



Vozár Péterné

Alpolgármester Asszony részére

Tárgy : Fenékpusztai lakók elhelyezése

Tisztelt Alpolgármester Asszony!

Kérem szíves tájékoztatását, hogy a Fenékpusztán élő lakók kiköltöztetésének ügye hol tart? Tudomásom szerint még hat család vár megfelelő elhelyezésre. A közeljövőben ez ügyben milyen intézkedések várhatóak?

Keszthely, 2020. március 11.

Tisztelettel:


Dékány Péter

Dékány Péter Tamás
önkormányzati képviselő

Helyben

Tisztelt Képviselő úr!

A 2020. márciusában interpelláció keretében megfogalmazott kérdésére az alábbiakban válaszolok.

A Helikon Kastélymúzeum Nonprofit Kft. a leromlott állapotban lévő épületek megóvása, a Festetics örökség megőrzése és helyreállítása, valamint egyidejűleg az ingatlan turisztikai célú hasznosítása, a jövő nemzedékének bemutatathatóvá tétele érdekében forrás megszerzésére nyújtott be támogatási kérelmet és nyert el közel 1,5 milliárd forintos beruházást. A költségek között ugyanakkor csupán a felújításra kerülő és más funkciót elnyerő épületek rehabilitációjára fordítható összeg betervezésére nyílt lehetőség, míg a tervezhető tételek között nem szerepelhetett a jelenleg ott élők, ám a beruházás megkezdésekor jogviszonnyal már nem rendelkező lakók elhelyezésére fedezet. Ezt egyéb forrásból, így az ott élők öngondoskodásából, a bérbeadó lehetőségei függvényében általa esetlegesen más lakóingatlan biztosításából, vagy külső támogatásból - állami vagy önkormányzati segítségnyújtással, vagy valamely segítségnyújtó szervezet adományozásából - kellett/kell biztosítani.

Az önkormányzat a hatályos jogszabályi előírásokra figyelemmel - Lakástörvény 23.§ (4) bekezdése alapján - nem köteles a lakók önkormányzati tulajdonú ingatlanban történő (ideiglenes) elhelyezésére.

Ugyanakkor a jelentősebb létszámú lakóközösséget érintő probléma megoldásában, mint a helyi társadalmi viszonyok körében kialakult helyzet kezelésében az önkormányzat a rendelkezésére álló eszközökkel (jogszabályi előírások nyújtotta keretek között, valamint pénzügyi és infrastrukturális lehetőségein belül) támogatást kívánt biztosítani, így Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2017. április 27-ei soros ülésén a 89/2017. (IV. 27.) sz. határozatában döntött a fenékpusztai lakosok elhelyezésében önkormányzati támogatás nyújtásának lehetőségeiről.

Ennek keretében elhelyezett 12 családot, továbbá minden érintett családdal felvette a kapcsolatot, hogy az elhelyezésben segítséget nyújtson. Az önkormányzat az összes érintettel egyeztetve, az élethelyzetüknek megfelelően kíván megoldást találni, de figyelembe kell venni, hogy a helyzet megoldása nem kötelező az önkormányzat számára, és nem kizárólag a fenékpusztai lakosok elhelyezése jelent problémát, hanem az önkormányzat 2019. októberétől vezetett nyilvántartásában szereplő, majdnem félszáz lakásigénylő helyzetére is figyelemmel kell lenni.

Elsősorban a jelenleg rendelkezésre álló lakásbérleményekkel tudunk gazdálkodni, melyre tekintettel látható, hogy az önkormányzat az erején felül próbált az elhelyezésükben segítséget nyújtani.

Az önkormányzati lakásban lakik 12 fő, 1 fő családtagjához költözött (aki emellé még 250 eFt önkormányzati támogatást kapott), 1 fő albérletbe költözött (szintén 250 eFt támogatást kapott). Egy négy fős család saját ingatlant vásárolt, melyhez 250 eFt önkormányzati támogatást kaptak. Egy fő idősek otthonába került elhelyezésre, három fő önkormányzati ingatlant vásárolt vidéken, négy fő a felajánlott önkormányzati lakást nem fogadta el. Egy fő önerőből megoldotta, négy fő jogcím nélküli lakáshasználó volt Fenékpusztán is. Három családnak – tekintettel arra, hogy a Helikon Kastélymúzeum alkalmazottai – az elhelyezésben a kastély nyújtott segítséget. Egy család vidéken vásárolt ingatlant.

Nem megoldott két fő elhelyezése, akik a felajánlott önkormányzati lakásokat nem fogadták el (mozgáskorlátozottság miatt). Egy fő idősek otthonában történő elhelyezése javasolt. Egy négy fős család albérletben lakik, ezen túlmenően egy fő elhelyezése várat magára.

