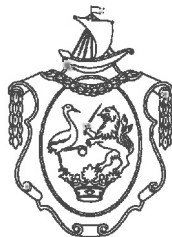


Szám: 2/14701-3/2020.



13. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2020. június 25-i soros ülésére

Tárgy:


A KETÉH Kft. folyószámlahitel felvétele

Előterjesztő:


.....
Nagy Balint
polgármester



Törvényességi ellenjegyzés:


.....
Dr. Gábor Hajnalka
jegyző



Az előterjesztést készítette:


.....
Tóth Eszter
közgazdasági osztályvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

A KETÉH Keszthely és Térsége Hulladékkezelő Kft. OTP Bank Nyrt-vel kötött rövid lejáratú folyószámlahitel szerződése 2020. szeptember 1-jén lejár. (1. sz. melléklet) A cégvezető a folyószámlahitel meghosszabbítása érdekében megkereste Keszthely Város Polgármesterét és kérte az előterjesztés képviselő-testület által történő megtárgyalását. (2. sz. melléklet)

A Kft. társasági szerződésének 8.2. zs) pontja alapján a társaság taggyűlésének kizárólagos hatáskörébe tartozik többek között bárminemű és bármilyen mértékű hitelfelvétel. (3. sz. melléklet) A Kft. 51 %-ban Keszthely Város Önkormányzata és 15%-ban a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. tulajdonában áll. A társaság taggyűlésén az önkormányzatot a polgármester, míg a VÜZ Nonprofit Kft.-t az ügyvezető képviseli, tehát szükséges a képviselő-testület felhatalmazása a taggyűlésen történő szavazáshoz.

A folyószámlahitel biztosítéka a 245/2011. (IX. 15.) sz. képviselő-testületi határozat felhatalmazása alapján bejegyeztetett 30.000 eFt összegű jelzálog a Kft. székhelyére, a Keszthely 0249/7 hrsz-ú ingatlanra. (4. sz. melléklet: kivonat, 5. sz. melléklet: jelzálogszerződés, 6. sz. melléklet: tulajdoni lap)

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

.../2020. (VI. 25.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A KETÉH Kft. folyószámlahitel felvétele” c. előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza és felkéri a polgármestert, hogy a KETÉH Keszthely és Térsége Hulladékkezelő Kft. (címe: 8360 Keszthely, 0249/7 hrsz.) taggyűlésén a Kft. 12.000.000,- Ft összegű rövid lejáratú folyószámlahitel felvételét támogassa.
2. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete – mint a VÜZ Nonprofit Kft. taggyűlése – felhatalmazza és felkéri az ügyvezetőt, hogy a KETÉH Keszthely és Térsége Hulladékkezelő Kft. (címe: 8360 Keszthely, 0249/7 hrsz.) taggyűlésén a Kft. 12.000.000,- Ft összegű rövid lejáratú folyószámlahitel felvételét támogassa.

Határidő: 2020. szeptember 2.

Felelős: Nagy Bálint polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)
felkérésre: Göncz Attila, a VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezetője
Körös László, a KETÉH Kft. cégvezetője

Keszthely, 2020. június 9.

Nagy Bálint
polgármester

TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS

A KETÉH Keszthely és Térsége Hulladékkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság társasági szerződésének a módosításokkal 2016. július 01. napján egységes szerkezetbe foglalt hatályos szövege.

1./ A Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Társaság) cégneve:

1.1. A Társaság cégneve:

KETÉH Keszthely és Térsége Hulladékkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság

1.2. A Társaság rövidített elnevezése:

KETÉH KFT.

2./ A Társaság székhelye:

2.1. A Társaság székhelye: 8360 Keszthely, 0249/7. hrsz.

A társaság székhelye egyben a központi ügyintézés helye is.

3./ A Társaság tagjainak neve és címe:

3.1. A Társaságot a következő jogi személyek, mint alapító tagok hozzák létre:

3.1.1. VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

(székhely: 8360 Keszthely, Vásár tér 10.; cégjegyzékszám: 20-09-060943; adószáma: 10746569-2-20; képviselő: Göncz Attila ügyvezető)

3.1.2. Vasi Consulting Tanácsadó és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

(székhely: 9500 Celldömölk, Kisdobos utca 21.; cégjegyzékszám: 18-09-102915; adószáma: 11318466-2-18; képviselő: Rudolf Wiedner A – 8330 Mühldorf, Kahrweg 7. szám alatti lakos ügyvezető).

3.1.3. Keszthely Város Önkormányzata

(székhely: 8360 Keszthely, Fő tér 1.; törzsszáma: 15432711; képviselő: Ruzsics Ferenc polgármester).

4./ A Társaság tevékenységi köre – 2008-as TEÁOR szerint-:

4.1. A Társaságot az alapító tagok az alábbi tevékenységek végzésére hozzák létre:

TEÁOR 01.49 – Egyéb állatok tenyésztése

TEÁOR 01.61 – Növénytermelési szolgáltatás

TEÁOR 08.91 – Vegyi ásvány bányászata
TEÁOR 37.00 – Szennyvíz gyűjtése, kezelése
TEÁOR 38.11 – Nem veszélyes hulladék gyűjtése (Hatósági engedély: Nyugat- Dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség 6479-2/4/2008. és 4723-1/2010 számú engedélye, érvényessége: 2008.12. 12. – 2013. 12. 12.)
TEÁOR 38.12 – Veszélyes hulladék gyűjtése (Hatósági engedély: Nyugat-Dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőség 328-2/1/2010. sz. engedélye, érvényesség: 2010.02.02-2016.02.02.)
TEÁOR 38.21 – Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása (Hatósági engedély: Nyugat-Dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség 6479-2/4/2008. és 4723-1/3/2010 számú engedélye, érvényessége: 2008.12.12- 2013.12.12.)
TEÁOR 38.32 – Fém visszanyerése hulladékból (Hatósági engedély: Nyugat-Dunántúli, Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felelősség 6479-2/4/2008. és 4723-1/3/2010 számú engedélye, érvényessége: 2008.12.12.-2013.12.12.)
TEÁOR 39.00 – Szennyeződésmntesítés, egyéb hulladékkezelés (Hatósági engedély: Nyugat-Dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség 6479-2/4/5008. és 4723-1/3/2010 számú engedélye, érvényessége: 2008.12.12.-2013.12.12.)
TEÁOR 41.10 – Épületépítési projekt szervezése
TEÁOR 46.77 – Hulladék-nagykereskedelem
TEÁOR 49.41 – Közúti áruszállítás
TEÁOR 52.24 – Rakománykezelés
TEÁOR 52.10 – Raktározás, tárolás
TEÁOR 68.10 – Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
TEÁOR 68.20 – Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
TEÁOR 68.31 – Ingatlanügynöki tevékenység
TEÁOR 68.32 – Ingatlankezelés
TEÁOR 74.90 – M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
TEÁOR 81.10 - Építményüzemeltetés
A Társaság főtevékenysége: TEÁOR 38.21 – Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása

4.2. A Társaság a fenti tevékenységek közül azon tevékenységeket, melyek gyakorlásához hatósági engedély, illetve hatósághoz intézett bejelentés szükséges, csak a szükséges hatósági engedély beszerzését, illetve a hatósághoz történő bejelentés megtételét követően kezdi meg.

5./ A Társaság törzstőkéje:

5.1. A Társaság törzstőkéje mindösszesen 3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint készpénz.

6./ A tagok törzsbetétei és esedékessége:

6.1. VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság tag törzsbetéte: 450.000,-Ft, azaz négyszázötvenezer forint készpénz.

6.2. Vasi Consulting Tanácsadó és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság tag törzsbetéte: 1.020.000-Ft, azaz egymillió-húszezer forint készpénz.

6.3. Keszthely Város Önkormányzata tag törzsbetétje: 1.530.000-Ft, azaz egymillió-ötszázharmincezer forint készpénz.

6.4. A tagok a törzsbetétek teljes összegét már a társaság alapításakor befizették a társaság bankszámlájára.

7./ Az üzletrész; pótbefizetés:

7.1. A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik. Egy üzletrésznek több jogosultja is lehet, ezek a személyek a társasággal szemben egy tagnak számítanak; jogaikat – ideértve a társasági szerződés megkötését is – csak közös képviselőjük útján gyakorolhatják, és a tagot terhelő kötelezettségeikért egyetemlegesen kötelesek helytállni. A közös képviselőt a jogosultak maguk közül választják meg a tulajdoni hányaduk szerinti szavazati jog gyakorlásával.

7.2. Az üzletrész a tagok törzsbetétéjéhez igazodik.

7.3. Az üzletrész a társaság tagjaira szabadon átruházható.

7.4. Az üzletrészt kívülálló személyre csak akkor lehet átruházni, ha a tag a törzsbetétét teljes mértékben befizette, kivéve, ha az átruházásra azért kerül sor, mert a vagyoni hozzájárulás, illetve a pótbefizetés teljesítésének elmulasztása vagy kizárás miatt a tag tagsági viszonya megszűnt. A pénzzolgáltatás ellenében átruházni kívánt üzletrész megszerzésére a többi tag, a társaság vagy a társaság által kijelölt személy – ebben a sorrendben - az elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezések megfelelő alkalmazásával másokat megelőzően jogosult. Az üzletrész másokat megelőző megszerzésére irányuló jognak a társaság általi gyakorlásáról és e jog gyakorlására harmadik személy kijelöléséről a társaság taggyűlése dönt. Ha a tag az ajánlat közzétételétől számított 15 napon belül, a társaság vagy a társaság által kijelölt személy az ajánlat közzétételétől számított 30 napon belül nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy jogaival nem kívánt élni.

7.5. Az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásához a taggyűlés (a társaság) beleegyezése szükséges. Ha a társaság az átruházási szándék bejelentésétől számított 30 napon belül nem nyilatkozik, a beleegyezését megadottnak kell tekinteni.

7.6. Pénzzolgáltatás ellenében történő átruházáson kívüli egyéb jogcímen az üzletrész nem ruházható át.

7.7. A jogi személy tag átalakulása, egyesülése, szétválása vagy jogszabály alapján az üzletrésze tekintetében bekövetkezett jogutódlása esetén a többi tag jogosult az üzletrészt a jogutód tagjegyzékbe történő bejegyzési kérelmének hatályossá válásától számított 15 napon belül - törzsbetétek arányában – magához váltani. A megváltási ár a megváltás napján a társaság mérlegében feltüntetett vagyon könyv szerinti értéke alapján kerül kiszámításra.

7.8. Az üzletrész felosztásához a taggyűlés hozzájárulása szükséges.

- w) hozzájárulás megadása a vezető tiszviselő számára a társaságéval azonos főtevékenységet vagy egyéb gazdasági tevékenységet végző más gazdasági társaságban vezető tisztségviselői megbízatás létesítéséhez,
- z) gazdasági társaság alapítása, megszüntetése, gazdasági társaságban részesedés megszerzése, vagy átruházása,
- zs) bármilyen és bármilyen mértékű hitelfelvétel,
- x) a társaság szakirányú tevékenységébe tartozó szerződések megkötésének jóváhagyása, és a társaság által nyújtandó szolgáltatásokra vonatkozó árkalkuláció meghatározása.
- y) mindazon ügyek, amelyeket törvény vagy a társasági szerződés a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

8.3. A taggyűlésen a tagot másik, erre meghatalmazott tag is képviselheti. Nem lehet azonban meghatalmazott az ügyvezető. A meghatalmazást közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.

8.4. A Taggyűlésen az egyes társasági tagokat a szavazati jog a következők szerint illeti meg:

- 8.4.1. VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság: 450 szavazat;
- 8.4.2. Vasi Consulting Tanácsadó és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság: 1020 szavazat;
- 8.4.3. Keszthely Város Önkormányzata: 1530 szavazat.

8.5. A taggyűlés akkor határozatképes, ha azon a leadható szavazatok több mint felét képviselő tag részt vesz. Ha a taggyűlés nem volt határozatképes, a megismételt taggyűlés az eredeti napirenden szereplő ügyekben a jelenlévők által képviselt szavazati jog mértékétől függetlenül határozatképes. A taggyűlés és a megismételt taggyűlés között legalább három napnak kell eltelnie, de ez az időtartam nem lehet hosszabb tizenöt napnál. A határozatképtelenség miatt megismételt taggyűlés összehívása az eredeti taggyűlés meghívójában megjelölt feltételekkel történhet.

8.6. A taggyűlés határozatait, amennyiben a törvény, vagy a társasági szerződés másként nem rendelkezik, a szavazati joggal rendelkező jelenlévők egyszerű többségével hozza meg. A 8.2. pontban felsorolt esetekben legalább 66% arányú, míg a 8.2. pont q. és x. pontjaiban meghatározott esetekben legalább 75% arányú minősített szavazattöbbség szükséges a döntéshozatalhoz.

8.7. Nem vehet részt az olyan szerződések megkötésével, módosításával, szerződéses jogviszonyok megszüntetésével kapcsolatos határozatok meghozatalában az a társasági tag, akivel az adott szerződéses jogviszony fennáll, és/vagy akivel a szerződés kötésére kerül sor.

8.8. A taggyűlést az ügyvezető hívja össze a társaság székhelyére, telephelyére vagy jogi képviselőjének székhelyére.

8.9. A társaság a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyekben írásbeli döntéshozattal is határozhat.

8.10. A taggyűlésre a tagokat a napirend közlésével kell meghívni. A meghívók elküldése és a taggyűlés napja között legalább 8 napi időköznek kell lennie.

8.11. A taggyűlésről jegyzőkönyvet kell vezetni, melyet az ügyvezető és egy hitelesítő tag ír alá. A meghozott határozatokat az ügyvezető köteles késedelem nélkül a határozatok könyvébe bevezetni.

8.12. Az ügyvezető köteles késedelem nélkül összehívni a taggyűlést, vagy annak ülés tartása nélküli döntéshozatalát kezdeményezni a szükséges intézkedések megtétele céljából, ha tudomására jut, hogy

- a.) a társaság saját tőkéje veszteség folytán a törzstőke felére csökkent,
- b.) a társaság saját tőkéje a törzstőke törvényben meghatározott minimális összege alá csökkent,
- c.) a társaságot fizetéseképtelenség fenyegeti vagy fizetéseit megszüntette, vagy
- d.) ha vagyona a tartozásait nem fedezi.

