

Szakvélemény kiegészítése

a Keszthely Deák Ferenc u. 30. szám alatti épületek tetőszerkezeteinek jelenlegi állapotának faanyagvédelmi vizsgálata, szakvéleményezése.

(A szakvélemény kiegészítése, a 2017. augusztusában és a 2018. márciusában készült szakvéleményeknek, és azokkal együtt érvényes!)



Készítette: Müller Imre okl. erdőmérnök, okl. mérnök-tanár, műemléki, faanyagvédelmi szakértő

(nyilvántartási sz. 21-0403)

A Keszthely Deák Ferenc u. 30. szám alatti épületek tetőszerkezeteinek faanyagvédelmi vizsgálatát és szakvéleményezését, 2017 augusztusában és 2018. márciusában elvégeztük. Mivel a 312/2012 (XI.8.) Kormányrendelet értelmében, műemléki épületek esetében a szakvélemény érvényessége 1 év, így szükségessé vált az épületek tetőszerkezetének jelenlegi állapot felmérése, szakvéleményezése.

Északi oldal keleti végén lévő épületrész

A tetőszerkezet faanyaga szemmel láthatóan nagy mértékben romlott 2018. márciusa óta! A héjazat sok helyen hiányos, a csapadékvíz bejut a tetőszék faszervezeteire. A déli oldalon a maradék talpszelemen, fiókok, szarufák a vizsgálat ideje alatt is nedves állapotban voltak. A fiókok a déli oldalon teljes hosszban kifelé elbillentek, kikorhadtak.



A falon vízfolyási nyomok láthatók. A fiókváltó a gyenge anyagminőség és a szerkezetben keletkező feszültségek hatására deformálódott.

Az épület tetőszerkezetének déli oldalán kialakult állapotot az alábbiakkal illusztrálom:

(Nyugatról – Kelet felé haladva) A helyszínen az egyes elemek az alábbiak szerint vannak számozva!

- 1. Mestergerenda:** Középen alátámasztva, a két vége enyhén lehajlik. A faanyag reves, korhadt, szilárdsága csökkent, cserélendő.



- 2. A kötőgerenda** több méter hosszon teljes keresztmetszetben vöröskorhadt, elvesztette a szilárdságát.

- 3. A talpszelemen elkorhadt, teljes hosszban cserélendő. A képeken látható, hogy a gombakárosító jelenleg is aktív állapotban van.**



4. A fiókváltó erősen vetemedett, cserélendő.



5. A fiók vöröskorhadás miatt gyakorlatilag megszűnt.



6. A kötőgerendát korábban szakszerűtlenül megerősítették, a gombakárosodott elemet nem vették ki, így a fertőzés tovább terjed a nedvesség hatására.

(Jelölés nélkül) a 4. és 5. kötőgerenda hiányzik!

Számozás nélkül: a fiókok kifelé elbillentek, az egész déli oldalon. Emiatt a fiókok a fiókváltó, a kötőgerendák fiókváltóhoz való kötése szétnyíltak. A fiókváltó gyenge minőségű anyag beépítése miatt vetemedett.

A tetőszék déli oldala helyreállíthatatlan, életveszélyes állapotban van!

Északi oldal

Az északi oldalon a faanyag lényegesen jobb állapotban van, mint a déli oldalon. Kritikus helyek itt is tapasztalhatók, pl. a keleti végfalnál.



Megtartását nem javaslom.

A károsodott részek eltávolítása után megmaradó faanyag, megfelelő védőkezelés után újra beépíthető.

Összegezve: a tetőszék lebontását tartom szükségesnek!

Utca felőli épület

Az épület tetőszerkezetét 2017. augusztusában vizsgáltuk, és szakvéleményeztük.

A tetőszerkezet 2017-ben is nagyon rossz állapotban volt, 47 db cserélendő elemet találtunk. A tetőszék jelentős része 2018.-ban (VI.-VII.-VIII. székállásban) beszakadt! A képen látható, hogy a leszakadt tetőszék elemei teljes egészében vöröskorhadt, szilárdságát veszített faanyagból állt. Ezek további felhasználása teljességgel kizárt!



Néhány kép a jelenlegi állapotról:

- **szarufák állapota a K-i sarokrészénél**



- Észak- nyugati sarokrészt a növényzet benőtte



- XII. székállásban az udvari oldal



A IX.- XIII. székállásban a szakvéleményben felsorolt elemek cseréjével és a védőkezelés után a tetőszerkezeti rész megtartható.

A beszakadt, illetve bontott tetőrész elemei külön vannak deponálva.

A képen látható, hogy az elemek a szerkezeti kötések helyeinél károsodtak, vöröskorhadtak, így újrafelhasználásukat nem javaslom!



A képen látható elemek felhasználását megfelelő védőkezelés után javaslom .



A felsoroltakon kívül a tetőszék teljes lebontását tartom szükségesnek.

A szakvélemény kiegészítés a korábban készített szakvéleményekben leírtakkal együtt érvényes.

Zalaegerszeg 2019. 08.30.


Müller Imre

MÜLLER IMRE
Okl. erdőmérnök, okl. mérnök-tanár
műemléki faanyagvédelmi szakértő
(KÖF.21-0403)