kimérése, növények kihelyezése
- ültetés
- ágyások környezetének rendbe tétele (gyom és szemét eltávolítása)
- beöntözés

Idén 22 fajta egynyári virággal (pl. Begonia, Lobelia, Lysimachia, Senecio, Dichondra, Celosia, Rudbeckia) és két fajta évelő díszfűvel (Pennisetum, Milium) dolgoztak a kollégák. Összesen 9270 darab növényt került elültetésre, melyből 8930 darab egynyári és 340 darab évelő díszfű.

A város területén 11 darab nagy virágágy a Fő téren, 8 darab a Sétáló utcán, Libás strand előtti körforgalom, valamint 7 darab nagyméretű dézsa a plébánia épülete előtt és az Iskola utcában található 3 beton virágtartó került beültetésre. Az ágyások mérete különböző, így a legnagyobb virágágyásba megközelítőleg 3000 darab növény található. Napi átlagban 3-4 ágyás beültetése valósult meg ágyásmérettől függően. Keszthely város területén folyamatos a gondozása az 1 800 négyzetméternyi rózsaaágyásnak.

A Hévízi út melletti rézsú növényállományának gyomirtása is megtörtént.

A közterületek tisztaságának biztosítására – kiemelt figyelemmel a frekvenciált területekre – folyamatos odafigyeléssel történik a szemét összegyűjtése, csikkek és padka összesöpése, galamb ürülék eltávolítása.

A GESZ dolgozói január óta 45.730 kg piacon képződő hulladékot gyűjtöttek össze, mely a nyári szezon beindulásával ugrásszerűen emelkedni fog.

A Balaton parti nyilvános WC május 1. óta az időjáráshoz igazodva üzemel. A korábbi években az illemhely környezetében tapasztalt szégyenteljes állapotokban javulás tapasztalható, de a WC környéke továbbra is fokozott odafigyelést igényel.

Az üzemeltetési, műszaki, karbantartási részleg feladata volt az idény előtt a játszóterek, valamint a Vízi Játékpark és az Energia tér karbantartása, a kötelező felülvizsgálatok elvégzése, a köztéri bútorzatban, játékokban, fitneszeszközökben, hulladékgyűjtő edényekben szándékosan okozott károk, illetve a természetes amortizáció okozta állagromlás kijavítása, az ivó- és szökőkutak átvizsgálása, karbantartása. Felügyeletük és karbantartásuk, az újonnan jelentkező hibák, problémák elhárítása a szezonban is folyamatosan zajlik.

A nyári tábor felkészítésén jelenleg is dolgoznak a kollégák (karbantartási és zöldterületi munkák).

A Fő téri napvitorla és páramennyezet ütemezetten a június 8-ai héten kerül felszerelésre.

Keszthely, 2020. június 4.

Szabó Krisztina
gazdasági vezető