9./ Az ügyvezető és cégvezető

9.1. A Társaság ügyvezetője 2016. február 16-tól 2021. február 15-ig 5 éves időtartamra:

9.1.1. **Rudolf Wiedner** (szül.: 1961.11.30. an: Agnes Niederl) Ausztria 8330 Mühldorf, Kahrweg 7. szám alatti lakos, osztrák állampolgár.

9.2. Az ügyvezető képviseli a társaságot a bíróságok, a hatóságok előtt és harmadik személyekkel szemben, feladata a társaság ügyeinek vitele, irányítása. Az ügyvezető a társaság ügyvezetését a társaság érdekeinek elsődlegessége alapján önállóan köteles ellátni. E minőségében a jogszabályoknak, a társasági szerződésnek és a taggyűlés határozatainak van alávetve. Az ügyvezetőt a társaság tagja nem utasíthatja és hatáskörét a taggyűlés nem vonhatja el.

A társaság hozzájárul ahhoz, hogy az ügyvezetői a társasággal azonos főtevékenységet végző másik társaságban, vagy társaságokban társasági részesedést szerezzenek, illetőleg vezető tisztségviselői megbízást fogadjanak el.

9.3. A társaság munkavállalói felett az ügyvezető gyakorolja a munkáltatói jogokat.

9.4. A társaságnál cégvezető kinevezésére sor kerülhet.

9.4.1. *A cégvezetőnek kinevezett munkavállaló:*

Kőrös László (sz: Győr, 1967.05.01. an: Puskás Zsófia) 8360 Keszthely, Nyár u. 8/B. szám alatti lakos.

A kinevezés kezdő időpontja: 2016. június 01.

9.4.2. Az ügyvezetés a cégvezető számára általános képviseleti jogot biztosíthat.

9.5. *Rudolf Wiedner ügyvezető és Kőrös László cégvezető önálló cégjegyzésre jogosultak.*

10./ A nyereség felosztása:

10.1. A társaság saját tőkéjéből a tagok javára, azok tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása alatt kizárólag a tárgyévi adózott eredményből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményből teljesíthet.

Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét. A tagot a társaságnak a tag javára történő kifizetések céljából felosztható és a taggyűlés által felosztani rendelt saját tőkéjéből meghatározott összeg illeti meg.

10.2. Az eredmény a tagok között a törzsbetétek és az alapításkor a tagok által rendelkezésre bocsátott tőketartalék arányában oszlik meg.

10.3. Osztalékra az a tag jogosult, aki az osztalékfizetésről szóló döntés meghozatalának időpontjában a társasággal szemben a tagsági jogai gyakorlására jogosult.

11./ A társasági szerződés módosítása:

11.1. A társasági szerződés módosításáról – ha az nem szerződéssel történik - a taggyűlés legalább háromnegyedes szótöbbséggel dönt.

12./ A Társaság könyvvizsgálója:

12.1. A társaság könyvvizsgálója 2016. február 16. napjától 2021. február 15. napjáig terjedő 5 éves időtartamra az AUDIKONT Könyvvizsgáló és Gazdasági Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság (9700 Szombathely, Verseny u. 1/C., cg.: 18-09-102100 képvis.: Németh Tamás).

A könyvvizsgálatért személyesen Németh Tamás (an.: Szabó Margit) 9700 Szombathely, Verseny u. 1/C. az AUDIKONT Kft tagja és ügyvezetője a felelős.

13. A társaság felügyelőbizottsága:

13.1. A társaságnál 3 tagú felügyelőbizottság működik. A felügyelőbizottság tagjai:

1./ Farkas Róbert

Anyja neve: Nyári Mária

Lakcíme: 8360 Keszthely, Bercsényi M. utca 38.

Megbízatása 2016.02.16. napjától 2019.11.30. napjáig tart.

2./ Varga Károly

Anyja neve: Szabó Gizella

Lakcíme: 8400 Ajka, Avar utca 45.

Megbízatása 2016.02.16. napjától 2019.11.30. napjáig tart.

3./ Vozár Péterné

Anyja neve: Varga Anna Ibolya

Lakcíme: 8360 Keszthely, Kossuth Lajos utca 6.

Megbízatása 2014.12.01. napjától 2019.11.30. napjáig tart.

13.2. A társaságnál nem ügydöntő felügyelőbizottság működik.

14./ A Társaság megszűnése:

14.1. A Társaság megszűnésének elhatározásához a taggyűlés $\frac{3}{4}$ -es szavazattöbbséggel hozott határozatára van szükség.

14.2. A Társaság megszűnése esetén a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyont a tagok között törzsbetétek arányában kell felosztani.

15./ Egyéb rendelkezések:

15.1. Az alapító tagok a Társaságot határozatlan időre hozzák létre azzal, hogy a Társaság a tevékenységét a társasági szerződés aláírásával egyidejűleg kezdi meg.

15.2. A Társaság első üzleti éve a társasági szerződés aláírásával egyidejűleg kezdődik és ugyanennek az évnek az utolsó napjáig tart. A többi üzleti év megegyezik a naptári évvel.

15.3. A VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság és a Vasi Consulting Tanácsadó és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság kijelenti, hogy 2002. október 10-ig tőketartalékként a társaság rendelkezésére bocsátanak 9.000.000,-Ft-ot illetve 27.000.000,-Ft-ot a társaság tagjai között 2002. szeptember 13-án létrejött együttműködési megállapodásban foglaltak szerint.

15.4. A Társaság megalapításának költségeit maga a Társaság viseli.

15.5. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Cégléletről tesz eleget.

15.6. A társaság elektronikus kézbesítési címe: keteh@t-email.hu

15.7. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Jelen egységes szerkezetű társasági szerződés elkészítésére a társasági szerződés 9.4.1/, 9.5./ pontjainak módosítása (új cégvezető kinevezése) adott okot. A változásokat dőlt betű jelzi.

Keszthely, 2016. július 01.

Szerkesztettem, ellenjegyzem és igazolom, hogy a jelen társasági szerződés egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az eddigi létesítő-okirat módosítások alapján hatályos tartalmának:

Dr. Szalóki Jenő ügyvéd
(8360 Keszthely, Rákóczi u. 20. fszt. 1.,
kamarai ny. szám: 20-018981)

Dr. Szalóki Jenő 
ügyvéd
8360 Keszthely, Rákóczi u. 20. fszt. 1.
Kamarai ny.szám: 20-018981
Tel.: 06-209-219-951
E-mail: drszaloki@t-online.hu

Iktatva: 2019. 09. 06.

Szerződés azonosító: 1-1-19-4900-0349-9

Ügyiratszám: 21.9275-2/20.19
Ügyintéző: Tidmuc

Handwritten signature and initials.

FOLYÓSZÁMLAHITEL SZERZŐDÉS

A jelen folyószámlahitel szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) egyrészről az **OTP Bank Nyrt.** (székhely: 1051 Budapest, Nádor u. 16.; nyilvántartásba vette a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága a 01-10-041585 cégjegyzékszámmon; képviselik: Tóth Zoltán KBC vezető helyettes és Simonné Berkesi Zita ügyfélkapcsolati tanácsadó; kapcsolattartó: Dél-dunántúli Régió Zalaegerszegi Igazgatósága, amelynek címe: 8900 Zalaegerszeg, Kisfaludy u. 15-17.; egyéb adatai az Üzletszabályzatokban; a Szerződés alkalmazásában: **a Bank**), másrészről

a vállalkozás teljes neve:	KETÉH Keszthely és Térsége Hulladékkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság
székhelye:	8360 Keszthely, Hrsz.: 0249/7
adószáma:	12906044-2-20
cégjegyzékszám:	20-09-065529
levelezési cím:	8360 Keszthely, hrsz.: 0249/7
képviseli(k) (név, beosztás):	Wiedner Rudolf Franz ügyvezető
kapcsolattartó:	Körös László

(a Szerződés alkalmazásában: **Az Ügyfél**) (a Bank és az Ügyfél a Szerződés alkalmazásában együttesen: **a Felek**) között jött létre 2019. augusztus 30. napon Keszthely helységben, a következő feltételekkel:

1. A HITEL

1.1. A HITEL ÖSSZEGE ÉS NYILVÁNTARTÁSA

A Bank a Szerződésben meghatározott feltételekkel 12.000.000,- HUF, azaz Tizenkettőmillió forint összegű folyószámlahitelt (a Szerződés alkalmazásában: **Hitel**) tart az Ügyfél rendelkezésére, a 11749039-20088136-00000000 számú fizetési számláján (a Szerződés alkalmazásában: **Fizetési Számla**).

A Bank kötelezettséget vállal arra, hogy a Rendelkezésre Tartási Időszakon belül a Hitel terhére – az Ügyfél külön rendelkezése nélkül – kölcsönt (a Szerződés alkalmazásában: minden ilyen kölcsön együttesen: **Kölcsön**) nyújt az Ügyfél részére akkor és olyan összegben, amennyiben az Ügyfél Fizetési Számlája terhére teljesítendő fizetési rendelkezések teljesítéséhez szükséges.

1.2. A HITEL CÉLJA

a) A hitel célja: Átmeneti likviditási problémák kezelése

1.3. A HITEL RENDELKEZÉSRE TARTÁSA

A Bank a Hitelt az alábbiak szerint (az első és az utolsó napot is beleértve) tartja az Ügyfél rendelkezésére (a Szerződés alkalmazásában: **Rendelkezésre Tartási Időszak**).

2019-09-02 napjától 2020-09-01 napjáig
rendelkezésre tartott összeg: 12.000.000 HUF

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

2. A HITELDÍJ ÉS A KÉSEDELMI KAMAT

2.1. A KÖLCSÖN KAMATA

- a) Az Ügyfél az igénybevett Kölcsön után kamatot (a Szerződés alkalmazásában: **Kamat**) köteles fizetni a Banknak.
- b) A Kamat felszámításának kezdő időpontja a folyósítás napja, utolsó napja a Kölcsön visszafizetési napját megelőző nap.
- c) A Kamatot az Ügyfél minden naptári hónap utolsó banki napján és a Lejárat Napján köteles a Banknak megfizetni (a Szerződés alkalmazásában: **Kamatfizetési Napok**). A Bank a Szerződés 14.1 pontjában foglalt egyoldalú módosításhoz való jogának keretében jogosult módosítani a Kamatfizetési Napok időpontját.
- d) A Kölcsön változó kamatozású. Az éves Kamatláb az alábbiakból tevődik össze:
 - i) Kamatbázis, melynek kamatperiódusa: egy hónap (a Szerződés alkalmazásában: **Kamatbázis Períódus**), típusa: BUBOR.
 - ii) Kamatfelár, melynek mértéke: 2,90 %

A Szerződés alkalmazásában BUBOR: a Budapest Interbank Offered Rate, amely a mindenkor Kamatbázis Períódus hosszának megfelelő időtartamra szóló, éves százalékban kifejezett bankközi kamatlábat jelenti, amelyet a Kamatlábjegyzési Napon budapesti idő szerint 12 órakor tesznek közzé a Reuters terminál BUBOR képernyőjén. A Reuters szolgáltatás megszűnése vagy szünetelése esetén a Bank által meghatározott Alternatív Kamatbázist jelenti.

- e) A Bank a Kamatot naptári hó utolsó banki állapítja meg (a Szerződés alkalmazásában: **Kamatláb-megállapítási Nap**). A Bank a Kamat mértékét első ízben a Folyósítás Napját megelőző második banki napon (**Első Kamatlábjegyzési Nap**) jegyzett, ezt követően a Kamatláb-megállapítási Napot megelőző második banki napon (**További Kamatlábjegyzési Napok**) jegyzett Kamatbázis értéke alapján állapítja meg, és a z így megállapított Kamatot a Kamatláb-megállapítási Naptól kezdődően a következő Kamatláb-megállapítási Napig számítja fel. Az Első Kamatlábjegyzési Nap és További Kamatlábjegyzési Napok bármelyike Kamatlábjegyzési Nap. A jelen pontra 9.2.iv) pont rendelkezése nem alkalmazható. A Bank a Szerződés 14.1 pontjában foglalt egyoldalú módosításhoz való jogának keretében jogosult módosítani a Kamat-megállapítási Napok időpontját.
- f) A Kamat megállapításában változás következhet be, ha a Bank a Szerződés 14.1 pontjában foglalt jogával élve módosítja a szerződés feltételeit. Amennyiben a Piacösszeomlás bekövetkezik, akkor a Kölcsön vonatkozásában a Kamat megállapítása érdekében a Bank az Ügyfélnek küldött Piacösszeomlásra vonatkozó értesítéssel – az abban meghatározott időponttól – választása szerint vagy olyan Kamatbázist határoz meg, amely alkalmas a Bank Kölcsönrel kapcsolatos költségeinek fedezésére (a Szerződés alkalmazásában: **Alternatív Kamatbázis**), vagy az alkalmazandó kamatfelárat módosítja (a Szerződés alkalmazásában: **Alternatív Kamatfelár**). A Kamat megállapításában bekövetkezett változás esetén az Ügyfél a 14.1.e) pontban foglalt jogokkal élhet.
- g) Az éves kamat mértéke nem lehet alacsonyabb a kamatfelár mértékénél.

2.2. A KEZELÉSI KÖLTSÉG

Az Ügyfél a Banknak kezelési költséget (a Szerződés alkalmazásában: **Kezelési Költség**) nem köteles fizetni.

2.3. A RENDELKEZÉSRE TARTÁSI JUTALÉK

- a) Az Ügyfél a Banknak a Rendelkezésre Tartási Időszak időtartama alatt rendelkezésre tartási jutalékot (a Szerződés alkalmazásában: **Rendelkezésre Tartási Jutalék**) köteles fizetni.
- b) Rendelkezésre Tartási Jutalék mértéke: évi 1,00 %.
- c) A Rendelkezésre Tartási Jutalék alapja: a Rendelkezésre Tartási Időszakon belül igénybe nem vett Hitel.
- d) A Rendelkezésre Tartási Jutalékot az Ügyfél a Kamatfizetési Napokon köteles a Banknak megfizetni, akkor is, ha Kölcsön igénybevételére még nem került sor.