Hangsúlyozom, hogy Keszthely Város Önkormányzata eddig is mindent megtett a fenékpusztai lakosok elhelyezéséért, de ugyanakkor tekintettel a nagyszámú lakásigénylőre és az önkormányzati lakások állapotára, ezt korlátozottan tudjuk kielégíteni.

135611

vul + 01

KESZTHELYI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
Polgármesteri Kabinet

A jelentkezést átvetttem:
2020 év június hó 19. nap 10. óra 10. perc

JELENTKEZÉS INTERPELLÁCIÓRA

A képviselő-testület ülésén 2020.06.25. 71-es út és a Rezi út csomópont.
tárgyban interpellációra jelentkezem, melyet szóban kívánok megtenni.

Az interpelláció címzettje: Nagy Bálint Polgármester Úr

Írásbeli interpellációmát szóban is elő kívánom adni:

igen*

Keszthely, 2020. 06. 18.

Dékány Péter
interpelláló képviselő neve

Az interpelláció szándékát a testületi ülést megelőzően 48 órával a polgármesternek kell írásban bejelenteni. Az interpelláció szándékának bejelentésével egyidejűleg az írásos interpellációt a jelentkezési laphoz történő csatolással, a szóban előterjeszteni kívánt interpelláció vázlatát a jelentkezési lapon történő rögzítéssel kell a polgármesternek eljuttatni.

Megjegyzés: *A kívánt rész aláhúzendó.

A szóban előterjeszteni kívánt interpelláció rövid, lényegét tartalmazó vázlata:

Mikor lesz biztonságos a kereszteződés.

KESZTHELYI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
Polgármesteri Hivatal
A jelentkezést átvettém:
2020 év hó nap óra perc

[Handwritten mark]

[Handwritten marks and symbols on the right margin]

JELENTKEZÉS INTERPELLÁCIÓRA

2020 JÚN 22.
13861

A képviselő-testület ülésén a keszthelyi Royal Étterem / Kastély utca 14. sz. alatt / a kastély utcai járda és parkoló bővítése tárgyban interpellációra jelentkezem, melyet írásban* kívánok megtenni.

Az interpelláció címzettje: Nagy Bálint Polgármester Úr
Írásbeli interpellációmát szóban is elő kívánom adni:

igen*
nem*

Keszthely, 2020 év Június hó 22 nap.

Dékány Péter
interpelláló képviselő neve

Az interpelláció szándékát a testületi ülést megelőzően 48 órával a polgármesternek kell írásban bejelenteni. Az interpelláció szándékának bejelentésével egyidejűleg az írásos interpellációt a jelentkezési laphoz történő csatolással, a szóban előterjeszteni kívánt interpelláció vázlatát a jelentkezési lapon történő rögzítéssel kell a polgármesternek eljuttatni.

Megjegyzés: *A kívánt rész aláhúzandó.

A szóban előterjeszteni kívánt interpelláció rövid, lényegét tartalmazó vázlat:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Keszthelyi Polgármesteri Hivatal
Nagy Bálint Polgármester Úr részére

Tárgy: A keszthelyi Royal Étterem / Kastély utca 14.sz alatt / a Kastély utcai járda és parkoló beépítése, bővítése.

Tisztelt Polgármester Úr!

Az alábbi interpelláció kérdésekre várom válaszát:

1. Az építkezés tervei, a járdaáthelyezés, az épületek utcafrontjának egységét megtörő építkezés összhangban vannak-e a településarculattal?
2. A Tervtanács milyen feltételekkel hagyta jóvá ezt az építkezést?
3. Mennyiért illetve milyen feltételekkel bérlí a parkolóhelyeket az Önkormányzattól az éttermet üzemeltető cég?
4. Ez a közterület használat és beépítés általános gyakorlatot teremt-e Keszthelyen, ezáltal a többi vendéglátósnak is lehetősége lesz-e a közterület beépítésére és használatára?

Keszthely, 2020. 06. 22.

Tisztelettel:



Dékány Péter
önkormányzati képviselő

1. Az építkezés tervei, a járdaáthelyezés, az épületek utcafrontjának egységét megtörő építkezés összhangban vannak-e a településarculattal?

A vendéglátó előkert kialakítása megfelel a településképnek. Ez többszöri egyeztetésen ment át. Tervtanács is volt róla korábban tartva, tehát egyértelműen megfelel neki. Hosszabb távú terv, hogy a Kastély utcában is, az utca keleti oldalán javuljon az eddigi, évtizedek óta itt lévő méltatlan állapot. Fontos az, hogy a Kastély utca keleti oldalán is a hasznosítás meg tudjon indulni.

