



ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2020. május 28-ai soron következő ülésére


Tárgy:

A Pethő-ház udvarának hasznosítása

Előterjesztő:


Nagy Bálint
polgármester

Törvényességi ellenjegyzés:


Dr. Gábor Hajnalka
jegyző

Az előterjesztést készítette:


Dr. Gábor Hajnalka
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Pampetrics Milán Keszthely, Kossuth L. u. 18. szám alatti lakos az idei év elején javaslatot nyújtott be a Keszthely, Kossuth L. u. 22. szám alatti ingatlan udvarának (Pethő-ház belső udvar) hasznosítására (1. számú melléklet). Az udvarban javaslata szerint egy tiszta, virágokkal tarkított, rendezett közösségi helyet lenne célszerű kialakítani, ahova mind a városba látogató turisták, mind pedig a helyi lakosok szívesen járnak. Az udvarban egy petanque pálya építését javasolja, amely akár alkalmas lehet nemzetközi versenyek megrendezésére is. A pálya alapja természetesen kizárólag természetes anyagokból készülne. Kérelmező természetesen vállalja az udvar rendbetételét és rendben tartását, virágok és egyéb növények telepítését és gondozását, a pálya karbantartását és az első Keszthelyi Petanque Klub megalapítását és működtetését.

A benyújtott kérelmet aláírásával számos belvárosi kereskedő és egyéb szolgáltató is támogatja. Az udvar javasolt hasznosítását az Egységes Magyarországi Izraelita Hitközség is támogatja.

A Pethő-ház belső udvara nem közterület, a társasházként működő ingatlan saját udvara, magánterület (mely teljes egészében önkormányzati tulajdon). Az udvarban több önkormányzati lakás található, ezen lakásokból jelenleg 3 önkormányzati lakás lakott, több lakás felújításra vár az EFOP-1.2.11-16 Esély Otthon „Keszthely Hazavár!” - Ifjúságot segítő támogatási program c. projekt keretében. A felújítások várhatóan 2021. márciusára fejeződhetnek be.

Az elmúlt időszakban több egyeztetésre került sor az udvar hasznosítására vonatkozóan. Legutóbb 2020. május 18. napján tartott egyeztetést követően, figyelemmel a közeljövőben meginduló lakásfelújításokra, Pampetrics Milán kérelmét módosította azzal, hogy 2020. június 1-től vállalja az udvar rendbetételét és karbantartását, majd a felújításokat követően, 2021. tavaszán kerülne sor a petanque pálya megépítésére és az ahhoz kapcsolódó egyéb munkálatok elvégzésére (2. számú melléklet). A pálya elkészültével a ház udvara rendezett külsőt és új funkciót kaphat.

A kezelő Vüz Kft. egyetért és támogatja az udvar hasznosítását, javasolva a megvalósítást 2021. tavaszára módosítani egyrészt a lakásfelújításokra, másrészt az udvarban jelenleg lakók más elhelyezési megoldására tekintettel (3. számú melléklet).

A Pethő-ház belső udvarának megújulása, rendszeres gondozása és karbantartása, egy újabb közösségi tér létrehozása mind rövid, mind pedig hosszú távon kiemelten fontos érdek a belváros életében, különösen, ha egy helyi lakos és vállalkozó közreműködésével valósítható meg mindez, így támogatásra javasolom a benyújtott kérelmet azzal, hogy a lakásfelújításokat követően javasolt az udvar hosszabb távon történő hasznosítására vonatkozó döntés meghozatala.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat
...../2020. (V. 28.) számú képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A Pethő-ház udvarának hasznosítása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért és támogatja Pampetrics Milán (Keszthely, Kossuth L. u. 18.) által a Keszthely, Kossuth L. u. 22. szám alatti ingatlan

udvarának (Pethő-ház belső udvar) hasznosítására benyújtott javaslatát az udvar megújulása, rendszeres gondozása, karbantartása, egy újabb közösségi tér létrehozása céljából.

2. A képviselő-testület a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. által adott kezelői véleményre is tekintettel egyetért és támogatja az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti 2020. évre a Pethő-ház udvarában tervezett, Pampetrics Milán által vállalt karbantartási feladatok elvégzését azzal, hogy kérelmező a munkálatok megkezdését megelőzően egyeztetni köteles az ingatlankezelővel és a Keszthelyi Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Osztályával.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban foglaltakra figyelemmel, a Pethő-ház udvarának hosszú távú hasznosítására vonatkozó javaslatát, a használatba adás részletes feltételeit rögzítve, az EFOP-1.2.11-16 Esély Otthon „Keszthely Hazavár!” – Ifjúságot segítő támogatási program c. projekttel érintett önkormányzati lakások felújítását követően terjessze be a képviselő-testület ülésére.
4. A képviselő-testület továbbá felkéri a bérbeadó VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft-t, hogy az 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezéseire figyelemmel folytasson egyeztetéseket és tegyen javaslatot a Keszthely, Kossuth L. u. 22. szám alatti ingatlanban lévő lakott önkormányzati lakások üressé tételére vonatkozóan.

