

Szám: 3/125-4/2020.



..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2020. május 28-i soros ülésére

Tárgy:

A „Leromlott városi területek rehabilitációja Keszthelyen” című TOP-4.3.1-15-ZA1-2016-00004 pályázat támogatói döntéssel összefüggő feladatai

Előterjesztő:

.....
Nagy Bálint
polgármester

Törvényességi ellenjegyzés:

.....
Dr. Gábor Hajnalka
jegyző

Az előterjesztést készítette:

.....
Nagy Árpád
pályázati referens

Az előterjesztést jóváhagyta:

.....
Szigligeti Aladár
osztályvezető
Városüzemeltetési Osztály

Tisztelt Képviselő-testület!

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 244/2016. (VII. 14.) számú határozatában (1. számú melléklet) egyetértett a TOP-4.3.1-15 kódszámú leromlott városi területek rehabilitációja című pályázat benyújtásával és felhatalmazta a polgármestert az ahhoz szükséges dokumentumok aláírására.

Az elmúlt időszakban teljeskörűen áttekintésre kerültek a korábbi városvezetés által aláírt és benyújtott pályázatok (így a TOP-4.3.1-15 kódszámú is), kiemelt tekintettel azok pénzügyi és szakmai megvalósíthatóságára is. A felülvizsgálat során az előterjesztésben szereplő pályázat esetében megállapításra került, hogy megvalósítása - korábbiakban nem ismert - komoly szakmai és műszaki problémákat vetett fel, továbbá jelentős önkormányzati saját pénzügyi forrást igényelne annak kivitelezése.

A benyújtott pályázat szakmai tartalma: közösségi ház és egyben szociális munkás részére önkormányzati bérlakás, valamint irodahelyiség kialakítása bővítéssel (ingatlanvásárlás + építés + eszközbeszerzés), 3 db önkormányzati szociális bérlakás korszerűsítése (kis értékű állagmegőrző beavatkozások, elektromos háztartási gépek és bútorok beszerzése), kétirányú kerékpárút és elválasztás nélküli szegélyezett aszfaltburkolatú gyalogút, részben zárt rendszerű csapadékvíz elvezetés (a meglévő nyílt csapadékvíz-elvezető rendszer átalakításával), közvilágítás kiépítése, játszótér kialakítás, zöldfelület felújítás, közösségi kert kialakítása, térfigyelő rendszer telepítése.

A Magyar Államkincstár Zala Megyei Igazgatósága, mint Közreműködő Szervezet 2018. január 12-én kelt támogatói döntése értelmében a pályázat 168.332.000,- Ft csökkentett összegű támogatást nyert. A megítélt támogatás összegét érintően az önkormányzat kifogást nyújtott be 2018. január 22-én azzal az indoklással, hogy a megítélt, csökkentett támogatási összeg megállapítása során figyelmen kívül hagyták a betervezett ingatlan vásárlásának költségét.

2018. január 31-én kelt döntésében az Irányító Hatóság a kérelemben foglalt kifogásnak helyt adott és egyben elrendelte a pályázat ismételt tartalmi értékelését és új támogató döntés meghozatalát.

Az újraértékelést követően az Irányító Hatóság 2019. augusztus 2-án hozott döntésével a pályázatot 200.000.000,-Ft összegű támogatásra érdemesnek ítélte (2. számú melléklet), amelyhez ugyanakkor szigorú támogatási feltételek kerültek előírásra.

A 2016-ban benyújtott pályázat előkészítése során a kiírásban foglalt előírások csak részben kerültek figyelembe vételre, ezért az Irányító Hatóság az új támogatói döntésben további, a műszaki tartalom kiegészítésével járó feltételeket írt elő (korábban a pályázatban be nem tervezett, de kötelezően előírt épületenergetikai felújítások, közösségi ház és szolgálati lakás újratervezése, stb.).

A pályázatban eredetileg szereplő kétirányú kerékpárút és elválasztás nélküli gyalogút tekintetében eltérő és bővített műszaki tartalom megvalósítását irányozta elő a Támogató. A Támogatási Szerződés e feltételekkel történő megkötése esetén Keszthely Város Önkormányzatát számos többletfeladat (tervezés, ingatlanvásárlás, terület kisajátítás, építés stb.) terheli, jelentős mértékű önkormányzati saját forrást igényelne.