A járdaáthelyezéssel kapcsolatban kollégáim tájékoztatása alapján közútkezelői hozzájárulást kért a beruházó, amit a 3/484-2/2020. ügyirat számon meg is kapott. Ebben a közútkezelői hozzájárulásban voltak kikötések is.

2. A Tervtanács milyen feltételekkel hagyta jóvá ezt az építkezést?

Ez egy hosszabb folyamat volt, a kérelmezett már korábban is szeretne volna elindítani. 2016. évben tárgyalta az Építészeti-Műszaki Tervtanács ezeket a terveket. Az akkor hozott tervtanácsi döntés figyelembevételével hoztuk most meg a döntést.

Az Építészeti-Műszaki Tervtanács véleménye a következő volt: „elfogadható léptékben, bizonyos mértékig zárt kitelepülés támogatható”.

A több éve, vagy tán már évtizede is bevett közterület-foglalási gyakorlatnak sikerült most egy kicsit javítani a településképi állapotát, mert 5,25 m-rel lesz kisebb az az épület, ami betakar a Kastély utcába. Ezt azt jelenti, amit szorgalmaztam is az elmúlt években, hogy a Sétáló utcából észak felé érkezve, a kastély irányába menve, a kastélykapu kitakarás nélkül látható legyen. Most ezzel a változtatással ez megoldott. Korábban napernyők takarták el a kastélykapu nagy részét.

3. Mennyiért, illetve milyen feltételekkel bérlí a parkolóhelyet az Önkormányzattól az éttermet üzemeltető cég?

Kollégák tájékoztatása alapján az eddigi gyakorlat szerint a közterület-használatáért és parkolóhelyekért éves szinten 1.620 eFt-ot fizetett ki a beruházó eddig a város és a VÜZ Kft. részére.

A 2020-as évtől - figyelembe véve, hogy a veszélyhelyzet idején nem kell fizetni közterület-foglalást - de a következő években 2.160 eFt-ot fog fizetni. Egyértelmű nagyságrendbeli különbség van a kettő között, az önkormányzat kap több pénzt.

4. Ez a közterület használat és beépítés általános gyakorlatot teremt-e Keszthelyen, ezáltal a többi vendéglátósnak is lehetősége lesz-e a közterület beépítésére és használatára?

Ha a település arculatának megfelel, annak az utcaképnek megfelel, figyelembe veszi az örökségvédelmi értékeket, akkor igen.

A vállalkozókat segíteni, erősíteni kell mindenképpen. Ebben az esetben pedig teljesen egyértelműen látható, hogy az eddigi gyakorlatnak, eddigi kitelepülésnek

megfelelő kitelepülést most is engedtek neki, viszont sokkal kisebb léptékben, kisebb méretben és egy sokkal minőségibb építmény megjelenésében.

A polgármester által aláírt, de általam előkészített településképi bejelentési eljárásban szerepel, hogy *„Jelen tudomásulvétel visszavonásig érvényes!”*

Tehát nem akarunk semmit kőbe vésni, viszont a lehetőséget mindenkinek szeretnénk megadni a fejlődéshez.

„Ezt követően kérelmezőnek saját költségén 30 napon belül vissza kell állítani az eredeti állapotot!”

Keszthelyi Polgármesteri Hivatal
Nagy Bálint Polgármester Úr részére

Tárgy: A Vaszary Kolos utcai kerékpársáv felfestése

Tisztelt Polgármester Úr!

Kérdés, amire választ várok öntől:

1. Ki végezte el ezt a munkát?
2. Ki adta a munka szakmai felügyeletét?
3. Amennyiben nem egyértelmű közlekedési helyzetet teremt ez a felfestés, ki viseli a következményeket?

Keszthely, 2020.06.23.

Tisztelettel:



Dékány Péter
önkormányzati képviselő

Válasz Dékány Péter önkormányzati képviselő által írásban benyújtott, 2020.06.23-án kelt,
„a Vaszary Kolos utcai kerékpársáv felfestése” tárgyú interpellációra

1. Ki végezte el ezt a munkát?

A munkát egy közbeszerzési eljárás nyerteseként, melyről a képviselő-testület 2019. november 13-án döntött I. fordulóban a **TERRA ÉPKER HUNGÁRIA Kft.** (székhely: 8360 Keszthely, Martinovics utca 3.) végezte.

2. Ki adta a munka szakmai felügyeletét?

Az érintett terület jelenleg munkaterület, a végleges műszaki átadására a beruházás befejezését, a műszaki átadás-átvételi eljárást követően kerül sor. A szakmai felügyeletet Diós Gábor közlekedésmérnök, több diplomával rendelkező szakmérnök látja el.

