

ELŐTERJESZTÉS

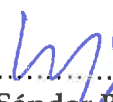
KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2020. június 25-ei soros ülésére

Tárgy:

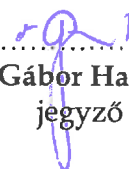
**TOP-2.1.1-15-ZA1-2016-00001 azonosító számú „A Reischl féle sörház felújítása
(barnamezős beruházás) kivitelezésére vonatkozó vállalkozási szerződés
módosítása**

Előterjesztő:


.....
Nagy Sándor Bálint
polgármester

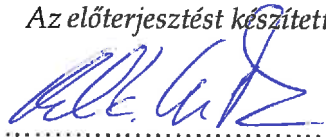


Törvényességi ellenjegyzés:


.....
Dr. Gábor Hajnalka
jegyző



Az előterjesztést készítette:


.....
Molnár Mihály
projektmenedzser

Tisztelt Képviselő-testület!

Keszthely Város Önkormányzatának TOP-2.1.1-15-ZA1-2016-00001 azonosító számú „A Reischl féle sörház felújítása (barnamezős beruházás)” című projektjeinek kivitelezési munkálatai 2019. június 20. óta zajlanak.

A kivitelező felvonult és megkezdte a területnek a felhalmozott törmeléktől való megtisztítását és az épületek feltárását, a tetőszerkezetek, a külső belső falazatok, lábazatok, földemek, nyílások/nyílászárók terv szerinti kibontását, azaz a teljes terület és felépítmény előkészítését bontáson kívüli tényleges építési munkálatokra.

Ezen munkák végzése közben gyakorlatilag kisebb nagyobb mértékben folyamatosan kerültek elő megoldandó, így a megkötött kiviteli szerződés műszaki tartalmától eltérő feladatok.

A kivitelező, a tervezők, a projektmenedzser, a műszaki ellenőr és az engedélyező örökségvédelmi hatóság szakembere által tett bejárások során nyilvánvalóvá vált, hogy a teljes épületegyüttesre vonatkozóan új tartószerkezeti és faanyagvédelmi szakvélemény szükséges. Ezt megerősítette, hogy a TOP-1.1.3.-15-ZA1-2016-00003 azonosítószámú „Helyi gazdaságfejlesztés megvalósítása a keszthelyi Reischl sörház barokk szárnyában” című projektben szereplő, a sörház épületében egy épületegyüttest alkotó Deák Ferenc utca felőli épületszárny tetőszerkezetének összedőlése is, mely egyértelműen mutatta, hogy az utolsó pillanatban indult meg a felújítás, az épület megmentése. Néhány megmaradónak tervezett tűzfal, felmenő falazat, földem, nyílásáthidaló, fedélszék, tetőszerkezet azonnali bontása, így a későbbiekben történő újraépítése elkerülhetetlenné vált. (Pl.: Ranolder János Általános Iskola felőli szárny, mely közvetlen életveszélyt jelentett) A szakvélemények rendelkezésre állnak (1. számú melléklet).

Továbbá az örökségvédelemi hatóság képviselője folyamatosan figyelemmel kísérte a munkálatokat, és a ráépítések, rávakolások kibontása után, a szerkezetek láthatóvá váltak, így már pontosabban tudta definiálni az eredeti épületet. A szükséges műszaki tartalom módosításhoz a hatósági állásfoglalás illetve a módosított építési engedély rendelkezésre áll (2. számú melléklet).

A fentiek alapján a tervezők által a módosított kiviteli tervek és különbözeti költségvetések elkészültek. A tervezők által készített árazatlan költségvetést a kivitelező beárazta. Ezt követően hosszas egyeztetések történtek, melyek végeredményeként összeállt egy kedvező vállalkozói ajánlat (3. számú melléklet).

A vállalkozási szerződés módosítás végösszege bruttó 76.437.580 Ft, melyre a TOP-2.1.1-15-ZA1-2016-00001 pályázatra a 2020. évi önkormányzati költségvetésben rendelkezésre bocsátott saját forrás és a költségek belső átcsoportosítására vonatkozó támogatási szerződés módosítása révén keletkező pályázati összeg jelentős részben fedezetet biztosít.

Az önkormányzatnak a műszaki szükségességből eredő pótmunkákat, műszaki változásokat tartalmazó, bruttó 76.437.580,- Ft összegű vállalkozási szerződés módosítás pénzügyi fedezetére a támogatási szerződésen belül történő átcsoportosításokon és az Önkormányzat 2020. évi költségvetésében a projektre rendelkezésre álló pénzügyi forráson felül további bruttó 2.500.000,- Ft-ot szükséges biztosítania.

A felmerülő plusz feladatok szükségessé teszik a kivitelezésre vonatkozó vállalkozási szerződés véghatáridejének módosítását is 6 hónappal, valamint a támogatási szerződés módosításának kezdeményezését.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

HATÁROZATI JAVASLAT
.../2020. (VI. 25.) sz. képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „TOP-2.1.1-15-ZA1-2016-00001 azonosító számú „A Reischl féle sörház felújítása (barnamezős beruházás) kivitelezésére vonatkozó vállalkozási szerződés módosítása” című előterjesztését megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint megrendelő a TOP-2.1.1-15-ZA1-2016-00001 azonosító számú „A Reischl féle sörház felújítása (barnamezős beruházás)” című projekt megvalósításához szükséges pótmunkákat, műszaki változásokat tudomásul veszi és elfogadja.
2. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a műszaki szükségességből eredő pótmunkákat és műszaki módosításokat tartalmazó, bruttó 76.437.580,- Ft összegű vállalkozási szerződés módosítás pénzügyi fedezetére a támogatási szerződésen belül történő átcsoportosításokon és az Önkormányzat 2020. évi költségvetésében a projektre rendelkezésre álló pénzügyi forráson felül további bruttó 2.500.000,- Ft-ot biztosít az Önkormányzat 2020. évi költségvetésének pályázati céltartalékából.
3. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, az előterjesztésben foglaltak szerint a támogatási szerződés és a kivitelezésre vonatkozó vállalkozási szerződés módosításának kezdeményezésére, elfogadásukat követően a szerződés módosítások és egyéb dokumentumok aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Nagy Sándor Bálint polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Szigligeti Aladár városüzemeltetési osztályvezető
Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)
Molnár Mihály projektmenedzser

Keszthely, 2020. június 24.

Nagy Sándor Bálint
polgármester