2.4. EGYÉB DÍJAK ÉS KÖLTSÉGEK

- a) KÜLÖNDÍJ

A Szerződésben meghatározott elvárt Számlaforgalom nem teljesítése esetén az Ügyfél különdíjat (a Szerződés alkalmazásában: **Különdíj**) köteles fizetni a Bank részére.

A Különdíj mértéke: a Díjhirdetmény szerinti.

A Különdíj alapja: az elvárt és a teljesített Számlaforgalom közötti különbség.

A Bank a Számlaforgalom időarányos teljesülését havonta ellenőrzi. Amennyiben az Ügyfél időarányosan elmarad a Számlaforgalom teljesítésétől, erről a Bank az Ügyfelet írásban értesíti.

Az Ügyfél a Különdíjat az elvárt Számlaforgalom teljesítési időszakát követően, legkésőbb a Lejárat napjáig köteles a Bank részére megfizetni. Amennyiben a Szerződés a Felek között a Számlaforgalom teljesítésére rendelkezésre álló időszak leteltét megelőzően bármely okból megszűnik, a Bank a Különdíj összegének megállapításához a számlaforgalmi elvárás teljesítésétől való elmaradást időarányosan veszi figyelembe és ez alapján határozza meg a Különdíj mértékét.

- b) Az Ügyfél által a Hitellel kapcsolatban fizetendő egyéb költségek a Díjhirdetményben találhatóak.
- c) A %-ban meghatározott egyéb díjak és költségek felszámítása HUF-ban történik. A %-ban meghatározott egyéb díjak és költségek megfizetése HUF-ban történik (a Szerződés alkalmazásában az Egyéb Költségek Megfizetésének Pénzneme). Amennyiben az Egyéb Költségek Megfizetésének Pénzneme eltér a Hitel Devizanemétől, az esedékes %-ban meghatározott egyéb díjak és költségek összegének Egyéb Költségek Megfizetésének Pénznemében történő kiszámítása során a Bank az esedékesség napjára jegyzett devizavételi- és eladási árfolyamokat a mindenkori Díjhirdetményében megjelölt módon alkalmazza.

2.5. KÉSEDELMI KAMAT

- a) Az Ügyfél Késedelme esetén a Bank a Késedelem idejére
- i) a lejárt Kölcsön után a Szerződés 2.1. pontja szerinti mindenkori Kamatot és a Díjhirdetmény szerinti késedelmi kamatot,
 - ii) a lejárt Hiteldíj összege és a 9.1.l) iv) pontban meghatározott, lejárt összegek után a Szerződés szerinti mindenkori Kamatláb plusz a Díjhirdetmény szerinti mértékű késedelmi kamatlábbal számított késedelmi kamatot számít fel.
- b) A Késedelmi Kamat a Késedelem első napjától a fizetési kötelezettség teljesítésének megelőző napjáig illeti meg a Bankot. A Késedelmi Kamat Kamatfizetési Napokon, illetve - a Lejárat Napját követően - azonnal esedékes.

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

3. A KÖLCSÖN FUTAMIDEJE ÉS VISSZAFIZETÉSE

3.1. A KÖLCSÖN FUTAMIDEJE

Az Ügyfél a Kölcsönt legkésőbb **2020. szeptember 01.** napján (a Szerződés alkalmazásában: **Lejárat Napja**) köteles egy összegben a Banknak visszafizetni. Ha a Lejárat Napja nem banki nap, akkor a Lejárat Napja az ezt megelőző banki nap.

3.2. A KÖLCSÖN VISSZAFIZETÉSE

- a) Az Ügyfél törlesztési kötelezettségének Fizetési Számlája terhére köteles eleget tenni.
- b) Amennyiben az Ügyfél Fizetési Számláján jóváírt összegek egy adott banki napon meghaladják az ezen a napon a Bank által teljesítendő fizetési megbízások összegét (a Szerződés alkalmazásában: **Napi Törlesztési Különbözet**), úgy a Bank a Napi Törlesztési Különbözetet az Ügyfél Szerződésben foglalt rendelkezése alapján az adott banki napon a Kölcsön törlesztésére fordítja.
- c) Az Ügyfél a 3.2. b) pont szerint törlesztett összeget a Rendelkezésre Tartási Időszakon belül jogosult ismételtén igénybe venni.

4. A KÖLCSÖN FOLYÓSÍTÁSA

4.1. ELSŐ FOLYÓSÍTÁSI FELTÉTELEK

A Bank Kölcsönt a Szerződés megkötését követően első alkalommal azt követően folyósít az Ügyfél részére, amikor a következő együttes feltételek (a Szerződés alkalmazásában: **Folyósítási Feltételek**) maradéktalanul teljesültek:

- a) Standard Folyósítási Feltételek:
 - i) a Felek a Szerződést cégszerűen, illetve cégnek nem minősülő Ügyfél esetén a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak megfelelően (a Szerződés alkalmazásában a cégszerű és az egyéb jogszabályoknak megfelelő aláírás: **megfelelően aláírt**), kölcsönös aláírásukkal látták el és az így aláírt eredeti Szerződést a Bank kézhez kapta;
 - ii) a Folyósítás Napja a Rendelkezésre Tartási Időszakon belülrre esik;
 - iii) a Szerződés, valamint a Biztosítéki Okirat(ok) Felek által megfelelően aláírt, közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú tartozáslismerő nyilatkozat eredeti példányát a Bank, általa elfogadható formában és tartalommal, kézhez kapta azzal, hogy a közjegyzői okiratba foglalás költségét Ügyfél köteles viselni;
 - iv) a Biztosítékok igazoltan, érvényes és érvényesíthető módon a Bank rendelkezésére állnak;
 - v) a Szerződés 12.2 pontja által megkövetelt, a más pénzforgalmi szolgáltatóknál vezetett alábbi fizetési számlákra vonatkozó, a számlavezető pénzforgalmi szolgáltató által záradékolt eredeti felhatalmazó leveleket a Bank, általa elfogadható formában és tartalommal kézhez kapta:

Kereskedelmi és Hitelbank Zrt. pénzforgalmi szolgáltatónál vezetett 10404955-49517442-00000000 számú pénzforgalmi elnevezésű fizetési számla

5. NYILATKOZATOK ÉS KÖTELEZETTSÉG-VÁLLALÁSOK

5.1. Az Ügyfél a Tartozás teljesítésének biztosítására a Szerződés 11. pontjában foglalt nyilatkozatokat és kötelezettség-vállalásokat teszi.

5.2. EGYÉB KÖTELEZETTSÉG-VÁLLALÁSOK

A Szerződés vonatkozásában az Ügyfél a következő további kötelezettség-vállalásokat és nyilatkozatokat teszi:

- a) az Ügyfél vállalja, hogy mérlegét, eredmény-kimutatását, az előbbieket alátámasztó főkönyvi kivonatot negyedévente a naptári negyedévet követő 25. naptári napig, korosított vevő-, szállító kimutatást negyedévente a naptári negyedévet követő 25.

Tóth


naptári napig, más pénzügyi intézmények felé fennálló mérlegen belüli és mérlegen kívüli kötelezettségekről, nyitott határidős pozíciókról szóló kimutatást negyedévente a naptári negyedévet követő 25. naptári napig a Bank rendelkezésére bocsátja;

- b) Az Ügyfél köteles a Banknál vezetett alábbi fizetési számláin jelen Szerződés keltét követő hónaptól számított 10 teljes naptári hónap alatt 160.000.000 HUF összegű forint Számlaforgalmat bonyolítani.
11749039-20088136-00000000
- c) Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a Folyósítási Feltételeket a Szerződés aláírásától számított 60 napon belül maradéktalanul teljesíti;

6. BIZTOSÍTÉKOK

6.1. A Bankot a Tartozás teljesítésének biztosítására a Szerződés 12. pontjában meghatározott Biztosítékok illetik meg.

6.2. A Bank jogosult meghatározni, hogy a Szerződésben felsorolt Biztosítékok közül melyiket érvényesíti, illetve milyen sorrendben kívánja a Biztosítékok közül követelését kielégíteni.

6.3. További Biztosítékok

A Szerződés vonatkozásában az Ügyfél a következő további Biztosítékokat nyújtja a Tartozás teljesítésének biztosítására.

A Bankot 30.000.000 HUF keretösszeg erejéig jelzálogjog illeti meg az alábbi ingatlanon:

ingatlan tulajdonosa: Keszthely Város Önkormányzata (1/1);

ingatlan címe: 8360 Keszthely, 0249/7 hrsz.;

ingatlan helyrajzi száma: 0249/7;

a Bank ranghelyének száma: első.

A jelen pontban meghatározott jelzálogjog(ok) és elidegenítési és terhelési tilalom érvényesíthető módon való rendelkezésre állását az alábbi dokumentumok teljes köre igazolja (minden egyes jelzálogjog tekintetében):

- i) a jelzálogjog Bank javára történő bejegyzését és az elidegenítési és terhelési tilalom feljegyzését tartalmazó hiteles tulajdoni lap másolat eredeti példánya;
- ii) az ingatlanra megkötött vagyonbiztosítás meglétét bizonyító eredeti kötvény;
- iii) az ingatlanra megkötött vagyonbiztosítás érvényes fennállását bizonyító, legutolsó díjfizetés teljesítését tanúsító eredeti bizonylat.

A Bank jelzálogjogának/elidegenítési és terhelési tilalmának bejegyeztetésével/feljegyzésével és törlésével kapcsolatos költségek, illetékek, díjak az Ügyfelet terhelik.

7. FELMONDÁSI ESEMÉNYEK

7.1. A Szerződés 13. pontjában foglalt események Felmondási Eseménynek minősülnek.

8. TOVÁBBI RENDELKEZÉSEK

8.1. A Felek a Szerződést, a Biztosítéki Okiratokat, az egyéb kapcsolódó okiratokat a bennük foglalt rendelkezések egyedi megtárgyalását és azok közös értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag megfelelően írják alá.

8.2. Amennyiben a jelen Szerződés szövege eltérően nem rendelkezik, akkor az alkalmazásában a nagybetűs kifejezések a 9.1 pontban meghatározott jelentéssel bírnak és értelmezése tekintetében a 9.2 pont az irányadó.

Tóth
Szed
h.

9. MEGHATÁROZÁSOK ÉS ÉRTELMEZÉS

9.1. MEGHATÁROZÁSOK

Amennyiben a Szerződés szövege eltérően nem rendelkezik, akkor alkalmazásában a következő nagy kezdőbetűs kifejezések a következő jelentéssel bírnak:

- a) **Biztosítéki Okiratok:** jelenti mindazon szerződést és egyoldalú nyilatkozatot, amely a Szerződés 6. pontjában foglalt vagy hivatkozott Biztosítékok megalapítására, létrejöttére és érvényesítésére vonatkoznak, ideértve a Biztosítékokra vonatkozó biztosítással összefüggő, a Szerződés 12.3 alpontja szerinti okiratokat is.
- b) **Bankcsoport:** jelenti azon vállalkozások összességét, amelyet a Bank, annak leányvállalatai és mindazon vállalkozások alkotnak, amelyekben a Bank vagy leányvállalata a hitelintézetekre és pénzügyi vállalkozásokra vonatkozó 2013. évi CCXXXVII. törvény (a jelen Szerződés alkalmazásában: **Hpt.**) szerint ellenőrző befolyással vagy részesedési viszonytal rendelkezik.
- c) **Cégcsoport Tag:** az Ügyféllel a számvitelről szóló 2000. évi C törvény szerinti kapcsolt vállalkozásnak minősülő kapcsolatban álló személy.
- d) **Díjhirdetmény:** a Bank mindenkor hatályos „*HIRDETMÉNY a belföldi és külföldi vállalkozások és víziközművek részére végzett hitelműveletek és egyéb banki kötelezettségvállalások tekintetében érvényes kamatokról, jutalékokról, díjakról és költségekről*” című dokumentuma.
- e) **Engedélyezett Kifizetés:** jelenti a 11.8. pont tekintetében a Bank előzetes írásbeli hozzájárulásával teljesített kifizetéseket.
- f) **Hiteldíj:** magában foglalja a Szerződés 2. pontjában meghatározott Kamatot, Kezelési Költséget, Rendelkezésre Tartási Jutalékot, illetve az Ügyfél által a Kölcsönrel kapcsolatban fizetendő, a Díjhirdetményben meghatározott egyéb költségeket, valamint az információs kötelezettségvállalások megszegése esetén fizetendő kamatfelárat, a Különdíjat
- g) **Késedelem:** következik be, amennyiben az Ügyfél az esedékesség napján nem fizeti meg a Tartozás bármely elemét.
- h) **Megengedett Teher:**
- a Biztosítéki Okiratokban a Bank javára alapított biztosítékok;
 - a Bank előzetes írásbeli jóváhagyásával keletkezett terhek; és
 - peres eljárásokkal kapcsolatos költségletek.
- i) **Piacösszeomlás: következik be, amennyiben:**
- a Kamatbázis meghatározása nem lehetséges, mert a Kamatlábjegyzési Napon a Kamatidőszakra vonatkozóan a Kamatbázis nem áll rendelkezésre; vagy
 - a Bank véleménye szerint a Kölcsönnek megfelelő forrás számára nem elérhető az adott bankközi piacon arra vonatkozóan, hogy a Kölcsönt refinanszírozza a Kamatidőszak alatt.
- j) **Prolongáció:** a Lejárat Napjának módosítása vagy a Kölcsön közbenső törlesztőrészletei megfizetési időpontjainak és/vagy összegeinek módosítása a Lejárat Napjának változatlanul hagyása mellett.
- k) **Számlaforgalom:** számlaforgalomnak minősül az Ügyfél fizetési számlájára / számláira beérkező (jövőre) tételek összege, amely nem tartalmazza a kölcsönök folyósításából és a saját számlák közötti átvezetésekéből (ideértve az értékpapírszámláit és megtakarítási bankszámláit), valamint a lekötött betét visszavezetéséből eredő jóváírásokat.
- l) **Tartozás:** magában foglalja a (i) a lehívott és még vissza nem fizetett Kölcsönt, (ii) a Hiteldíj bármely elemét, (iii) a Késedelmi Kamatot, (iv) a Szerződés alapján az Ügyfél által a Banknak fizetendő bármely összeget, ideértve különösen, de nem kizárólag, a Biztosítéki Okiratok alapján fizetendő összegeket és a Tartozás behajtásával kapcsolatos összegeket.