A Kárpát utcában található önkormányzati bérlakások (3 db) korszerűsítése, bútorok, eszközök beszerzése tevékenység esetében a benyújtott pályázat nem tartalmazott épületenergetikai korszerűsítést, így korábban annak költségei sem kerültek betervezésre. Az Irányító Hatóság az

Önkormányzat megkeresésére megerősítette, hogy a szociális bérlakások esetében a bútor- és háztartási gép beszerzés kizárólag épületenergetikai korszerűsítéssel egybekötve támogathatóak (energia hatékony eszközök beszerzése nem elégíti ki ezt a feltételt). A fenti új tevékenység önerőként fellépő többletköltséget jelent az önkormányzat számára.

A közösségi ház és a szolgálati lakás kialakítása, korszerűsítése a HÉSZ előírásainak megfelelő elhelyezése, megvalósítása szükségessé teszi a szomszédos 020/47, 020/48 és 020/49 hrsz alatti, a Magyar Állam tulajdonát képező külterületi ingatlanok önkormányzat által történő megvásárlását, belterületbe vonását és a telekalakítás elvégzését. A fentiek megvalósítása jelentős többlet költséget ró az önkormányzatra, mind az új engedélyes- és kiviteli tervek készítése, mind a tárgyi ingatlanok vásárlása tekintetében.

A Pénzügyminisztérium Helyettes Államtitkárságával történt egyeztetések alapján az Önkormányzatnak a pályázat megkezdése során teljesíteni kell a támogatói döntésben előírt feltételeket többlettámogatás biztosítása nélkül saját forrás bevonásával. Többlettámogatási igény benyújtására legkorábban a kivitelezői szerződések megkötését követően kerülhet sor, azonban a kiegészítő támogatásra vonatkozó kedvező elbírálás esetén is annak lehetséges mértéke sem tud biztosítani kellő fedezetet az önkormányzati önrész visszapótlására.

A pályázat előkészítésével összefüggésben eddig felmerült és annak megvalósítása esetén várható költségeket, ill. önerő igény többletet a pályázat megvalósításától való eltekintés és a pályázat megvalósítása eseteit összevetve az alábbi összefoglaló táblázat tartalmazza:

Költségelem	Felmerülő költség elállás esetén (eddig felmerült költségek, bruttó Ft)	Becsült önerős többlet költség igény a pályázat támogatási feltételeknek megfelelő megvalósítása esetén (bruttó Ft)
Projekt-előkészítő Tanulmány <small>(későbbiekben más pályázat keretében részben felhasználható)</small>	4.445.000	1.270.000
Kerékpáros- és gyalogút engedélyezési- és kiviteli tervdokumentáció <small>(későbbiekben más pályázat keretében teljes egészében felhasználható)</small>	5.816.600	4.806.700
Közösségi ház és a szolgálati lakás engedélyezési- és kiviteli tervdokumentáció <small>(későbbiekben más pályázat keretében részben felhasználható)</small>	838.200	3.492.500
Elválasztott rendszerű Kerékpáros- és gyalogút kivitelezés többletköltsége a szükséges terület kisajátítással	0	52.563.500

Közösségi háznak és a szociális munkás számára szolgálati lakásnak helyt adó lakóingatlan vásárlása (*megj.: elállás esetén a már megvásárolt ingatlan vagyónként megmarad az önkormányzat vagyonelejtárában, így tényleges költségként nem jelenik meg)	*10.700.000	3.500.000
Közösségi ház és a szolgálati lakás kivitelezése	0	9.910.800
A Kárpát utcában található önkormányzati bérlakások (3 db) épületenergetikai korszerűsítése	0	9.000.000
TOP-5.2.1 intézkedés keretében szakmai szolgáltatás tevékenységeknek legalább az infrastrukturális tevékenységek fizikai befejezését követő 6 hónapig való folytatása	0	8.134.000
Szociális szakember életvitelszerű ott tartózkodása a program időtartamára és fenntartási időszakára	0	6.345.000
Felmerülő saját erős költségek összesen:	21.799.800	99.022.500

A korábban 10.700.000,- Ft értékben megvásárolt ingatlannal bővült az önkormányzat lakásállománya, amely a későbbiek során fontos szerepet kap a városrész közösségi rendezvényeinek lebonyolításában. A pályázat előkészítési szakaszában bruttó 5.816.600,- Ft értékben kidolgozott, a Külső Zsidi út 0+900 számú szelvényétől az 1+580 számú szelvényig létesítendő kétirányú kerékpárút és elválasztás nélküli gyalogút építési engedélyezési dokumentáció, tervezői költségbecslés és kiviteli terv aktualizálást követően felhasználható a későbbiekben más pályázat keretében.