Határidő: kérelmező tájékoztatására 2020. június 10.

Felelős: Nagy Bálint polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Dr. Skoda Lilla önkormányzati és igazgatási osztályvezető

Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

Keszthely, 2020. május 25.

Nagy Bálint
polgármester

Pethő ház (Goldmark ház) belső udvarának hasznosítása

1. melléklet

2020 MÁJ 05.

10094

Köszö

g

3

Keszthely egyik leghíresebb és legrégebbi épülete a sétálóutca közepe táján található barokk stílusú Pethő- vagy Goldmark-ház.

A széles, bolthajtásos kapubejárón jutunk be az udvarba, ahol élénk tárnak a földszint és az emelet barokk árkádjai. Rengeteg turista látogatja (látogatná), ezt a híres épületet és udvart, valamint az udvar végében található zsinagógát. Minden túlzás nélkül állíthatjuk, hogy az ország egyik legszebb belvárosi udvara lehetne, sajnos azonban évtizedek óta kritikán aluli elhanyagolt állapotban van. Az udvar és a környező épületek állapota, Keszthely egyik szégyenfoltjává teszik ezt a lehetőségekben gazdag, egyébként gyönyörű helyet.

Szeretnénk ha a Pethő ház belső udvara, nem egy gazdátlanok látszó, szemetes, gazonos, elhanyagolt hely lenne, hanem Keszthely belvárosának egyik valódi gyöngyszeme, büszkesége!

Az udvart a jövőben hasznosítani szeretnénk. Egy olyan tiszta, virágokkal tarkított és rendezett közösségi helyet kell kialakítani amitől az oda látogató turisták és helyi emberek „lélegzete is eláll”. Az udvarban egy pétanque pálya építését terveztük meg, egy olyan pályát szeretnénk ide építeni, ami alkalmas akár nemzetközi versenyek megrendezésére is!

A pálya alapja és a környezetének alapanyagai kizárólag természetes anyagokból készülnének (fa, kő, fém), rusztikus megjelenésükkel, színvilágukkal kiválóan illenének az udvar hangulatához.

A pálya elkészültével megalapítanánk az első keszthelyi pétanque klubot is, amibe már többen jelezték belépési szándékukat.

A pétanque egy egyelőre kevésbé ismert sport Keszthelyen, ugyanis nincs alkalmas hely a játszásához, az ország több pontján nagy rajongótábora van ennek a sportnak.

Például, a nem messze található Szigligeten pár éve került kialakításra több pétanque pálya is, örömet látni az ott zajló kulturális és sportéletet! Országos és nemzetközi versenyeket bonyolítanak le, pétanque szövetséget üzemeltetnek, a Szigligetre látogatóknak plusz egy sportolási lehetőséget biztosítanak, egyszóval példaértékű munkát végeznek!

Egy ilyen közösséget, sportolásra, versenyek megrendezésére alkalmas pályát és egy rendezett környezetet szeretnénk mi is kialakítani a Pethő ház udvarában, ahol bárki zavartalanul kapcsolódhat.

Olyan dolog lenne ez ami akár új vendégek is vonzana városunkba.

Az udvarral kapcsolatos alábbi teendőket Pampetrics Milán egyesületünk tagja vállalja:

- Az udvar rendberakását és rendbentartását.
- Virágok és növények telepítése az udvar területén.
- A pétanque pálya megépítését valamint éves szintű karbantartását.
- Az első Keszthelyi Pétanque Klub megalapítását és üzemeltetését.

**Belvárosi Kereskedő-
Egyesülete Keszthely
Történelmi Belvárosi
Kulturális Életéért**

3360 Keszthely, Fejér Gy. u. 1

Belvárosi Kereskedő-Egyesülete

Keszthely, 2020. január 31.

Pampetrics Milán

KEZSTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
8100 Keszthely, Fő tér 1.	
Tartalom:	
Ügyiratszám:	Ügyintéző:
	Tóth

1. A Kossuth utca felőli nyíló kapualj rendbetétele:

- A kapualj sétálóutca felőli fehér boltívét, a sötét lábazatot és a fakapu kovácsoltvas elemeit is 5 éve minden év tavaszán átfestem, ez a jövőben is így lesz.

