



## KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL ÖNKORMÁNYZATI ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLY

### K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete

2020. június 25-ei soros

zárt

ülésének jegyzőkönyvéből

#### 190/2020. (VI. 25.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az „Egyedi lakásügyek (zárt)” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1.§ (3) bekezdése alapján Mészáros András 8360 Keszthely, Rózsa u. 9. 1/3. szám alatti lakos részére engedélyezi az általa lakott 8360 Keszthely, Rózsa u. 9. 1/3. szám alatti önkormányzati tulajdonú 54 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás komfortos komfortfokozatú bérlakásra lakásbérleti szerződés megkötését határozott időtartamra, 1 évre 2020. július 15. napjától 2021. július 14. napjáig az alábbi feltételek mellett:

1. A lakásra a lakásbérleti szerződés 2020. július 14. napjáig köthető meg.
2. A lakás 2020. évi havi bérleti díja 27.716,- Ft, mely díj évente a hatályos rendeletben szabályozott mértékben emelkedik.
3. Bármely havi befizetési kötelezettség elmulasztása esetén a bérbeadó a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. III. fejezet rendelkezései figyelembevételével jogosult a bérleti szerződést felmondani.
4. Bérlő köteles a lakást rendeltetésszerűen használni, a szükséges karbantartási, felújítási munkákról gondoskodni, ellenkező esetben lakásbérleti jogviszonya felmondásra kerül.
5. Bérlő köteles bérbeadónak a lakás lakbérének kétszeresével azonos összegű – mindösszesen 55.432,- Ft – óvadékot a lakásbérleti szerződés megkötésével egyidejűleg megfizetni.

A képviselő-testület felkéri a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a lakásbérleti szerződést fenti feltételekkel kösse meg.

A képviselő-testületi határozat ellen közigazgatási úton jogorvoslatnak helye nincs. A felek jogviszonyaira a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

**Határidő:** a határozat közlésére: 2020. július 10.

*Keszthely, a Balaton fővárosa*

**Felelős:** Nagy Bálint polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Dr. Skoda Lilla önkormányzati és igazgatási osztályvezető)  
Göncz Attila ügyvezető

**Dr. Gábor Hajnalka sk.  
jegyző**

**Nagy Bálint sk.  
polgármester**

A kivonat hiteles:

Tóth Ibolya  
testületi referens



*Keszthely, a Balaton fővárosa*

Keszthelyi Polgármesteri Hivatal • 8360 Keszthely, Fő tér 1. • tel.: 83/505-500, 505-534, fax: 505-501  
titkarsag@keszthely.hu • www.keszthely.hu