Bár szigorú támogatási feltételekkel az Irányító Hatóság a projekt tartalmát támogatásra érdemesnek ítélte, és a Közreműködő Szervezet útján kezdeményezte a Támogatási Szerződés megkötését, ugyanakkor az önerőként felmerülő várható többletköltségek volumene, az esetleges többlettámogatás a későbbiekben történő megítélésével és annak összegével kapcsolatos bizonytalanság, továbbá a beruházás időbeli sikeres megvalósíthatóságát is veszélyeztető szükségessé vált tevékenységek (ingatlanvásárlás, kisajátítás, telekalakítás) mind pénzügyi, mind szakmai szempontból rendkívül kockázatosná tennék Keszthely Város Önkormányzata számára a pályázat előírt feltételek mentén történő megvalósítását.

Az előzőekben feltárt kockázati tényezők mérlegelését követően javasolt a Támogatási Szerződés megkötésétől és ezzel együtt a pályázat megvalósításától eltekinteni azzal, hogy Keszthely Város

Önkormányzata keresse annak lehetőségét, hogy a benyújtott pályázat keretében tervezett eredeti műszaki tartalom részben, vagy egészében más támogatás, pályázat keretében megvalósítható legyen, gondoskodjon ennek érdekében a folyamatos pályázatfigyelésről, a támogatási lehetőségek felkutatásáról.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

HATÁROZATI JAVASLAT
.../2020. (V. 28.) sz. Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A „Leromlott városi területek rehabilitációja Keszthelyen” című TOP-4.3.1-15-ZA1-2016-00004 pályázat támogatói döntéssel összefüggő feladatai” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte a TOP-4.3.1-15-ZA1-2016-00004 azonosító számú és „Leromlott városi területek rehabilitációja Keszthelyen” című pályázat támogatói döntésben meghatározott támogatási feltételeit és mérlegelve a pályázat támogatói feltételeknek megfelelő megvalósítása esetén várható kiemelt mértékű pénzügyi és szakmai kockázatokat, a pályázatot jelen formájában nem kívánja megvalósítani.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat megvalósításától való elállással kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert az Önkormányzat 2020. évi költségvetésének a jelen pályázattól való elállással összefüggő szükséges módosítására.
4. A képviselő-testület továbbá felkéri a polgármestert, hogy keresse annak lehetőségét, hogy a benyújtott pályázat keretében tervezett eredeti műszaki tartalom részben, vagy egészében más támogatás, pályázat keretében megvalósítható legyen, gondoskodjon ennek érdekében a folyamatos pályázatfigyelésről, a támogatási lehetőségek felkutatásáról.

Határidő: 2020. június 15., illetve folyamatos
Felelős: Nagy Bálint polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Szigligeti Aladár városüzemeltetési osztályvezető
Dr. Skoda Lilla önkormányzati és igazgatási osztályvezető
Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

Keszthely, 2020. május 11.

Nagy Bálint
polgármester



1. számú melléklet

KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL JOGI ÉS SZERVEZÉSI OSZTÁLY

K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2016. július 14-ei rendkívüli
nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

244/2016. (VII. 14.) számú képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Területi Operatív Program keretében benyújtandó pályázatok előkészítése V.” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért a TOP-4.3.1-15 Leromlott városi területek rehabilitációja című kifrásra pályázat benyújtásával.
A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, valamint az ahhoz szükséges dokumentumok aláírására az alábbi feltételekkel:
Pályázó: Keszthely Város Önkormányzata
Támogatási intenzitás mértéke: 100%
Pályázat benyújtásának határideje: 2016. augusztus 1.
2. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az 1. pont szerinti pályázat megvalósításához felkéri a polgármestert, hogy a Keszthely, Külső Zsidi út 2. szám alatti található Keszthely 020/36 helyrajzi számú ingatlanra, az értékbecslésben megjelölt 10.700.000,- Ft összegben vételi ajánlatot tegyen az Önkormányzat 2016. évi költségvetésének céltartalékában lakásépítés, vásárlás, felújítás költségeire tervezett előirányzat terhére. A vételi ajánlat eladó általi elfogadása esetén a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételi szerződésének aláírására.
3. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a TOP-4.3.1-15 Leromlott városi területek rehabilitációja Megvalósíthatósági Tanulmány útmutatója alapján a Keszthely 020/36 hrsz-ú ingatlant belterületbe kívánja vonni, melynek költségeit és díjait legfeljebb 1 millió forint erejéig az Önkormányzat 2016. évi költségvetésében rendelkezésre álló „egyéb pályázati költségek” céltartalék terhére történő biztosítja. A képviselő-testület egyúttal felkéri a polgármestert, a belterületbe vonáshoz szükséges intézkedések megtételére.
4. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy nyertes pályázat esetén a további szükséges döntések meghozatalához a részletes szakmai anyagot (tételes pályázati dokumentáció, támogatási szerződés, stb.) jóváhagyásra terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: az 1. pontra: 2016. augusztus 1.
a 2. pontra: a vételi ajánlat benyújtására 2016. július 15., az adásvételi szerződés megkötésére 2016. augusztus 31.
a 3. pontra: folyamatos, de legkésőbb 2016. december 31.

