



ZALA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ZALAEGERSZEGI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: ZA-05D/EU/185-1/2020. Tárgy: **Értesítés döntés véglegessé válásáról**

Ügyintéző: Hemyák László Műemléki törzsszám: 11075 [14153], [14154]
Lelőhely-azonosító: 10545, 68793, 68799

Telefon: 92/550-329 ÉTDR üa.: 201900079100
E-mail: hemyak.laszlo@zala.gov.hu ÉTDR ia.: IR-000587858/2020.

ÉRTESÍTÉS

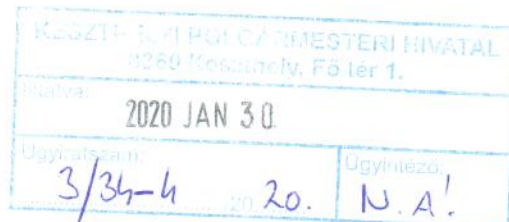
Tájékoztatom az érintett ügyfeleket, hogy **Keszthely Város Önkormányzata** (8360 Keszthely, Fő tér 1.) kérelmére, a 8360 Keszthely, Deák F. u. 32. szám, 992 helyrajzi szám alatti ingatlanon álló egykori uradalmi, majd „Reischl féle” sörház belső udvari, ipari szárnyának teljes körű felújítására vonatkozó, 2019. december 30-án kelt, **ZA-05D/EU/1698-13/2019. számú módosított építési engedély határozatom**

2020. január 23-án véglegessé vált.

Mellékletként csatolom a végleges döntést.

Zalaegerszeg, 2020. január 27.

Dr. Koczka Csaba járási hivatalvezető nevében és megbízásából:



Molnárné Rudas Vivien
osztályvezető

Az értesítést kapják:

1. Keszthely Város Önkormányzata 8360 Keszthely, Fő tér 1. kérelmező/tulajdonos/szomszéd hivatali kapu
2. Horváth Zoltán meghatalmazott ÉTDR
3. Irattár

**HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY**

8900 Zalaegerszeg, Kazinczy tér 4.
Telefon: (36 92)550-328, Fax: 92/550-301, E-mail: epitesugyzeg@zala.gov.hu, Honlap: w

**ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR**





2020 JAN 28.

HK érk.

2204

WTO
P

2020 JAN 29.

**ZALA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ZALAEGERSZEGI JÁRÁSI HIVATAL**

Ügyiratszám:	ZA-05D/EU/1698-13/2019.	Tárgy:	Módosított építési engedély
Ügyintézők:	Hemyák László, Farkas Zsuzsanna Leopold Gábor tő. főhadnagy Dr. Szébenyi Tibor Sipos György	Műemléki törzsszám:	11075 [14153], [14154]
Telefon:	92/550-329	Lelőhely-azonosító:	10545, 68793, 68799
E-mail:	hemyak.laszlo@zala.gov.hu	ÉTDR üa:	201900079100
		ÉTDR ia:	IR-000550444/2019.

Nem ismétlődő!
2020 JAN 30. Fe.**HATÁROZAT**

Keszthely Város Önkormányzata (8360 Keszthely, Fő tér 1.) kérelmére kérelmére, elsőfokú építésügyi hatósági jogkörömben eljárva

engedélyezem,

hogy a 8360 Keszthely, Deák F. u. 32. szám, 992 helyrajzi szám alatti ingatlanon álló egykori uradalmi, majd „Reischl féle” sörház belső udvari, ipari szárnyának teljes körű felújítását, a hatóságom által **ZA-05D/EU/457-25/2018. számú**, 2018. május 31-én kelt, és 2019. július 2-án véglegessé vált **építési engedély határozattól** (továbbiakban: alaphatározat) **eltérően**, az ARD POINT Mémöki és Szolgáltató Kft./Horváth Zoltán (É-14-0374) építészervező és az aláíró lapon szereplő szakági tervező munkatársai által 2019. szeptember hónapban készített ”*módosított építési engedélyezési tervdokumentációnak*” megfelelően,

módosítva építse meg,

az alábbiak szerint:

1. A délkeleti épületszárny teljes mértékben elbontásra került. Az elbontott épület helyére kerülő épület az eredetivel megegyező befoglaló mérettel készül, korszerű anyagok használatával. A konyhatér felett visszaépül a poroszüveg födém. A konyhai kiszolgálóterek és raktárak felett monolit vasbeton födém kerül kialakításra. (Az épületszárny további része nem változik, a tetőtérben a helyiségek ugyanúgy kerülnek kialakításra és a tetőszerkezet is az eredeti tervek szerint készül.)
2. Látványkonyha dupla átjárója a mosogatótér felé a fal állékonysága miatt bontással és újraépítéssel oldható meg.
3. Az új faanyagvédelmi szakvélemény alapján a teljes fedélszék elbontásra kerül, (Ranolder iskola felőli épületrész) az új modern fedélszék fűrészelt fenyőárúból épül újra.

**HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY**

8900 Zalaegerszeg, Kazinczy tér 4.

Telefon: (36 92) 550-328, 550-329 E-mail: epitesugyzeg@zala.gov.hu, Honlap: www.zala.gov.hu**ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR****ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR**