- m) **Üzletszabályzatok:** a Bank mindenkor hatályos (i) Vállalkozói Üzletági Üzletszabályzata (ii) Általános Üzletszabályzata a 2014. március 15-től megkötött szerződésekre és (iii) Üzletszabályzat a pénzforgalmi szolgáltatásokról.

9.2. ÉRTELMEZÉS

A Szerződés minden rendelkezését úgy kell értelmezni, hogy

- i) ha a Bank az Ügyfél szerződésszegését követően az Ügyfél teljesítését elfogadja, ezt minden esetben úgy kell tekinteni, hogy az Ügyféllel szembeni szerződésszegésből fakadó igényét fenntartotta,
- ii) a Bank szerződésszegéséért fennálló felelősségét az Üzletszabályzatban meghatározott tartalommal korlátozta,
- iii) az Ügyfélnek a Szerződésben foglalt valamennyi határidőhöz kötött kötelezettséget határidőben, és nem máskor kell teljesítenie,
- iv) eltérő rendelkezés hiányában, amennyiben valamely kötelezettség teljesítésére (pl. fizetés, dokumentumok rendelkezésre bocsátása) a Szerződésben megjelölt bármelyik határnap, vagy határidő utolsó napja olyan napra esik, amely a Banknál nem banki nap, a határnap illetve a határidő utolsó napja a következő első banki nap, és
- v) amennyiben a Szerződés 1. ponttól 8. pontjáig terjedő részében foglalt rendelkezés ellentétes a Szerződés 9. ponttól 17. pontjáig terjedő részben foglalt rendelkezéssel, akkor a Felek jogviszonyában a Szerződés 1. ponttól 8. pontjáig terjedő részében foglalt rendelkezés alkalmazandó.

10. A KÖLCSÖN, A HITELDÍJ ÉS A KÉSEDELMI KAMAT MEGFIZETÉSE

10.1. A TELJESÍTÉS MÓDJA

- a) A Kölcsön és a Hiteldíj, valamint az esetleg felmerülő Késedelmi Kamat esedékes részének megfizetése úgy történik, hogy a Fizetési Számla javára jóváírásra kerülő összegek a Bank által az esedékesség időpontjában az Ügyfél tartozására elszámolásra kerülnek. Az Ügyfél köteles gondoskodni arról, hogy az esedékesség időpontjában az esedékes összeg a Fizetési Számláján rendelkezésre álljon. Az Ügyfél hozzájárul ahhoz, hogy a Bank az esedékes összeggel esedékességgel megterhelje Fizetési Számláját és a Banknál vezetett egyéb Fizetési Számláit.
- b) A Szerződés szerint az Ügyfelet terhelő fizetési kötelezettségeket beszámítás és minden egyéb levonás nélkül kell teljesíteni.

10.2. Előtörlesztés Keretcsökkentéssel

- a) Önkéntes előtörlesztés keretcsökkentéssel
 - i) Az Ügyfél jogosult tartozását részben, vagy egészben előtörleszteni.
 - ii) Az Ügyfél az előtörlesztést legalább 15 nappal az előtörlesztés teljesítésének napját megelőzően köteles a Bank részére írásban bejelenteni.
 - iii) Az Ügyfél köteles az értesítésben a törlesztés értéknapját pontosan megjelölni.
 - iv) Az Ügyfél a részleges előtörlesztéssel egyidejűleg köteles a Banknak a Díjhirdetményben meghatározott díjat fizetni, amely a Hiteldíj része.
A Kölcsön előtörlesztése esetén a Bank az előtörlesztés időpontjában az előtörlesztett összeggel a Hitel összegét csökkenti, amelyet a Felek az előtörlesztési értesítő kölcsönös aláírásával rögzítenek, amely a Szerződés módosításának minősül.
- b) Kötelező előtörlesztés keretcsökkentéssel
 - i) Az Ügyfél köteles a Kölcsönt a Bank felhívására előtörleszteni, ha a Bank megítélése szerint a Biztosíték értéke csökken.
 - ii) A Bank a kötelező előtörlesztésről legalább 15 nappal az előtörlesztés teljesítésének napját megelőzően írásban értesíti az Ügyfelet.
 - iii) Az Ügyfél köteles az értesítésben meghatározott előtörlesztési napon a Bank által meghatározott összeget a Banknak megfizetni.
 - iv) Kötelező előtörlesztés esetén az Ügyfelet ezzel kapcsolatos díj nem terheli.

Tóth
B
B

- v) A Bank a kötelező előtörlesztés helyett az előírt előtörlesztés összegét óvadékként is elfogadja. Amennyiben az óvadék legkésőbb a Bank által előírt előtörlesztési határidőt megelőző 5. (ötödik) napig a Banknak átadásra kerül és az óvadéki szerződés hatályba lép, akkor az Ügyfél mentesül a kötelező előtörlesztési kötelezettség alól.
- vi) A Kölcsön előtörlesztése esetén a Bank az előtörlesztés időpontjában az előtörlesztett összeggel a Hitel összegét csökkenti, amelyről az Ügyfelet egyoldalú jognyilatkozattal értesíti. E változtatáshoz az Ügyfél a Szerződés aláírásával hozzájárul, az a Felek által kölcsönösen aláírt szerződésmódosítást nem igényel.

11. NYILATKOZATOK ÉS KÖTELEZETTSÉG-VÁLLALÁSOK

Az Ügyfél a Szerződés aláírásakor, minden Kamatfizetési napon, valamint a Szerződés fennállása alatt mindvégig a Tartozás Bank részére történő megfizetéséig a következő Nyilatkozatokat és Kötelezettség-vállalásokat teszi.

11.1. NYILATKOZATOK

a) Jogállás

Az Ügyfél a személyes joga szerint érvényesen létrehozott és működő gazdálkodó szervezet.

b) Jogosultság és felhatalmazás

Az Ügyfél

- i) rendelkezik a Szerződés aláírásához szükséges minden jóváhagyással, felhatalmazással;
- ii) rendelkezik minden szükséges társasági, hitelezői, részvényesi, állami és hatósági engedéllyel ahhoz, hogy folytassa a jelenlegi tevékenységét, és hogy a Szerződésben foglalt kötelezettségeit teljesítse;
- iii) az Ügyfél által a Szerződésben vállalt minden kötelezettsége érvényes, hatályos, kötelező és végrehajtható kötelezettség.

c) Jogszabályoknak való megfelelés

A Szerződés Ügyfél általi aláírása és az azokban foglalt kötelezettségek teljesítése nem áll ellentétben:

- i) a mindenkor hatályos és az Ügyfélre alkalmazandó jogszabállyal, bírói ítélettel vagy hatósági határozattal;
- ii) az Ügyfél társasági létesítő okiratával;
- iii) az Ügyfél bármely szerződésével, egyoldalú kötelezettségvállalásával, működési vagy egyéb olyan dokumentumával, amely az Ügyfélre nézve kötelezettségeket ír elő.

d) Peres és egyéb eljárások

Az Ügyfél ellen nem kezdeményeztek, és nem is fenyegeti olyan bírósági, választottbírósági, vagy más hasonló peres vagy nem peres eljárás, hatósági eljárás, amelynek a Bank megítélése szerint lényeges hátrányos hatása lehet a Szerződésre.

e) Felmondási Esemény Hiánya

Az Ügyfél kijelenti, hogy nem állnak fenn olyan körülmények, amelyek a Szerződés esetében Felmondási Eseményt jelentenének.

11.2. INFORMÁCIÓS KÖTELEZETTSÉG-VÁLLALÁSOK

a) Az Ügyfél értesítési kötelezettsége

Az Ügyfél köteles haladéktalanul írásban értesíteni a Bankot:

- i) az ellene indított csőd-, adósságrendezési, felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárásról, cégbíróság által indított törvényességi felügyeleti eljárásról, egyéni vállalkozónak minősülő Ügyfél esetén az előzőekkel azonos hatású hatósági és bírósági eljárásról (pl. törlés a hatósági nyilvántartásból, igazolvány visszaadása, visszavonása), egyéb lényeges hatósági vagy bírósági (választottbírósági) eljárásról, valamint amennyiben ellene harmadik személy bármely

Tóth László

- dja.
dik)
il a
gel
E
áírt
- követelése kiegyenlítésének érdekében - végrehajtható okirat alapján - végrehajtás megindítására, illetőleg zálogjog bírósági végrehajtáson kívüli érvényesítésre jogosult;
- ii) az Ügyfél társasági létesítő okiratának lényeges módosításáról, tagjainak, vezető tisztségviselőnek, cégnevének, székhelyének változásáról, az Ügyfél tulajdonosi szerkezetében bekövetkezett bármilyen változásról, az Ügyfél tervezett vagy tényleges átalakulásáról;
 - iii) bármely fennálló lényeges szerződése vonatkozásában szerződésszegés bekövetkezéséről vagy fennállásáról és az orvoslására tett esetleges lépésekről;
 - iv) minden olyan további eseményről vagy körülményről, amelyet a Bank az Ügyfél pénzügyi helyzetére és üzleti tevékenységére vonatkozóan ésszerűen kér, kivéve, ha az ilyen dokumentum szolgáltatása a vonatkozó jogszabályok szerint titokvédelem hatálya alá esik, és ésszerűen megtett lépések alapján a Bank vonatkozásában a titokvédelem alól felmentés nem biztosítható.

isa
és

b) Pénzügyi adatszolgáltatás

- i) Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy minden évben, amint az rendelkezésre áll, haladéktalanul, de legkésőbb az adott üzleti év végét követő 180 napon belül a Bank rendelkezésére bocsátja legutolsó éves pénzügyi beszámolóját, amelyet a vonatkozó jogszabályok és az Ügyfél számviteli politikája szerinti formában és tartalommal köteles az Ügyfél a Bank rendelkezésére bocsátani; egyéni vállalkozó a gazdálkodására vonatkozó, a Bank által meghatározott dokumentumokat köteles a Bank által meghatározott határidőn belül a Bank rendelkezésére bocsátani.

el
ait
is

c) A Biztosítékokhoz kapcsolódó adatszolgáltatás

Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy

- i) a Biztosítékokra vonatkozó szerződésekben, nyilatkozatokban meghatározott adatszolgáltatási kötelezettségnek eleget tesz;
- ii) a Bank és szakértője számára lehetővé teszi a Biztosíték állagának, értékének egyéb körülményeinek ellenőrzését.

ill
ji

Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy amennyiben a Biztosítékokhoz kapcsolódó adatszolgáltatás határidőre nem teljesül, a Bank jogosult a Biztosítékokhoz kapcsolódó adat ellenőrzését az Ügyfél költségére elvégezni, és az ellenőrzéshez kapcsolódó díjakkal és költségekkel (ideértve különösen, de nem kizárólagosan a Díjhirdetmény szerinti értékmegállapítási költségeket, és egyéb költségeket, TAKARNET rendszerhasználati díjat, TAKARNET változásfigyelő szolgáltatásával kapcsolatos éves regisztrációs díjat, TAKARNET által változással kapcsolatban küldött értesítéshez kapcsolódó tulajdoni lap lekérdezés díját, stb.) az Ügyfél bármely nála vezetett számláját megterhelni.

b

d) A Bank ellenőrzési joga

Az Ügyfél kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy

- i) könyveibe, pénzügyi nyilvántartásaiba a Bank részére betekintést enged;
- ii) a Bank által kért okiratokat a Bank által megjelölt határidőn belül rendelkezésre bocsátja;
- iii) gazdálkodásának és tevékenységének a Bank és szakértője általi helyszíni ellenőrzését a Bank felhívására lehetővé teszi.

/
t

11.3. AZ ENGEDMÉNYEZÉS TILALMA

Az Ügyfél a Szerződésből eredő jogait és követeléseit a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem engedményezheti, ruházhatja át másra, e tilalomba ütköző rendelkezés nem jelent Felmondási Eseményt a jelen Szerződés alapján, mely azonban nem érinti az Ügyfél felelősségét az engedményezést (jogát ruházást) kizáró kikötés megszegéséért.

11.4. IGÉNYEK AZONOS RANGSORA (PARI PASSU)

Az Ügyfél köteles biztosítani, hogy a Tartozás maradéktalan teljesítéséig a Bank követelése legalább azonosan rangsorolódjon az egyéb, már meglévő és jövőben megkötendő nem biztosított, valamint nem alárendelt hitelezői igényekkel, kivéve azokat, amelyeket jogszabály értelmében előnyben kell részesíteni.

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a Tartozás maradéktalan teljesítéséig, amennyiben más harmadik személlyel az általa kötött szerződésben a Szerződést biztosító fedezeteknél kedvezőbb biztosítékot nyújt, akkor ezen kedvezőbb biztosítékot a Bank számára is egyidejűleg írásban felajánlja.

11.5. TERHELÉSI TILALOM (NEGATÍV PLEDGE)

Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a Tartozás maradéktalan teljesítéséig, nem alapít terhet vagy bármilyen formájú ügyleti biztosítékot és nem engedi teher fennállását jogain, eszközein, bevételein, ingó és ingatlan vagyonán, vagy bármely más vagyontárgyán, kivéve a Megengedett Terheket.

Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a Megengedett Terheket létrehozó szerződések kivételével a Bankon kívüli pénzügyi intézménnyel, belföldi vagy külföldi személlyel nem köt zálogszerződést, biztosítéki szerződést, vagy ezekkel azonos gazdasági hatású szerződést, a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül. Ilyen szerződésnek minősül különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti zálog- vagy óvadéki szerződés, kezességi vagy garanciaszerződés vagy nyilatkozat. Az Ügyfél továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy a Bankon kívüli pénzügyi intézmény, belföldi vagy külföldi személy javára a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem nyújt beszedési megbízás benyújtására vonatkozó felhatalmazást.