Keszthely, a Balaton fővárosa

Felelős:

a 4. pontra: 2016. szeptember 30.
Ruzsics Ferenc polgármester
Dr. Horváth Teréz jegyző
(Dr. Gábor Hajnalka osztályvezető
Tóth Eszter osztályvezető
Szigligeti Aladár osztályvezető)

**Dr. Horváth Teréz sk.
jegyző**

**Ruzsics Ferenc sk.
polgármester**

A kivonat hiteles:

Tóth Ibolya
testületi referens





FA/R szerződés adatkezelési nyilvántartási azonosító: 00337-0002
 Jelen kiadvány közérdeklődés miatt elektronikus alkalmazással megkezdett egyedi döntésről szóló elektronikus tájékoztatót tartalmaz.

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Keszthely

Fő tér 1.
8360

Iktatószám: IKT-2016-619-I1-00000942/0002

Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési
Programok Végrehajtásáért Felelős Helyettes
Államtitkárság

Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési
Programok Végrehajtásáért Felelős Helyettes
Államtitkárság, 2019. augusztus 2.

Tárgy: Értesítés támogatási kérelmének
támogatásáról

Tisztelt KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA!

Örömmel értesítjük, hogy a(z) Leromlott városi területek rehabilitációja c. felhívására benyújtott, TOP-4.3.1-15-ZA1-2016-00004 azonosítószámmal nyilvántartott támogatási kérelmét a(z) Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési Programok Végrehajtásáért Felelős Helyettes Államtitkárság vezetője

200 000 000 Ft

összegű támogatásra érdemesnek ítélte az alábbiak szerint.

Kifogás utáni újraértékelés eredménye:

Támogatási feltételek:

I. A támogatási szerződéskötésig teljesítendő támogatási feltétel(ek):

1. Támogatást igénylőnek szükséges dokumentáltan igazolnia a szerződéskötésig, hogy a Felhívás 4.2. pontjában megfogalmazott feltételeknek megfelel, azaz a TOP-5.2.1. konstrukcióban előzetesen támogatást nyert. Az így benyújtott igazolást mellékletként csatolni kell a támogatási szerződéshez.
2. Támogatást igénylőnek szükséges a projekt kezdő időpontját, mérföldköveit, valamint záró időpontját áttervezni figyelemmel a Felhívás 3.2.13) pontjára is.
3. Támogatást igénylőnek szükséges bemutatnia, hogy „a Kárpát utcában található önkormányzati bérlakások (3 db) korszerűsítése, bútorok, eszközök beszerzése” tevékenység hogyan felel meg a Felhívás 3.1.1. I. b) pontjában foglaltaknak, ugyanis nem beazonosítható, hogy milyen energiahatékonyság javítását célzó tevékenységgel lett egybekötve a bútor- és eszközbeszerzés.

II. A Projekt tartalmi-műszaki előkészítésére szolgáló mérföldközig teljesítendő támogatási feltétel(ek):

4. Támogatást igénylőnek igazolnia szükséges a tájékoztatás, nyilvánosság biztosítás költségelem vonatkozásában a „Kommunikációs csomagok keretében elszámolható költségek felső korlátai” című dokumentumban szereplő feltételnek való megfelelést legkésőbb a projekt-előkészítési mérföldkö végéig.
5. Az adatlap kitöltési útmutató 2.5. Monitoring mutatók pontja értelmében a Felhívás 3.5. Indikátorok, szakpolitikai mutatók, adatszolgáltatás pontja alapján a megvalósítás és a fenntartás időszakában a Kedvezményezett a projekt megvalósulásáról köteles értékeket adni. Tekintettel arra, hogy a támogatási kérelemben a monitoring mutatók adatai a fenntartás időszakra vonatkozóan nem tartalmaznak adatokat, a Támogatást igénylőnek a projekt szempontjából releváns indikátorok esetében a fenntartási időszak minden évére vonatkozóan szükséges a vállalásokat megtennie.
6. A tervezett elválasztás nélküli gyalog-és kerékpárút nem preferált műszaki megoldás, ezért a Felhívás