4. A boltozatok látszó téglafelület helyett vakoltan kerülnek kialakításra. Fentiekén túlmenően az oldalfalak vakolatvastagsága változik. (Az épületbe olyan mértékű többletvíz és só került be, hogy a korábbi szigetelési szakvéleménytől eltérően plusz vakolatvastagságot kell felhordani a falfelületekre, hogy a sókiválás ne okozzon vakolatleválást.)
5. A tűzfalak a tetőszerkezet elbontásának következtében instabillá váltak ezért visszabontás után a későbbiekben visszafalazandók.
6. Állékonysági problémák miatt a lépcsőház és konferencia termek szárnyának déli oldali falegyene visszabontandó és újraépítendő.
7. Az udvari épület irodatereiben található téglapillérek a tetőszerkezet elbontásával egy időben, instabilitás miatt bontásra kerültek, újraépítendőek.
8. A nyílászárók az árkádsorban parapettel rendelkeztek, de a bontások során egyértelművé vált, hogy eredeti állapotban nem így készültek. A parapet felfalazások nem voltak bekötve a pillérbe, így az eredeti állapotnak megfelelően, parapet nélküli nyílászárók kerülnek beépítésre.
9. A nyugati torony 2. emeleti szintjén a korábbi kettős osztatú nyílászáró rendszer kerül visszaállításra, az eredeti állapotnak megfelelően. A konyhát kiszolgáló részen két új nyílászáró kerül elhelyezésre.
10. A látvány sörfőzde keleti falában a bontásokat követően előkerültek egy eredeti kemence maradványai, melyek lenyomatként bemutatásra kerülnek.
11. A pincék jelentős átnedvesedése, egyidejűleg nehéz gépekkel történő dinamikus terhelése miatt, építés alatti gyámolító állványozásra van szükség állékonyságuk megóvása érdekében.
12. Liftakna kialakítása a korábbi beomlott, korrodált vascsövekkel teli technológiai járat kibontását követően pontosodott, gépi vágással készül.
13. Étterem rész átjáró mérete lecsökken, tartószerkezeti feltárás miatt, ugyanitt visszahorgonyozott tartópillér kialakítása szükséges.
14. Az étterem északi udvarra néző ablakainak beépítése a feltárt eredeti kőkeretekkel megegyező kialakítású keretekbe készül.
15. Sörfőzde épületrészt acél vonóvasakkal össze kell húzni.
16. Az új épületszárnyra és a tornyokra simított - festett vakolat, a főépület északi, keleti falán valamint a déli oldalon finom „hőbörcsölt” vakolat készül.

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Kazinczy tér 4.

Telefon: (36 92) 550-328, 550-329 E-mail: epitesugyzeg@zala.gov.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

Jelen határozatom a **ZA-05D/EU/457-25/2018. számú**, 2018. május 31-én kelt, és 2019. július 2-án véglegessé vált **építési engedély határozattal együtt érvényes**, annak hatályát nem változtatja meg.

A továbbiakban a **ZA-05D/EU/1698-13/2019. számon záradékolt módosított tervekkel együtt lesznek érvényben.**

A Zala Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság **Ke szthelyi Kata sztrófavédelmi Kirendeltség** 37040/1306-2/2019. ált. számú szakhatósági állásfoglalásában az alábbi **feltételekkel járult hozzá** a módosított építési engedély kiadásához:

1. *A használatbavételi eljárásig igazolni kell az építmény tűzvízellátás biztosításának megfelelőségét, az előírt oltóvíz mennyiség meglétét (2700 liter/perc) az épület 100m-es megközelítési körzetében. Amennyiben új tűzcsap(ok) telepítése szükséges, azok telepítési helyét az elsőfokon eljáró tűzvédelmi szakhatósággal a kiviteli tervezés során igazolt módon egyeztetni kell.*
2. *A falitűzcsapok telepítési helyét a tűzvédelmi szakhatósággal egyeztetni kell, valamint használatbavétele előtt a kivitelező köteles nyomáspróbát és teljesítménymérést - az egyidejűség figyelembevételével - végezni vagy végeztetni és annak eredményét a tűzvédelmi szakhatóság részére igazolni.*
3. *A beépített tűzjelző berendezés létesítését és használatbavételét engedélyeztetni kell a tűzvédelmi hatósággal.*

Felhívom a figyelmet, hogy

- *a kiviteli tervek készítésekor — mivel az építési engedélyezésben a tűzvédelmi szakhatóság eljár — a követelmények teljes körére kiterjedő, megfelelő részletezettségű tűzvédelmi munkarészt kell készíteni.*
- *a kiviteli tervek készítése során csak olyan építési termékek, építményszerkezetek tervezhetők be, amelyek rendelkeznek tűzvédelmi megfelelőséget igazoló iratokkal.*
- *az építményszerkezetek tűzvédelmi jellemzőinek igazolása a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény alapján történhet.*
- *a kivitelezés során alkalmazott építési termék, építményszerkezetek — amelyre vonatkozóan jogszabály tűzvédelmi követelményt támaszt — tűzvédelmi megfelelőségét igazoló iratokat elektronikus adathordozón a használatbavételig át kell adni a tűzvédelmi szakhatóságnak.*
- *1996. évi XXXI. törvény alapján a felelős műszaki vezető – annak hiányában a kivitelező – köteles a jogerős építési engedélyben, a tűzvédelmi dokumentációban és a műszaki előírásokban szereplő tűzvédelmi követelményeket a kivitelezés során megtartani, megvalósítani, a tervezési hiányosságok megszüntetését a tervezőnél és a beruházónál kezdeményezni.*

A szakhatósági állásfoglalás önálló jogorvoslatnak helye nincs, az csak az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ŐRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Kazinczy tér 4.

Telefon: (36 92) 550-328, 550-329 E-mail: epitesugyzege@zala.gov.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

A módosított építési engedély megadásának **élelmiszerlánc-biztonsági** szakkérdés tekintetében megfogalmazott feltétele (ZA01/042/01770-4/2019.):

- *Az élelmiszerek forgalomba hozatalának, valamint előállításának engedélyezéséről, illetve bejelentéséről szóló 57/2010. (V. 7.) FVM rendelet szerinti nyilvántartásba vételre kötelezett sörfőző üzem nyilvántartásba vételéhez a majdani üzemeltető feladata az alkalmazott technológiának és a jogszabályoknak megfelelő elrendezés kialakítása (raktárak, előállító helyiségek, palackozó, öltöző, szociális helyiség).*

A módosított építési engedély megadásának **népegészségügyi** szakkérdés tekintetében megfogalmazott feltételei (ZA-01/NEO/01452-3/2019.):

- *A vízvezetékrendszer építése, bővítése, átalakítása, cseréje során csak olyan csővezeték, vízzel közvetlenül érintkező anyag használható, mely megfelel a 201/2001. (X.25.) Korm. rendeletben foglaltaknak. Az igazoló dokumentációt a használatbavételi eljárás során be kell mutatni.*
- *A megépített, bővített, átalakítással érintett vízvezeték-rendszer csak - akkreditált laboratóriummal elvégzetett - megfelelő ivóvíz vizsgálati eredmény birtokában helyezhető üzembe.*
- *Az illemhelyekhez legalább egy, illetve minden megkezdett 3 db berendezési tárgy után legalább egy kézmosót kell létesíteni.*
- *Az építmény tervezett, becsült befogadóképességének megállapításánál figyelembe kell venni az illemhelyek számát.*