11.6. FIZETÉSI SZÁMLA MÁS PÉNZFORGALMI SZOLGÁLTATÓNÁL

Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy nem köt a Bankon kívüli pénzforgalmi szolgáltatóval, belföldi vagy külföldi személlyel fizetési számla vezetésére vonatkozó szerződést és nem nyit ilyen fizetési számlát a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül.

11.7. PÉNZÜGYI ADÓSSÁG

Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a Bankon kívüli pénzügyi intézménnyel, belföldi vagy külföldi személlyel nem köt kölcsön- vagy hitelszerződést, ezzel azonos gazdasági rendeltetésű szerződést a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül. Ilyen szerződésnek minősül különösen a pénzügyi intézmény, belföldi vagy külföldi személy szempontjából az Ügyféllel szembeni, a Hpt.-ben meghatározott kockázatvállalás.

11.8. TÖRÖLVE

11.9. ALAPVETŐ GAZDASÁGI TEVÉKENYSÉG MEGVÁLTOZTATÁSÁNAK TILALMA

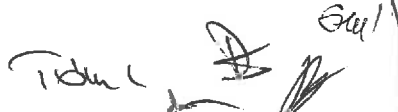
- i) Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a Tartozás maradéktalan teljesítéséig az általa a jelen Szerződés aláírásának időpontjában végzett alapvető gazdasági tevékenységét és az annak folytatásához szükséges szerződéseket fenntartja, vagy más megfelelő szerződéssel pótolja, továbbá nem változtatja meg a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül.
- ii) Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy nem szervezi ki gazdasági tevékenységét (nem folytatja gazdasági tevékenységét más gazdasági társaság vagy vállalkozás keretében és nem adja át gazdasági tevékenységét más személynek), a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül.

11.10. ESZKÖZÖK ELIDEGENÍTÉSÉNEK TILALMA

Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a Tartozás maradéktalan teljesítéséig nem adja el, nem ruhazza át, nem engedményezi és nem adja bérbe vagyontárgyait, illetve semmilyen módon nem engedi át a vagyontárgyai feletti tulajdonjogot, rendelkezési, használati-, hasznosítási és birtoklási jogot, valamint a hasznok szedésének jogát a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül (együttesen: **Rendelkező Ügyletek**). Kivételt képeznek a rendes üzletmenet körében, rendes piaci értéken megvalósuló, jóhiszemű Rendelkező Ügyletek.

11.11. KÖLCSÖNÖK ÉS KEZESSÉGEK

Az Ügyfél a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem nyújthat hitelt, kölcsönt és nem vállalhat más hasonló gazdasági rendeltetésű kötelezettséget, különösen, de nem kizárólagosan kezességet,

Tóth


garanciát, vagy más harmadik személy kötelezettségéért önként vállalt felelősséget, továbbá nem teljesíthet ellenszolgáltatás nélküli vagy térítésmentes pénzeszköz átadást.

11.12. TÖRÖLVE

12. BIZTOSÍTÉKOK

12.1. FIZETÉSI SZÁMLA MEGNYITÁSA ÉS A BANK BESZÁMÍTÁSI JOGA

Az Ügyfél köteles a Banknál Fizetési Számlát nyitni, és azt a Szerződés fennállása alatt fenntartani, és azon, illetve egyéb Banknál vezetett fizetési számláin a Szerződésben rögzített számlaforgalmat bonyolítani.

Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy ha esedékességkor fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, a Bank – amennyiben ezt kőgens jogszabály nem zárja ki – a pénz- és elszámolásforgalomra vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályokban megjelölt, kötelezően sorba állítandó fizetési megbízások sorrendjét követően, de minden más fizetési megbízást megelőzően, az Ügyfél esedékessé vált fizetési kötelezettségeinek összegével az Ügyfél Banknál vezetett bármely számláját megterheli, azokat az Ügyfél felé fennálló tartozásába beszámítja.

12.2. FELHATALMAZÓ LEVÉLEN ALAPULÓ BESZEDÉSI MEGBÍZÁS BENYÚJTÁSÁNAK BIZTOSÍTÁSA

Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy ha esedékességkor fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, a Bank az Ügyfél esedékessé vált fizetési kötelezettségeinek összegét a más pénzforgalmi szolgáltatónál vezetett számlájával szemben, felhatalmazó levélen alapuló beszedési megbízás útján érvényesíti.

Az Ügyfél kötelezi magát arra, hogy valamennyi jelenlegi és az esetleges jövőbeli pénzforgalmi szolgáltatójánál a pénz- és elszámolásforgalomra vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerinti felhatalmazó levélben bejelenti a Bank beszedési megbízás benyújtására való jogosultságát, továbbá a más pénzforgalmi szolgáltató által záradékolt felhatalmazó levelet a Banknak átadja. E kötelezettségének az Ügyfél a Szerződés megkötését követően esetlegesen – a Szerződés vonatkozó rendelkezéseivel összhangban – megnyitott fizetési számlák esetében az azokra vonatkozó számlaszerződés hatálybalépését követő 10 napon belül köteles eleget tenni. A felhatalmazó levélnek tartalmaznia kell, hogy az Ügyfél a felhatalmazást kizárólag a Bank előzetes írásbeli hozzájárulásával vonhatja vissza.

A Bankot a jelen pont alapján megillető beszedési megbízáshoz való jog, illetve az Ügyfél bejelentési kötelezettsége a Tartozás összes elemének maradéktalan megfizetéséig áll fenn.

12.3. A BIZTOSÍTÉKUL SZOLGÁLÓ TÁRGYAK BIZTOSÍTÁSA

Az Ügyfél vagy a Biztosítéki Okirat Kötelezettje köteles

- i) a Biztosítékul szolgáló vagyontárgyra a Bank által meghatározott minimum biztosítási összegre vagyonbiztosítási szerződést kötni,
- ii) a biztosítási szerződés megkötését tanúsító okiratot (kötvényt) a Banknak bemutatni és annak másolatát a Banknak átadni, és
- iii) a biztosítás költségeit viselni, a biztosítási szerződést a Tartozás maradéktalan teljesítéséig fenntartani, a fennállást és a biztosítási díjfizetést a díjfizetés gyakoriságának megfelelő időközönként a Banknak igazolni.

12.4. PÓTFEDEZET NYÚJTÁSÁRA VONATKOZÓ KÖTELEZETTSÉG

Az Ügyfél köteles a Bank részére haladéktalanul bejelenteni a Biztosíték értékében bekövetkezett bármely kedvezőtlen változást, továbbá pótfedezet nyújtására köteles a Bank írásos felhívására, a Bank által megjelölt határidőn belül és értékben.

12.5. BIZTOSÍTÉKOKKAL KAPCSOLATOS KÖLTSÉGEK VISELÉSE

- a) Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy a Bank jogosult a Biztosítéki Okiratok alapján felmerülő valamennyi, szerződés vagy jogszabály alapján felmerülő díjjal és költséggel (ideértve különösen, de nem

kizárólagosan a Díjhirdetmény szerinti értékmegállapítási költségeket és egyéb költségeket, TAKARNET rendszerhasználati díjat, TAKARNET változásfigyelő szolgáltatásával kapcsolatos éves regisztrációs díjat, TAKARNET által változással kapcsolatban küldött értesítéshez kapcsolódó tulajdoni lap lekérdezés díját, stb.) esedékességkor az Ügyfél bármely nála vezetett számláját megterhelni.

13. FELMONDÁSI ESEMÉNYEK

A Polgári Törvénykönyv 6:387. §-ában és az itt felsorolt események mindegyike Felmondási Eseménynek minősül.

13.1. KÉSEDELEM

Az Ügyfél az esedékesség napján nem fizeti meg a Tartozás bármely elemét.

13.2. FIZETÉSKÉPTELENSÉG

Az Ügyfél

- i) nem képes tartozásait esedékességkor megfizetni, egyébként fizetésképtelen, jogszabály vagy bírói/hatósági határozat alapján fizetésképtelenségnek minősül,
- ii) tárgyalásokat kezdeményez bármely személlyel fizetési kötelezettségei átütemezéséről, felfüggesztéséről, vagy
- iii) bármely fizetési kötelezettsége tekintetében bíróság fizetési haladékot (moratórium) állapított meg.

13.3. CSŐD VAGY FELSZÁMOLÁS

Az Ügyfél

- i) erre jogosult szerve felszámolási vagy csődeljárás megindításáról határozott vagy ilyen célból összehívták,
- ii) ellen bármely személy felszámolási eljárás megindítása iránti kérelmet nyújtott be,
- iii) felszámolását vagy csődjét bírósági határozattal elrendelték (függetlenül attól, hogy az jogerős-e vagy sem), vagy
- iv) erre jogosult szerve vagy egyéb személy felszámoló vagy vagyonfelügyelő (ideértve az ideiglenes vagyonfelügyelőt is) kirendelését kérte.

13.4. HÁTRÁNYOS HATÓSÁGI VAGY BÍRÓSÁGI ELJÁRÁS

Az Ügyfél ellen

- i) valamint az Ügyfél vezető tisztségviselőivel, illetve képviselőre jogosult tagjával szemben büntetőeljárás indul vagy abban büntetőjogi intézkedés alkalmazásáról döntöttek,
- ii) végrehajtási eljárás indul vagy Fizetési Számlája ellen hatósági átutalási megbízást és átutalási végzést nyújtottak be,
- iii) cégbíróság által indított törvényességi felügyeleti eljárás, vagy
- iv) egyéb hatóság vagy bíróság olyan eljárást indít, vagy az Ügyfél terhére olyan döntést hoz, amely hátrányosan érinti Ügyfél azon képességét, hogy a Szerződésben vállalt kötelezettségét teljesítse.

13.5. SZERZŐDÉSSZEGÉS A BIZTOSÍTÉKI OKIRATOKBAN ÉS MÁS SZERZŐDÉSEKBE (CROSS DEFAULT)

Az Ügyfél (i) a közte és a Bank között, vagy (ii) a közte és a Bankcsoport tagja között létrejött bármely szerződésben vállalt fizetési kötelezettségét esedékességkor nem teljesíti vagy egyéb szerződésszegést követ el.

A Cégcsoport Tagok vagy az Ügyfél tulajdonosainak, tagjainak bármelyike (i) a közte és a Bank között, vagy (ii) a közte és a Bankcsoport tagja között létrejött bármely szerződésben vállalt fizetési kötelezettségét esedékességkor nem teljesíti vagy egyéb szerződésszegést követ el.

13.6. HAMIS NYILATKOZATTÉTEL

Az Ügyfélnek a Szerződésben tett nyilatkozata annak megtételekor, vagy amikor az megismételtnek tekintendő, (i) nem helytálló, (ii) valótlan, vagy (iii) félrevezető.

Tóth  

13.7. LÉNYEGES HÁTRÁNYOS VÁLTOZÁS

A Bank véleménye szerint

- i) Piacösszeomlás vagy a bankközi piac nem megfelelő működése miatt nem vagy csak aránytalan költséggel lehetséges a forrásszerzés a Bank számára,
- ii) az Ügyfél arról értesíti a Bankot, hogy a Szerződés jelen okirat 14.1. pontja szerinti, Bank általi módosítását nem fogadja el, vagy
- iii) olyan egyéb lényeges hátrányos változás vagy változások következnek be, amelyek a Bank számára nem teszik lehetővé a Szerződésben vállalt kötelezettségek fenntartását.

13.8. EGYÉB SZERZŐDÉSSZEGÉS

Az Ügyfél nem vagy késedelmesen teljesíti a Szerződésben – a fizetési kötelezettségeken túl – vállalt bármely egyéb kötelezettségét.

13.9. A FELMONDÁS ÉS KÖVETKEZMÉNYEI**a) A felmondás következménye**

Felmondási esemény bekövetkezésekor, vagy azt követően bármikor a Bank jogosult a Szerződést felmondani. A felmondásban a Bank értesíti az Ügyfelet, hogy együttesen vagy külön-külön a következő jogkövetkezményeket alkalmazza:

- i) a Bank törli a még igénybe nem vett Kölcsönt;
- ii) a Bank megtagadja és felfüggeszti a Kölcsön folyósítását;
- iii) a Kölcsönből igénybe vett összegeket, és minden a Szerződés alapján a Banknak járó összeget az Ügyfél köteles a Bank által meghatározott határidőn belül – a Bank döntése szerint részekben vagy egészben – megfizetni.

b) A felmondás hatálya és a felmondási idő

A felmondás a Bank választása szerinti időpontban lép hatályba, amely akár azonnali hatály is lehet. A még hatályba nem lépett felmondás a Bank által az Ügyfélhez intézett egyoldalú jognyilatkozattal visszavonható.

A felmondásban a Bank választása szerint felmondási időt jogosult kikötni, de jogosult az azonnali hatályú felmondásra is. A felmondási idő közléstől számított kezdetét és végét a Bank határozza meg.

14. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA**14.1. A BANK ÁLTALI MÓDOSÍTÁS****a) A módosítás okai**

A Bank jogosult a Hiteldíjat, a Tartozás keretében felszámított díjakat és költségeket, valamint a Szerződés egyéb feltételeit - az Üzletszabályzatokat és a Díjhirdetményt is - egyoldalúan módosítani, ha

- i) a Felek Szerződés hatálya alá tartozó jogviszonyára irányadó rendelkezést tartalmazó (ideértve különösen, de nem kizárólag a jelen Szerződés hatálya alá tartozó szolgáltatásokra vonatkozó közterhet megállapító külföldi vagy belföldi) jogszabály, közjogi szervezetszabályozó eszköz, az Európai Unió jogi aktusa, bírósági vagy hatósági határozat vagy végzés, ajánlás vagy iránymutatás, ezek hatósági vagy bírósági értelmezésének megváltozása, bevezetése, hatályba lépése, jogerőre emelkedése, hatályon kívül helyezése,
- ii) a Bank tevékenységére, működési feltételeire vonatkozó vagy azt érintő jogszabályváltozás, jegybanki rendelkezés vagy a Bankra kötelező egyéb szabályozók megváltozása, a Bank közteher- (pl. adó, illeték-) fizetési kötelezettségének növekedése, a kötelező tartalékolási szabályok változása,
- iii) a bankközi hitelkamatok, a jegybanki alapkamat, a jegybanki repo- és betéti kamatlábak változása, az összesített vagy szolgáltatásokra vonatkozó fogyasztói árindex, a pénzügyi forrásszerzési lehetőségek változása, a tőke- és pénzügyi kamatlábak változása, a nemzetközi és hazai

- pénzpiaci devizakamatok mértéke, a hitelező bank által nyilvánosan kibocsátott értékpapír hozamának változása, az FX SWAP és egyéb hozamgörbék egymáshoz képesti kedvezőtlen elmozdulása, a Banknál lekötött ügyfélbetétek kamatának emelkedése, az állampapírok hozamának, a befektetési hitelek, halasztott pénzügyi teljesítés és értékpapírkölcsön ügyletek kockázati tényezőinek, az ügylet elszámolásánál alkalmazott árfolyamoknak, a Bank forrásköltségeinek, a számlavezetés költségeinek változása, a vállalkozói hitelek kockázatának változása, az Ügyfélnek nyújtott szolgáltatásokkal kapcsolatban a Banknál felmerülő, harmadik személyek által meghatározott költségek, az Ügyfélnek nyújtott szolgáltatásokkal kapcsolatban a Banknál felmerülő egyéb költségek változása,
- iv) Piacösszeomlás következik be, amely során a Bank nem él a Szerződés 13.7 i) alpontjában foglalt felmondási jogával,
- v) az Ügyfélért vállalt kockázat tényezőinek – a jogszabály által előírt tartalmú banki ügyfélminősítési, fedezetértékelési és kockázatvállalási szabályzatoknak megfelelő – ideértve az ügyfél hitelképességének, a biztosítékok értékének változását is, valamint az Ügyfélnek nyújtott termék kockázati tényezőinek, a Bank kockázati kamatfelárának, az Ügyfél kockázatának változása, amelyet a Bank az Ügyfél pénzügyi-gazdasági helyzete, ágazatának helyzete, az Ügyfél piacon betöltött szerepe, illetve a banki pénzforgalmának nagysága, összetétele és ezek változása alapján állapít meg,
- vi) az Üzletszabályzatok hatálya alá tartozó új szolgáltatások, ügyletek bevezetése, az Ügyfél részére történő elérhetővé tétele, ezek megszűnése vagy az Ügyfél részére történő elérhetetlenné válása, vagy
- vii) az Ügyfélnek nyújtott szolgáltatás, ügylet feltételeinek a teljesítésében közreműködő személy (ideértve az ügylet refinanszírozásában részt vevő személyt is) általi megváltoztatása, a módosítást indokolják.

b) Díj és költség automatikus módosulása

A Tartozás részét képező díj, költség automatikus módosulásának esetei a következők:

- i) A Szerződés alapján felszámított díjak, költségek – beleértve a százalékos mértékben meghatározott díjak minimum és maximum értékét is – minden évben a Központi Statisztikai Hivatal (vagy jogutódja, illetve a feladatát ellátó személy) által közzétett inflációs ráta mértékével nőnek a közzétételt követő hónap 15. napjától.
- ii) Az Ügyfélnek nyújtott szolgáltatás, ügylet költségének, a teljesítésben közreműködő harmadik személy általi megváltoztatása (ideértve különösen a Szerződésben foglalt ügyletre vonatkozó közterhet megállapító külföldi vagy belföldi 14.1.a)i) pontban meghatározott szabályozó következtében a Bankra harmadik személy által áthárított díjat vagy költséget, levonásokat és visszatartásokat) esetén nőnek a Bank által felszámított díjak és költségek (pl. postaköltség) a teljesítésben közreműködő harmadik személy általi alkalmazás időpontjától.

A Bank . jogosult üzletpolitikai okokból az automatikus díj- és költségváltozástól eltérően az Ügyfél számára kedvezőbb díj- és költségtételeket alkalmazni.

c) A módosítás tartalma

Módosításnak minősül a Szerződés bármely rendelkezésének módosítása, a Szerződés új rendelkezésekkel történő kiegészítése, egyes rendelkezések hatályon kívül helyezése vagy az Üzletszabályzatok, illetve a Díjhirdetmény teljes egészének hatályon kívül helyezése és új Üzletszabályzatok, illetve Díjhirdetmény bevezetése. A Bank az egyoldalú szerződésmódosítás jogát a Hpt.-ben meghatározott keretek között gyakorolhatja.

d) A módosítás közlése

A Szerződés Ügyfél számára kedvezőtlen módosításáról (módosulásáról) a Bank a módosítás (módosulás) hatálybalépését legalább 15 (tizenöt) nappal megelőzően, hirdetmény formájában is értesítheti az Ügyfelet. A Szerződés Ügyfél számára kedvező módosításáról (módosulásáról) a módosítás hatálybalépésének napján, hirdetmény formájában is értesítheti az Ügyfelet. A Bank jogosult az Ügyfelet a Szerződés módosításáról (módosulásáról) postai úton vagy elektronikus úton értesíteni.

e) Az Ügyfél módosítással kapcsolatos jogai

Hirdetményi értesítés esetén, amennyiben az Ügyfél a közzétételtől számított 15 (tizenöt) napon belül írásban észrevételt nem tesz, kifogást nem emel, úgy a Szerződés módosítását (módosulását) részéről elfogadottnak kell tekinteni.

Postai vagy elektronikus úton történő értesítés esetén, amennyiben az Ügyfél a közléstől számított 15 (tizenöt) napon belül írásban észrevételt nem tesz, kifogást nem emel, úgy a Szerződés módosítását (módosulását) részéről elfogadottnak kell tekinteni.

Ha a Bank a Szerződés módosításáról (módosulásáról) (i) hirdetményi és (ii) postai vagy elektronikus úton is értesíti az Ügyfelet, akkor a hirdetményi értesítés szabályai az irányadók.

Amennyiben az Ügyfél a Szerződés módosítása (módosulása) következtében a továbbiakban nem kívánja a Bank szolgáltatásait igénybe venni, úgy jogosult a Szerződést – az önkéntes, teljes előtörlesztésre vonatkozó szabályok szerint – 15 (tizenöt) napos határidővel írásban felmondani.

14.2. AZ ÜGYFÉL KÉRÉSÉRE TÖRTÉNŐ MÓDOSÍTÁS

a) A kérelem előterjesztésének okai

Az Ügyfél – amennyiben pénzügyi helyzetének alakulása ezt megkívánja – kérheti

ÉVEN BELÜLI TERMÉKVARIÁNS ESETÉN

- i) a Prolongációt; illetve
- ii) a Szerződés rendelkezéseinek módosítását.

b) A kérelem előterjesztésének határideje

A módosításra vonatkozó kérelmet annak kötelező mellékleteivel együtt (a jelen pont alkalmazásában együttesen: Módosítási Kérelem) olyan időpontig kell benyújtani, hogy a Banknak megfelelő idő álljon rendelkezésre a Módosítási Kérelem teljesíthetőségének felülvizsgálatára és a döntés meghozatalára.

ÉVEN BELÜLI TERMÉKVARIÁNS ESETÉN

Prolongáció esetén a Módosítási Kérelmet legkésőbb a Lejárat Napját 30 munkanappal megelőzően kell előterjeszteni.

c) A módosítás létrejötte és hatálybalépése

Az Ügyfél által indítványozott szerződésmódosítás akkor jön létre, ha a Felek a szerződésmódosításra vonatkozó, írásba foglalt okiratot kölcsönös aláírásukkal látták el, és az így aláírt eredeti okiratot a Bank kézhez kapta.

Az Ügyfél által indítványozott szerződésmódosítás akkor lép hatályba, ha a szerződésmódosító okiratban meghatározott hatálybalépési feltételek teljesültek.

d) A módosítással kapcsolatos díjfizetési kötelezettség

Az Ügyfél által kezdeményezett módosításért a Bank a Szerződés 14.2. a) i) alkalmazása esetén prolongációs díjat, a Szerződés 14.2. a) ii) alkalmazása esetén szerződésmódosítási díjat számíthat fel a mindenkori Díjhirdetmény szerint.

15. ÉRTEŚÍTÉSEK

A Bank az Ügyfélnek címzett postai értesítéseket a Szerződésben meghatározott levelezési címre juttatja el. Az Ügyfél a levelezési címét a Bankhoz megküldött írásbeli bejelentésben módosíthatja azzal, hogy a módosítás a Bank által történő nyilvántartásba vétellel lép hatályba.

A Bank által az Ügyfélnek írásban küldött értesítések – ide nem értve a hirdetményeket – közlésének időpontja az értesítés az Ügyfél általi kézhezvételének napja. A postai úton, a Bank által az Ügyfél

Tóth Gy. ~~Sz. B.~~ Szul. b.

ismert címére igazoltan megküldött értesítéseket a Felek az elküldést követő ötödik (5.) munkanapon közöltnek tekintik, még ha azok „címezett ismeretlen”, „elköltözött”, „cím nem azonosítható”, „átvételt megtagadta”, „kézbesítés akadályozott” vagy „nem kereste” megjelöléssel jönnek is vissza a Bankhoz. Az elküldés időpontjának igazolásául a Bank postakönyve vagy ezzel egyenértékű, a posta által kiállított okirat is szolgálhat. A hirdetmény útján történő kapcsolattartás megvalósulhat legalább két országos terjesztésű napilapban, a Bank fiókjaiban vagy honlapján történő közzététellel, amely esetben a hirdetményt a közzététel napján kell közöltnek tekinteni.

16. ÜZLETSZABÁLYZATOK, HIRDETMÉNYEK, TÁJÉKOZTATÁSOK ÉS HOZZÁJÁRULÁS

a) Üzletszabályzatok és hirdetmények

A jelen okiratban nem szabályozott kérdésekben a Fizetési Számlára vonatkozó fizetési számlaszerződés és a Bank mindenkor hatályos

- i) Díjhirdetménye,
- ii) Vállalkozói Üzletági Üzletszabályzata,
- iii) Üzletszabályzat a pénzforgalmi szolgáltatásokról és a kapcsolódó hirdetmények, és
- iv) Általános Üzletszabályzata a 2014. március 15-től megkötött szerződésekre az irányadó,

(a Szerződés alkalmazásában együttesen: Általános Szerződési Feltételek).

A jogviszony tartalmának megállapítása során e felsorolás egyben értelmezési sorrendet is jelent.

b) Az Általános Szerződési Feltételek

Az Ügyfél kijelenti, hogy a jelen Szerződés aláírását megelőzően megismerte a Szerződés részét képező Általános Szerződési Feltételeket, és – a jogszabályoktól, a szokásos szerződési gyakorlatól lényegesen vagy valamely korábban a Felek között alkalmazott feltételtől eltérő feltételekre vonatkozó külön figyelemfelhívást követően – a Szerződés aláírásával az azokban foglaltakat kifejezetten elfogadja.

c) Tájékoztatások

A személyes adatok kezelésére, a banktitok kezelésére és a Központi Hitelinformációs Rendszerre vonatkozó tájékoztatást az Üzletszabályzatok, valamint azok kiegészítő adatkezelési tájékoztatói tartalmazzák, amelyeket az Ügyfél megismert.

d) Hozzájárulás

Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy a hatályos jogszabályok alapján – a Bank által - a jelen szerződés adatai - továbbá az azokban, illetőleg a Szerződés adataiban történő változás esetén a megváltozott adatok - a Központi Hitelinformációs Rendszer részére átadásra kerülnek. Az Ügyfél jelen szerződés aláírásával igazolja, hogy a „Tájékoztató a Központi Hitelinformációs Rendszer részére történő adatszolgáltatásról a vállalkozói ügyfélkörre vonatkozóan” című tájékoztatóban foglaltakat megismerte és megértette, valamint a dokumentumot átvette.

17. ALKALMAZANDÓ JOG

A Szerződésre és annak értelmezésére a magyar jog az irányadó.


A jelen Szerződés (ideértve az annak részét képező Általános Szerződési Feltételeket, és minden más, a jelen Szerződésben vagy az Általános Szerződési Feltételekben hivatkozott dokumentumot) tartalmazza a Felek közti megállapodás valamennyi feltételét, melyre tekintettel a Felek a jelen Szerződésbe és az előbbieken hivatkozott dokumentumokba nem foglalt jelen Szerződés tárgyában kötött korábbi megállapodásai hatályukat veszítik, és a Felek kifejezetten kizárják a jelen Szerződésben és az előbbieken hivatkozott dokumentumokban foglaltakon kívüli azon szokások alkalmazását, amiben korábbi üzleti kapcsolatukban megegyeztek, és a gyakorlatot, amelyet egymás közt kialakítottak, illetve az üzletági szokásokat.

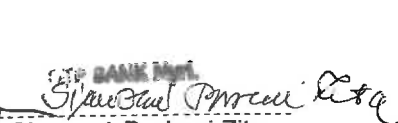
Tóth
Szei

A Felek a Szerződést a 8.1. pontban foglalt rendelkezésre kifejezett tekintettel írják alá.

Ügyfél képviselője (képviselőinek mindegyike) megerősíti és kijelenti, hogy megfelelő képviseleti joggal rendelkezik a jelen Szerződés aláírásához, az abban foglaltak vállalásához, melyek tekintetében képviseleti joga nem esik korlátozás alá, nincs feltételhez vagy jóváhagyáshoz kötve, vagy az ilyen feltétel teljesült, a jóváhagyás rendelkezésre áll.

Kelt: Keszthely, 2019. augusztus 30.


 Tóth Zoltán
 KBC vezető
 helyettes
 OTP Bank Nyrt.


 Simonné Berkesi Zita
 ügyfélkapcsolati
 társaság
 OTP Bank Nyrt.