3.2 pont 31) alpontjában foglaltak alapján vizsgálni kell, hogy megengedhető-e ez a fajta létesítmény kialakítása. Javasoljuk az elválasztott létesítmény tervezését.

III. A Megvalósíthatósági Tanulmány és mellékleteinek elkészítésére és benyújtása szolgáló mérföldköig teljesítendő támogatási feltétel(ek):

7. Támogatást igénylőnek szükséges felülvizsgálnia a személy jellegű ráfordításokon belül a foglalkoztatást terhelő adók, járulékok tervezett költségelemét, tekintve, hogy a szociális hozzájárulási adó adókulcs 2017. 01. 01-től 22%. A megváltozott költségterv tekintetében a Támogatást igénylőnek szükséges felülvizsgálni és bemutatni a Felhívásban megfogalmazott belső költségkorlátoknak való megfelelést, illetve azt, hogy a TOP-4.3.1 és a TOP-5.2.1 konstrukcióban tervezett keretösszegek megfelelnek a Felhívás 3.2 pontjában meghatározott értékhatároknak

8. Támogatást igénylőnek szükséges bemutatnia, hogy a tervezett önkormányzati bérlakás kialakítása, felújításával tevékenység kapcsán hogyan kívánja biztosítani a Felhívás 3.1.1 II. 1. a) pontja szerinti alábbi feltételének való megfelelést: „... a folyamatos segítő munkát az erre szerződötett szakember életvitelszerű ott tartózkodással tudja biztosítani a program időtartamára és fenntartási időszakára. ...”

Tájékoztatjuk továbbá, hogy az Ön támogatási kérelmére vonatkozó döntést a Pályázati E-ügyintézés felületen módjában áll megtekinteni.

A támogatás folyósításának előfeltétele a(z) KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA és a(z) Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Programokért Felelős Helyettes Államtitkárság közötti támogatási szerződés megkötése. Tájékoztatjuk, hogy a támogatási szerződés tervezetét és annak megkötéséhez szükséges információkat, teendőket a következő értesítésünkben küldjük meg.

Tájékoztatjuk, hogy e döntés ellen a 272/2014 (XI.05) Kormányrendelet 152. §-ban foglaltak alapján a döntés kézhezvételétől számított 10 napon belül, indokolt, a megsértett jogszabályi vagy a felhívásban foglalt rendelkezést egyértelműen megjelölő kifogást nyújthat be, amennyiben az eljárás jogszabálysértő, illetve felhívásba ütköző. A kifogás beérkezésétől az azt elbíráló döntés közléséig a kifogásban foglaltakkal összefüggő határidők nyugszanak. Felhívjuk figyelmét, hogy amennyiben kifogásában nem jelöli meg a megsértett jogszabályi vagy felhívásban foglalt rendelkezést, kifogása érdemi vizsgálat nélkül elutasításra kerül. Tájékoztatjuk továbbá, hogy a kifogás benyújtására rendelkezésre álló határidő jelen értesítés Pályázati e-ügyintézés felületen történő első megtekintését, tehát a kézhezvételt követő naptól veszi kezdetét. (Amennyiben az értesítés megtekintése az elküldés napját követő hét napon belül nem történik meg, a dokumentumot kézbesítettnek tekintjük.)

Kifogását a Pályázati e-ügyintézés felület Kifogáskezelés moduljában található adatlap kitöltésével és elküldésével elektronikus úton nyújthatja be, ahol lehetősége van melléklet csatolására is.

Köszönjük a felhívás iránt tanúsított érdeklődését. Felhívjuk szíves figyelmét, hogy az Európai Unió által társfinanszírozott valamennyi pályázati lehetőségről tájékozódhat a www.szechenyi2020.hu weboldalon.

Tisztelettel:

Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési Programok
Végrehajtásáért Felelős Helyettes Államtitkárság