A módosított építési engedély **a véglegessé válásának napjától számított három évig hatályos**, kivéve, ha

- a hatályossága alatt az építető kezdeményezte a hosszabbítást és az építési engedély hatályát az építésügyi hatóság az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Elj.) 52. §-ában meghatározottak szerint meghosszabbította, vagy
- az építési tevékenységet a hatályossága alatt (az építési napló megnyitásával igazoltan) megkezdtek és az építési tevékenység megkezdésétől számított öt éven belül az építmény használatbavételi engedély megadására vagy használatbavétel tudomásulvételére alkalmassá válik.

Az Elj. 52. § (4) bekezdése szerint az engedély hatálya annak lejárta előtt kérelemre, legfeljebb **két alkalommal egy-egy évvel hosszabbítható meg**.

Építető az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) b) pontja szerint, teljes személyes illetékmentességben részesül. Az ügyben eljárási költség nem merült fel.

Jelen határozat ellen joghatása beálltának napját, jelen esetben 2019. december 30. napját követő naptól számított 15 napon belül 30.000.- Ft illeték megfizetése mellett – Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztályának (1012 Budapest, Logodi utca 38-40.) címzett, de hatóságomnál, az integrált ügyfélszolgálaton vagy az Építésügyi Szolgáltatási Pontnál benyújtott fellebbezéssel lehet élni.

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Kazinczy tér 4.

Telefon: (36 92) 550-328, 550-329 E-mail: epitesugyzeg@zala.gov.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

Az ügyfél a fellebbezését indokolni köteles, a megtámadott döntéssel tartalmilag összefüggőnek kell lennie és a fellebbezésben csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre lehet hivatkozni. A fellebbezésben nem lehet olyan új tényre hivatkozni, amelyről az ügyfélnek már a döntés meghozatala előtt tudomása volt. A fellebbezés illetékét a Kincstár által vezetett 10032000-01076064-00000000 számú NAV adóhatósági eljárási illetékhez kapcsolódó bevételi számlára kell megfizetni.

A fenti fizetési kötelezettség „hagyományos” fizetési módokkal illetve - a kérelem elektronikus benyújtása esetén - elektronikusan, az elektronikus fizetési és elszámolási rendszeren keresztül teljesíthető. Az elektronikus fizetési és elszámolási rendszeren (EFER) keresztül történő elektronikus fizetés lehetőségét a 2015. július 1-én indult Építésügyi Fizetési Portál (ÉFP) biztosítja. Az Építésügyi Fizetési Portál (ÉFP) elérése: efp.e-epites.hu.

Tájékoztatom a jelen eljárásban résztvevő ügyfeleket, hogy a jogorvoslatra nyitva álló idő alatt az ügyfél, illetve a törvényes, vagy írásban meghatalmazott képviselője az ügyiratba betekinthez, ügyfélfogadási időben a Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályán. (8900 Zalaegerszeg, Kazinczy tér 4.)

INDOKOLÁS

Hatóságom 2018. május 31-én, **ZA-05D/EU/457-25/2018. számon**, 2019. július 2-án véglegessé vált **építési engedélyt adott a** 8360 Keszthely, Deák F. u. 32. szám, 992 helyrajzi szám alatti ingatlanon álló egykori uradalmi, majd „Reischl féle” sörház belső udvari, ipari szárnyának teljes körű felújítására vonatkozóan.

Keszthely Város Önkormányzata 2019. november 25-én módosított építési engedély iránti kérelmet nyújtott be hatóságomhoz.

Építető a kivitelezés során a jogerős és végrehajtható építési engedélytől és a hozzá tartozó engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációban foglaltaktól el kíván térni.

A kérelmet megvizsgáltam és megállapítottam:

1. A kérelem megfelel az Elj. 17. §-ában és mellékleteiben előírtaknak.
2. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (a továbbiakban: Étv.) 31. §, 36. §-ában foglalt követelmények biztosítottak. Az építési tevékenységgel érintett telek kialakítása megtörtént, a telek rendezett. A tervezett építési tevékenység és az építészeti-műszaki dokumentáció megfelel az építésügyi jogszabályokban előírt szakmai és tartalmi követelményeknek. Az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságához szükséges járulékos építmények (közművek, utak, burkolatok, parkolók stb.), illetőleg a közlekedési hálózathoz való csatlakozás, valamint a közmű- és energiaellátás a használatbavételi engedély megkéréséig biztosítható. Az építménnyel összefüggő tervezett tereprendezési munkálatok megvalósíthatóak.
3. A fenti tervezett eltérés miatt építetőnek az Elj. 22. § (1) bekezdés a) és aa) pontjai szerint a kivitelezést megelőzően hatóságomtól az építési engedély módosítását kellett kérnie.
4. A tervezők a kérelemben megjelölt építési tevékenységgel kapcsolatos építészeti-műszaki tervezésre jogosultak.

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Kazinczy tér 4.

Telefon: (36 92) 550-328, 550-329 E-mail: epitesugyzeg@zala.gov.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

5. **Az ingatlan tervezett beépítése a vonatkozó övezeti előírásoknak megfelel**, a tervezett építmény megépítése, az épület használata, fenntartása a környezetében a terület rendeltetésének megfelelő mértékét meghaladó káros hatást nem okoz.
6. A módosított építési engedély megadásához szükséges feltételek fennállását a 2019. december 5-én megtartott **helyszíni szemle keretében ellenőriztem**.