A Pethő ház homlokzatának többi része azonban tatarozásra megérett.



- A kapualjat megtisztítjuk az ott elhelyezett szeméttől. Az évek óta ott tárolt szemeteskukákat áthelyezzük az udvar hátsó (keleti) részében a külön erre a célra kijelölt szemeteskuka tárolóban. A kukák tulajdonosait kérjük az így kialakult rend megtartására!



- A kapualj belső részein a vakolat apróbb hibáit javítani kell, majd az egészet fehérrel újra kell festeni.



2. A belső udvar rendbetétele:

- Az elmúlt évben két életveszélyesnek minősülő tuja került kivágásra az udvar nyugati oldalán.

Ezen két fa földben maradt fatuskóit és gyökereit ki kell szedni a földből, valamint az udvar ezen részén található talajegyenetlenségeket is el kell tüntetni:



- Az udvar egykor kavicssal fedett részeit gyomtalanítani kell és a teljes kavicsos területet új fehér kavicsréteggel kell ellátni. Valamint az udvar teljes területén össze kell gereblyézni, az így keletkezett hulladékot el kell szállítani.



- Az udvar északi oldalának középső részén található szobor és növényziget téglaszegélye 2019-ben vízvezeték szerelési munkák közben sérült meg, ezt is javítani kell:



Az udvar déli oldalánál és délnyugati sarkában található egy-egy ereszcatorna lefolyó, ami sajnos évtizedek óta nincs a csapadék elvezető csatornába kötve, a belőle kifolyó esővíz a házfal tövébe szivárog és ezért a közvetlen környezetében található 4 önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiség falai áznak. Ezt a problémát is orvosolni kell, az esővizet egy felszín alatti csővel a csapadék elvezető csatornába kell vezetni:



Az udvar belső részein (északi-, nyugati-, déli-, és keleti falfelületek) a vakolat hibáit javítani kell, majd újra kell festeni. Például:



Éveken keresztül, tavasztól őszig a belső udvart és az ott található boltívek párkányait virágok díszítették. Ugyanez vonatkozik az udvar keleti oldalán található két darab beton virágtartóra is! Újra virágokat kell ültetni, és azokat öntözni is kell!



3. Pétanque pálya építése:

A belső udvar_délnyugati oldalán egy nemzetközi versenyek megrendezésére is alkalmas minőségű, szabvány méterű 4m x 15m Pétanque pályát szeretnék építeni.

A pálya szakszerű megépítésében és az első kezshelyi Pétanque klub rendezvényeinek megszervezésében a **Sárvári Sakk Club SE Petanque Szakosztálya** egyesület elnöke: Havasi József és a szigligeti **Balaton Sportegyesület** elnöke: Havasi Rita évtizedes tapasztalataikkal és szaktudásukkal állnak segítségünkre.

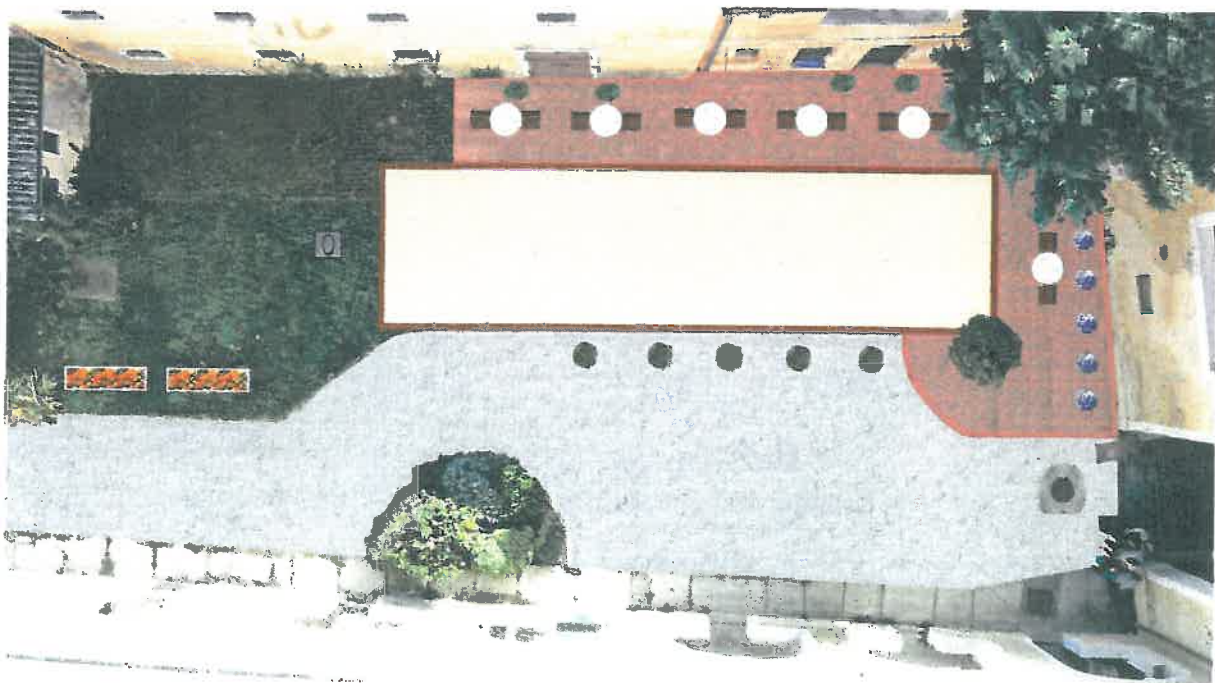
A pálya elhelyezése:

A pálya helyét úgy választottuk ki, hogy az ne akadályozza az udvarban a gyalogos forgalmat, valamint az udvar déli oldalán található két épület (magtár, és irodahelyiség) bejáratait is szabadon hagyja (2,5m) .

Az udvar jelenlegi állapotában, a pétanque pálya helyét fehér szalaggal jelöltük ki:



Az udvarról készített tervrajz:



Az udvar jelenlegi állapotában, a pétanque pálya helyét fehér szalaggal jelöltük ki:



A pálya elhelyezkedéséről és a térburkolatról készített illusztráció:



A pálya anyagai:

A pálya keretét régi rusztiikus hatású vasúti talpfák adják majd.

A pálya 40 cm mély döngölt kavicsrétegekből áll össze.

A pálya nyugati és déli oldalától az épületek faláig vízáteresztő rusztiikus téglaburkolat.

Eszközök a pálya működtetéséhez:

Pétanque golyók (vendégeknek közös a klubtagoknak saját golyók), célgolyók, dobókör, eredményjelző tábla.

Eszközök a pálya karbantartásához:

Pályalehúzó kefe, gyephenger, seprű, lapát, csillagkapa, gereblye, 30m-es slag locsolófejjel.

Kültéri bútorok a Pétanque pályához:

6 db öntöttvas asztal, kör alakú fehér márvány asztallappal.

12 db „ France Bistro” kovácsoltvas szék fa ülőfelülettel:



Egy hasonló kialakítású pétanque pálya (a kép csak illusztráció):



A Pethő-ház belső udvara egykor:

A rendberakást követően legalább így kell majd kinéznie!!!



Alírással támogatom, a Pethő ház udvarának rendberakását és egy közösségi tér (Pétanque pálya) megvalósítását.

Szeretném, hogy az udvar igényes, rendezett külsőt kapjon, a belváros színvonalát emelje és új szerepet töltsön be városunk életében.

EMIH KESZTHELYI HITELZÉK
FEHÉRVÁRI LÁSCÉG
Dallós Katalin
Belvárosi Kereskedőegyesület Keszthelyi Történelmi Belvárosi Kulturális Életéért
8360 Keszthely, Fejér Gy. u. 1.
Cégszám: 18212804-1
REJTO GÁBOR
Dallós Katalin

MONO BRAND COMMA KFT
8360 Keszthely
Kisfaludy u. 7.
Adószám: 26597443-2-20
Cég.: 20-09-076331
Kisfaludy u. 7. → (COMMA SHOP)

Nagy Tamás Károly e.v.
8360 Keszthely, Kossuth u. 12.
Adószám: 67349601-1-40
Nyilv. tart. szám: 50101371
Nagy Tamás Károly
FÜZSEKLI KISADÓZÓ

Zoknirend Kft.
8360 Keszthely, Kossuth u. 22.
Adószám: 14138204-2-20
Zokni és Haringa Szeküzet

Pampetris Milda
PAMPETRICS BORKERESKEDÉS
* KESZTHELY *

TEDDY BUTIK KFT
8360 Keszthely, Kossuth L. u. 22.
Adószám: 26155179-2-20
Cégj. szám: 20-09-075753
Rinascimento üzlet