3. Amennyiben nem egyértelmű közlekedési helyzetet teremt ez a felfestés, ki viseli a következményeket?

Ezt szaktervezők tervezték meg, része a keszthelyi regionális kerékpárút hálózati tervnek, átment az országos tervsűrűn és készült rá egy ún. közlekedésbiztonsági audit is.

A közlekedésbiztonsági auditot készítő szakértő szakmai állásfoglalása a nyitott kerékpársáv használatával kapcsolatban az alábbi:

A nyitott kerékpársávot, mint kerékpáros létesítményt 2010 óta tartalmazza a KRESZ.

A nyitott kerékpársáv olyan különleges kerékpársáv, amely a kerékpárosok számára létesül, de indokolt esetben mind a kerékpárosok, mind a gépjárművezetők átléphetnek a mellettük lévő forgalmi sávba. A nyitott kerékpársáv az útpálya két oldalán található, a megmaradó középső, elválasztás nélküli sávot alapvetően kétirányú gépjármű forgalom használja. A gépjármű forgalom szükség esetén használhatja a kerékpársávot is, de csak abban az esetben, ha nem közlekedik rajta kerékpáros.

A nyitott kerékpársávon való közlekedés növeli a kerékpárosok biztonságát, és egyúttal lassítja a gépjárműforgalmat.

(Ez egy csillapított forgalmi övezet egyébként is, ami fontos szempont volt, hogy ez a terület kerüljön kiválasztásra és jelenleg 30 km/h sebesség a kötelező a KRESZ szerint.)

A nyitott kerékpársávot ott célszerű alkalmazni, ahol a kerékpáros forgalom számára az útburkolaton külön kerékpársáv kijelölésére nincs elegendő hely.

A megyében pl. Zalaegerszegen 2013-ban került kialakításra ilyen kerékpársáv, melyet azóta is biztonságosan használnak a közlekedők.

A kerékpáros nyomvonal útburkolaton vezetett, kétoldalú nyitott kerékpáros sáv. Ez egy önkormányzati gyűjtőúton halad és a legfontosabb célja ennek a projektnek az volt, hogy ennek a létesítménynek a megvalósításával egyszerűbb legyen a munkahelyek megközelítése, a lakossági, idegenforgalmi közszolgáltatások elérése és a közösségi közlekedés könnyebb elérhetősége révén a fenntartható közlekedés feltételeinek megteremtése a városrészek között. Ezzel hozzájárulunk a biztonságos közlekedéshez és ami nagyon fontos, a zaj- és légszennyezés csökkentéséhez, az egészségmegőrzéshez és az élhetőbb települési környezet kialakításához.

Az önkormányzat megnyerte a pályázatot, viszont az Irányító Hatóság komoly feltétellel támogatta ezt a pályázatot, aminek meg kellett felelni. Ez egy fő indikátor volt, ettől nem lehetett eltekinteni. Feltétel volt, hogy egy kerékpárosbarát tevékenység kerüljön beillesztésre utólag. A hosszas, szakértők bevonásával történt döntés-előkészítés során figyelembe kellett venni, hogy melyik városrész nincs még bekapcsolva a kerékpáros hálózatba, hol nincs épített kerékpárutas hálózat, melyek azok a műszaki paraméterek (sebességcsökkentett övezet), ahol még biztonságosabban lehet kialakítani ezeket a nyomvonalakat. Fontos szempont volt, hogy ennek a városrésznek a bekapcsolása milyen módon érinti a város közoktatási intézményeit, munkahelyeit, stb.

Ezen paraméterek figyelembevételével került sor a tervezésre és annak a teljeskörű kivitelezésére.

A beruházás műszaki átadására még nem került sor (hiányoznak táblák, egyéb tájékoztató jellegű kiegészítő táblák). Továbbá lesz egy kommunikációja is a projektnek (tudatformálás), amely sajnos a veszélyhelyzet miatt elcsúszott pár hónappal, megfelel a jelenleg hatályos jogszabályi előírásoknak és a kerékpárosok biztonságos közlekedését szolgálja megerősítve a továbbiakban is. Keszthelyen a közlekedők részére ilyen típusú kerékpársáv használata még nem teljeskörű és nem igazán ismert, tehát a szemléletformálásra mindenképp szükség van. A kerékpárosok számára ez az új útszakasz egy újabb kihívást fog jelenteni, ami a kerékpáros létesítmények fejlődésében fog megjelenni és várhatóan a közlekedési szabályok módosításával.

Hangsúlyozott eleme a projektnek a kerékpározás biztonsága, ehhez viszont valamennyiünknek, a közlekedésben résztvevőknek megértésre és közreműködésre van szükség.

A nyílt kerékpársáv kialakítása az érintett utcákban az úttesten való parkolást nem teszi lehetővé.