A Zala Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság **Keszthelyi Katastrófavédelmi Kirendeltség** 37040/1306-2/2019. ált. számú szakhatósági állásfoglalásának indoklása:

„Keszthely Város Önkormányzata (8360 Keszthely, Fő tér 1.) kérelmére a 8360 Keszthely, Deák F. u. 32. szám, 992 helyrajzi szám alatti ingatlanon álló egykori uradalmi, majd „Reischl féle” sörház belső udvari, ipari szárnyának teljes körű felújítása ügyében módosított építési engedélyezési eljárás indult. Zala Megyei Kormányhivatal, Zalaegerszegi Járási Hivatal, Hatósági Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály mint engedélyező hatóság 2019. november 27-én megkereste a Zala Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Keszthelyi Katasztrófavédelmi Kirendeltséget, mint elsőfokú tűzvédelmi szakhatóságot szakhatósági állásfoglalás kiadása céljából.

Az engedélyező hatóság a megkereséséhez csatolta a Tűzvédelmi dokumentációt.

A tűzvédelmi dokumentáció alapján az építési engedély megadásához az alábbi feltétellel járultam hozzá:

1. *A használatbavételi eljárásig igazolni kell az építmény tűzivzellátás biztosításának megfelelőségét, az előírt oltóvíz mennyiség meglétét (2700 liter/perc) az épület 100m-es megközelítési körzetében. Amennyiben új tűzcsap(ok) telepítése szükséges, azok telepítési helyét az elsőfokon eljáró tűzvédelmi szakhatósággal a kiviteli tervezés során igazolt módon egyeztetni kell.*
2. *A falitűzcsapok telepítési helyét a tűzvédelmi szakhatósággal egyeztetni kell, valamint használatbavétele előtt a kivitelező köteles nyomáspróbát és teljesítménymérést - az egyidejűség figyelembevételével - végezni vagy végeztetni és annak eredményét a tűzvédelmi szakhatóság részére igazolni.*
4. *A beépített tűzjelző berendezés létesítését és használatbavételét engedélyeztetni kell a tűzvédelmi hatósággal.*

A fenti feltételt az alábbi jogszabállyal támasztom alá:

Ad. 1.

Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet (továbbiakban OTSZ): A 270. § (1) bekezdése alapján föld alatti és föld feletti tűzcsapok esetében az épületek, építmények használatba vételi eljárása során a kérelem benyújtása előtt legfeljebb fél évvel korábban készült, a legkedvezőtlenebb fogyasztási időszakban végzett, a tűzcsapok vízhozamának méréséről felvett vízhozammérési jegyzőkönyvvel igazolni kell az előírt oltóvíz mennyiség meglétét. A mérést az épület, építmény 100 m-es körzetén belüli tűzcsapok egyidejű működésével kell elvégezni. Ha az oltáshoz szükséges oltóvíz víztározóról és vízhálózatról együttesen került biztosításra, akkor a vízhozammérés csak a vízhálózatból kiveendő vízmennyiségre vonatkozik.

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Kazinczy tér 4.

Telefon: (36 92) 550-328, 550-329 E-mail: epitesugyzeg@zala.gov.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

Az OTSZ 71. § alapján a tűzoltó vízforrások, fali tűzcsapok telepítési helyét a tűzvédelmi szakhatósággal egyeztetni kell.

Ad. 2.

71. § A tűzoltó vízforrások, falitűzcsapok telepítési helyét a tűzvédelmi szakhatósággal egyeztetni kell.

80. § (3) A fali tűzcsapok használatbavétele előtt a kivitelező köteles nyomáspróbát és teljesítménymérést - az egyidejűség figyelembevételével - végezni vagy végeztetni és annak eredményét a tűzvédelmi szakhatóság részére igazolni.

Ad. 3.

Az OTSZ 154. § (1) Beépített tűzjelző berendezést, beépített tűzoltó berendezést kell létesíteni a) a 14. mellékletben foglalt táblázatban meghatározott esetekben vagy b) ahol azt a fennálló veszélyhelyzetre, az építmény nemzetgazdasági, műemlékvédelmi vagy adatvédelmi jellegére, az építményben tartózkodók biztonságára, a tűzoltóság vonulási távolságára, valamint a létfontosságú rendszerelem védelmére tekintettel a tűzvédelmi hatóság előírja.

14. melléklet az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelethez

A	B	C	D	E	F
1	Rendeltetés, kockázati egység	Kockázati egység kockázati osztálya	További feltétel	Tűzjelző berendezés	Tűzoltó berendezés
2				szükséges	
35	Kereskedelmi, szolgáltató				
36	Áruház, üzlet, hipermarket, bevásárló központ, vendéglátóhely	AK, KK	1000 m ² felett	igen	-
37		KK	4000 m ² felett	igen	igen
38		MK	-	igen	igen

Beépített tűzjelző berendezés vagy beépített tűzoltó berendezés jogszabályi rendelkezés vagy hatósági előírás alapján történő létesítési kötelezettsége esetén a beépített tűzjelző vagy beépített tűzoltó berendezés létesítését, továbbá átalakítását, bővítését, használatbavételét és megszüntetését a tűzvédelmi hatósággal előzetesen engedélyeztetni kell.

Döntésem a fenti jogszabályi rendelkezések alapján hoztam.

Szakhatósági állásfoglalásom az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (1) bekezdésén alapul.

Hatáskörömet az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Kom. rendelet 1. melléklet 4 táblázat 16 sora határozza meg.

Illetékességemet a katasztrófavédelmi kirendeltségek illetékességi területéről szóló 43/2011. (XI. 30.) BM rendelet 1. §-a, valamint ugyanezen rendelet 1. melléklete határozza meg.

Az önálló jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján zártam ki."

**HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY**

8900 Zalaegerszeg, Kazinczy tér 4.

Telefon: (36 92) 550-328, 550-329 E-mail: epitesugyzeg@zala.gov.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

Az élelmiszerlánc-biztonsági szakkérdés indoklása (ZA01V/042/00797-3/2019.):

„A 8360 Keszthely, Deák F. u. 32. 992. hrsz. alatti ingatlanon álló egykori uradalmi, majd Reischl féle sörház udvari, ipari szárnyának teljes körű külső-belső felújítása, korszerűsítése, bővítésére (építtető: Keszthely Város Önkormányzata (8360 Keszthely, Fő tér 1.) vonatkozó tervdokumentáció (ÉTDR azonosító: 201900079100) tanulmányozása során megállapítottam, hogy **az azon feltüntetett konyha (vendéglátó egység)** az Európai Élelmiszerbiztonsági Hatóság létrehozásáról és az élelmiszerbiztonságra vonatkozó eljárások megállapításáról szóló **178/2002/EK** európai parlamenti és tanácsi rendeletben, az élelmiszer-higiéniáról szóló **852/2004/EK** európai parlamenti és tanácsi rendeletben, valamint a vendéglátó-ipari termékek előállításának és forgalomba hozatalának élelmiszerbiztonsági feltételeiről szóló **62/2011.** (VI. 30.) VM rendeletben foglalt követelményeknek **megfelel.**

A terven F-02 jelzésű Sörfőzdéhez kapcsolódóan az építész tervező 2019. 12. 04-én az alábbi nyilatkozatot tette:

„A terven szerepeltetett F-02 jelű Sörfőzde megjelölésű helyiség hivatott biztosítani egy későbbiekben kialakítható, az ipari műemlék épületegyüttes eredetét megjelenítő funkció helyét.

Sörfőző üzem létesítése, az összes kiszolgáló helyiséget beleértve, jelen módosított engedély kérelemnek nem tárgya. Az üzem kialakítása a későbbiekben külön előzetes szakhatósági egyeztetések lefolytatását követően, azoknak megfelelően, továbbá hatósági engedélyek beszerzését követően lehetséges. A létesítéssel kapcsolatos teendők a majdani üzemeltető érdekkörébe fognak tartozni.”

A népegészségügyi szakkérdés indoklása (ZA-01/NEO/01452-3/2019.):

„Keszthely Város Önkormányzata (8360 Keszthely, Fő tér 1.) kérelmére indult eljárás a 8360 Keszthely, Deák F. u. 32. szám, 992 hrsz. alatti ingatlanon álló egykori uradalmi, majd „Reischl féle” sörház udvari, ipari szárnyának teljes körű külső-belső felújítása, korszerűsítése, bővítése módosított építési engedélyezése kapcsán, mely eljárásban a Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály (8900 Zalaegerszeg, Kazinczy tér 4.) megkereste osztályunkat szakkérdés vizsgálatának ügyében az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 6. sz. melléklet III. táblázat 5. pontja alapján.

Az ÉTDR rendszeren keresztül feltöltött tervdokumentáció áttekintése és a hatályos jogszabályok alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttünk.

Szakkérdésre vonatkozó állásfoglalás szakmai jogalapját az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 4. § (1) bekezdés n) pontja, a fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 39/2016. (XII.30.) MvM utasítás 24-27. §, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet, az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X.25.) Korm. rendelet, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 13/2017. (VI.12.) EMMI rendelet, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV.

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Kazinczy tér 4.

Telefon: (36 92) 550-328, 550-329 E-mail: epitesugyzege@zala.gov.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

törvény, a veszélyes anyagokkal és veszélyes készítményekkel kapcsolatos eljárások, illetve tevékenységek részletes szabályairól szóló 44/2000. (XII.27.) EüM rendelete adja.

A rendelkező részben foglalt feltételeket az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X.25.) Korm. rendelet 4. § (1) a), 8. § (2) bekezdéseiben, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 53. § (2) c) pontjában, továbbá a 99. § (3) és (4) bekezdésében foglaltak alapján hoztuk.

Illetékességünket és hatáskörünket az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 16. § (1) a) és b) pontja, az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 4. § (1) n) pontja, a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése, 13. § (1) bekezdése és 2. számú melléklete, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 11/A. § és 6. melléklet III. táblázat 5. pontja, továbbá a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV.23.) Korm. rendelet 2. § (4) bekezdése határozza meg."

Az eljárással érintett, ismert **ügyféli kört**, az Ákr. 10. § (1) bekezdésére való tekintettel, és az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Elj. rendelet) 4. §-ának megfelelően az alábbiak szerint állapítottam meg:

- Az Elj. rendelet 4. § (1) és (2) bekezdései alapján külön vizsgálat nélkül ügyfélnek minősül a tervezett építési tevékenységgel érintett 8360 Keszthely, Deák F. u. 32. szám, 992 helyrajzi szám alatti ingatlan vonatkozásában a kérelmező és az érintett ingatlan tulajdonosa.
- Az Ákr. 10. § (1) bekezdése alapján ügyfél az a természetes vagy jogi személy, egyéb szervezet, akinek (amelynek) jogát vagy jogos érdekét az ügy közvetlenül érinti. Az ügyféli kör megállapításánál figyelembe vettem a tervezett munkálatok nagyságrendjét, várható hatását a környező ingatlanokra, mely alapján az ügyféli kört a szomszédos Keszthely, belterület 984, 990, 991, 993/1, 993/2 és a 1162 helyrajzi szám alatti ingatlanok tulajdonosaira terjesztettem ki.
- Döntésemet az Elj. 20. § (2) bekezdésében meghatározott személyekkel és szervezetekkel közöltem.

Tájékoztatom a Keszthely, belterület 984, 990, 991, 993/1, 993/2 és a 1162 helyrajzi szám alatti ingatlanok tulajdonosait, hogy az Étv. 53/G § (2) bekezdés értelmében **ügyféli jogait nem gyakorolhatják**, a döntés ellen nem fellebbezhet, mivel az elsőfokú eljárásban nyilatkozatot nem tettek, illetve kérelmet sem nyújtottak be.

Mindezek figyelembevételével, az Elj. 17-22. §-a, valamint az Étv. 36. §-a alapján, **a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.**

A Hatóságomhoz benyújtott **építési engedély kérelmet**, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvénynek, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény és az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 08.) Kormányrendeletnek megfelelően, továbbá az építőipari kivitelezési

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Kazinczy tér 4.

Telefon: (36 92) 550-328, 550-329 E-mail: epitesugyzeg@zala.gov.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet (továbbiakban: Épkiv.) **figyelembevételével bíráltam el, az eljárást a fenti jogszabályok alapján folytattam le.**

A módosított építési engedély az alábbi építészeti-műszaki tervdokumentációkon alapul:

Az ARD PONT Mérnöki és Szolgáltató Kft./Horváth Zoltán (É-14-0374) építésztervező és munkatársai által tervezett, a kérelem mellékleteként benyújtott módosított műszaki dokumentáció alapján.