Nagyné Kovács Katalin
8360 Keszthely
Fejér György u. 1.
Adószám: 54499696-2-40
EV-Nyilv.tart.sz.: 2691506
Nagyné Kovács Katalin

OUTLET
Molnárné Kirchner Márta e.v.
8360 Keszthely, Kossuth L. u. 18.
Adószám: 60791478-1-40
Nyilv. tart. szám: 22849281

OLYMPIAKISADÓZÓ
FÉRFIAK JÁTÉKBOLTJA
8360 Keszthely, Kossuth L. 21.
Adószám: 27632963-2-20
Száj: 12083600-01661990-00100007

BO-MA-FA KFT
8360 Keszthely, Kossuth L. u. 24.
Adószám: 23901957-2-20
Cégj. szám: 20-09-072586

Sári Zoltán
8360 Keszthely, Kossuth u. 28.
Adószám: 6633183-2-40
DART FOTÓ

DINTER OPTIKA KONAKT BT
8360 Keszthely, Kossuth L. u. 30.
Bankzámlaszám: 12094597-00175865-00100003
Adószám: 27603902-2-18

Bodó Kinga
Wep (AMPLIFON HALLÁSKÖZPONT)

Kovácsné Pásztor Zsuzsanna
egyéni vállalkozó
8360 Keszthely, Fejér Gy. u. 3.
Ny sz. 4669812
Adószám: 61781300-2-40
Marksz. 74500334-14902132
ÉVA DIVATHÁZ
Bontóné Ferenczi Éva
8360 Keszthely, Kossuth u. 26.
Adószám: 54785993-2-40
SIMÓN PÉTERNÉ 8360
KESZTHELY KOSSUTH U 33
ADÓSZ. 54457117 140

Aláírással támogatom, a Pethő ház udvarának rendberakását és egy közösségi tér (Pétanque pálya) megvalósítását.

Szeretném, hogy az udvar igényes, rendezett külsőt kapjon, a belváros színvonalát emelje

és új szerepet töltsön be városunk életében.

KESZTHELY TOURIST KFT.
360 Keszthely, Kossuth L. u. 25.
Adószám: 10325531-2-20
MKB 10300002-48904730-0000328
Tel: 83/314-287 Fax: 83/314-288
IKIM reg. szám: R-00-798/1993/1995

NONCESSO BUTIK
Péter Noémi e.v.
8360 Keszthely, Kossuth L. u. 25.
Adószám: 88660078-1-40
Nyilv. tart. szám: 53501891

GÉCSEK CSABÁNE ev.
CORSO CIPÓBOLT
8360 Keszthely, Balogh F. u. 1/C
Adószám: 67707929-1-40

Nyilv. tart. szám: 50777846

SZOMBATI ILDIKÓ e.v.

8360 Keszthely, Kossuth L. u. 18.

Adószám: 67809688-1-40

Nyilv. tart. szám: 50634305

East Centrum Kft.
8360 Keszthely, Kossuth L. u. 18.

„GEORGINA” COOP Zrt.
14. sz. Borkút u.

8360 Keszthely, Kossuth L. u. 19.

Adószám: 11327713-2-20

Bank: 10404955-40515000-30000000

Adószám: 11327713-2-20

Longnice Euro Kft.
1138 Budapest, Turóc u. 11. l.em.2
Adószám: 26363895-2-41
Cg.: 07-09-326322

TUTTO UNO Co. Kft.
8360 Keszthely, Kossuth L. u. 14
Adószám: 24950789-2-20
Cg.: 20-09-074246

Szabó Csaba e.v.
8360 Keszthely, Kossuth u. 6.
Adószám: 54715859-1-40
E.v. ig. szám: ES 466379
„KISADÓZÓ”

STRE: SLOP
8360 Keszthely, Kossuth u. 1.
SZIRMAI BT.
Cg.: 20-06-036008
Adószám: 20638638-2-20
BANK: 74500334-14901162

Ásványbolt Keszthely
8360 Keszthely, Kossuth L. u. 8.
Juhász László e.v. Ny. szám: 50.24.665
Adószám: 6799158-1-40 „KISADÓZÓ”
+36 30/ 273 78 23

BUJTOR-RÓZSAKERTI ÜGYVEDI IRODA
Dr. Rózsákerti Csilla
8360 Keszthely, Kossuth L. u. 14.
Tel./fax: 83/312-966
Adószám: 18964769-1-20
Cg.: 07-07-777777

GAZDAG MÁR
Keszthely, Kossuth L. u. 11.
Adószám: 11327713-2-20
(MICIMACKÓ JATEKBOLT)

WOLF ÉS WOLF KFT.