KETÉH
Keszthely és Térsége
Hulladékkezelő Kft.
 8300 Keszthely, 0249/7 hrsz.
 Adószám: 12806044-2-20

KETÉH
 Keszthely és Térsége
 Hulladékkezelő
 Korlátolt Felelősségű Társaság
 Wiedner Rudolf Franz
 ügyvezető
 Ügyfél

Melléletek:

1. sz. melléklet: Hozzájáruló nyilatkozat
2. sz. melléklet: Záradék
3. sz. melléklet: Felhatalmazó levél

1. sz. melléklet

HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT

Alulírott

a vállalkozás teljes neve:	KETÉH Keszthely és Tésége Hulladékkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság
székhelye:	8360 Keszthely, Hrsz.: 0249/7
adószáma:	12906044-2-20
cégjegyzékszám:	20-09-065529
levelezési cím:	8360 Keszthely, hrsz.: 0249/7
képviseli(k) (név, beosztás):	Wiedner Rudolf Franz ügyvezető
kapcsolattartó:	Körös László

(a továbbiakban: **Ügyfél**) hivatkozva a köztem és az **OTP Bank Nyrt.** (székhely: 1051 Budapest, Nádor u. 16.; nyilvántartásba vette a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága a 01-10-041585 cégjegyzékszámmon; továbbiakban: **Bank**) között létrejött 1-1-19-4900-0349-9 szerződésszámú kölcsönszerződésre (továbbiakban az összes mellékletével együtt: **Szerződés**) – a Bank által nyújtott megfelelő tájékoztatást követően – az adózás rendjéről szóló törvény szerint hozzájárulok ahhoz, hogy a Szerződésből fakadó bármely tartozás maradéktalan megfizetéséig (amely feltétel fennállását a Bank igazolja) az adóhatóság (NAV, érintett önkormányzat jegyzője) az Ügyfélre vonatkozó adótitoknak minősülő, az Ügyfél esetleges köztartozására vonatkozó információt (különösen, de nem kizárólag a köztartozások fennállása, vagy fenn nem állása, azok mértéke, és esedékessége), a Bank írásbeli kérésére haladéktalanul kiadja a Bank részére.

Jelen felhatalmazásom a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló törvény alapján arra is kiterjed, hogy a Bank a Szerződés fennállásával kapcsolatos banktitoknak minősülő információt (a jelen szerződés fennállásának tényét és adatkérés teljesítéséhez szükséges adataimat) az adatkérés keretében az adóhatóságnak átadja.

Kelt, Keszthely, 2019. augusztus 30.

KETÉH
Keszthely és Tésége
Hulladékkezelő Kft.
8360 Keszthely, 0249/7 Hrsz.
Adószám: 12906044-2-20

KETÉH
Keszthely és Tésége
Hulladékkezelő
Korlátolt Felelősségű Társaság
Wiedner Rudolf Franz
ügyvezető
Ügyfél

Tóth
a
Ered.

1. ZÁRADÉK

A fenti szerződést

név:	Keszthely Város Önkormányzata
cím:	8360 Keszthely, Fő tér 1.
adószám:	15734460-2-20
törzsszám:	734466
levelezési cím:	8360 Keszthely, Fő tér 1.
képviselő(k) (név, beosztás):	Ruzsics Ferenc polgármester Tóth Eszter pénzügyi ellenjegyző Dr. Horváth Teréz jegyző
kapcsolattartó:	Tóth Eszter

mint Zálogkötelezett

elolvasta, megértette és azt magára nézve kötelezőnek ismeri el, továbbá kijelenti, hogy arra tekintettel is fenntartja a közte és a Bank között **2011. szeptember 28.** napján létrejött **1-1-11-4903-0081-7** számú szerződésben vállalt kötelezettségeit.

Zálogkötelezett képviselője (képviselőinek mindegyike) megerősíti és kijelenti, hogy megfelelő képviseleti joggal rendelkezik a jelen záradék aláírásához, az abban foglaltak vállalásához, melyek tekintetében képviseleti joga nem esik korlátozás alá, nincs feltételhez vagy jóváhagyáshoz kötve, vagy az ilyen feltétel teljesült, a jóváhagyás rendelkezésre áll.

Kelt: Keszthely, 2019. augusztus 30.

Keszthely Város Önkormányzata
Ruzsics Ferenc
polgármester
Zálogkötelezett



Jogi ellenjegyző:

Keszthely, 2019. augusztus 30.

Dr. Horváth Teréz
jegyző



Pénzügyi ellenjegyző:

Keszthely, 2019. augusztus 30.

Tóth Eszter
közgazdasági osztályvezető

Központi Hitelinformációs Rendszer részére történő adattovábbításról szóló tájékoztatás

Tisztelt Ügyfelünk!

A szerződéskötés során tájékoztattuk Önt a Vállalkozás képviselőjét a teljes körű hitelnyilvántartás, azaz a Központi Hitelinformációs Rendszer (a továbbiakban: KHR) működéséről. A hatályos jogszabály alapján a Vállalkozás adataiban, illetve a Vállalkozással kötött hitelszerződés adataiban bekövetkezett változásokról a Banknak adatot kell szolgáltatnia a KHR részére.

Teljes megnevezés/név: KETÉH Keszthely és Térsége Hulladékkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely: 8360 Keszthely, Hrsz.: 0249/7
Adószám: 12906044-2-20
Cégjegyzékszám: 20-09-065529
Szerződésazonosító: 1-1-19-4900-0349-9
Szerződés típusa: Folyószámlahitel
Szerződés összege: 12 000 000
Szerződés devizaneme: HUF
Szerződéskötés dátuma: 2019-08-30
Szerződés lejárat dátuma: 2020-09-01
Törlesztés kezdete:
Törlesztés devizaneme: HUF
Törlesztés gyakorisága: egyéb
Törlesztés módja: Egyösszegű törlesztés

Tájékoztatjuk arról, hogy fenti hitelszerződésben megváltozott adatait bankunk átadja a Központi Hitelnyilvántartó Rendszer (KHR) részére a hatályos jogszabály előírásai szerint.

Keszthely, 2019. augusztus 30.

Átvettem: 2019.08.30


KETÉH
Keszthely és Térsége
Hulladékkezelő Kft.
8360 Keszthely, 0249/7 Hrsz.
Adószám: 12906044-2-20


OTP Bank Nyrt.
Zalaegerszegi Igazgatóság
Tóth Zoltán
KBC vezető helyettes
Zalaegerszegi Igazgatóság
20.
Gimnáziumi Borkai Zita
főelőadó

Tárgy: Re: KETÉH Kft. hitelkérelem

Feladó: Kőrös László <cegvezeto@keszthelyhusz.hu>

Dátum: 2020.06.08. 15:04

Címzett: Keszthely Város Polgármestere <polgarmester@keszthely.hu>

CC: Testületi referens <testuletireferens@keszthely.hu>, Gábor Hajnalka <jegyzo@keszthely.hu>

Tisztelt Polgármester Úr!

Az alábbi kérdésben a dátumok sajnos elcsúsztak, amiért elnézést kérek!

A helyes dátumok a következők:

Az új szerződés tervezett futamideje 2020.09.02.-2021.09.01.

Üdvözlettel:

Kőrös László

cégvezető

2020. 06. 08. 11:59 keltezéssel, Kőrös László írta:

Tisztelt Polgármester Úr!

A KETÉH Kft. 2019.08.30-án kötött folyószámla-hitelkeret szerződése 2020.09.01-jén lejár. Annak érdekében, hogy az új hitelszerződés előkészítése rendben megtörténjen kérem, hogy a témát a képviselő testület a 2020.06.25-i ülésén tárgyalja meg!

Az új szerződés tervezett futamideje: 2020.09.03.-2021.09.02., az összeg változatlanul 12.000.000 Ft, a konstrukció is változatlanul folyószámla hitelkeret. Az OTP illetékesével folytatott konzultáció alapján a kondíciók a jelenleginél szinte biztosan nem lesznek rosszabbak. A fedezet keretbiztosítéki jelzálogjog az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanon, a társaság telephelyén.

Mellékelem a most érvényben lévő szerződést.

A felügyelő bizottsági jegyzőkönyvet a későbbiekben küldöm.

Köszönettel:

--

Kőrös László

ügyvezető

Keszthelyi HUSZ Nonprofit Kft.

Jelen e-mail üzenet a csatoltan érkező fájlokkal együtt magán,



4 d. melléklet

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTERI HIVATALA TITKÁRSÁG

K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2011. szeptember 15-i
szoron kívüli
nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

245/2011. (IX. 15.) sz. képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A KETÉH Kft. és a HUSZ Nonprofit Kft. hiteligénye” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

- 1.) Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért és támogatja a KETÉH Kft. által az OTP Bank Nyrt. Keszthelyi Fiókjától 15 000 000 Ft-os rülirozó hitelkeret igénylését.
- 2.) Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a hitelt nyújtó pénzintézet javára a hitelkeret és járulékai összegének erejéig jelzálogjog kerüljön bejegyzésre a Keszthely Város Önkormányzata tulajdonát képező, a kft. telephelyeként működő keszthelyi 0249/7 hrsz-ú ingatlanra.
- 3.) A képviselő-testület felhatalmazza Keszthely Város Polgármesterét a hozzájáruló nyilatkozat kiadására, valamint a jelzálogjogot alapító szerződés aláírására.

Határidő: 2011. október 31., illetve folyamatos

Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester

Dr. Markó Péter jegyző

(Némethné Bali Mária közgazdasági osztályvezető)

Rudof Wiedner KETÉH Kft. ügyvezető igazgató

Dr. Markó Péter sk.
jegyző

Ruzsics Ferenc sk.
polgármester

A kivonat hiteles:

Jámbor Katalin
testületi referens

Keszthely, a Balaton fürdője

OTP BANK Nyrt.

Szerződés sz.: 1-1-11-4903-0081-7
Előadó: Sarkadi Levente

JELZÁLOGSZERZŐDÉS
(keretbiztosítéki jelzálogjog ingatlanra)

amely létrejött egyrészről
Keszthely Város Önkormányzata (8360 Keszthely Főtér 1.; törzsszám: 15432711;
adószám: 15432711-2-20)
mint zálogkötelezett (továbbiakban: Zálogkötelezett),

és az

OTP Bank Nyrt.
(1051 Budapest, Nádor u. 16., Fővárosi Bíróság Cg. 01-10-041585)
képviselésében eljáró

Dél-dunántúli Régió Keszthelyi Fiók (8360 Keszthely, Kossuth L. u. 38., Posta cím:
8361 Keszthely 1, Pf: 8)

mint Zálogjogosult (a továbbiakban: Bank) között az alábbi feltételekkel:

1.)

A felek rögzítik, hogy a Bank és a **KETÉH Keszthely és Térsége Hulladékkezelő Kft.** (8360 Keszthely, 0249/7, adószám: 12906044-2-20, Cg. 20-09-065529), mint adós („Adós”) egymással tartós finanszírozási jogviszonyban állnak, melynek keretében a Bank a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény („Hpt.”) 3. § (1)-(2) bekezdésében meghatározott pénzügyi és pénzügyi kiegészítő szolgáltatást nyújt az Adós számára. Tartós finanszírozási jogviszonyuk keretében a Bank és az Adós különböző hitel-, kölcsön-, faktoring- és bankgarancia megbízási szerződéseket kötöttek, kötnek, illetve kívánnak egymással kötni.

2.)

Az 1. pontban rögzített, a Zálogkötelezett és előtt ismert jogviszonyokból, valamint jogcímenek a Bank javára és az Adós terhére már keletkezett, valamint a jövőben keletkező követelések biztosítására; az Adós nem szerződésszerű teljesítése esetére az Adóst a Bankkal szemben a jogviszonyok alapján, valamint jogcímenek már terhelő vagy a jövőben keletkező valamennyi fizetési kötelezettség (főkötelezettség valamint járuléka) biztosítására, valamint a keretbiztosítéki zálogjoggal biztosított követelések és annak érvényesítésének költségei - ideértve a peres, peren kívüli és végrehajtási költségeket - biztosítására a felek keretbiztosítéki zálogjogot alapítanak összesen **30.000.000.Ft.** azaz Harmincmillió forint összeghatárig a Zálogkötelezett tulajdonát képező alábbi ingatlanra 1. zálogjogi ranghelyen:

Az ingatlan megnevezése:

telephely, út, erdő

Az ingatlan címe:

8360 Keszthely, 0249/7

Az ingatlan helyrajzi száma, fekvése:

külterület

Az ingatlan zálogjogi ranghelye:

1

Az ingatlan tulajdonosa:

Keszthely Város Önkormányzata

Zálogkötelezett kifejezetten hozzájárul a Bank javára történő keretbiztosítéki jelzálogjog alapításához.

3.)

A Zálogkötelezett hozzájárul ahhoz, hogy a 2.) pontban megjelölt ingatlanra a 2.) pontban megjelölt összeg erejéig a Bank javára keretbiztosítéki jelzálogjogot jegyezzenek be az ingatlan-nyilvántartásba.

4.)

▲ Zálogkötelezett szavatolja az ingatlan per-, teher- és igénymentességét.

A Zálogkötelezett a Bank javára ezennel lemond arról a jogáról, hogy az e szerződés szerinti zálogjog fennállása alatt a zálogul lekötött ingatlanra a jelen szerződés szerinti zálogjogi ranghelyét megelőző ranghelyen újabb zálogjogot alapítson, továbbá, hogy ennek a ranghelynek a fenntartását kérje. A Zálogkötelezett jelen szerződés aláírásával egyidejűleg hozzájárul ezen ténynek az ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzéséhez.

5.)

A Bank zálogjogát abban az esetben érvényesíti, ha az Adós az 1.) pontban foglalt jogviszonyokból eredő fizetési kötelezettségeinek határidőben nem tesz eleget, illetve az azokban vállalt bármely kötelezettségét nem teljesíti.

6.)

Azonnali hatállyal felmondható és lejárttá tehető a követelés, ha a biztosíték értéke jelentősen (a kihelyezéskor készített értékbecslés szerinti forgalmi érték ~~30~~ %-át vagy a szerződésben rögzített mértéket meghaladóan) csökkent és az Adós a Bank felszólítását követő 30 napon belül nem nyújt megfelelő értékű pótfedezetet.

