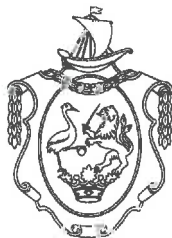


Szám: 1/1-~~77~~/2020.



S1. sz. napirend

# ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

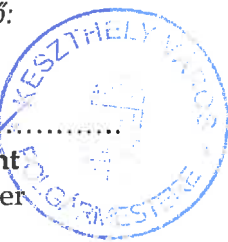
2020. június 25-ei soros ülésére

*Tárgy:*

**Kérelem az egykori HEMO épületének hasznosítására**

*Előterjesztő:*

  
.....  
**Nagy Bálint**  
polgármester




*Törvényességi ellenjegyzés:*

  
.....  
**Dr. Gábor Hajnalka**  
jegyző



*Az előterjesztést készítette:*

  
.....  
**Dr. Gábor Hajnalka**  
jegyző

## Tisztelt Képviselő-testület!

Az 1042/2011.(III.10.) Kormányhatározat és a 201/2008.(VII.17.) sz. képviselő-testületi határozat alapján, a 2011. augusztus 29-én megkötött megállapodással az önkormányzat tulajdonába került a keszthelyi 999 hrsz-ú, „kivett, kultúrház” megnevezésű, Kossuth u. 69. szám alatti ún. HEMO ingatlan. Az ingyenes tulajdonba adás feltételeként az önkormányzat vállalta, hogy továbbra is biztosítja a településen működő, a honvédséghez kapcsolódó társadalmi szervezetek (Bethlen Gábor Nyugdíjas Klub) működéséhez szükséges feltételeket, valamint az ingatlant „közösségi tér biztosítása, közművelődési, tudományos, művészeti tevékenység támogatása” céljából hasznosítja, továbbá 15 évig az ingatlant nem idegeníti el. A feltételek teljesítéséről minden év január 31-ig képviselő-testületi határozattal nyilatkozni kell az MNV Zrt. felé.

A szerződésben vállalt fenti kötelezettségeknek megfelelően a Bethlen Gábor Nyugdíjas Klub a földszinti, Kossuth utca felőli irodát és klubhelyiséget kizárólagosan és térítésmentesen használja, továbbá évente 6-8 alkalommal nagyobb rendezvényei lebonyolítására használhatja az emeleti színháztermet. Továbbá az elmúlt évben az emeleti, utcafronti helyiséget a Család Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény bérelte egész évre, néptánc oktatás céljára, valamint az emeleti színháztermet heti rendszerességgel néptánc és társastánc oktatás céljára adtuk bérbe. Igény szerint az emeleti színháztermet vagy a kisebb földszinti helyiséget bérbe adjuk egyesületeknek, egyéb szervezeteknek rendezvények megtartása céljából. De évek óta az épületben kerül sor Keszthely Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata Képviselő-testülete által megtartott közmeghallgatásra is.

A járványhelyzetet megelőzően a létesítmény fenntartásáról a Gazdasági Ellátó Szervezet Keszthely gondoskodott, a gondnoki feladatokat 2 fő megbízásos jogviszony keretében látta el. A rendezvények elmaradása miatt az épület az elmúlt időszakban zárva tartott, azonban a veszélyhelyzet megszűntét követően ismételen több igény jelentkezett már egyes helyiségek bérbevételére. Tekintettel arra, hogy a legtöbb igény az általános munkarendtől eltérő időpontokra irányul, a GESZ részéről a szükséges forrás és munkaerő hiányában az épület nyitása és zárása, takarítása, az épületben történő folyamatos felügyelet biztosítása nem biztosítható, így az épület jelenleg zárva tart.

Úgyszintén az épület hasznosítását érintően 2020. június 19-én írásban megkeresés érkezett a Magyar Honvédség Katonai Igazgatási és Központi Nyilvántartó Parancsnokság 12. Katonai Igazgatási és Érdekvédelmi Iroda vezetőjétől toborzó pont működtetésére az egykori HEMO épületében a porta, illetőleg a portarész mögötti irodahelyiségekben (1. számú melléklet). Jelenleg toborzó pont működik a Keszthely, Kossuth L. u. 45. szám alatt, azonban az elmúlt egy évben oly mértékben megnőtt az érdeklődők és az ügyintézők száma, hogy azt egy munkaállomással már nem tudják zökkenőmentesen megoldani. Az irodavezető kérelmében jelezte, hogy vállalják nyitvatartási időben a portaszolgálat biztosítását is, így ezen időszak alatt megoldható lenne az épület felügyelete is egyben.

Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 2/2005. (I. 31.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdése szerint az ingatlan hasznosítása a polgármesteri hivatal feladatkörébe tartozik.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

**HATÁROZATI JAVASLAT**  
**.../2020. (VI. 25.) számú képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Kérelem az egykori HEMO épületének hasznosítására” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért és támogatja a Magyar Honvédség Katonai Igazgatási és Központi Nyilvántartó Parancsnokság 12. Katonai Igazgatási és Érdekvédelmi Iroda által toborzó pont kialakítását a Keszthely, Kossuth L. u. 69. szám alatti, volt HEMO épületében.
2. A képviselő-testület 2020. július 15. napjától 5 évre 2025. július 15. napjáig szóló időtartamra az 1. pontban foglaltakra figyelemmel, az ott meghatározott célra a Magyar Honvédség Katonai Igazgatási és Központi Nyilvántartó Parancsnokság 12. Katonai Igazgatási és Érdekvédelmi Iroda számára az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 2/2005. (I. 31.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdés b) pontja alapján térítésmentesen (amely magában foglalja a használathoz kapcsolódó rezsiköltségek alóli fizetési mentességet is, a kommunikációs eszközök használatából adódó költségek kivételével) rendelkezésére bocsátja az épületben található – a benyújtott kérelemben foglaltak szerinti - porta és a portarész mögötti helyiségeket azzal, hogy a toborzó iroda munkatársai nyitvatartási időben térítésmentesen vállalják a portaszolgálat biztosítását.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert az érintettek tájékoztatására és felhatalmazza a helyiségbérleti szerződés aláírására.

**Határidő:** tájékoztatásra 2020. június 30.

**Felelős:** Nagy Bálint polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Tóth Eszter osztályvezető)

Keszthely, 2020. június 23.

Nagy Bálint  
polgármester

**MAGYAR HONVÉDSÉG**  
**KATONAI IGAZGATÁSI ÉS KÖZPONTI**  
**NYILVÁNTARTÓ PARANCSNOKSÁG**  
12.Katonai Igazgatási és Érdekvédelmi Iroda

1. számú példány  
"Elektronikusan továbbítandó"

Nyt. szám: 309-44/2020

**Nagy Bálint**  
polgármester  
Keszthely Város Önkormányzata

**Keszthely Város Önkormányzata**  
**8360 Keszthely, Fő tér 1.**  
**e-mail: polgarmester@keszthely.hu**

**Tárgy: Kérelem**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Magyar Honvédség Keszthelyi Toborzó Pontja működésének eddigi közel egy évében, példát állított a katonai toborzás területén és mára a város társadalmi életének szerves részévé vált.

A Toborzó Pont sikeréhez az is nagyban hozzájárult, hogy a Keszthely Város által biztosított, városközponti elhelyezkedésű, Kossuth Lajos utca 45. szám alatti HEFI irodában hajthattuk végre toborzó tevékenységünket. Az elmúlt egy évben azonban oly mértékben megnőtt az érdeklődők és ezzel együtt az ügyintézés számok is, hogy azt egy munkaállomással már nem tudjuk zökkenőmentesen biztosítani.

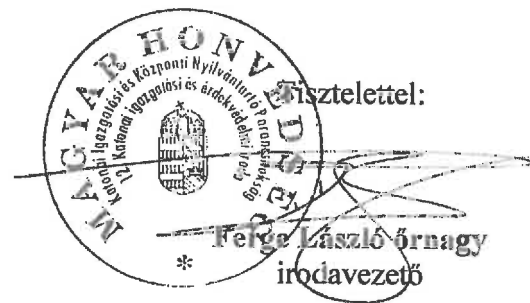
A korábbi személyes egyeztetéseinkre hivatkozva, így ezúton kérem Polgármester Urat, hogy a 8360 Keszthely, Kossuth Lajos utca 69. szám alatti, egykori HEMO épületében, a porta, illetve a portarész mögötti irodahelyiségeket *(a levél Mellékletében kék négyzettel jelöli irodarészek)* a Keszthelyi Toborzó Pont működtetése céljából a Magyar Honvédség részére térítésmentesen biztosítani szíveskedjen.

Az új helyszínen váliajuk, hogy a portaszolgálatot nyitvatartási időben (*Hétfőtől-csütörtökig 07:30 és 16:00 óra, illetve pénteken 07:30 és 13:30 óra*) mi üzemeltetjük, így az egykori HEMO épületben a nyitvatartási időben megrendezésre kerülő bármely esemény ideje alatt az épület felügyelete megoldott lenne.

Kérem Polgármester Urat, hogy a Keszthelyi Toborzó Pont fenti indokok miatti új helyszínre történő átköltözését támogatni szíveskedjen!

Segítségét ezúton is nagyon köszönöm!

Zalaegerszeg, 2020. június 19.

  
Tisztelettel:  
Féleg László őrnagy  
\*  
irodavezető

Készült: 1 példányban

Egy példány: 2 lap

Ügyintéző, (☎): Kalotsa Gergely t. őrnagy (34-7124)

Kapják: 1. sz. pld.: Keszthely Város Önkormányzata

Melléklet: HEMO épület Keszthely

HEMO épület Keszthely

Földszint