8360 Keszthely, Kossuth L. u. 16.

Adószám: 24096348-2-20

Cg.: 20-09-074636

Bank: 10300002-10528946-40020043

Döckváltó Island Kft.

8360 Keszthely, Kossuth L. u. 14.

Adószám: 12183951-2-41

Bank: 14100000-14547642-01000000

BOKUR MARTINA

8360 Keszthely, Kossuth L. u. 10.

Adószám: 64168595-2-40

MUSTANG WRAGLER BOLT

Száller Gábor E.V.

8360 Keszthely, Kossuth L. u. 8.

Adószám: 69249529-1-40

Nyilv. tart. szám: 50913329

STYLE 4 EVER

KISS JÓZSEF E.V.

8360 Keszthely, Kossuth L. u. 5.

Adószám: 54811388-2-40

Nyilv. tart. szám: 4228969

B.sz.: 11749039-20069452

TUTTO TREND COMPANY KFT

8360 Keszthely, Kossuth u. 14.

Adószám: 26623209-2-20

Cg.: 20-09-076376

KISS JÓZSEF

BANK: SÁROK

8360 Keszthely, Kossuth L. u. 14.

Adószám: 26623209-2-20

Hatos Utazási és Ingatlanközvetítő Kft.

8360 Keszthely, Kossuth L. u. 2

Adószám: 11862149-2-20

Eng. szám: 11862149-2-20

A. & J. BT.

KORZÓ CUKRASZDA

8360 Keszthely, Kossuth L. u. 7

Adószám: 27138385-2-20

Rozsai Tamás

ULRICH MUNKAVÉDELMI

RAZVAGI UTJÁN 20

WILNER KÁVÉZSA KFT

8360 Keszthely, Kossuth L. u. 12.

Adószám: 68119412-1-40

Nyilv. tart. szám: 51763750

Adószám: 68119412-1-40

8372 Cseresznyés utca u. 12.

SOMOGYI BALÁZS E.V.


Aláírással támogatom, a Pethő ház udvarának rendberakását és egy közösségi tér (Pétanque pálya) megvalósítását.

Szeretném, hogy az udvar igényes, rendezett külsőt kapjon, a belváros színvonalát emelje és új szerepet töltsön be városunk életében.

Pethő László
Fehérvári Optika
Fehérvári László
8360 Keszthely, Kossuth L. u. 2.
Adószám: 61910001-2-40
EU-PR-10-1651541634

[Signature]
8360 Keszthely
Kossuth u. 13.
Adószám: 2392884-2-20

AGANDA KFT (RETRO JEANS)
8360 Keszthely, Erkel F. u. 10.
Adószám: 13581400-2-20

TOROK TIBOR
A BELVÁROSI KÜZELMOK
TULAJDOSA
[Signature]


[Signature]
OPTIKA 24
8360 Keszthely, Kossuth L. u. 3.
Adószám: 13877441-2-40
EU-PR-10-1651541634
8360 Keszthely, Kossuth L. u. 3.
Adószám: 83213681-2-40
Nyitvatartás szám: 32739489
30/377-31-21

[Signature]
ESSENCE TEAM KFT
8360 Keszthely, Kossuth L. u. 12.
Adószám: 24844055-2-20
Cg.: 2010-02-27-0083

[Signature]
Juridikai Irodai Iroda Kft.
8360 Keszthely, Kossuth L. u. 30.
TEL: +36 83/314-144

KÖLTSÉG KALKULÁCIÓ

A Pethő ház udvarának rendberakásához és egy pétanque pálya megépítéséhez valamint annak eszközeihez.

8360 Keszthely, Kossuth L. u. 22. (Pethő-ház belső udvar)

**Tereprendezés és földmunkák, Fejtett föld elszállítása lerakóhelyre,
Csapadékvíz elvezetés, Építési munkálatok. bruttó: 1.962.150,-Ft**

Pétanque pálya faanyagai	150.000,-Ft
Térburkolat (térkő)	247.000,-Ft
Növények telepítése a pétanque pálya körül	60.000,-Ft
Pétanque pálya karbantartásához szükséges eszközök (gypenger, pályalehúzó kefe, csillagkapa, 30m-es slag locsolófejjel...)	70.000,-Ft
Pétanque pálya eszközei és kiegészítői a játékhoz (golyók, golyószedő, golyóápoló készlet, dobókör, célgolyók, mérőszalag, pontjelző...)	70.000,-Ft

- Térfigyelő kamerarendszer a belső udvar területén és a kapualj területén (6db kamera).

Ennek költségeit a keszthelyi Izraelita Hitközséggel közösen , Pampetrics Milán fizetné:

160.365,-Ft +beszerelési költséggel kb.: **200.000,-Ft**

- a pétanque pálya melletti kültéri asztalok (6db) és székek (12db) **617.000,-Ft**

- az udvar kavicsos részeinek újra kavicsozás (fuvar és anyagár:) **110.000,-Ft**

- az udvar falainak és a sétáló utcára nyíló kapualj vakolat javításait és festését Pampetrics Milán vállalja
(anyagár:) **140.000,-Ft**

- Cserepes fák az udvar díszítésére **75.000,-Ft**

Összesen bruttó: 3.641.150,-Ft

2020 MÁJ 20.

M060

ky + ~~sz~~ + ~~sz~~

(előző)



Tárgy: Pethő ház belső udvar rendberakása

Feladó: Pampetrics Borkereskedés <pampetricsbor@freemail.hu>

Dátum: 2020. 05. 19. 22:53

Címzett: jegyzo@keszthely.hu, Péterné Vozár <vozar.peterne@gmail.com>

Tisztelt Alpolgármester Asszony

Tisztelt Jegyző Asszony

Amint azt a tegnapi megbeszélésen ígértem, küldöm az udvar rendberakásáról írt leveletem.

Köszönettel: Pampetrics Milán

— Mellékletek: —

Pethő ház belső udvar rendberakása.docx

21 bájt

Tisztelt Alpolgármester Asszony

Tisztelt Jegyző Asszony

Pethő ház (Goldmark ház) belső udvarának hasznosítása

Keszthely egyik leghíresebb és legrégebbi épülete a sétálóutca közepe táján található barokk stílusú Pethő- vagy Goldmark-ház.

A széles, bolthajtásos kapubejárón jutunk be az udvarba, ahol élénk tárulnak a földszint és az emelet barokk árkádjai. Rengeteg turista látogatja ezt a híres épületet és udvart, valamint az udvar végében található zsinagógát. Minden túlzás nélkül állíthatjuk, hogy az ország egyik legszebb belvárosi udvara lehetne, sajnos azonban évtizedek óta kritikán aluli elhanyagolt állapotban van.

Az udvar és a környező épületek állapota, az ott szociális lakásokban lakó antiszociális emberek Keszthely egyik szegényfoltjává teszik ezt a lehetőségekben gazdag, egyébként gyönyörű helyet.

A házban már csak két bérlakásban laknak!

A lakók sajnos semmi hajlandóságot nem mutatnak a ház és az udvar rendbetétele, gondozása iránt, sőt kifejezetten ellenzik, és lépten-nyomon megakadályozzák, hogy az udvar közösségi tér szerepét töltsse be a város életében.

2018 nyarán egy próbálkozás is volt az udvar étellel való megtöltésére, akkor egy játszótér került kialakításra. Sajnos az udvarba látogató kisgyermekes szülők a lakókkal folyamatos összetűzésekbe kerültek. A játszóudvar ötlete jó volt, de sajnos minden oda látogatót elüldözött a két ott lakó személy, ezért a játszótér azóta megszűnt. Ha a jövőben hasznosítani, és kulturálttá magasabb igény szintűvé szeretnénk tenni ezt az épületet és udvart, a szociális lakásokat meg kellene szüntetni a Pethő-házban.

Szeretnénk ha a Pethő ház belső udvara, nem egy gazdátlanok látszó, szemetes, gazos, elhanyagolt hely lenne, hanem Keszthely belvárosának egyik valódi gyöngyszeme, büszkesége!

Az udvart a jövőben hasznosítani szeretnénk. Egy olyan tiszta, virágokkal tarkított és rendezett közösségi helyet kell kialakítani amitől az oda látogató turisták és helyi emberek „lélegzete is eláll”.

Az udvarban egy pétanque pálya építését terveztük meg, egy olyan pályát szeretnénk ide építeni, ami alkalmas akár nemzetközi versenyek megrendezésére is!

A pálya alapja és a környezetének alapanyagai kizárólag természetes anyagokból készülének (fa, kő, fém), rusztikus megjelenésükkel, színvilágukkal kiválóan illenének az udvar hangulatához.

A pálya elkészültével megalapítanánk az első keszthelyi pétanque klubot is, amibe már többen jelezték belépési szándékukat.

A pétanque egy egyelőre kevésbé ismert sport Keszthelyen, ugyanis nincs alkalmas hely a játszásához, az ország több pontján nagy rajongótábora van ennek a sportnak.

Például, a nem messze található Szigligeten pár éve került kialakításra több pétanque pálya is, öröm látni az ott zajló kulturális és sportéletet! Országos és nemzetközi versenyeket bonyolítanak le, pétanque szövetséget üzemeltetnek, a Szigligetre látogatóknak plusz egy sportolási lehetőséget biztosítanak, egyszóval példaértékű munkát végeznek!

Egy ilyen közösséget, sportolásra, versenyek megrendezésére alkalmas pályát és egy rendezett környezetet szeretnénk mi is kialakítani a Pethő ház udvarában, ahol bárki zavartalanul kapcsolódhat.

Olyan dolog lenne ez ami akár új vendégek is vonzana városunkba.

Pampetrics Milán (Keszthely, Kossuth L. u. 18. szám alatti lakos)

2020.június 1-től, a keszthelyi Pethő ház (Kossuth L. u. 22.) belső udvarának rendbetételét és karbantartását valamint 2021.tavasztól, egy szabvány méretű (4m x 15m) Pétanque pálya megépítését és annak minden költségét valamint a Keszthelyi Pétanque Klub megalapítását és üzemeltetését az udvar 5+5 (10) éves használati jogáért vállalom.

Idén azaz a 2020-as évben a Keszthely Hazavár Program keretén belül felújítandó 3 lakás felújítási munkálatai miatt a Pétanque pálya előkészítési munkálatait és az udvar karbantartásához, állagmegóvásához szükséges feladatokat végzem el.

Ezek a munkák az alábbiak lesznek:

- Kapualj és az udvar belső falainak karbantartási és festési munkálatai.
- Földmunkák
- Csapadékvíz elvezetés
- Térfigyelő kamerarendszer kiépítése

2021 tavaszán a feladataim az alábbiak lesznek:

- Pétanque pálya megépítése
- Térburkolat kialakítása
- Kavicsos felületek megújítása
- Kertrendezés
- Növények telepítése
- Egyéb munkálatok

Az udvar rendberakásának összköltsége: 3.641.500,-Ft amit Pampetrics Milán vállal.

A Pétanque pálya elkészültével a ház udvara rendezett külsőt és új funkciót kap.

Az Önkormányzat segítségét és együttműködést csak az alábbi 3 dologban kérném:

- A házban lakó két antiszociális bérlő (Molnár Zénó és Róka Zoltán) az udvarba látogatókat nem látja szívesen, félve a jövőbeli esetleges konfliktusoktól kérném a bérlők elköltöztetését. Ahogy az a tegnapi megbeszélésen is elhangzott, erre most egy kiváló indoklási lehetőséget ad a házban kezdődő felújítási munkálatokra való hivatkozás! Hatalmas lehetőség! Kérem használják ki!

- A sétáló utca felőli kapu kinyitását minden nap(10:00 órakor) és bezárását (19:00 órakor) vállalom, erre csak engedélyt kérnék.

- A Pethő ház udvarának bolthajtásos ablakpárkányait pár éve még virágok díszítették, ahogy az a korábbi fényképeken is látható: https://www.keszthely.hu/latnivalok/muemlekek/petho-vagy_goldmark-haz

A virágokat a városüzemeltető munkatársai gondozták. Ha már az udvar rendezett és kulturált külsőt kap 2021 tavasztól, kérném hogy újra kerüljenek virágok az emeleti és a földszinti ablakpárkányokra.

Köszönettel: Pampetrics Milán

Tárgy: Keszthely, Kossuth L.u.22. udvar
Feladó: Titkárság <titkarsag@khvuz.hu>
Dátum: 2020. 05. 21. 14:12
Címzett: <jegyzo@keszthely.hu>
CC: <aljegyzo@keszthely.hu>

Dr. Gábor Hajnalka Jegyző Asszony részére

Tisztelt Dr. Gábor Hajnalka !

Ingatlan kezelői vélemény:

Természetesen egyetértünk és támogatjuk Pampetrics Milán beadványát.

Viszont a megvalósítás időpontjának módosítását javasoljuk 2021 márciusára, a Goldmark házban lévő EFOP lakások felújításának várható végére.

Javasoljuk a 3 lakásbérlő más ingatlanban való elhelyezését illetve lakásbérleti szerződésük felmondását.

A beruházás bérleti díjban való beszámításához a bérlőnek ÁFA körös vállalkozással kell rendelkeznie.

Tisztelettel:

Göncz Attila
ügyvezető igazgató