A fellebbezés lehetőségét és módját az Ákr. 112. §, Ákr. 113. (1) bekezdése b) pontja, Ákr. 116. § (1) bekezdése, az Étv. 53/C. § (12) bekezdése, az Elj. rendelet 70. § (2-4) bekezdése alapján határoztam meg. Az fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. évi törvény mellékletének XV. fejezet III. pontja alapján állapítottam meg.

Döntésemet az Ákr. 15. § (1) bekezdésben meghatározott eljárási kötelezettség keretében, az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott illetékesség alapján, az építésügyi és építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII.23.) Kormányrendelet 1. § (3) bekezdése, valamint az 1. számú melléklet II. rész 19. sor alapján meghatározott hatáskörben és illetékességi területen biztosított első fokú építésügyi hatósági jogkörben eljárva hoztam meg.

FIGYELMEZTETÉS ÉS TÁJÉKOZTATÁS ÉPÍTTETŐ RÉSZÉRE

1. Az Étv. 37. § (1) bekezdése értelmében, az építésügyi hatóság engedélye **nem mentesíti** az építtetőt az építési tevékenység megkezdéséhez szükséges más hatósági engedélyek, nyilatkozatok vagy hozzájárulások megszerzésének kötelezettsége alól.
2. Az Étv. 37. § (2) bekezdése értelmében, az építésügyi hatóság engedélye az építési munkával kapcsolatos **polgári jogi igényt nem dönt el.**
3. **Építési tevékenységet** csak végleges építési engedély és az ahhoz tartozó – engedélyezési záradékkal ellátott – építészeti-műszaki dokumentáció alapján, az engedély hatályának időtartama alatt, továbbá a saját felelősségére és veszélyére végezhet.
4. Határozatom **véglegessé válásával egyidejűleg**, a végleges építési engedélyt és arra irányuló kérelme esetén az ahhoz tartozó engedélyezési **záradékkal ellátott építészeti-műszaki tervdokumentációt az építtetőnek megküldöm.**
5. Az Elj. 22. § (1) bekezdése szerint a végleges építési engedélytől és a hozzá tartozó engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációban foglaltaktól – jogszabályban meghatározott esetek kivételével – a kivitelezés során eltérni csak az építésügyi hatóság újabb előzetes engedélyével, módosított építési engedéllyel lehet, kivéve, ha
 - a) az eltérés építési engedélyhez kötött, a jogszabályi előírásoknak megfelel, és nem változtatja meg az építmény
 - aa) tömegét, befoglaló méreteit, magasságát, alaprajzi kontúrját,
 - ab) helyét, telepítési paramétereit, és a telek beépítési paramétereit,
 - ac) –
 - ad) – helyi építészeti örökségvédelem alatt álló épület esetén – településképet meghatározó homlokzati elemeit,
 - b) az eltérés építési engedélyhez kötött, a jogszabályoknak megfelel, és nem változtatja meg az építmény a) pontban foglalt jellemzőit, elemeit, de az építmény teherviselési

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Kazinczy tér 4.

Telefon: (36 92) 550-328, 550-329 E-mail: epitesugyzeg@zala.gov.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

tulajdonságait, képességét érinti, de az építési naplóval igazoltan az építmény teherviselési tulajdonságai továbbra is megfelelőek, vagy

c) az eltérés tartalma önmagában nem építési engedélyhez kötött építési tevékenység.

6. Az Elj. 22. § (1) bekezdésben meghatározott eltérés esetén legkésőbb a használatbavételi engedélyezésig az **építési naplóhoz kell csatolni a megvalósult állapotról készült, az eltérést ábrázoló tervrajzot, valamint annak ismertető munkarészét.**
7. Az Étv. 39/A. § (4) bekezdése szerint, az építető köteles az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdését e törvény végrehajtására kiadott kormányrendeletben meghatározott esetekben és módon bejelenteni.

Kivitelezéssel kapcsolatos figyelmeztetés és tájékoztatás:

8. Az építési tevékenység végzéséhez az Épkiv. 22. § bekezdése értelmében **kivitelezési dokumentáció alapján végezhető.** A kivitelezési dokumentációnak az építési munkaterületen rendelkezésre kell állnia.
9. A kivitelezési tevékenységről **elektronikus építési naplót kell vezetni** a külön jogszabály szerinti tartalommal és formában. Az építési napló készenlétbe helyezését az Országos Építésügyi Nyilvántartás (OÉNY) elektronikus építési napló alkalmazási felületén keresztül kell kezdeményezni a Lechner Lajos Tudásközpont Területi, Építésügyi, Örökségvédelmi és Informatikai Nonprofit Kft-nél (LLTK).
10. Az Épkiv. 5. § (5) bekezdése értelmében, az építési munkaterület átadása előtt az **építető köteles** az e-építési naplót a 24/B. § rendelkezései szerint, majd ezt követően az első elektronikus építési főnaplót (a továbbiakban: e-főnapló) – a vállalkozó kivitelező adatainak megadása mellett – készenlétbe helyezni. Az építető az e-építési napló alkalmazási felületén az **építési munkaterület átadja** a vállalkozó kivitelezőnek. Az e-főnapló megnyitottá válik, miután a vállalkozó kivitelező a munkaterület átadását elfogadta. Az építési munkaterület átadását az építési naplóban, e-építési napló vezetése esetén – eseti bejegyzés mellett – az első e-főnaplóban **rögzíteni kell, ezt követően lehet a helyszínen építési munkavégzést elkezdeni.**
11. Az Épkiv. 3. § (2a) alapján, ha az építető nem az építési tevékenységgel érintett telek, építmény vagy építményrész tulajdonosa, a kivitelezési szerződés mellékletét képezi az a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt **nyilatkozat**, amelyben a telek, építmény, építményrész **tulajdonosa az építési munkaterület átadás-átvételét tudomásul veszi.**
12. Az Épkiv. 13. §. alapján az építési munkaterületen végzett építési-szerelési munkát - a (8) bekezdésben foglaltak kivételével - **felelős műszaki vezető irányítja.**
13. **Műemlékileg védett** építmény esetén **MV-É-M** jelű **felelős műszaki vezetői jogosultság szükséges.**
14. Az Épkiv. 16. § (1) bekezdése értelmében kötelező **építési műszaki ellenőrt** megbízni a külön jogszabály szerint építési engedélyhez kötött építési tevékenység esetén, ha
 - a) az építőipari kivitelezési tevékenységet több fővállalkozó kivitelező végzi,
 - b) az építési beruházás a Kbt. hatálya alá tartozik,
 - c) az építőipari kivitelezési tevékenység nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy tárgyát képezi,
 - d) az építőipari kivitelezési tevékenység műemlékvédelem alatt álló építményt érint, vagy
 - e) az Épkiv. 17. § (2) bekezdés alapján építetői fedezetkezelő működik közre.
15. Az Épkiv. 17. § (2) bekezdése értelmében, az építőipari kivitelezési tevékenység fedezete és a kivitelező által nyújtott biztosíték célhoz kötött felhasználásának biztosítása érdekében építetői