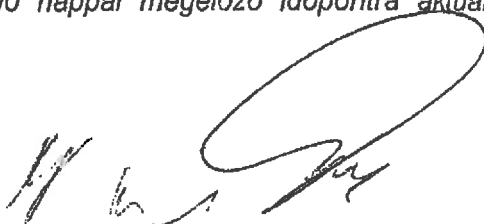
7.)

A Zálogkötelezett az ingatlant kiürítve köteles a zálogjog érvényesítése esetén rendelkezésre bocsátani.

8.)

Figyelemmel arra, hogy a Bank záloghitel nyújtásával üzletszerűen foglalkozik, szerződő felek már most megállapodnak abban, hogy a Bank a kielégítési jogának megnyitásától számított 24 hónapon belül jogosult az ingatlant bírósági végrehajtás mellőzésével maga értékesíteni vagy az ugyanezen határidőn belüli értékesítésre záloghitel nyújtásával vagy árverés szervezésével üzletszerűen vagy hivatalból foglalkozó személynek megbízást adni.

A Bank a követelésnek a zálogtárgyból történő megtérülését legmegfelelőbbben biztosító módon és időpontban, a fedezetül felajánlott ingatlanak a hitelbiztosítéki érték megállapítására vonatkozó jogszabályok alapján a Zálogjogosult által az értékesítés időpontjára, avagy az értékesítést legfeljebb 90 nappal megelőző időpontra aktuálisan



U

meghatározott hitelbiztosítéki/forgalmi érték 60 %-ban megállapított áron jogosult az ingatlan értékesíteni, lehetőség szerint a Zálogkötelezett érdekeit is figyelembe véve.

Az értékesítéssel kapcsolatban felmerült költségeit a Bank az ingatlan vételárának terhére jogosult elszámolni.

A Zálogkötelezett a Bank felhívására haladéktalanul köteles az ingatlan értékesítéséhez szükséges nyilatkozatokat megadni, dokumentumokat átadni.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlan értékesítése a Bank választása alapján a bírósági végrehajtásról szóló jogszabályoknak megfelelően zálogtárgy egyszerűsített végrehajtási értékesítése¹ keretében, vagy rendes bírósági végrehajtás útján kerüljön sor.

9.)

A Zálogkötelezett kötelezettséget vállal arra, hogy a 2.) pontban megjelölt ingatlanra kötött – a Bank által az 1.) pontban foglalt jogviszonyok keretében vállalt pénzügyi szolgáltatás nyújtásának feltételül szabott - biztosítási szerződést a jelen zálogszerződés fennállása alatt nem szünteti meg, illetve nem módosítja, továbbá a biztosítás díját és egyéb költségeit a biztosítási szerződés feltételei szerint fizeti. A biztosítás költségei a Zálogkötelezettet terhelik. A Zálogkötelezett az ingatlan ügy köteles biztosítani, hogy a vagyontulajdonosi szerződés kedvezményezettje a Bank legyen.

Zálogkötelezett a biztosítási titok alóli felmentésként feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárulását adja ahhoz, hogy a jelen pontban meghatározott vagyontulajdonosi szerződésről, a biztosítási kötvény kiállításának elmaradásáról és annak okáról, a biztosítás megszűnéséről és annak okáról, a biztosító társaság bármely adatot, információt, tényt átadja a Banknak. Zálogkötelezett továbbá jelen megállapodás aláírásával felmentést ad a biztosító társaság biztosítási titok megőrzési kötelezettsége alól a tekintetben, hogy a Banknak a Zálogkötelezett díjfizetési kötelezettsége teljesítéséről tájékoztatást adjon. A Zálogkötelezett felhatalmazása arra is kiterjed, hogy a Bank a jelen szerződés fennállásával kapcsolatos banktitoknak minősülő információt az adatkérés keretében a biztosítónak átadja.

10.)

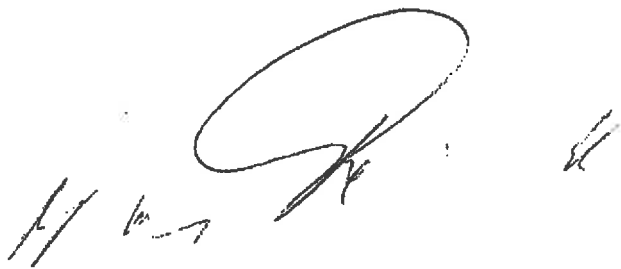
A Zálogkötelezett a jelen szerződés megkötését követően köteles

- haladéktalanul írásban, a Bank székhelyére címzett ajánlott levél útján tájékoztatni a Bankot a biztosíték értékében és értékesíthetőségében bekövetkezett esetleges változásokról,
- lehetővé tenni, hogy a Bank a biztosíték rendeltetésszerű használatát rendszeresen ellenőrizze.

Zálogkötelezett tudomásul veszi, hogy a jelzálogszerződés fennállása alatt a jelzáloggal lekötött ingatlan(oka)t a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem idegenítheti el, nem adhatja bérbe vagy használatba, és haszonélvezettel nem terhelheti meg.

A Bank jogosult előírni az Ingatlan értékének a Keretbiztosítéki Jelzálogjog megszűnéséig tartó idő alatt történő Bank által meghatározott időközönkénti, rendszeres, (a Bank által meghatározott értékbecslő által végzett) független vagyoneértékelő által történő felülvizsgálatát, amelynek díját és költségét az Adós köteles az OTP Bank Nyrt. részére felszólításra megfizetni.

¹ Ehhez a zálogszerződést közokiratba kell foglaltatni.



12.)

A jelen szerződésben rögzített jelzálogjog azon a napon szűnik meg, amikor az Adós az 1.) pontban foglalt jogviszonyból eredő valamennyi kötelezettségének a Bankkal szemben eleget tett. A Bank vállalja, hogy a jelzálogjog megszűnését követő 3 napon belül kiadja a jelzálogjog törléséhez szükséges hozzájárulást.

A jelzálogjog törlésének költségeit Adós viseli.

13.)

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Bank által Zálogkötelezethez intézett azon írásbeli nyilatkozatokat, amelyeket az alábbi címzett és postai cím megjelölésével

Keszthely Város Önkormányzata

8360 Keszthely, Fő tér 1.

tértivevényes vagy ajánlott levélpostai küldeményként szabályszerűen postára adtak, a Zálogkötelezettel közöltnak, részére kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, ha a küldemény ténylegesen kézbesíthető nem volt, vagy arról a Zálogkötelezett nem szerzett tudomást, az e küldeménynek az első postai kézbesítésének megkísérlése napján vagy azon a napon, amelyen a kézbesítetlen küldeményt a posta a Banknak visszaküldte.

A Zálogkötelezett köteles gondoskodni arról, hogy az e pontban általa megadott kézbesítési címen a zálogjog fennállásának tartama alatt mindenkor legyen olyan személy (képviselő), aki a postai küldeményeket átveszi. Ennek elmulasztása esetén az átvételre jogosult személy (képviselő) hiányára a Zálogkötelezett nem hivatkozhat.

14.)

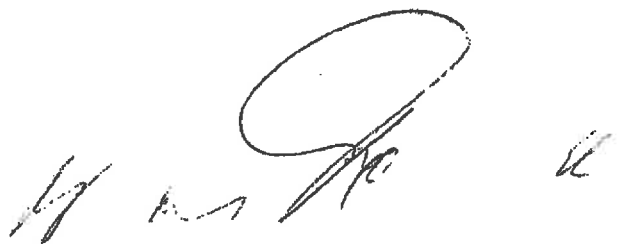
Zálogkötelezett köteles haladéktalanul írásban értesíteni a Bankot az általa vagy ellene indított csőd-, adósságrendezési, felszámolási-, végelszámolási eljárásról, az ellene indított végrehajtási eljárásról, valamint a cégbíróság által indított törvényességi felügyeleti eljárásról, illetve amennyiben ellene harmadik személy bármely követelése kiegyenlítésének érdekében - végrehajtható határozat alapján - végrehajtás megindítására, illetőleg zálogtárgy bírósági végrehajtáson kívüli értékesítésre jogosult.

Zálogkötelezett a Szerződés, illetve az abból származó követelés fennállása alatt minden évben köteles a Bank részére megküldeni az éves költségvetési beszámolót, zárszámadást és költségvetési tervet jóváhagyást követően 30 napon belül. Kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy a könyveibe, pénzügyi nyilvántartásaiba a Bank részére betekintést enged, az általa kért okiratokat rendelkezésre bocsátja.

15.)

A jelen szerződés rendelkezéseire irányadó, a Polgári Törvénykönyvnek a 251-264. §-ban, a pénzforgalmi szolgáltatások nyújtására, és a pénzforgalom lebonyolítására vonatkozó jogszabályokban, továbbá a Bank mindenkor hatályos Díjhirdetményében, az Általános Üzletszabályzatában és az Üzletági Üzletszabályzatában, a Pénzforgalmi szolgáltatásokról szóló Üzletszabályzatában foglaltakat (a továbbiakban: Általános Szerződési Feltételek) jelen szerződés rendelkezéseivel összhangban, azokkal együttesen kell értelmezni. Zálogkötelezett és Haszonélvező kijelentik, hogy az Általános Szerződési Feltételeket megismerték, és az abban foglaltakat magukra nézve kötelezőnek elfogadják.

Kelt: Keszthely, 2011. szeptember 28.



[Handwritten signature]

OTP BANK NYEL

Dósa Csaba
Fiókgazgató

[Handwritten signature]
Sarkadi Levente
Ügyfélkapcsolati tanácsadó
1.

Zálogjogosult
OTP Bank Nyrt.

[Handwritten signature]
Keszthely Város Önkormányzata
Rüzsics Ferenc Dr. Márkó Péter
polgármester jegyző

Zálogkötelezett



6.sz. melléklet

TAKARNET v5.2	Felhasználó:	KES1955 (Kilépés)
---------------	--------------	-------------------

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal
8361 Keszthely Deák F. u. 47. Pf 22.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/23150/2020

2020.06.09

Szektor : 51

KESZTHELY

Külterület 0249/7 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.Fill.

alossz. ly adatok

kat.jöv

ha m2 k.Fill

a Kivett saját használatú út

0

1832

0,00

b Kivett telephely, biomassza tároló

0

2.4378

0,00

c erdő

1

2474

2,57

A földrészlet összes területe:

2.8694

2,57

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30795/1991.02.12

jogcím: jogutódlás

jogállás: tulajdonos

név: KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8360 KESZTHELY Fő tér 1.

törzsszám: 15734460

1990. évi LKV. Tvr. 107. paragrafusának 2.bekezdése alapján.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34519/2005.04.13

Vezeték jog

68 m²-re.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 306/2008.07.10

Önálló szöveges bejegyzés a földrészlet területe 2 ha 8587 m²-ről 2 ha 8684 m²-re változott /
b) alrészlet területe 2 ha 4281 m²-ről 2 ha 4378 m²-re / térképezési hiba kiigazítása
jogcímen.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 40423/2009.(2009.07.28)

Vezeték jog

2098 m²-re.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új
keresés
Vissza a
főmenübe

A
megrendelés
eddig díja:
0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal
8361 Keszthelyi Deák F. u. 47. Pf: 22

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/23150/2020

2020.06.09

KESZTHELY

Szektor : 54

Külterület 0249/7 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 44404/2011.09.29
Keretbiztosítéki jelzálogjog 30 000 000 FT, azaz harmincmillió FT erejéig.
Keszthelyi Fiók útján. További kötelezett: KETÉH Kft. 8360 Keszthely 0249/7 hrsz.
utalás: II /2.
jogosult:
név: ORSZÁGOS TAKARÉKPÉNZTÁR ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT. törzesszám: 10537914
cím : 1051 BUDAPEST Nádor utca 16
7. bejegyző határozat, érkezési idő: 46751/2011.10.14
Keretbiztosítéki jelzálogjog 40 000 000 FT, azaz negyvenmillió FT keretösszeg erejéig.
A Keszthelyi Bankfiók útján. További kötelezett: Keszthelyi HULLADÉKSZÁLLÍTÓ
Egyszemélyes Nonprofit KFT 8360 Keszthely, 0249/7 hrsz.
utalás: II /2.
jogosult:
név: ORSZÁGOS TAKARÉKPÉNZTÁR ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT. törzesszám: 10537914
cím : 1051 BUDAPEST Nádor utca 16
8. bejegyző határozat, érkezési idő: 30289/2016/2015.11.03
Önálló szöveges bejegyzés épület létesítése /biztosítva tároló/.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Jegyzőkönyv Felügyelő Bizottsági ülésről

Amely készült a KETÉH Kft. 2020.06.11-i üléséről.

A Felügyelő Bizottság elnöke köszönti a bizottságot. Megállapítja, hogy a FB határozatképes.

Jelen vannak:

Varga Károly Felügyelő Bizottság elnöke, telekommunikációs eszköz igénybevételével,

Vozár Péterné

Molnár Mihály telekommunikációs eszköz igénybevételével

Kőrös László cégvezető

1. Napirendi pont: A KETÉH Keszthely és Térsége Hulladékkezelő Kft. 12.000.000 Ft összegű folyószámla hitelkeretének megújítása

A cégvezető ismerteti és a jegyzőkönyv mellékletéül csatolja a Ketéh Kft. és az OTP Bank Nyrt. között 2019.08.30-án létrejött 12.000.000 Ft összegű Folyószámla hitelkeret szerződést, melynek lejáratát 2020.09.01. A megújított hitelkeret a 2020.09.02-2021.09.01. közötti időszakban áll majd rendelkezésre.

A napirend megvitatása után az elnök szavazásra bocsátja azt, melynek eredménye - 3 igen szavazat – alapján a felügyelő Bizottság támogatja, hogy a KETÉH Kft. és az OTP Bank Nyrt. a folyószámla-hitelkeretet 12.000.000 Ft összegben, további egy év időszaktól el nem érő futamidőre új szerződés formájában megkössék.

Egyéb észrevétel nem hangzott el, a FB elnöke bezárta az ülést.

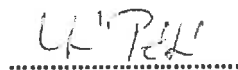
Keszthely, 2020.06.11.

.....

Varga Károly



Kőrös László
cégvezető



Vozár Péterné

.....

Molnár Mihály