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY **ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY**

8900 Zalaegerszeg, Kazinczy tér 4.

Telefon: (36 92) 550-328, 550-329 E-mail: epitesugyzeg@zala.gov.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

fedezetkezelő működik közre a Kbt. hatálya alá nem tartozó, de a Kbt. szerinti közösségi értékhatárt elérő vagy azt meghaladó – (3) bekezdés szerint számított – értékű építőipari kivitelezési tevékenység megvalósítása esetén.

16. Étv. 41. § (1) bekezdés alapján építménybe **építési terméket** csak az építményekre vonatkozó alapvető követelmények teljesülése mellett szabad betervezni, illetve beépíteni. Az építési termék az (1) bekezdésben foglalt követelmények teljesülése érdekében beépítésre akkor alkalmas ha: a) az építési termékek forgalmazására vonatkozó harmonizált feltételek megállapításáról és a 89/106/EGK tanácsi irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló, 2011. március 9-i 305/2011/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet (a továbbiakban: 305/2011/EU rendelet) 4. cikkében meghatározott gyártói teljesítménynyilatkozatban foglaltak megfelelnek az elvárt műszaki teljesítményeknek, vagy b) a 305/2011/EU rendelet 37. és 38. cikkeiben körülírt egyedi műszaki dokumentáció az ott leírtak szerint rendelkezésre áll és az abban foglaltak igazolják az elvárt műszaki teljesítményeknek való megfelelést, vagy c) az építési termék megfelel a külön jogszabályban meghatározott követelményeknek
17. Építőipari kivitelezési tevékenység során építőanyag tárolására **közterületet igénybe venni**, építési törmelék, bontási anyagot, hulladékot a közterületen elhelyezni a helyi önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint lehet.

Használattal kapcsolatos figyelmeztetés és tájékoztatás:

18. **Az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról** szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet 6. § (2) bekezdés alapján:
Új épület létesítése során
 - a) 2020. december 31-e után használatba vételre kerülő minden épület esetén az épületnek **meg kell felelnie** a 6. mellékletben foglalt követelményeknek,
 - b) 2018. december 31-e után használatba vételre kerülő, hatóságok használatára szánt vagy tulajdonukban álló épület esetén, az épületnek meg kell felelnie a 6. mellékletben foglalt követelményeknek,
 - c) 2017. december 31-e után az a)–b) pont alá nem tartozó épületnek meg kell felelnie az 5. mellékletben foglalt követelményeknek.
19. Az építmény csak **használatbavételi engedély kiadását követően vehető használatba.**
20. Az Elj. 39. § (4) bekezdése értelmében, építető a használatbavételi engedély kérelmét az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá válásakor, az építési munkaterület építető részére történő, építési naplóban igazolt átadását követően, az építési engedély hatályossága alatt – a használatbavétel előtt – nyújtja be hatóságomhoz.
21. A létrehozott építmény a **kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló törvényben** meghatározott esetben szén-monoxid érzékelő berendezés elhelyezése után használható.

Egyéb figyelmeztetések és tájékoztatások:

22. Az Étv. 43. § (1) bekezdése értelmében, **az építető felel**
 - a) az építési beruházás teljes fedezetének biztosításáért,
 - b) –
 - c) az engedélyezési és kivitelezési terv tervezőjének, az építési műszaki ellenőr, valamint a kivitelező kiválasztásáért,
 - d) az építésügyi hatósági engedély, építésügyi vagy építésfelügyeleti, tudomásulvétel megszerzéséért,

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Kazinczy tér 4.

Telefon: (36 92) 550-328, 550-329 E-mail: epitesugyzeg@zala.gov.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

- e) a hatósági eljárásban záradékolt építészet-műszaki dokumentációban, valamint a kivitelezési dokumentációban foglaltak betartásáért,
 - f) az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdéséhez szükséges jogszabályban előírt dokumentumok (tervek) meglétéért, az elektronikus építési napló vez etése esetén az építési napló készírltbe helyezéért,
 - g) az építési munkaterület átadásáért,
 - h) az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének ellenőrzéséért,
 - i) azért, hogy az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges járulékos építmények, tereprendezési, fásítási, parkosítási munkálatok az építménnyel együtt valósuljanak meg,
 - j) azért, hogy az építési napló a hatósági ellenőrzések és eljárások során az építésügyi és építésfelügyeleti hatóság rendelkezésére álljon, valamint
 - k) az e törvényben meghatározott esetekben személyes adatok közléséért és jogszabályban meghatározott esetekben a megjelölt adatok bejelentéséért.
23. Az Étv. 43. § (2) bekezdése értelmében, **az építtető és a kivitelező együttesen felel azért**, hogy az építésügyi hatóság által meghatározott időtartamon belül az építmény környezetéből az építőipari kivitelezési tevékenység során keletkezett **építési hulladékot** – a külön jogszabályban meghatározott módon – elszállíttassa, a környezet és a terep felszínét az eredeti, illetve az engedélyezett állapotában átadja, a környezetben okozott károkat megszüntesse.
24. Az építési tevékenység végzésével kapcsolatban szükségessé váló **járulékos építményeket** (pl. felvonulási épületet) el kell bontani.

Zalaegerszeg, 2019. december 30.

Dr. Koczka Csaba járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

Molnárné Rudas Vivien
osztályvezető

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Kazinczy tér 4.

Telefon: (36 92) 550-328, 550-329 E-mail: epitesugyzeg@zala.gov.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

Határozatomról értesítést kapnak ügyféli minőségben:

- | | | | |
|----------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|---------------|
| 1. Keszthely Város Önkormányzata | 8360 Keszthely, Fő tér 1. | kérelmező/tulajdonos/
szomszéd | hivatali kapu |
| 2. Horváth Zoltán | | meghatalmazott | ÉTDR |

Határozatot kapják ügyfélként, tájékoztatásul:

- | | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|----------|---------------|
| 3. Dörnyei Attiláné | 8372 Cserszegtomaj, Palotai u. 2. | szomszéd | tértivevény |
| 4. Molnár László | 8360 Keszthely, Deák F. u. 34. | szomszéd | tértivevény |
| 5. Molnár Lászlóné | 8360 Keszthely, Deák F. u. 34. | szomszéd | tértivevény |
| 4. Veszprémi Főegyházmegye | 8200 Veszprém, Vár utca 16. | szomszéd | tértivevény |
| 6. Keszthelyi Vagyonvill 2000 Bt. | 8360 Keszthely, Kisfaludi u. 3. | szomszéd | hivatali kapu |
| 7. Irattár | | | |

Az eljárásba bevont szakhatóságként, szakkérdést vizsgáló hatóságként:

- | | | | |
|---|--|-------------|------|
| 8. Zala Megyei Katasztrófavédelmi
Igazgatóság Keszthelyi
Katasztrófavédelmi Kirendeltsége | | szakhatóság | ÉTDR |
| 9. ZMKH-Keszthelyi Járási Hivatal
Népegészségügyi Osztály | | szakkérdés | ÉTDR |
| 10. ZMKH-Keszthelyi Járási Hivatal
Élelmiszerlánc-biztonsági és
Állategészségügyi Osztály | | szakkérdés | ÉTDR |

Véglegessé válás után:

- | | | | |
|----------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|---------------|
| 1. Keszthely Város Önkormányzata | 8360 Keszthely, Fő tér 1. | kérelmező/tulajdonos/
szomszéd | hivatali kapu |
| 2. Horváth Zoltán | | meghatalmazott | ÉTDR |

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Kazinczy tér 4.

Telefon: (36 92) 550-328, 550-329 E-mail: epitesugyzeg@zala.gov.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

Csatolt dokumentumok:

Fájlnév	Méret [Byte]	Feltöltés ideje
E-07 A5-A5 Metszet.pdf	768 567	2019.11.22. 10:02:56
E-09 B1-B1 Metszet.pdf	1 151 848	2019.11.22. 10:02:57
E-10 B2-B2 Metszet.pdf	243 389	2019.11.22. 10:02:58
E-08 A8-A8 Metszet.pdf	665 302	2019.11.22. 10:02:58
E-11 B3-B3 Metszet.pdf	226 965	2019.11.22. 10:02:59
E-12 Északi homlokzat.pdf	654 745	2019.11.22. 10:02:59
E-01 Helyszínrajz.pdf	289 312	2019.11.22. 10:03:00
E-2_1 Földszinti alaprajz_01.pdf	716 577	2019.11.22. 10:03:01
E-06 A1-A1 Metszet.pdf	1 935 042	2019.11.22. 10:03:03
E-2_2 Földszinti alaprajz_02.pdf	501 705	2019.11.22. 10:03:05
E-03 I_emeleti alaprajz.pdf	896 865	2019.11.22. 10:03:06
E-14 Fedélszék ter.v.pdf	689 474	2019.11.22. 10:03:07
E-05 III_emelet.pdf	1 546 769	2019.11.22. 10:03:09
5.1_aláírólap.pdf	33 848	2019.11.22. 10:03:10
E-13 Déli homlokzat.pdf	881 750	2019.11.22. 10:03:10
Faanyagvédelmi szakvélemény.pdf	471 693	2019.11.22. 10:03:12
helyiséglista.pdf	177 317	2019.11.22. 10:03:13
TARTÓSZERKEZETI SZAKVÉLEMÉNY Sörház - Fotódokumentáció.pdf	12 837 176	2019.11.22. 10:03:36
E-2_1 Vakolások.pdf	902 490	2019.11.22. 10:03:42
TARTÓSZERKEZETI SZAKVÉLEMÉNY Sörház.pdf	4 561 941	2019.11.22. 10:03:47

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Kazinczy tér 4.

Telefon: (36 92) 550-328, 550-329 E-mail: epitesugyzeg@zala.gov.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

1.1_építészeti műszaki leírás.pdf	196 144	2019.11.22. 10:03:50
F-05 A1-A1 Metszet felmérési.pdf	211 300	2019.11.22. 10:03:50
F-07 A3-A3 Metszet felmérési.pdf	157 467	2019.11.22. 10:03:51
F-08 Homlokzat I. felmérési.pdf	269 212	2019.11.22. 10:03:52
F-09 Homlokzat II. felmérési.pdf	331 039	2019.11.22. 10:03:53
F-01 Pincszinti alaprajz felmérési.pdf	319 699	2019.11.22. 10:03:54
F-06 A2-A2 Metszet felmérési.pdf	198 314	2019.11.22. 10:03:54
TvD 005-11-2019. Keszthely Reischl Sörház udvari szárny felújítása módosított engedély.pdf	1 046 861	2019.11.22. 10:03:54
F-03 I. Emeleti alaprajz felmérési.pdf	299 788	2019.11.22. 10:03:55
E-04 II_emelet.pdf	809 997	2019.11.22. 10:03:56
F-02 Földszinti alaprajz felmérési.pdf	361 281	2019.11.22. 10:03:57
Tervezői nyilatkozat.pdf	527 048	2019.12.04. 10:06:45

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Kazinczy tér 4.

Telefon: (36 92) 550-328, 550-329 E-mail: epitesugyzeg@zala.gov.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala